



Bartoszyce, dnia 11.08.2015r.

ZNAK: MP.6733.8.2015

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 31/2015 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Miasta Bartoszyce do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej,

**po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Bartoszyce,
ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce,**

Burmistrz Miasta Bartoszyce

U S T A L A
lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową latarni oświetleniowych ulicy Leśnej w Bartoszycach, na działce o nr ew. 50 w obrębie 5 miasta Bartoszyce** – linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową latarni oświetleniowych ulicy Leśnej w Bartoszycach.
 - b) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów, urządzeń i elementów do wykonania sieci.
 - c) Inwestycję zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do dróg oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - d) Wszelkie kolizje z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej i drogami należy likwidować w porozumieniu z dysponentami sieci i zarządcami dróg.
 - e) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - f) Należy spełnić wymagania zawarte w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
 - g) Dodatkowo projekt budowlany musi spełniać wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21).

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- a) Odległość zabudowy od istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych powinna być zgodna z PN-76/E-05125 elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (zmiany biul. PKNM i J nr 1 – 2/79, poz. 2; nr 4/81, poz. 2; nr 4/81, poz. 29).
- b) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).
- c) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- d) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.).
- f) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- g) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przyłączenie do sieci energetycznej, na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

5.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

5.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- a) Inwestycję zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- b) Planowane obiekty i urządzenia budowlane winny spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- c) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- d) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).
- e) Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy Inwestor winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna ograniczać możliwości korzystania z nieruchomości.
- f) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- g) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Pozostałe ustalenia.

Zgodnie z art. 29, ust. 1, pkt. 19a oraz zgodnie z art. 29, ust. 1, pkt. 20 - ustawy Prawo budowlane budowa *sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV i przyłączy elektroenergetycznych* nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (za wyjątkiem *robót budowlanych wykonywanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków*). W przypadku braku obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – Inwestor ma natomiast obowiązek zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 16.07.2015r. wpłynął wniosek, złożony przez Gminę Miejską Bartoszyce, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową latarni oświetleniowych ulicy Leśnej w Bartoszycach, na działce o nr ew. 50 w obrębie 5 miasta Bartoszyce.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) tj. *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń* - przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Wniosek o wydanie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczył budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową latarni oświetleniowych ulicy Leśnej w Bartoszycach, na działce o nr ew. 50 w obrębie 5 miasta Bartoszyce.

Część działki o nr ew. 50 znajduje się na terenie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dn. 28 lutego 2001 r. - Dziennik urzędowy: Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 06.04.2001r. Nr 27 poz. 346; Uchwała Nr XXVII/208/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dn. 25 kwietnia 2013r. - Dziennik urzędowy: Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 22.05.2013r. poz. 1932). W związku z powyższym w tym zakresie nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla tej części działki o nr ew. 50, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Miasta Bartoszyce wydaje decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość

budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z budową latarni oświetleniowych ulicy Leśnej w Bartoszycach, na działce o nr ew. 50 w obrębie 5 miasta Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bartoszyce.

Załączniki:

Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Z upoważnienia Burmistrza

Monika Rejf

Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszycach.
2. a/a.

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

Nr wpisu: G-272/2010