

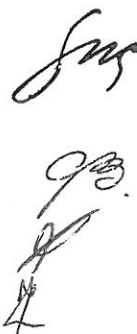
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce

Zawartość opracowania:

1. Uchwała Nr XXXI/230/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 września 2013 r. wraz z załącznikami, w tym rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.

Zespół autorski:

1. Główny projektant
mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
Wpis na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-078/2002
2. Zagospodarowanie przestrzenne
mgr Barbara Grządka
3. Opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Zbigniew Zaprzelski
mgr Łucja Krupiński



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce został uchwalony przez Radę Miasta Bartoszyce uchwałą Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013 r. oraz ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 października 2013 r. poz. 2976.

- **14PU** – Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług. Adaptuje się istniejąca zabudowę. Na terenie działek 397/2 i 397/3 dopuszcza się instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy około 1 MW. Przy zabudowie nowych terenów należy uwzględnić parametry i wskaźniki ustalone w §11 i §12 pkt 2, pkt 3, pkt 4. Dostępność komunikacyjna z drogi 4KD-D15. Nie zezwala się na wykonanie nowych połączeń z drogą wojewódzką Nr 592. Nieprzekraczalna linia zabudowy od tej drogi wynosi 11,0 m od krawędzi jezdni. Niezbędną ilość miejsc parkingowych należy zabezpieczyć w granicach działki.
- **15ZN** – Teren podmokły z istniejącą zielenią, należy pozostawić w stanie naturalnym.
- **17K, 21K** – Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych.
- **19W** – Istniejący zbiornik wodny retencyjny – adaptowany.
- **20K** – Istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – adaptowana.
- **1KD-G25 (1 x 7)** – Droga wojewódzka Nr 592 klasy G. Szerokość pasa drogowego 25,0 m. Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 11,0 m. W granicach opracowania miejscowego planu do drogi wojewódzkiej włączona jest droga 2KD-L25 i droga 4KD-D15. Plan nie przewiduje dodatkowych włączeń.
- **2KD-L25 (1 x 7)** – Projektowana droga publiczna częściowo utwardzona obsługująca tereny przemysłowe. Szerokość pasa drogowego 25,0 m, szerokość jezdni 7,0 m.
- **3KD-D15 (1 x 6)** – Istniejąca droga publiczna. Szerokość pasa drogowego 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m.
- **4KD-D15 (1 x 6)** – Projektowana droga publiczna zrealizowana na odcinku od drogi wojewódzkiej do terenów zainwestowanych. Szerokość pasa drogowego 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m. Istniejący obiekt w pasie drogi przeznaczony jest do rozebrania.
- **8KD-D10** – Projektowana droga publiczna. Szerokość pasa drogowego 10,0 m.
- **5KDW-8 (1 x 5), 6KDW-8 (1x5), 7KDW-8 (1 x 5)**, - Projektowane drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego 8,0 m i szerokości jezdni 5,0 m.

Załącznik Nr 2

§ 16.

- **1UH** – Teren przeznaczony na realizację budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000,0 m². Ustala się wysokość budynku do dwóch kondygnacji. Przy realizacji drugiej kondygnacji dopuszcza się możliwość wysunięcia piętra poza obrys bryły parteru w kierunku projektowanego parkingu na odległość nie większą niż 18,0 m. Pod wysuniętą bryłą piętra nie ulega zmianie ustalona w miejscowym planie funkcja tj. parking dla samochodów osobowych oraz przejście piesze. Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą wewnętrzną połączoną z ulicą Kętrzyńską. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni działki, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie wyznaczonym na ten cel 2KS. Ilość miejsc parkingowych należy ustalić w zależności od maksymalnej możliwości powierzchni terenu.
- **2KS** – Teren projektowanego parkingu dla samochodów osobowych. Dojazd do parkingu istniejącą ulicą wewnętrzną 9KDW. Przy wykonywaniu nawierzchni nieprzepuszczalnej wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
- **3H** – Teren przeznaczony na funkcję handlową jako targowisko. Dostępność z terenów ciągów pieszych połączonych z terenami zieleni parkowej. Obsługę komunikacyjną dla samochodów dostawczych należy zapewnić z istniejącej ulicy wewnętrznej 9KDW. Zagospodarowanie targowiska należy wykonać jako zadaszenia jednolitej wysokości nad miejscami do sprzedaży. Należy przewidzieć urządzenia higieniczno-sanitarne.
- **4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP** – Tereny zieleni urządzonej parkowej. Należy chronić przed zniszczeniem drzewostan znajdujący się na skarpie (6ZP).
- **8KP** – Tereny istniejącej i projektowanej komunikacji pieszej.

- **9KDW** – Fragment istniejącej ulicy wewnętrznej obsługującej zabudowę handlową.

Załącznik Nr 3

§ 17.

- **1MNUH** – Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i handlem. Projektowane budynki mieszkalne należy ustawić kalenicą równolegle do obowiązującej linii zabudowy. Funkcja usługowa i handlowa może być realizowana w kubaturze budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku w granicach działki. Działalność usługowa i handlowa nie może być uciążliwa dla mieszkańców na sąsiednich działkach w postaci hałasu, zapachów lub zanieczyszczeń powietrza. Do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zagospodarowania terenu mają zastosowanie warunki i wskaźniki ustalone w §11 i w §12 pkt 1.
- **2UH** – Teren o funkcji handlowo-usługowej. Adaptuje się istniejącą na działce zabudowę związaną z tą funkcją.
- **3MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny. Nowy budynek na wskazanym terenie należy ustawić równolegle kalenicą do obowiązującej linii zabudowy. Należy uwzględnić parametry i wskaźniki zawarte w §11 pkt 1 i §12 pkt 1.
- **4UHP** – Teren przeznaczony na funkcję usługowo-handlową z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej produkcyjnej. Zakres funkcji uzupełniającej nie może stwarzać uciążliwości dla mieszkańców istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej poza granicami miejscowego planu od strony zachodniej. Ustala się wysokość budynków do dwóch kondygnacji przy wysokości budynku nie przekraczającej 9,0 m. Obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych 2KDW-8 i 3KDW-8, włączonych istniejącym wjazdem do drogi krajowej Nr 51. Należy uwzględnić parametry i wskaźniki zawarte w §11 i §12 pkt 2, pkt 3, pkt 4. Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie działki. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny (Bartoszyce, ul. Warszawska Nr 32) zaznaczony na rysunku planu miejscowego znajduje się w ewidencji zabytków. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymieniony budynek podlega ochronie. Budynek nie podlega wyburzeniu, nadbudowie, przebudowie lub rozbiórce. Przy prowadzonych pracach remontowych zewnętrzne wymiary budynku nie mogą ulec zmianie: długość, szerokość, wysokość od poziomu terenu do okapu, wysokość od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy. Nie może ulec zmianie kąt nachylenia połaci dachowych dachu dwuspadowego oraz materiał pokrycia dachu (dachówka ceramiczna). Nie zezwala się na zmianę wielkości otworów okiennych i drzwiowych. Należy zachować niezmieniony wygląd stolarki okiennej i drzwiowej przy zastosowaniu drewna w pracach remontowych. Ściany zewnętrzne powinny zostać w dalszym ciągu pokryte tynkiem naturalnym.
- **5K** – Teren rezerwowany na przejście sieci wodociągowej oraz sieci gazowej dla potrzeb uzbrojenia projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Andersa.
- **1KDW-6, 2KDW-8, 3KDW-8** – Projektowane ulice wewnętrzne o szerokości pasa drogowego odpowiednio 6,0 m i 8,0 m.
- **4KD** – Odcinek drogi publicznej łączącej drogi wewnętrzne (1KDW-6, 2KDW-8, 3KDW-8) z drogą krajową Nr 51. Istniejący zjazd publiczny w km 18 + 316 drogi krajowej Nr 51 wymaga przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej. Miejsce włączenia do drogi krajowej odcinka drogi publicznej 4KD nie ulega zmianie w stosunku do ustaleń miejscowego planu przyjętego uchwałą Nr L/293/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 września 2006 r.

§ 18.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.