

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.**

**Działka Nr 26/11 o pow. 2.597 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 1, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00011444/4.

**Cena wywoławcza do II przetargu - 155.000,00 zł**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona pod budowę zespołu garaży jednostanowiskowych dla samochodów osobowych z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przez działkę przebiega otwarty rów kanalizacji deszczowej.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy, z którą można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pokój Nr 32.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę Nr 26/8 w obrębie Nr 1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu.

Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 7 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2015 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).** Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 25.000,- zł, do dnia 25 listopada 2015 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 25.09.2015r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl). Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 215/2015 z dnia 20.10.2015r.  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach: 20.10.2015r. do 01.12.2015r.

*Burmistrz  
Piotr Petrykowski*