

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Lp.	Nr działki	powierzchnia	księga wieczysta	położenie	cena
1	152/9	980 m ²	OL1Y/00011032/3	ul. Struga	33.000,00 zł
2	152/10	1.487 m ²	OL1Y/00011033/0	ul. Struga	41.000,00 zł
3	152/11	864 m ²	OL1Y/00011034/7	ul. Struga	29.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/2006 z dnia 30.03.2006r. działki posiadają oznaczenie **7UR** i zapis **Teren projektowanych usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki**. Wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połąci dachowych 15°(±5°) krytych blachodachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni terenu a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni terenu. Nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,7m. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W obrębie działek brak jest sieci wodociągowej. Zasilanie w wodę może nastąpić po wybudowaniu sieci wzdłuż garaży od ul. Struga. Budowa sieci na koszt inwestora. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki.

Przez wszystkie działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustanowiono strefy uciążliwości 12m związane z przebiegiem sieci. W przypadku kolizji z planowaną zabudową, kolizję należy usunąć na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Działki Nr 152/10 i 152/11 sklasyfikowane są rolniczo jako PsV pochodzenia mineralnego. Grunt podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.). Nie wymagana jest decyzja wyrażająca zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych PsV pochodzenia mineralnego. Zgoda na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych kl. V pochodzenia mineralnego wydawana jest na wniosek inwestora przed wydaniem pozwolenia na budowę w formie pisma informującego o pochodzeniu gruntów.

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

III. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 4 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminów sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 30.10.2015r. – 20.11.2015r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 221 /2015 z dnia 30.10.2015r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski