

**UCHWAŁA NR XV/78/2015  
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta  
Bartoszyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)*

**Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Po zapoznaniu się z „Analizą aktualności opracowań planistycznych”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stwierdza się, że obowiązujące na terenie Miasta Bartoszyce Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce, zatwierdzone Uchwałą Nr IX/43/2015 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 23 kwietnia 2015r. jest aktualne i nie wymaga zmiany.

**§ 2.**

1. Uznaje się wszystkie obowiązujące na terenie Miasta Bartoszyce miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za aktualne.

2. Zmiany ustawodawcze przekładające się na zakres miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie powodują utraty ich aktualności.

**§ 3.**

1. Przyjmuje się do realizacji wieloletni program prac planistycznych na terenie miasta do roku 2019 zawarty w „Analizie aktualności opracowań planistycznych”.

2. W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzania lub zmiany obowiązujących planów, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy miejskiej oraz od zmiany przepisów prawa.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leonard Boiwko**

2015r.

# **ANALIZA AKTUALNOŚCI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH**

**MIASTO BARTOSZYCE**

---

OPRACOWANIE:

---



PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI  
UL. WŁ. TRYLIŃSKIEGO 2/115, 10-683 OLSZTYN

MIASTO BARTOSZYCE

2015 R.

~ 2 ~

## Spis treści

1	Podstawa prawna i cel opracowania.....	4
2	Charakterystyka terenu objętego opracowaniem.....	5
3	Analiza aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.....	8
3.1	Analiza zgodności zapisów studium uwarunkowań i kierunków z obowiązującym ustawodawstwem.....	8
3.2	Analiza zgodności zapisów studium z opracowaniami szczebla gminnego i regionalnego....	9
3.3	Analiza zgodności zapisów studium w nawiązaniu do zmian, jakie zachodzą w zagospodarowaniu przestrzennym miasta .....	9
3.4	Wnioski końcowe z analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	10
4	Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Bartoszyce.....	11
4.1	Ocena zgodności zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami .....	14
4.2	Ocena zgodności zapisów planów miejscowych z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.....	20
4.3	Wnioski o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego .....	25
4.4	Wnioski końcowe z analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i postępy w opracowywaniu miejscowych planów .....	32
5	Analiza zmian wynikających z wydanych w analizowanym okresie decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	35
5.1	Analiza zmian wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy .....	37
5.2	Wnioski dotyczące wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy .....	38
5.3	Analiza zmian wynikających z wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	38
5.4	Wnioski dotyczące wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .	39
6	Podsumowanie i wieloletni program prac planistycznych na terenie miasta Bartoszyce.....	39
7	Spis tabel, wykresów i rysunków .....	42

## 1 PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA

### Podstawa prawna:

Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*”

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny, czy obowiązujące opracowania planistyczne są zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami oraz czy uwzględniają kierunki polityki przestrzennej, jakie chce realizować samorząd miasta. Sprawdzona zostanie też zgodność zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. Przeanalizowane zostaną zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

### Materiały źródłowe, w oparciu o które wykonano analizę aktualności opracowań planistycznych:

- ❖ Tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, uchwalone dnia 23.04.2015 r.;
- ❖ miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone do dnia 15.08.2015 r.;
- ❖ decyzje administracyjne wydane w okresie 01.01.2010r. – 15.08.2015 r. (decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy, decyzje o zmianie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego to dokumenty, w oparciu o które miasto prowadzi politykę przestrzenną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jest jednak dokumentem obowiązkowym do opracowania przez gminę i obejmuje swym zasięgiem całe jej terytorium.

Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określają akty prawa miejscowego – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla tych terenów, dla których nie uchwalono miejscowych planów, zasady zagospodarowania określają decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie wniosków, jakich dostarczy niniejsza Analiza aktualności opracowań planistycznych dla miasta Bartoszyce, zostanie opracowany Wieloletni Program Prac Planistycznych na terenie miasta Bartoszyce.

Burmistrz Miasta Bartoszyce prześle wyniki analiz Radzie Miasta Bartoszyce. Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniuje niniejsze opracowanie. Rada Miasta podejmie „*uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmie działania*” mające na celu opracowanie zmiany istniejącego Studium uwarunkowań i miejscowych planów lub opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 2 CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### Ogólna charakterystyka miasta:

Miasto Bartoszyce jest położone w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego w powiecie bartoszyckim, którego jest stolicą. Powiat bartoszycki zlokalizowany jest przy granicy polsko-rosyjskiej z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej.

Łączna powierzchnia miasta to 1179 ha. Z dniem 1 stycznia 2014 r. granice administracyjne miasta Bartoszyce uległy zmianie poprzez włączenie w północnej części miasta terenów z obszaru należącego do gminy wiejskiej Bartoszyce. Powierzchnię miasta podzielono na 9 obrębów geodezyjnych.

Rysunek 1.

Lokalizacja miasta Bartoszyce na tle Polski



*Źródło: Serwis internetowy miasta Bartoszyce*

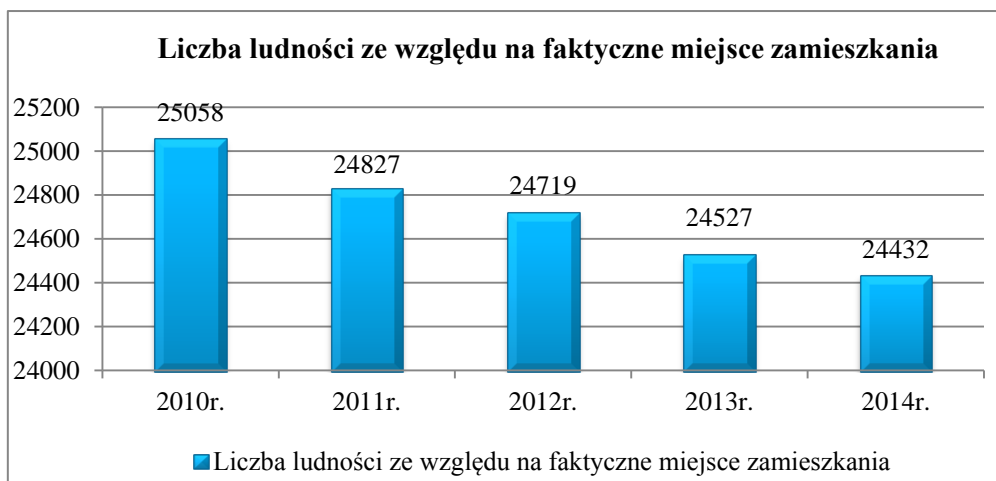
Położenie w pobliżu międzynarodowego przejścia granicznego, obecność Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, drogi krajowej nr 51, atrakcyjna oferta turystyczna oraz dobrze rozwinięta infrastruktura techniczno-społeczna wpływają na atrakcyjność miasta. Bartoszyce są jednym z szybko rozwijających się miast województwa warmińsko-mazurskiego i stanowią najsilniejszy ośrodek gospodarczy powiatu bartoszyckiego.

### Tendencje demograficzne:

Liczba ludności miasta Bartoszyce, która faktycznie zamieszkuje teren miejski charakteryzowała się ciągłym zmniejszeniem w latach 2010-2014r.

Wykres 1.

Zmiany liczby ludności faktycznie zamieszkującej miasto Bartoszyce w okresie 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

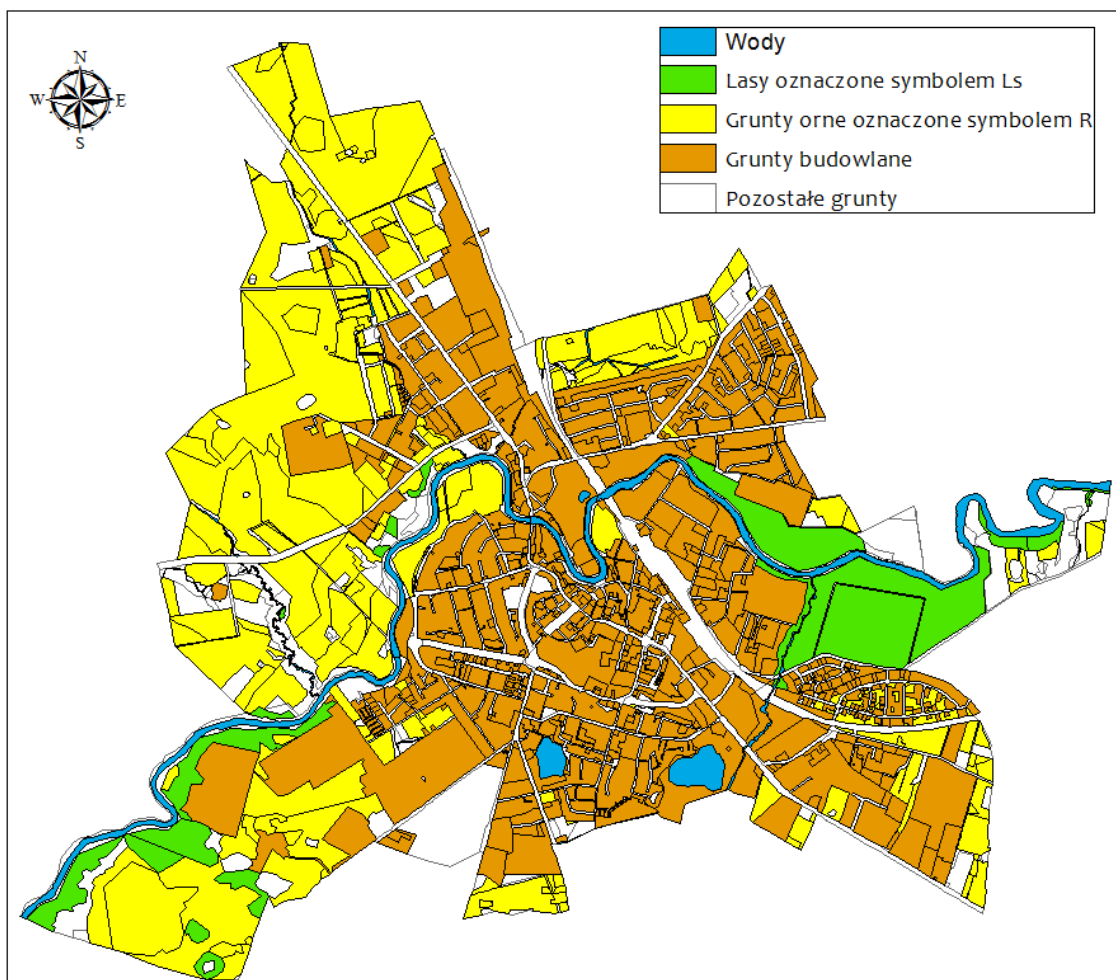
Prognozuje się, że liczba mieszkańców miasta w przyszłości będzie zależała między innymi od rozwoju gospodarczego Bartoszyce. W ostatnich latach liczba ludności spadała. Odnotowywano ujemny przyrost naturalny i bezrobocie. Z miasta migrowano w poszukiwaniu pracy lub w celach edukacji. Przypuszcza się też, że część mieszkańców miasta, która będzie planowała budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – wybierze lokalizację inwestycji na obszarze gminy wiejskiej Bartoszyce. Zabudowane zostaną tereny przyległe do miasta – szczególnie obręb Dąbrowa czy Falczewo. Za migracją na wieś przemawia m. in. czystsze środowisko niż w mieście, spokój, duży udział terenów zielonych czy też dobre skomunikowanie komunikacyjne z miastem.

Prognozuje się, że w przyszłości znaczną ilość miejsc pracy będą oferowali inwestorzy, którzy ulokują swoje firmy na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Miasto oferuje tereny pod inwestycje, w tym też hale produkcyjne, magazyny czy pomieszczenia biurowe. Postuluje się rozwój zabudowy usługowo-handlowej, produkcyjnej i usług rzemieślniczych.

#### Struktura użytkowania gruntów:

Tereny zabudowane posiadają w ewidencji gruntów i budynków status gruntów budowlanych i zajmują największą część miasta. Użytki gruntowe leśne, oznaczone symbolem Ls przeważają w sąsiedztwie rzeki Łyny, we wschodniej części miasta Bartoszyce. Znaczne połacie zlokalizowane leśne są też na terenie poligonu wojskowego, przy rzece Łynie. Grunty rolne znajdują się głównie w północno – zachodniej części miasta. Pozostałe tereny to ogrody działkowe czy teren poligonu wojskowego w południowo-zachodniej części Bartoszyce.

Rysunek 2.  
Struktura użytkowania gruntów w mieście Bartoszyce



Źródło: Opracowanie własne; dane Urzędu Miasta Bartoszyce

Miasto Bartoszyce charakteryzuje się szeregiem czynników, które mają wpływ na wybór kierunku polityki przestrzennej i na sposób zagospodarowania terenu. Są to między innymi:

- ❖ rzeka Łyna, wzdłuż której występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- ❖ droga krajowa, która przebiega w kierunku południowo-północnym i obsługuje ruch międzynarodowy tj. Polska – Obwód Kaliningradzki;
- ❖ linia kolejowa;
- ❖ poligon wojskowy – teren zamknięty w rozumieniu obowiązujących przepisów. Teren poligonu wojskowego zlokalizowanego w południowo-zachodniej części miasta zajmuje około 11 % ogólnej powierzchni miasta Bartoszyce. Jest to teren wyłączony z władztwa planistycznego miasta;
- ❖ tereny wchodzące w skład Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej czyli północno-zachodni i południowo-wschodni kraniec miasta Bartoszyce. Postulowane funkcje w zagospodarowaniu terenu to między innymi produkcja, magazyny, składy;
- ❖ ogrody działkowe, cmentarz, lasy – zajmują duże połacie terenu głównie we wschodniej części miasta Bartoszyce.

Praktycznie ostatnie niezabudowane tereny, a przeznaczone pod zabudowę - są położone w zachodniej i północno-zachodniej części miasta Bartoszyce.



### **3 ANALIZA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARTOSZYCE**

Dla terenu miasta Bartoszyce obowiązuje tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce – Uchwała Nr I/43/2015 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, uchwalona w 2015 r. nie dotyczyła terenu w granicach administracyjnych całej jednostki administracyjnej.

Opracowano Studium i zmianę Studium dla następujących terenów:

- ❖ terenów włączonych z dniem 01.01.2014 r. do granic administracyjnych miasta Bartoszyce - włączono tereny z obszaru należącego do gminy wiejskiej Bartoszyce (obręb Jarkowo o łącznej powierzchni 71,43 ha oraz działka o powierzchni 7,38 ha stanowiąca część obszaru obrębu Łojdy) – lokalizacja w północno-zachodniej części miasta Bartoszyce – tereny opracowania Studium. W związku z włączeniem nowych gruntów w granice administracyjne miasta należało zdefiniować ich przeznaczenie. Przedmiotowe tereny przeznacza się m. in. pod funkcję przemysłowo-usługowo-handlową czy mieszkalno-usługową. W związku z włączeniem nowych gruntów z obszaru gminy wiejskiej Bartoszyce zmianie uległy również granice administracyjne miasta Bartoszyce.
- ❖ obszaru zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Warszawską i Gen. Andersa – tereny zmiany Studium;
- ❖ obszaru zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Gdańską i Gen. Bema – tereny zmiany Studium.

Zaktualizowano zarówno część tekstową dotyczącą *Uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta Bartoszyce* jak i część tekstową dotyczącą *Kierunków rozwoju przestrzennego*.

W przypadku załączników graficznych zmieniono przeznaczenie jedynie tych terenów, które były objęte opracowaniem lub zmianą Studium. Nie zmieniano i nie aktualizowano przeznaczenia pozostałych terenów.

Na załącznikach graficznych zaktualizowano natomiast między innymi tereny szczególnego zagrożenia powodzią, tereny prawnie chronione – na terenie całego miasta. Zmieniono też szatę graficzną załączników graficznych - zostały wykonane przy użyciu oprogramowania GIS, z uwzględnieniem przebiegu granic działek ewidencyjnych w mieście Bartoszyce. Opracowanie elektronicznych map przy użyciu tego typu oprogramowania umożliwia ich publikację w Internecie i udostępnienie dla szerokiego grona odbiorców.

#### **3.1 ANALIZA ZGODNOŚCI ZAPISÓW STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Z OBOWIĄZUJĄCYM USTAWODAWSTWEM**

Obowiązujące Studium uwarunkowań zostało opracowane na podstawie obecnie obowiązującego tekstu jednolitego do ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to opracowanie aktualne z uwagi, iż zostało uchwalone 23 kwietnia bieżącego roku.

Podczas dokonywania zmiany Studium uwarunkowań dokonano oceny aktualności jego treści pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi – w tym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uzupełniono o elementy wskazane w ustawie takie jak: obszary przestrzeni publicznej, obszary wymagające przekształceń, rewitalizacji, rehabilitacji lub rekultywacji czy obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania. Dokument jest zgodny z ustawą i zawiera wszystkie elementy wskazane w ustawie.

Zapisy Studium uwarunkowań są też zgodne z innymi ustawami, które w swej treści do niego nawiązują. Wskazano m. in. zmiany wynikające z ustawy Prawo Wodne - tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 % (raz na 200 lat), 1% (raz na 100 lat) oraz 5% (raz na 20 lat), stanowiące obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko (m. in. sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium - dla terenów opracowania i zmiany Studium).

### **3.2 ANALIZA ZGODNOŚCI ZAPISÓW STUDIUM Z OPRACOWANIAM I SZCZEBŁA GMINNEGO I REGIONALNEGO**

Studium uwarunkowań jest zgodne z zapisami dokumentów opracowanych przez samorząd miasta. Uwzględnia i nawiązuje do kierunków polityki przestrzennej wskazanych w opracowaniach. Podczas zmiany Studium zwrócono uwagę na aktualność przedmiotowych opracowań. Wybrane materiały źródłowe były aktualne na dzień aktualizacji Studium uwarunkowań. Przygotowując Studium oparto się między innymi na zaktualizowanej Strategii Rozwoju miasta Bartoszyce. Studium uwarunkowań zawiera zatem tę samą misję i cele co misja i cele przedstawione w Strategii. Oba dokumenty są spójne i nawiązują do siebie.

Podobnie było z opracowaniami regionalnymi. Uwzględniono opracowania aktualne na dzień opracowania Studium uwarunkowań.

Dokumentem, który stracił swą aktualność, a którego zapisy uwzględniało w uchwalonym Studium uwarunkowań jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (zwany dalej PZPW). Uchwalony dokument Studium opierał się na PZPW z 2002r.

Obowiązujący obecnie Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjęty został Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 roku. Zaktualizowany PZPW w inny sposób dzieli obszar województwa na strefy społeczno-gospodarcze. W poprzednim PZPW powiat bartoszycki, kętrzyński i lidzbarski sklasyfikowane były jako obszar północny. Miasto Bartoszyce było scharakteryzowane jako subregionalny ośrodek rozwoju. Obecna wersja PZPW traktuje miasto Bartoszyce jako ośrodek lokalny II rzędu. Zwraca się również uwagę na tematykę zadań ponadlokalnych celu publicznego, jakie były wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce – ich wykaz różni się względem obecnie obowiązującego PZPW, jednak nie czyni Studium nieaktualnym.

### **3.3 ANALIZA ZGODNOŚCI ZAPISÓW STUDIUM W NAWIĄZANIU DO ZMIAN, JAKIE ZACHODZĄ W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce przedstawia aktualne informacje dotyczące uwarunkowań rozwoju miasta. Kierunki rozwoju miasta zostały przemyślane i sprecyzowane adekwatnie do sytuacji gospodarczo-społecznej miasta Bartoszyce.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań zawiera szereg ważnych elementów, o które zaktualizowano Studium. Przykładowe z nich to:

- ❖ zaktualizowano dane dotyczące form przyrody występujących na terenie miasta Bartoszyce;
- ❖ zaktualizowano wartości danych statystycznych, na które powoływano się w treści dokumentu Studium uwarunkowań;

- ❖ zaktualizowano listę obiektów wpisanych do miejskiej ewidencji zabytków, rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego oraz wykaz zabytków archeologicznych;
- ❖ uszczegółowiono zapisy dotyczące infrastruktury technicznej, systemu ciepłowniczego i elektroenergetycznego, a także zaktualizowano kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
- ❖ przeanalizowano zmiany zachodzące na terenie miasta Bartoszyce dotyczące zagospodarowania terenu a także sytuacji gospodarczej miasta - zaobserwowano rosnący popyt na działalność związaną z funkcją usługową i przemysłową;
- ❖ zweryfikowano wykaz zadań ponadlokalnych i lokalnych, które powinny zostać zrealizowane w okresie perspektywicznym.

### **3.4 WNIOSKI KOŃCOWE Z ANALIZY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce to dokument aktualny na dzień sporządzania niniejszej Analizy aktualności opracowań planistycznych dla miasta Bartoszyce. Został uchwalony 23 kwietnia br. Wprowadzono zmiany zapisów Studium w oparciu o obowiązujące przepisy, dokumenty szczebla gminnego, dokumenty ponadlokalne. Studium jest spójne z dokumentami źródłowymi. Przeanalizowano sytuację demograficzną i gospodarczą miasta. Na podstawie analizy uwarunkowań rozwoju miasta Bartoszyce, przemian mających miejsce na płaszczyźnie gospodarczej i w zagospodarowaniu przestrzennym, wskazano kierunki polityki przestrzennej.

Reasumując, Studium uwarunkowań to dokument aktualny i nie ma potrzeby przystępowania do dokonywania jego zmiany. Ewentualnym zadaniem, jakie należałoby wykonać jest porównanie zgodności przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem wskazanym w Studium uwarunkowań. Znajdą się przykłady, gdzie dla danego terenu określono odmienne oraz wykluczające się funkcje.

#### 4 ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA BARTOSZYCE

Dla terenu miasta Bartoszyce uchwalono łącznie 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwa procedura polegająca na sporządzeniu dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym jednej zmiany.

Tabela 1.

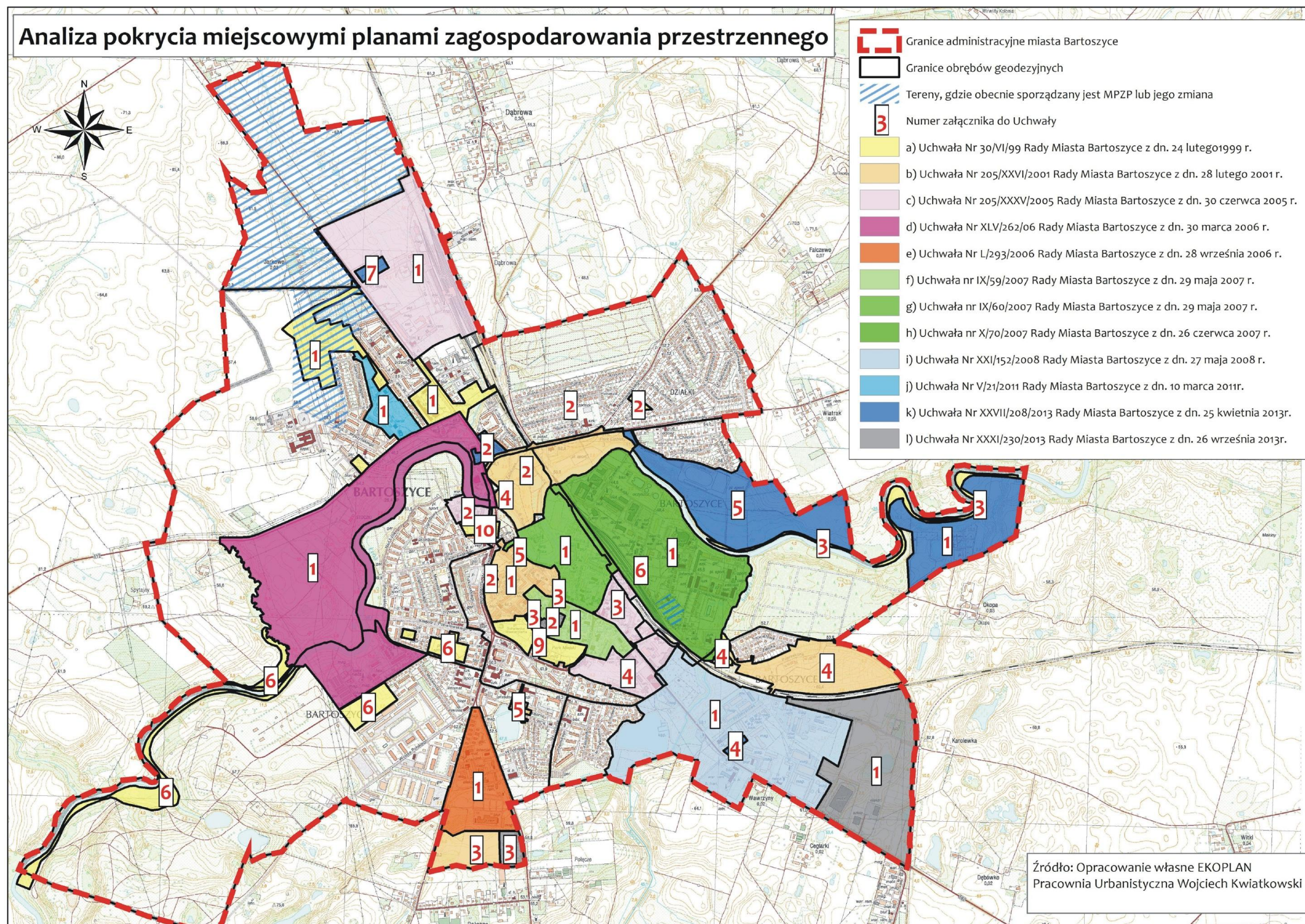
Wykaz obowiązujących uchwalonych miejscowych planów dla obszaru miasta Bartoszyce według stanu na wrzesień 2015r.

L. p.	Nazwa planu	Wykaz załączników graficznych	Data uchwalenia i data publikacji
1	Uchwała Nr 30/VI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta	Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 6, Nr 9, Nr 10	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 14.04.1999r. Nr 18 poz. 179
2	Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce	Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 06.04.2001r. Nr 27 poz. 346
3	Uchwała NR 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone części miasta Bartoszyce	Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 10.08.2005r. Nr 103 poz. 1393
4	Uchwała Nr XLV/262/2006 Rady Miasta w Bartoszycach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce	Nr 1	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 22.05.2006r. Nr 66 poz. 1218
5	Uchwała Nr L/293/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy skrzyżowaniem ulic Warszawska - Andersa, od wschodu ulicą Warszawską, od południa projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu ulicą Andersa	Nr 1	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 10.11.2006r. Nr 170 poz. 2446
6	Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy ul. Kętrzyńską, od zachodu ulicami Pl. Konstytucji 3-go Maja, Kowali, Kopernika, od południa terenami zieleni parkowej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych przy ul. Boh. Warszawy i ul. Warmińską	Nr 1	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 20.07.2007r. Nr 106 poz. 1515
7	Uchwała Nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od zachodu rzeką Łyną i terenami zieleni parkowej przy ul. Prusa, od południa rzeką Łyną, ulicami Młynarską i Kętrzyńską, od wschodu ul. 11-go Listopada	Nr 1	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 20.07.2007 r. Nr 106 poz. 1516
8	Uchwała Nr X/70/2007 Rady Miasta w Bartoszycach z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą	Nr 1	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 13.08.2007 r. Nr 121 poz. 682

L. p.	Nazwa planu	Wykaz załączników graficznych	Data uchwalenia i data publikacji
9	Uchwała Nr XXI/152/2008 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 maja 2008 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce od zachodu granicami terenu Cmentarza Komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej	Nr 1	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 06.08.2008r. Nr 122 poz. 2025
10	Uchwała Nr V/21/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu fragmentów miasta Bartoszyce	Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 28.04.2011r. Nr 53 poz. 853
11	Uchwała Nr XXVII/208/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce	Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 22.05.2013r. poz. 1932
12	Uchwała nr XXXI/230/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26.09.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech fragmentów miasta Bartoszyce	Nr 1, Nr 2, Nr 3	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 31.10.2013r. poz. 2976

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie serwisu internetowego: <http://sip.bartoszyce.pl/>*

Rysunek 3. Pokrycie terenów miasta Bartoszyce miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



#### **4.1 OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.**

W niniejszym podrozdziale przedstawiona zostanie tematyka zgodności zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym obecnie ustawodawstwem.

Najważniejsze akty prawne mające zastosowanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ❖ Podstawą prawną umożliwiającą uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz regulującą ich zakres jest ustawa z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - Ustawa w art. 15, ust. 2 i ust. 3 precyzuje zakres treści, jakie powinny obejmować zapisy miejscowego planu. W uchwalonych dla miasta Bartoszyce miejscowych planach najczęściej brakuje zapisów odnośnie np. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu (w tym minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, linii zabudowy).
  - Trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone i uchwalone przed 2003r., na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
  - Pozostałych dziewięć miejscowych planów powstało w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W chwili obecnej natomiast obowiązuje tekst jednolity ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tj. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – weszło w życie gdy część planów miejscowych dla miasta Bartoszyce była już uchwalona.
- ❖ Innym aktem prawnym nawiązującym do planów miejscowych jest ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne, wskazująca przyjęte nazewnictwo terenów powodziowych.
- ❖ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).
- ❖ Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne mówi o terenach zamkniętych i ich strefach ochronnych.
- ❖ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozporządzenie podaje parametry dla poszczególnych klas dróg. W obecnie obowiązujących planach miejscowych należy rozważyć poprawność wskazanych szerokości jezdni w liniach rozgraniczających.
- ❖ Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Nieścisłości i uwagi do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wynikają z prowadzonej polityki przestrzennej na terenie Miasta, którą należy ocenić pozytywnie a ze zmian ustawowych wprowadzanych już po uchwaleniu poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej wskazano główne nieścisłości zapisów planów z ustaleniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej UoPiZP) oraz z innymi aktami prawnymi:

Tabela 2.

Ocena zgodności zapisów miejscowych planów obowiązujących dla miasta Bartoszyce z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałymi aktami prawnymi, które podawano w zapisach planu miejscowego

Nr załącznika graficznego do uchwały	<p style="text-align: center;"><b>Uchwała Nr 30/VI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta</b></p>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ -</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % oraz płytkiego zalewu. Wskazano jedynie zasięg terenów, jakie zostaną zalane po wybudowaniu na rzece urządzeń piętrzących wodę. Tym samym nie wskazano ograniczeń w zabudowie i sposobu zagospodarowania tych terenów.</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 3 - na terenie objętym planem występują formy ochrony przyrody, które zostały ustanowione po uchwaleniu planu miejscowego tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000.</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ -</li> </ul>
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % oraz płytkiego zalewu. Wskazano jedynie zasięg terenów, jakie zostaną zalane po wybudowaniu na rzece urządzeń piętrzących wodę. Tym samym nie wskazano ograniczeń w zabudowie i sposobu zagospodarowania tych terenów.</li> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 3 UoPiZP - na terenie objętym planem występują formy ochrony przyrody, które zostały ustanowione po uchwaleniu planu miejscowego tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000.</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - Miejscowy plan obejmuje swym zasięgiem teren zamknięty (teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne). Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie zamkniętym nie należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 3, ust. 1 UoPiZP.</li> </ul>
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 4 UoPiZP - w północno-zachodniej części terenu ustanowiona została strefa obserwacji archeologicznej. W planie podano zapis o strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu staromiejskiego</li> </ul>



	<p>i strefie niepełnej ochrony konserwatorskiej. Należy ujednoczyć zapisy odnośnie ochrony konserwatorskiej i jednoznacznie wskazać zasady nakazy i zakazy związane z ochroną dziedzictwa kulturowego.</p>
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ -</li> </ul>
<b>Nr załącznika graficznego do uchwały</b>	<p><b>Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce</b></p>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 4 UoPiZP - w miejscowym planie teren w granicach planu objęty jest ochroną konserwatorską. Jest to zapis zgodny ze Studium uwarunkowań – na obszarze znajduje się układ urbanistyczny Starego Miasta z murami obronnymi i obszarem 50 m na zewnątrz od murów. Należy też wskazać, czego nie ujmują zapisy miejscowego planu – że na terenie objętym planem znajduje się strefa obserwacji archeologicznej.</li> <li>○ art. art. 15, ust. 2, pkt. 5 UoPiZP – należy uszczegółowić zapisy dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych (głównie dawny Rynek Starego Miasta).</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %. W planie na terenach zalewowych zlokalizowano obiekty sezonowe i boiska sportowe.</li> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 3 UoPiZP - Zmieniła się podstawa prawna traktująca o formie ochrony przyrody jakim jest obszar chronionego krajobrazu. Obecnie na terenie objętym planem zlokalizowany jest fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, w stosunku do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.</li> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 4 UoPiZP - sprzeczne dane w planie miejscowym na temat obiektów zabytkowych.</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 3 - na terenie objętym planem występują formy ochrony przyrody, które zostały ustanowione po uchwaleniu planu miejscowego tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000.</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nastąpiły zmiany legislacyjne w zakresie podstawy prawnej dotyczącej lokalizacji obiektów kubaturowych w sąsiedztwie terenów kolejowych. Obecnie obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> </ul>

5	○ –
<b>Nr załącznika graficznego do uchwały</b>	<b>Uchwała NR 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone części miasta Bartoszyce</b>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zmieniło się przytoczone Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2001r zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej. Obecnie obowiązuje tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1725 z późniejszymi zmianami.</li> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> </ul>
2	○ -
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> </ul>
<b>Nr załącznika graficznego do uchwały</b>	<b>Uchwała Nr XLV/262/2006 Rady Miasta w Bartoszycach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce</b>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % i płytkiego zalewu. Wskazano jedynie tereny zalewowe.</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - zmieniło się nazewnictwo terenów specjalnych. Obecnie są to tereny zamknięte w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej terenu zamkniętego.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 3 UoPiZP - ustalono strefę chronionego krajobrazu obejmującą obszar całego opracowania planu. W 2008r. ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Obecnie obowiązuje rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.</li> </ul>
Nr załącznika graficznego do uchwały	<b>Uchwała Nr L/293/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy skrzyżowaniem ulic Warszawska - Andersa, od wschodu ulicą Warszawską, od południa projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu ulicą Andersa</b>
1	○ -
Nr załącznika graficznego do uchwały	<b>Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy ul. Kętrzyńską, od zachodu ulicami Pl. Konstytucji 3-go Maja, Kowali, Kopernika, od południa terenami zieleni parkowej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych przy ul. Boh. Warszawy i ul. Warmińską</b>
1	○ art. 15, ust. 2, pkt. 4 UoPiZP – zapisy miejscowego planu w zakresie ochrony zabytków zawierają sprzeczne dane.
Nr załącznika graficznego do uchwały	<b>Uchwała Nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od zachodu rzeką Łyną i terenami zieleni parkowej przy ul. Prusa, od południa rzeką Łyną, ulicami Młynarską i Kętrzyńską, od wschodu ul. 11-go Listopada</b>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %.</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - część terenu objętego planem miejscowym to teren linii kolejowej - stanowi teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 3 UoPiZP - w planie miejscowym jest wzmianka o obszarze chronionego krajobrazu. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny – ustanowiony w 2008r. (rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny).</li> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych(t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> </ul>
Nr załącznika graficznego do uchwały	<b>Uchwała Nr X/70/2007 Rady Miasta w Bartoszycach z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą</b>
1	○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %,

	<p>1 %, 5 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - zmieniło się nazewnictwo terenów specjalnych. Obecnie są to tereny zamknięte w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej terenu zamkniętego.</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - część terenu objętego planem miejscowym to teren linii kolejowej - stanowi teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 3 UoPiZP - w planie miejscowym jest wzmianka o obszarze chronionego krajobrazu. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny – ustanowiony w 2008r. (rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny).</li> </ul>
Nr załącznika graficznego do uchwały	<p><b>Uchwała Nr XXI/152/2008 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 maja 2008 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy terenem PKP, od wschodu i południa granicą administracyjną miasta Bartoszyce od zachodu granicami terenu Cmentarza Komunalnego i terenu sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Kętrzyńskiej</b></p>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227).</li> <li>○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.</li> </ul>
Nr załącznika graficznego do uchwały	<p><b>Uchwała Nr V/21/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sześciu fragmentów miasta Bartoszyce</b></p>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 % i płytkiego zalewu.</li> <li>○ Na chwilę obecną wykaz zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na którym się opierało - jest nieaktualny. Sporządzono też gminną ewidencję zabytków.</li> </ul>
2	○ -
3	○ -
4	○ art. 15, ust. 2, pkt. 4 UoPiZP – zapisy miejscowego planu odnośnie zabytków wymagają korekty.
5	○ art. 15, ust. 2, pkt. 4 UoPiZP – miejscowy plan zawiera nieaktualne dane na temat obiektów zabytkowych.
6	○ -

Nr załącznika graficznego do uchwały	Uchwała Nr XXVII/208/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce
1	○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – na rysunku planu miejscowego nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %.
2	○ -
3	○ -
4	○ -
5	○ art. 15, ust. 2, pkt. 7 UoPiZP – na rysunku planu miejscowego nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % i płytkiego zalewu. Wskazano jedynie granice terenów zalewowych, które nie pokrywają się z granicami wcześniej wskazanych obszarów.
6	○ -
7	○ -
Nr załącznika graficznego do uchwały	Uchwała nr XXXI/230/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26.09.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech fragmentów miasta Bartoszyce
1	○ Z uwagi na linię kolejową należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227). ○ art. 15, ust. 3, pkt. 7 UoPiZP - teren linii kolejowej - stanowi w części teren zamknięty w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Sugeruje się wskazanie strefy ochronnej od terenu zamkniętego.
2	○ -
3	○ -

*Źródło: Opracowanie własne*

#### **4.2 OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH Z ZAPISAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

W niniejszym podrozdziale zostanie przeanalizowana zgodność zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i załączników graficznych do planów, z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. Miejscowe plany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie powinny naruszać ustaleń studium uwarunkowań. Powinny w sposób bardziej szczegółowy precyzować ustalenia i kierunki polityki przestrzennej jakie zawiera studium uwarunkowań. Miejscowe plany są aktami prawa miejscowego ustalającymi sposób zagospodarowania terenu i wskaźniki zabudowy.

Poniżej wskazano główne nieścisłości zapisów planów z ustaleniami Studium uwarunkowań:

Tabela 3.

Ocena zgodności zapisów miejscowych planów obowiązujących dla miasta Bartoszyce z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce

L. p.	Nazwa planu	Nr zał.	Ocena zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce
1	Uchwała Nr 30/VI/99	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne jednakże w trakcie opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>
		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> </ul>
		3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> <li>○ Na terenie objętym planem występują formy ochrony przyrody, które zostały ustanowione po uchwaleniu planu miejscowego tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000.</li> <li>○ Nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %. Wskazano jedynie teren zalewowy jaki powstanie po budowie urządzeń piętrzących na rzece.</li> </ul>
		4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> <li>○ Dla części terenu objętego planem w Studium uwarunkowań nie określono przeznaczenia.</li> </ul>
		6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. W Studium teren mieszkalny M, w planie teren sportowo-rekreacyjny US. W rzeczywistości na działce znajduje się obiekt kultu religijnego.</li> <li>○ Na terenie objętym planem występują formy ochrony przyrody, które zostały ustanowione po uchwaleniu planu miejscowego tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000.</li> <li>○ Nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % oraz płytkiego zalewu. Wskazano jedynie teren zalewowy jaki powstanie po budowie urządzeń piętrzących na rzece.</li> </ul>
		9	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ W północno-zachodniej części terenu ustanowiona została strefa obserwacji archeologicznej. W planie podano zapis o strefie ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu staromiejskiego i strefie niepełnej ochrony konserwatorskiej. Należy ujednoczyć zapisy odnośnie ochrony konserwatorskiej i jednoznacznie wskazać zasady nakazy i zakazy związane z ochroną dziedzictwa kulturowego.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. W Studium teren mieszkalny M i istniejącego parku ZP, a w planie teren usług i handlu UH2.</li> </ul>
		10	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> </ul>
2	Uchwała Nr 205/XXVI/2001	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie. Granice przeznaczeń terenu w planie i w studium uwarunkowań nieznacznie się rozbiegają w niektórych miejscach.</li> <li>○ W miejscowym planie teren objęty jest ochroną konserwatorską. Jest to zapis zgodny ze Studium uwarunkowań – na obszarze znajduje się układ urbanistyczny Starego Miasta z murami obronnymi i obszarem 50 m na zewnątrz od murów. Należy też wskazać, czego nie ujmują zapisy miejscowego planu – że na terenie objętym planem znajduje</li> </ul>

L. p.	Nazwa planu	Nr zał.	Ocena zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce
			się strefa obserwacji archeologicznej.
		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 % 5 %. W planie na terenach zalewowych zlokalizowano zieleń, obiekty sezonowe i boiska sportowe.</li> <li>○ Na terenie objętym planem ustanowiona została strefa obserwacji archeologicznej zlokalizowana w zakolu Łyny. W planie wskazano o konieczności rozpoznania archeologicznego ale jedynie dla terenu oznaczonego symbolem UT. Tymczasem między innymi na części terenu ZP, na terenie UW, UK – też przebiega strefa obserwacji archeologicznej.</li> <li>○ W planie wskazano, że strefa ochrony konserwatorskiej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KU. Na przedmiotowej działce nie znajdują się natomiast żadne obiekty objęte formami ochrony zabytków.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Przykładowo, na rysunku Studium teren istniejącego parku ZP. W miejscowym planie – teren stacji wodnej UW, amfiteatru UK i hali sportowej z pływalnią i hotelem US.</li> </ul>
		3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> <li>○ Ustalenia miejscowego planu zakazują możliwości realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Zabudowa gospodarcza czy garażowa stanowi uzupełnienie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i jej kontynuację. Należałoby rozważyć zmianę zapisów planu umożliwiając budowę budynków garażowych związanych z zabudową mieszkalną jednorodziną.</li> </ul>
		4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ustalenia miejscowego planu nie przewidują możliwości realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Tymczasem na wielu działkach są wybudowane obiekty gospodarcze i garażowe.</li> </ul>
		5	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> </ul>
3	Uchwała NR 205/XXXV/2005	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Na rysunku Studium teren produkcyjno-składowy. W miejscowym planie – teren zabudowy mieszkalnej.</li> </ul>
		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. W Studium uwarunkowań teren objęty planem przeznaczony jest pod usługi handlowe i rzemiosło. W miejscowym planie na części terenu przewiduje się lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowo - skladowych.</li> <li>○ Wskazano, iż część terenu objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Studium uwarunkowań nie wskazuje ochrony konserwatorskiej obszaru. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków (zespół dawnej kuźni).</li> </ul>
		3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Przykładowo w Studium uwarunkowań teren ma funkcję przemysłowo – skladową P, a w miejscowym planie – usług i handlu UH2. Inny przykład: Studium – funkcja produkcyjno-usługowa PU, miejscowy plan – mieszkalno – usługowa MU1.</li> </ul>
		4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Podano, iż część terenu objęta jest strefą „B” ochrony</li> </ul>

L. p.	Nazwa planu	Nr zał.	Ocena zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce
			konserwatorskiej. Studium uwarunkowań nie wskazuje ochrony konserwatorskiej obszaru.
4	Uchwała Nr XLV/262/2006	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % oraz płytkiego zalewu. Wskazano jedynie teren zalewowy.</li> <li>○ Nieprawidłowe zapisy odnośnie obszaru chronionego krajobrazu.</li> <li>○ Granica ochronna terenów zamkniętych określona w Studium uwarunkowań i miejscowym planie ma rozbieżny przebieg.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Przykładowo: w Studium uwarunkowań tereny wyłącznie mieszkalne projektowane M, w planie miejscowym – wskazane pod zabudowę usługową 6 UR, 7UR itp. Inny przykład: w Studium uwarunkowań – tereny projektowane ujęć wody WZ, a w planie miejscowym – teren stacji wodnej 12US-UT.</li> </ul>
5	Uchwała Nr L/293/2006	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Przykładowo: w Studium uwarunkowań teren przewidziany pod funkcję mieszkalną M, a w planie miejscowym – pod funkcję produkcyjno - usługową i magazynowo –składową 8PS.</li> </ul>
6	Uchwała Nr IX/59/2007	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Na rysunku miejscowego planu wskazano strefę ochrony konserwatorskiej. Podano, że część terenu objęta jest też ochroną konserwatorską, część terenu znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Wskazano strefę ochrony ekspozycji. W Studium uwarunkowań wskazano przebieg strefy obserwacji archeologicznej. Na części terenu objętego miejscowym planem znajduje się układ urbanistyczny Starego Miasta z murami obronnymi i obszarem 50 m na zewnątrz od murów. Reasumując, należy ujednoczyć zapisy dotyczące ochrony zabytków.</li> <li>○ Na terenie objętym miejscowym planem, w Studium uwarunkowań podano lokalizację pomnika przyrody.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Przykładowo, w Studium uwarunkowań teren mieszkalno – usługowy, w miejscowym planie: teren istniejącej zieleni urządzonej 19ZP oraz teren istniejącej zieleni parkowej z terenowymi urządzeniami rekreacyjno – sportowymi 18ZP/US. Inny przykład: w Studium uwarunkowań – teren wyłącznie mieszkalny M. W planie miejscowym – usługowy np. 32UOK, 34UK, 37UA.</li> </ul>
7	Uchwała Nr IX/60/2007	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %.</li> <li>○ Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. Przykładowo: w Studium uwarunkowań funkcja przemysłowo – składowa P, a w miejscowym planie – mieszkalna wielorodzinna 11MW. Dla terenu określonego w planie miejscowym jako projektowanej przystani kajakowej 7US, w Studium uwarunkowań nie wskazano żadnego przeznaczenia.</li> </ul>
8	Uchwała Nr X/70/2007	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %.</li> <li>○ Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny – ustanowiony w 2008r.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie – na terenie objętym</li> </ul>



L. p.	Nazwa planu	Nr zał.	Ocena zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce
			w Studium uwarunkowań funkcja przemysłowo – składową P, w planie miejscowym jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną 7MN.
9	Uchwała Nr XXI/152/2008	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie – na terenie objętym w Studium uwarunkowań funkcją przemysłowo – składową P, w planie miejscowym jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo – rzemieślniczą 14UR.</li> <li>○ Rozbieżności w zakresie linii rozgraniczających różne przeznaczenia terenu np. w zakresie granicy cmentarza.</li> </ul>
10	Uchwała Nr V/21/2011	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rozbieżności w zakresie granicy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 1 %.</li> <li>○ Brak wskazanie w planie miejscowym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 % i płytkiego zalewu.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie – na terenie objętym w Studium uwarunkowań funkcją parkingów KS, w planie miejscowym jest przeznaczenie terenu pod zieleń parkową 13ZP.</li> </ul>
		2	○ Częściowo niezgodne przeznaczenie – na terenie objętym w Studium uwarunkowań funkcją mieszkalno – usługowa, a w planie miejscowym jest przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną - parkową 3ZP.
		3	○ Zgodne przeznaczenie.
		4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zgodne przeznaczenie.</li> <li>○ Wskazano, iż cały teren wskazany na rysunku planu pod symbolem 2ZN objęty jest ochroną konserwatorską. W Studium uwarunkowań teren ten nie wchodzi w granice strefy obserwacji archeologicznej zajmującej działki sąsiednie. Należy więc skorygować granice strefy obserwacji archeologicznej w Studium uwarunkowań.</li> </ul>
		5	○ Budynek, który znajduje się na terenie objętym miejscowym planem znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w Studium uwarunkowań. W zapisach planu wskazano, iż budynek znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków co jest zapisem nieaktualnym. Budynek nie jest objęty formami ochrony zabytków.
		6	○ Zgodne przeznaczenie.
11	Uchwała Nr XXVII/208/2013	1	○ Na załączniku graficznym nie wskazano terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 %. Jedyne w tekście zamieszczono wzmiankę o lokalizacji terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 1,0 %.
		2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ W Studium uwarunkowań i planie miejscowym występują rozbieżne linie rozgraniczające przeznaczenie terenów.</li> <li>○ Na części terenu oznaczonego w Studium uwarunkowań jako teren usług handlowych i rzemiosła UR, w planie miejscowym występuje teren zagrożony osuwiskiem gdzie dopuszcza się jedynie budowę jednego zespołu garaży 3ZP. Brak zatem zgodności zapisów planu i Studium uwarunkowań w tym zakresie.</li> </ul>
		3	○ Zgodne przeznaczenie.
		4	○ Załącznik graficzny do Studium uwarunkowań wymaga aktualizacji w zakresie przeznaczenia terenu z uwagi, że teren objęty planem miejscowym, w Studium uwarunkowań znajduje się na pograniczu

L. p.	Nazwa planu	Nr zał.	Ocena zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce
			dwóch funkcji – przemysłowo – składowej P oraz usługowej U.
		5	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rozbieżność w zakresie wskazania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie objętym planem zlokalizowano: tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 %, 1 %, 5 % i płytki zalew.</li> <li>○ Częściowo niezgodne przeznaczenie terenów. Przykładowo w Studium uwarunkowań teren pod projektowane zespoły rekreacyjno – sportowe US jest w planie miejscowym wskazany pod zalesienie 4ZL. Innym przykładem wykluczających się funkcji jest wskazanie w planie miejscowym terenu zaplecza ośrodka sportowego 9US, który w Studium stanowi zabudowę mieszkalną M.</li> </ul>
		6	○ Zgodne przeznaczenie.
		7	○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. W planie miejscowym teren usługowo – handlowy i magazynowy UHP. W Studium uwarunkowań są to tereny przemysłowo – składowe P.
12	Uchwała nr XXXI/230/2013	1	○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. W Studium uwarunkowań teren objęty funkcją mieszkalno – usługową, a w planie miejscowym określony jako teren produkcji, składów, magazynów, usług. Inny przykład konfliktu funkcji: w Studium uwarunkowań teren przemysłowo – składowy projektowany, a w miejscowym planie teren 10ZN i 15ZN czyli wyłączony z zabudowy.
		2	○ Częściowo niezgodne przeznaczenie. W Studium uwarunkowań teren istniejącego parku ZP to w miejscowym planie teren handlowy, targowiska 3H.
		3	○ Zgodne przeznaczenie.

*Źródło: Opracowanie własne*

#### **4.3 WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Od 2003r. do października 2015r. zostało złożonych 16 wniosków o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeden z wniosków został wycofany poprzez kolejny wniosek zawierający korektę żądania. Pięć wniosków złożyły osoby prywatne. Pozostałe wnioski składały instytucje i firmy.

Wnioski dotyczyły siedmiu z dwunastu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych dla miasta Bartoszyce. W większości przypadków w celu uwzględnienia żądania Inwestora należałoby zmienić nie tylko zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale i zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

Złożone pisma w sprawie zmian zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie dotyczyły błędów lub sprostowania niejasności dotyczących zapisów miejscowych planów. Niektórzy Inwestorzy zwracali się o zmianę przeznaczenia działek graniczących z ich nieruchomością gdyż chcieli rozbudować prowadzoną działalność gospodarczą w związku z czym potrzebowali nowych terenów inwestycyjnych.

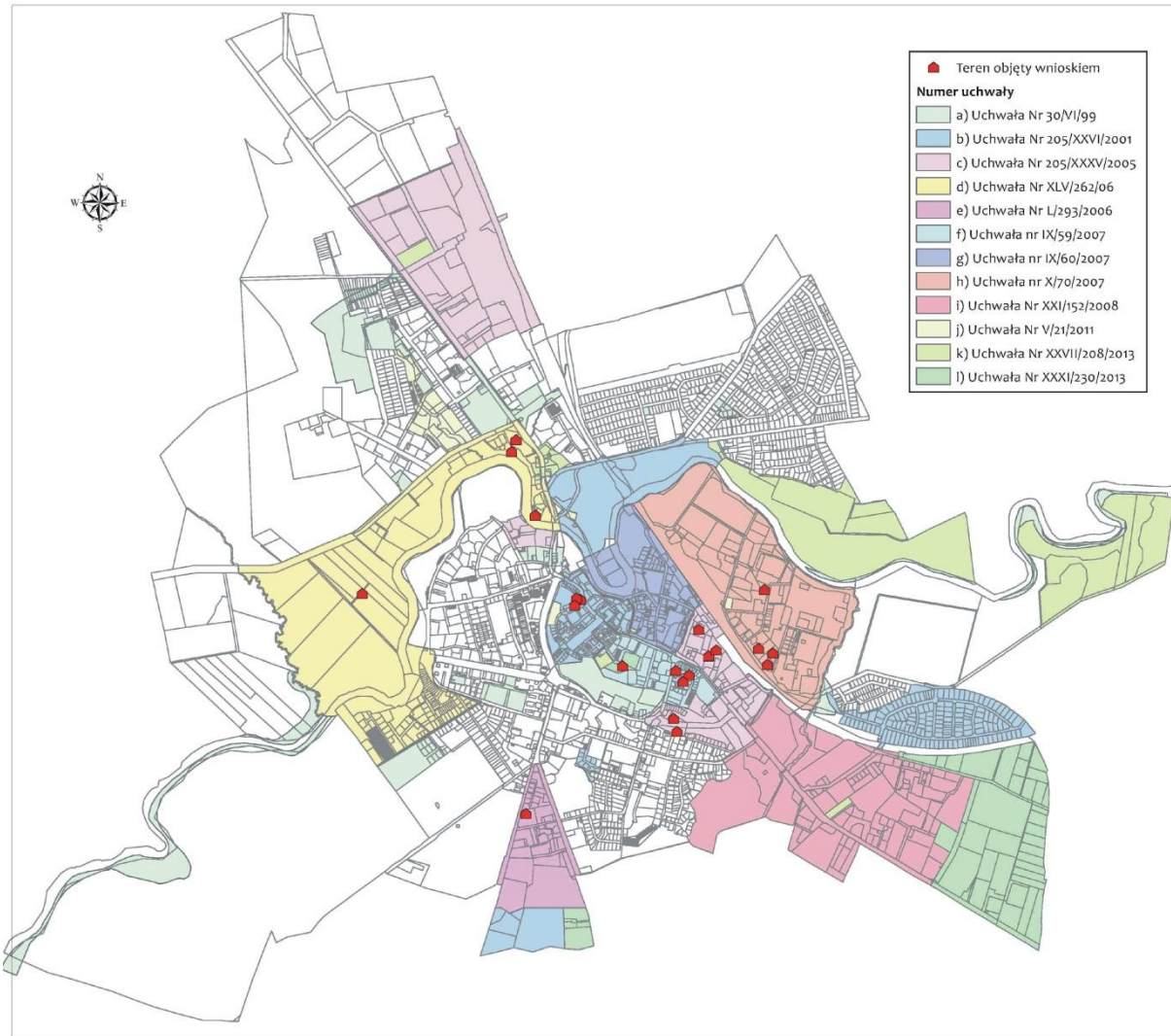
Wykaz miejscowych planów, dla których wnioskowano o zmianę zapisów:

- ❖ Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce **(2 wnioski)**;
- ❖ Uchwała NR 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone części miasta Bartoszyce **(4 wnioski)**;
- ❖ Uchwała Nr XLV/262/2006 Rady Miasta w Bartoszycach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce **(3 wnioski)**;
- ❖ Uchwała Nr L/293/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy skrzyżowaniem ulic Warszawska - Andersa, od wschodu ulicą Warszawską, od południa projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu ulicą Andersa **(2 wnioski)**;
- ❖ Uchwała Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy ul. Kętrzyńską, od zachodu ulicami Pl. Konstytucji 3-go Maja, Kowali, Kopernika, od południa terenami zieleni parkowej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych przy ul. Boh. Warszawy i ul. Warmińską **(2 wnioski)**;
- ❖ Uchwała Nr X/70/2007 Rady Miasta w Bartoszycach z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą **(2 wnioski)**.
- ❖ Uchwała nr XXXI/230/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26.09.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech fragmentów miasta Bartoszyce **(1 wniosek)**.

W celu ewentualnego przystąpienia przez Burmistrza Miasta Bartoszyce do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należałoby dla każdego omówionego wyżej przypadku opracować analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. W przypadku gdyby analiza wykazała, iż wykonanie zmiany planu jest zasadne – należałoby zrealizować procedurę uchwalania miejscowych planów określoną w ustawie z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rysunek 4.

Lokalizacja terenów, dla których wnioskowano o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Analiza aktualności opracowań planistycznych opracowanych dla miasta Bartoszyce

Tabela 4.

Wykaz wniosków dotyczących zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Bartoszyce

L. p.	Data pisma (data wpływu do Urzędu)	Teren	Wnioskowana przez Inwestora zmiana przeznaczenia	Uchwała, której dotyczy wnioszek	Komentarz
1	11.06.2003r. (13.06.2003r.)	Osiedle 650-lecia	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazanie działki przewidzianej pod funkcję usług kultu religijnego (kościół i plebanii)	Nr XLV/262/2006 z dn. 30 marca 2006r.	W miejscowym planie nie przewidziano funkcji usług kultu religijnego UK.
2	22.02.2010r. (23.02.2010r.)	4-160/1; 4-160/3	Zmiana z funkcji terenów zieleni parkowej ZP na funkcję: mieszkalną, handlowo-usługową i mieszkaniową lub garażową.	Nr 205/XXXV/2005 z dn. 30 czerwca 2005r.	Wnioskowany teren graniczy z drogą wojewódzką. Zielen parkowa stanowi bufor ochronny dla terenów mieszkalnych zlokalizowanych w głębi od drogi i uciążliwości z nią związanych. Ponadto na tym odcinku drogi wojewódzkiej nie znajdują się żadne zjazdy do nieruchomości, żadna z nieruchomości nie posiada dostępu poprzez bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej. Bezpośrednie połączenie komunikacyjne nieruchomości o nr ew. 160/1 i 160/3 do drogi wojewódzkiej wiązałoby się z zakłóceniem bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nieruchomości są zlokalizowane bardzo blisko ronda i zakrętu więc zarządca drogi wojewódzkiej mógłby nie wyrazić zgody na lokalizację zjazdów.
3	07.03.2011r. (09.03.2011r.)	1-18/17	Wniosek o zmianę zapisów planu miejscowego w celu umożliwienia rozbudowy budynku usługowego (warsztat samochodowy) i kompleksu usługowo-motoryzacyjnego.	Nr XLV/262/2006 z dn. 30 marca 2006r.	MPZP przewiduje zakaz zabudowy i zaleca stopniową likwidację istniejącej zabudowy. Wnioskowany teren jest położony w meandrze rzeki Łyny. Zgodnie z aktualnymi danymi, obszar położony jest w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem wystąpienia 0,5 % (raz na 200 lat) i 1 % (raz na 100 lat) oraz na terenie płytkiego zalewu. Na terenach zalewowych obowiązuje zakaz zabudowy.
4	(24.03.2011r.)	4-88/13; 4-88/7	Zmiana z funkcji KS2 tj. teren przeznaczony na urządzenie stanowisk postojowych autobusów (busów), na funkcję: przemysłowo-usługowo-handlową w celu rozbudowy istniejącego zakładu PAGED Sklejka, zlokalizowanego w sąsiedztwie.	Nr 205/XXXV/2005 z dn. 30 czerwca 2005r.	Inwestor dzierżawił fragmenty wnioskowanych działek. Na działkach sąsiednich znajduje się budynek dworca PKS. W okresie perspektywicznym ma powstać nowy budynek dworca (cel publiczny określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bartoszyce).  Jeśli nowy dworzec powstanie w miejscu obecnego - to na działkach o nr ew. 88/13 i 88/7 tym bardziej będzie zasadna budowa miejsc postojowych dla autobusów. Teren jest położony w centrum miasta, ograniczony od strony północno-wschodniej obszarem linii kolejowej. W związku z „deficytem” wolnej przestrzeni w tej części miasta, lokalizacja parkingów ma swoje uzasadnienie.
5	15.10.2011r. (18.10.2011r.)	4-95/61; 4-95/19	Wniosek o zmianę linii zabudowy i możliwość rozbudowy budynku położonego na działce o nr ew. 95/19 – rozbudowa usytuowana od strony tylnej elewacji budynku. Rozbudowa zlokalizowana na działce o nr ew. 95/61.	Nr 205/XXVI/2001 z dn. 30 czerwca 2001r.	Realizacja zamierzenia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy planu nie wymagają zatem by wprowadzono zmiany.

Analiza aktualności opracowań planistycznych opracowanych dla miasta Bartoszyce

L. p.	Data pisma (data wpływu do Urzędu)	Teren	Wnioskowana przez Inwestora zmiana przeznaczenia	Uchwała, której dotyczy wnioski	Komentarz
6	(28.11.2011r.)	1-305 (obecnie: 305/1, 305/2);  1-306 (obecnie: 306/1, 306/2)	Zmiana w zakresie linii rozgraniczających tereny inwestycji o różnych funkcjach oraz zmiana parametrów zabudowy i wskaźników dotyczących zagospodarowania działek. Planowany rodzaj zabudowy to dwa budynki handlowe i stacja paliw a także parking dla użytkowników projektowanych sklepów.	Nr XLV/262/2006 z dn. 30 marca 2006r.	Wniosek został odrzucony. Od momentu uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zmieniło się ustawodawstwo. Zwrócono uwagę na fakt, iż możliwe jest dostosowanie zamierzonej inwestycji do ustaleń miejscowego planu, co poczynił później Inwestor.
7	04.06.2012r. (04.06.2012r.)	4-155/17; 4-370	Nieruchomość objęta wnioskiem tj. budynek mieszkalny z funkcją usługową, znajduje się na działce o nr ew. 155/17 (w mpzp – teren 36MW). W związku z brakiem terenu pod miejsca parkingowe Inwestorzy wnoszą o zwiększenie terenu o funkcji 36MW w celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości i wydzielenia miejsc parkingowych.	Nr IX/59/2007 z dn. 29 maja 2007r.	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują realizację zatoki postojowej dla samochodów osobowych na terenie oznaczonym 8KD-D15. Wiele miast boryka się obecnie z brakiem miejsc parkingowych. Istniejąca zabudowa najczęściej powstała kilkadziesiąt lat temu gdy samochody posiadały nieliczne osoby więc nie było problemów z parkowaniem aut. W chwili obecnej wzrósł wskaźnik samochodów przypadających na 1 mieszkańca miasta/wsi. Problem jest szczególnie zauważalny i dotkliwy w centrum miast gdzie dominuje starsza zabudowa. W pierwszej kolejności należy zrealizować ustalenia dla planu miejscowego dla terenu oznaczonego 8KD-D15. Można rozważyć zmianę w planu w zakresie lokalizacji chodnika z: <i>po obu stronach jezdni</i> , na: <i>po jednej stronie jezdni</i> . Większą powierzchnię terenu można byłoby przeznaczyć pod miejsca parkingowe.
8	16.10.2012r. (30.10.2012r.)	4-155/138	Wniosek o możliwość zmiany przeznaczenia części terenu MNz na cele usługowe wraz z wykupem przedmiotowej części działki o nr ew. 155/138 w celu rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa zlokalizowanego na działce o nr ew. 159/6.	Nr IX/59/2007 z dn. 29 maja 2007r.	Inwestor wnioskował o możliwość wykupu terenu oznaczonego MNz, który został później sprzedany mieszkańcom okolicznej ulicy Emilii Plater na poprawę warunków zagospodarowania ich działek. W związku z powyższym wniosek Inwestora stał się bezzasadny w swej obecnej formie.
9	06.05.2013r. (07.05.2013r.)	7-147/53	Zmiana przeznaczenia z: <i>terenu istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej i magazynowo-handlowej, adaptowany 8 PS</i> na: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i handlowo-usługowej. Istniejące obiekty są planowane przez Inwestorkę do rozbioru.	Nr L/293/2006 z dn. 28 września 2006r.	Wniosek został wycofany w 2014r.

Analiza aktualności opracowań planistycznych opracowanych dla miasta Bartoszyce

L. p.	Data pisma (data wpływu do Urzędu)	Teren	Wnioskowana przez Inwestora zmiana przeznaczenia	Uchwała, której dotyczy wnioski	Komentarz
10	(14.06.2013r.)	4-88/13; 4-88/7	Zmiana z funkcji <i>KS2 tj. teren przeznaczony na urządzenie stanowisk postojowych autobusów (busów)</i> , na funkcję: przemysłowo-usługowo-handlową w celu rozbudowy istniejącego zakładu PAGED Sklejka, zlokalizowanego na działkach sąsiednich.	Nr 205/XXXV/2005 z dn. 30 czerwca 2005r.	Inwestor dzierżawił fragmenty wnioskowanych działek. Na działkach sąsiednich znajduje się budynek dworca PKS. W okresie perspektywicznym ma powstać nowy budynek dworca (cel publiczny określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bartoszyce).  Jeśli nowy dworzec powstanie w miejscu obecnego - to na działkach o nr ew. 88/13 i 88/7 tym bardziej będzie zasadna budowa miejsc postojowych dla autobusów. Teren jest położony w centrum miasta, ograniczony od strony północno-wschodniej obszarem linii kolejowej. W związku z „deficytem” wolnej przestrzeni w tej części miasta, lokalizacja parkingów ma swoje uzasadnienie.
11	10.01.2014r. (13.01.2014r.)	4-95/214	Zmiana przeznaczenia części działki o nr ew. 95/214 przeznaczonej na mieszkalnej <i>tereny zabudowy adaptowanej nowej i przebudowy</i> . Inwestor wnioskuje o nadanie funkcji parkingowej w celu zapewnienia miejsc postojowych dla osób korzystających z usług kultu religijnego (pobliskiego kościoła).	Nr 205/XXVI/2001 z dn. 30 czerwca 2001r.	Inwestor słusznie zauważa, iż niedostateczna ilość miejsc parkingowych w centrum miasta, szczególnie na terenie Starego Miasta, jest problemem z jakim boryka się miasto, a którego negatywne skutki odczuwają mieszkańcy. Zwarta zabudowa i deficyt wolnych terenów uniemożliwiają lokalizację nowych parkingów. Ponadto teren jest objęty formami ochrony zabytków - znajduje się na <i>terenie układu urbanistycznego Starego Miasta z murami obronnymi i obszarem 50,0 m na zewnątrz od murów</i> (również wpis do rejestru: A-130 z 31.12.1953 r.) oraz na <i>terenie zabytku archeologicznego - nawarstwienia kulturowe starego miasta</i> (C-171 z 05.11.1992 r.). Z punktu widzenia ochrony zabytków, ochrony historycznego układu urbanistycznego i walorów estetycznych – wskazana byłaby zabudowa płombowa wnioskowanego terenu w celu odtworzenia pierzei budynków. Architektonicznie obiekt nowy powinien odpowiadać warunkom zabudowy Staromiejskiej. Z punktu widzenia praktycznego – deficyt miejsc parkingowych i wolnych placów na Starego Miasta jest również problemem, który wymagałby rozwiązania.
12	10.01.2014r. (13.01.2014r.)	7-147/53	Zmiana przeznaczenia z: <i>terenu istniejącej zabudowy przemysłowo-usługowej i magazynowo-handlowej, adaptowany 8 PS</i> na: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wysokiej i handlowo-usługowej.	Nr L/293/2006 z dn. 28 września 2006 r.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2008r. wnioskowana działka była przeznaczona pod <i>tereny przemysłowo-składowe adaptowane lub do przekształcenia oraz projektowane</i> .  Inwestorka wnioskuje o zabudowę mieszkalną „wysoką” a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabudowa wysoka mieszkalna składa się z 9-18 kondygnacji nadziemnych. Tak wysoka projektowana zabudowa zaburzy istniejący ład przestrzenny. W sąsiedztwie dominuje zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasza użytkowego łącznie.  Odnosząc się do wniosku Inwestorki, należałoby dopuścić możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej a rozważyć funkcję handlowo-usługową.

Analiza aktualności opracowań planistycznych opracowanych dla miasta Bartoszyce

L. p.	Data pisma (data wpływu do Urzędu)	Teren	Wnioskowana przez Inwestora zmiana przeznaczenia	Uchwała, której dotyczy wnioski	Komentarz
13	27.02.2015r. (27.02.2015r.)	5-30/15; 5-30/16; 5-30/13	Zmiana sposobu przeznaczenia działek o nr ew. 30/15 i 30/16 (z: <i>teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej 15UH</i> ) oraz działki o nr ew. 50/13 (z: <i>tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej i administracyjnej, adaptowany</i> ) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i handlowo-usługową.	Nr X/70/2007 z dn. 26 czerwca 2007r.	Zapisy miejscowego planu umożliwiają realizację zabudowy usługowej i handlowej.
14	02.03.2015r. (02.03.2015r.)	5-33/28	Działka znajduje się na obszarze wskazanym jako <i>strefa PS-3 produkcyjno-usługowa i magazynowo-składowa</i> . Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową. Wniosek dotyczy zmiany funkcji na usługowo-mieszkalną.	Nr X/70/2007 z dn. 26 czerwca 2007r.	Wniosek zasługuje na uwzględnienie. Argumenty Inwestora są zasadne.
15	20.04.2015r. (21.04.2015r.)	4-83/10	Zmiana przeznaczenia z <i>terenów usług i handlu UH1</i> na funkcję umożliwiającą realizację również części mieszkalnej w budynku.	Nr 205/XXXV/2005 z dn. 30 czerwca 2005 r.	Wniosek zasługuje na uwzględnienie z uwagi. Należałoby jednak zmienić przeznaczenie całego terenu objętego funkcją z <i>terenów usług i handlu UH1</i> na np. mieszkalno – usługową.
16	14.09.2015r. (14.09.2015r.)	4-123/128 4-123/133	Zmiana przeznaczenia z <i>terenów usług i handlu 1UH</i> na funkcję sportowo – rekreacyjną.	Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013r.	Wniosek zasługuje na uwzględnienie z uwagi, iż przewiduje rozwój funkcji o znaczeniu publicznym tj.: infrastruktury sportowej związanej z usługami oświaty.



#### **4.4 WNIOSKI KOŃCOWE Z ANALIZY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POSTĘPY W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW**

Plany miejscowe usprawniają proces inwestycyjny. Inwestorzy nie muszą występować o ustalenie warunków zabudowy, urzędnicy nie muszą prowadzić trwającej kilka miesięcy procedury w sprawie wydania decyzji. Wydawane są jedynie wypisy i wyrisy z miejscowych planów, które inwestor załącza starając się o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Z obecnego stanu planowania przestrzennego na terenie Miasta Bartoszyce wynika, iż obrane kierunki w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego spełniają swoje funkcje i odpowiadają na rzeczywiste potrzeby inwestycyjne. Mając powyższe na uwadze nie występują obecnie potrzeby przeznaczania nowych gruntów pod nowe inwestycje, których nie można byłoby realizować w granicach obowiązujących czy sporządzanych planach miejscowych. Zaznacza się również, że przeznaczenie nowych terenów pod rozwój funkcji inwestycyjnych bez ich realnych możliwości zagospodarowania może powodować znaczne skutki finansowe dla gminy miejskiej, spowodowane koniecznością uzbrojenia terenów i wykonania niezbędnych dróg.

W większości przypadków, sposób zagospodarowania terenu i przeważająca na danym terenie funkcja jest zgodna z ustalonym przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zlokalizowano też tereny, które jeszcze nie są w pełni zainwestowane – jak południowo-wschodnia część miasta, przeznaczona na cele Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na terenie objętym miejscowym planem dopiero zaczyna powstawać zabudowa. Powstające zabudowania mają związek z produkcją, składami czy magazynami. Także sposób zagospodarowania nawiązuje do zapisów miejscowego planu, nie rozwija się inny rodzaj funkcji.

Dotychczas też nie zrealizowano ustaleń miejscowych planów dla np. terenu Parku Elizabeth. Park w chwili obecnej jest użytkowany w sposób dotychczasowy. Nie powstają inwestycje związane z przewidzianym w akcie prawa miejscowego zagospodarowaniem usługowo-turystycznym.

Na większości terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istnieje już zainwestowanie i zabudowania. Zmiany miejscowych planów polegające na zmianie np. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy nie mają uzasadnienia. Na mocy ustaleń planu powstała już zabudowa o wskazanych gabarytach.

#### Szata graficzna załączników graficznych do Uchwał:

Odnosnie szaty graficznej załączników graficznych do uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ich jakość jest na ogół dobra. Załączniki graficzne do najstarszego miejscowego planu (Uchwała Nr 30/VI/99) zostały wykonane na podkładzie mapowym, który w obecnej chwili jest nieaktualny. Istnieje problem z właściwą lokalizacją działek objętych planem – głównie dotyczy to załącznika nr 1 w sąsiedztwie przeznaczenia terenu określonego symbolem UTR,MN, MNa, MK.

W przypadku Uchwały Nr 205/XXVI/2001, załącznik nr 4 – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny mieszkalne jednorodzinne, tereny dróg) – posiadają inny przebieg na załączniku graficznym do miejscowego planu a inny w rzeczywistości. Granice miejscowego planu i granice rzeczywistej zabudowy się pokrywają. Inne są wydzielienia działek i przebiegi dróg. Na terenie drogi w miejscowym planie, w rzeczywistości powstała zabudowa mieszkalna jednorodzinna i na odwrót.

Należy zwrócić uwagę na tereny znajdujące się na styku uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niejednokrotnie granice miejscowych planów nie łączą się, pozostawiając wąski pas terenu np. dziesięciometrowy, który nie jest objęty ustaleniami planu.

Postępy w opracowaniu miejscowych planów:

Dla terenów miasta Bartoszyce są systematycznie uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Połowa obecnie obowiązujących miejscowych planów została uchwalona w latach 2005-2008.

Wykres 2.

Liczba uchwalonych miejscowych planów w latach 1999r. – 2014r.

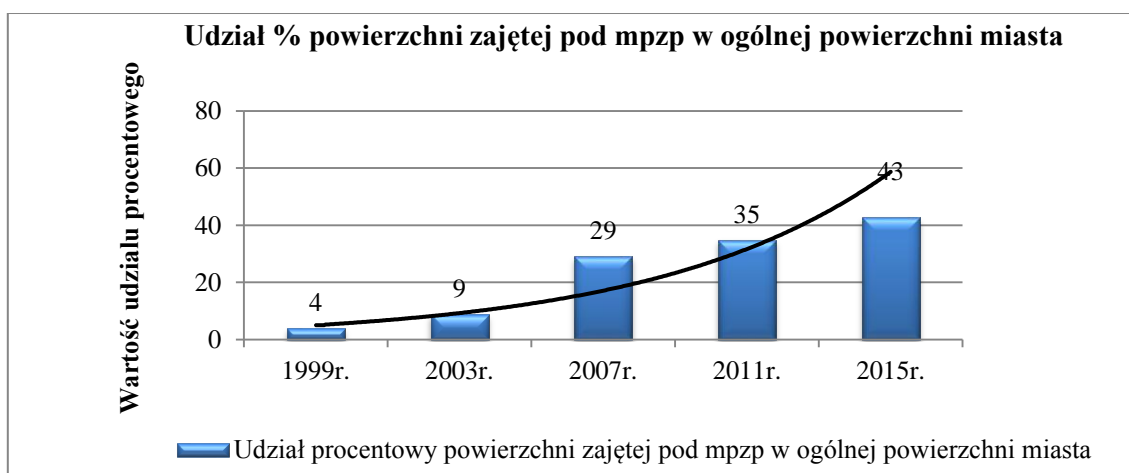


Źródło: Opracowanie własne

Jeszcze dziesięć lat temu, w 2005r. powierzchnia terenów objętych miejscowymi planami wynosiła niespełna 14 % ogólnej powierzchni miasta tj. 162,4 ha. Według stanu na 15.06.2015r. powierzchnia ta stanowi już 43 % czyli 503,3 ha. Tereny objęte miejscowymi planami potroiły swą powierzchnię. W trakcie opracowania są też już kolejne dwa miejscowe plany. Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ekonomicznej oraz terenów w dawnym obrębie Jarkowo będącego w trakcie realizacji odsetek powierzchni objętej planami ponownie wzrośnie. Miasto dąży do objęcia ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach administracyjnych całej jednostki. Proces budowlany oparty na wyrysach i wypisach z miejscowych planów przebiega sprawniej niż w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

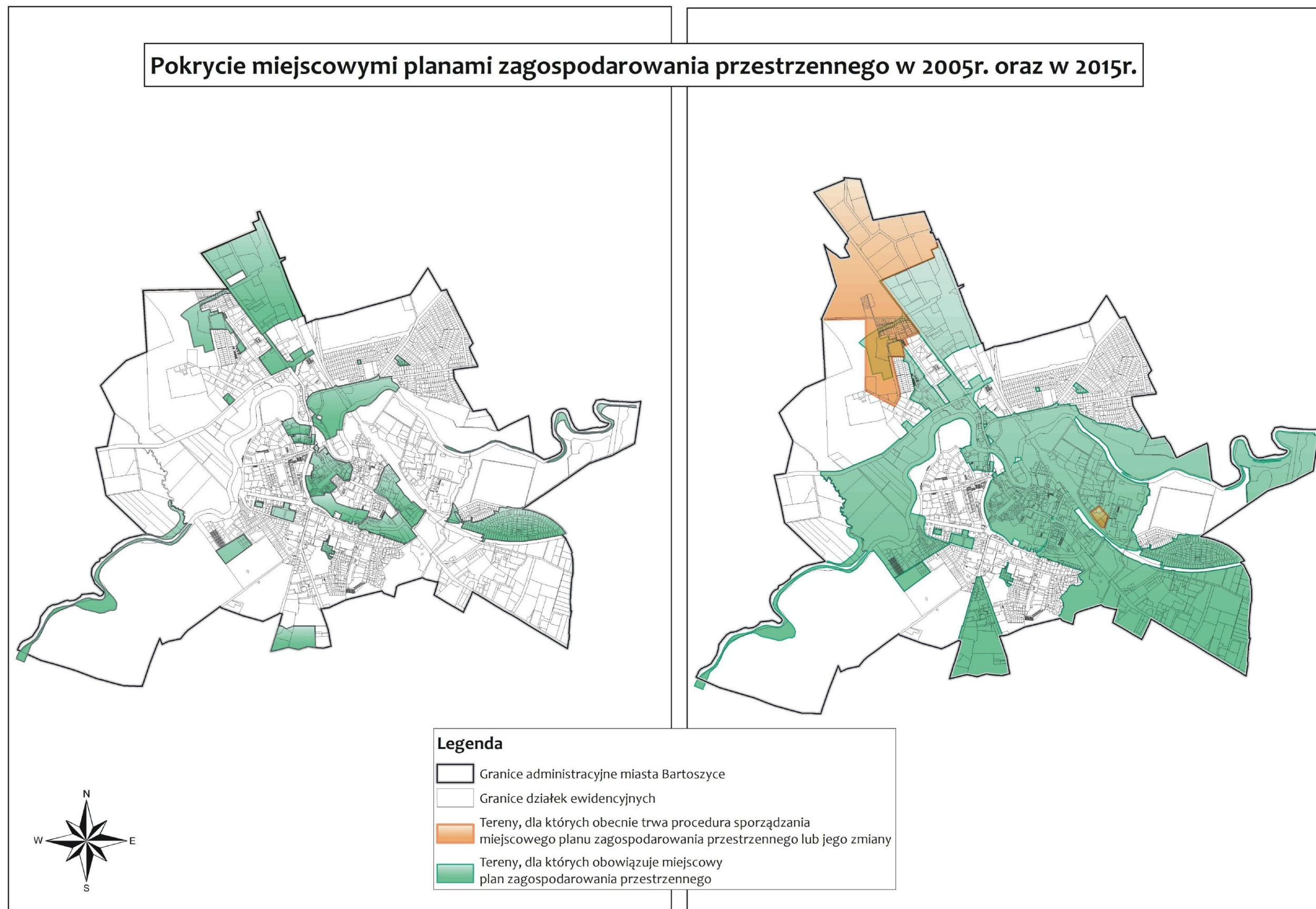
Wykres 3.

Postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bartoszyce w latach 1999-2015



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5. Pokrycie terenu miasta Bartoszyce zasięgiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 2005r. i w 2015r.



## **5 ANALIZA ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYDANYCH W ANALIZOWANYM OKRESIE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

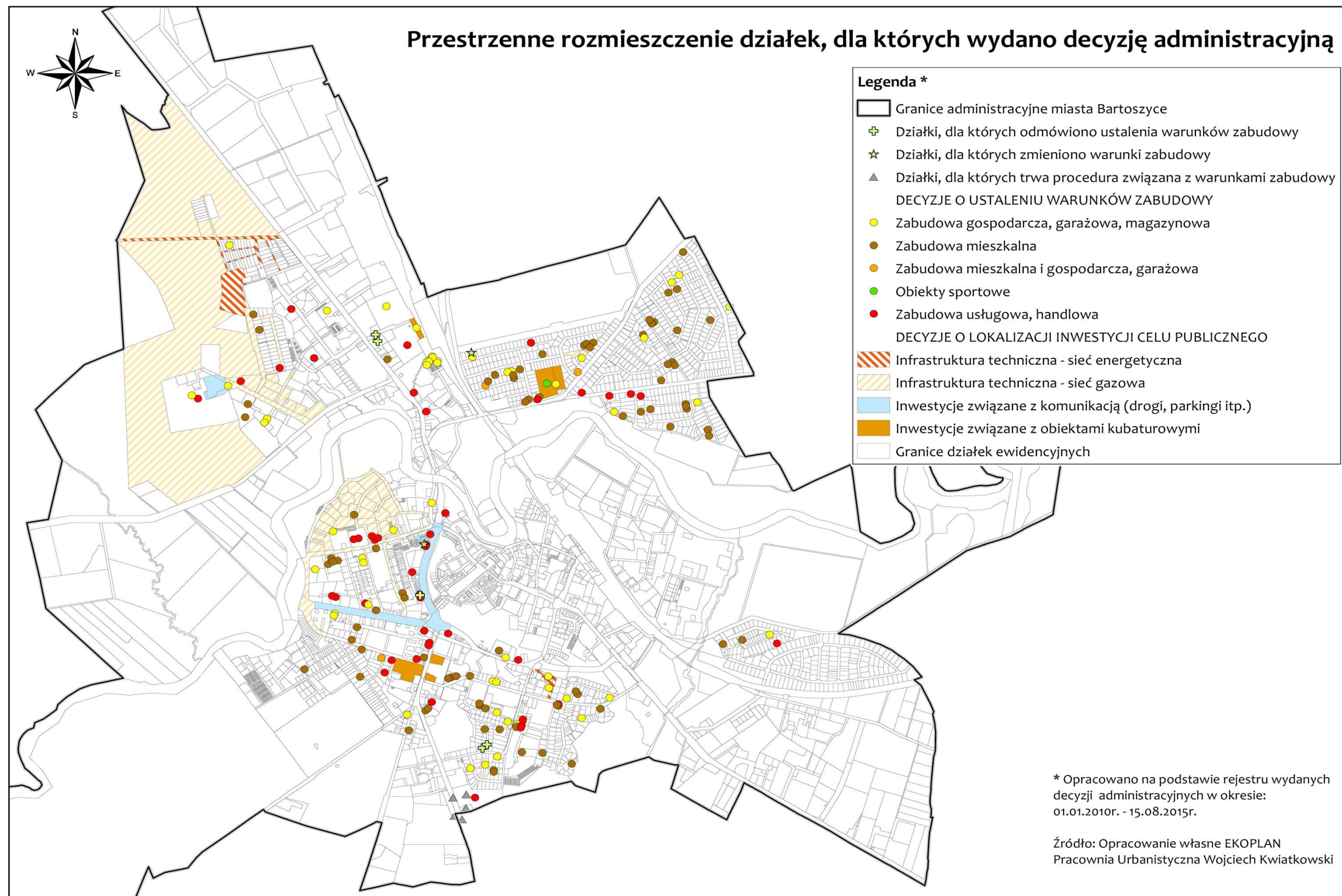
Na terenach, dla których nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalanie sposobu zagospodarowania działki następuje przy pomocy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. To decyzja jest instrumentem, którym posługuje się jednostka samorządu terytorialnego w celu wskazania gabarytów planowanego obiektu, sposobu obsługi infrastrukturą techniczną czy sposobu obsługi komunikacyjnej.

W mieście Bartoszyce ok. 43 % powierzchni miasta jest objęte zasięgiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 11 % zajmuje teren zamknięty – poligon wojskowy. Czyli łącznie około 54 % powierzchni miasta jest wyłączony z ustalania prawa miejscowego za pomocą decyzji administracyjnych. Udział ten stale rośnie z uwagi na systematyczne sporządzanie nowych miejscowych planów. Pozostaje zatem ok 45 % powierzchni miasta, dla której można wydawać decyzje. Znaczną powierzchnię zajmują tereny jeszcze niezabudowane, które nie cieszą się zainteresowaniem inwestorów.

W okresie od 1 stycznia 2010r. do 15 września 2015r. Burmistrz Miasta Bartoszyce wydał 245 decyzji administracyjnych z czego:

- ✓ 195 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
- ✓ 2 decyzje zmieniające decyzję o warunkach zabudowy;
- ✓ 3 decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy;
- ✓ 45 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rysunek 6. Przestrzenne rozmieszczenie działek, dla których wydano decyzje administracyjne w okresie 01.01.2010r. – 15.08.2015



## 5.1 ANALIZA ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

### Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:

W badanym okresie łącznie wydano 195 pozytywnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W roku 2010 wydano 40 decyzji, w roku 2011 wydano 47 decyzji, w roku 2012 wydano 43 decyzje, w roku 2013 wydano 29 decyzji, w roku 2014 wydano 21 decyzji a w roku 2015 do dnia 15 września (czyli prawie trzech pierwszych kwartałach) wydano 15 decyzji.

W analizowanym okresie od roku 2013 odnotowano znaczny spadek składanych wniosków o wydanie warunków zabudowy a tym samym wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i niekoniecznie spadek wydawanych decyzji był związany z uchwaleniem planów miejscowych.

Około 21 % stanowiły decyzje umożliwiające zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu na obiekt o innej funkcji. Pozostałą część stanowiły decyzje dotyczące między innymi: budowy, rozbudowy, przebudowy, dobudowy, remontu czy nadbudowy.

Największa liczba wydanych decyzji związana była z **zabudową mieszkalną** (39% wszystkich wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy). Przedsięwzięcia dotyczyły zarówno budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Większość decyzji dotyczy rozbudowy i remontu istniejących obiektów, w niewielkiej części inwestycje dotyczą budowy nowych budynków (za wyjątkiem budynków garażowych).

W ostatnich latach znaczna część wydanych decyzji dotyczyła działek położonych w obrębie 2. W przedmiotowym obrębie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący niewielką część terenu. Na terenie obrębu występuje głównie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, która powstała przed 1945r. Przewiduje się, że liczba decyzji dla tego regionu miasta Bartoszyce będzie utrzymywała się na wyrównanym poziomie w kolejnych latach. Budynki są zużyte pod względem stanu technicznego, realizowane zatem będą ich remonty, adaptacje czy rozbudowy w celu poprawy jakości życia ich mieszkańców. W Studium uwarunkowań zabudowa zlokalizowana w okolicy ul. Żeromskiego została wskazana jako obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji.

Jedynie siedem inwestycji w badanym okresie dotyczyło budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Większość inwestycji polegała na rozbudowach, nadbudowach, przebudowach, dobudowach, remontach istniejących budynków mieszkalnych. Wiele przedsięwzięć polegało na budowie wiatrołapów, tarasów czy balkonów.

Inwestycje dotyczyły również budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Planowane działania to między innymi: dobudowa balkonów czy przebudowy schodów.

25% stanowiły decyzje dotyczące **budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych**. Inwestycje polegały głównie na budowie budynku garażowego na działkach już zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub jako uzupełnienie zabudowy na działkach, na których zlokalizowano kompleksy zabudowy garażowej.

Prawie 14 % to decyzje ustalające warunki **zabudowy usługowej i handlowej**.

### Zmiana ustalonych warunków zabudowy:

Jedną decyzję o zmianie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydano w 2014 r. oraz jedną w 2015 r. Zmiana wydana w 2014 r. dotyczyła zmiany dopuszczalnych rodzajów dachów oraz szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego. Zmiana wydana w 2014 r. związana była ze sprecyzowaniem rodzaju planowanej inwestycji.

Odmowa ustalenia warunków zabudowy:

W analizowanym okresie Burmistrz Miasta Bartoszyce w trzech przypadkach odmówił ustalenia warunków zabudowy. W toku procedury zmierzającej do ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz wystąpił do organu uzgadniającego projekt decyzji w celu uzgodnienia jej zapisów. Organ uzgadniający odmówił uzgodnienia, inwestor nie wniósł zażalenia, co było przesłanką ku odmowie ustalenia warunków zabudowy przez Burmistrza Miasta Bartoszyce.

## **5.2 WNIOSKI DOTYCZĄCE WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY**

Miasto prowadzi aktywne działania w realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują coraz większe obszary miasta. Jak pokazała analiza, nieliczne wnioski dotyczą budowy nowych budynków mieszkalnych i usługowych. Powstające nowe budynki mają funkcję gospodarczą lub garażową i dotyczą głównie uzupełnienia istniejącej zabudowy garażowej lub mieszkalnej jednorodzinnej. Urząd Miasta powinien stale monitorować ruch inwestycyjny i przestrzenne rozmieszczenie działek, dla których składane są wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Wzmoczona aktywność inwestycyjna na terenach jeszcze nie zainwestowanych może wiązać się z koniecznością uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia rozwoju zabudowy zgodnej z polityką przestrzenną miasta i wymogami ładu przestrzennego.

Wzrost liczby składanych wniosków o ustalenie warunków zabudowy jest przewidywany na obszarach dotychczas niezabudowanych, które przeznaczone są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inwestycyjne. Jeśli jednak dla tych terenów uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie będzie można wydać decyzji a wystąpi konieczność uzyskania wypisy i wyrys z planu miejscowego, co spowoduje, że liczba wydanych decyzji nie wzrośnie.

## **5.3 ANALIZA ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Łączna liczba wydanych w analizowanym okresie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyniosła 45. W 2010 r. wydano 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w 2011 r. wydano 18 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w 2012 r. wydano 7 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w 2013 r. zostało wydanych 6 decyzji, w 2014 r. zostały wydane 3 decyzje, natomiast w 2015 r., do dnia 15 września zostało wydanych 6 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ok. 30% decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyło budowy, rozbudowy czy przebudowy sieci elektroenergetycznych. Również ok. 30% decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyło punktu dobrowolnego gromadzenia odpadów. Po ok. 10% inwestycji dotyczyło dróg oraz budowy lub rozbudowy sieci gazowej.

Pozostałe 40 % wydanych decyzji dotyczyło m. in.:

- ❖ inwestycji związanych z budynkami administracji publicznej, sądów, oświaty, obronności państwa;
- ❖ rozbudowy oświetlenia ulicznego,
- ❖ modernizacji CO;
- ❖ rozbudowy sieci wodociągowej;
- ❖ rozbudowy parkingu przy Szpitalu Powiatowym im. Jana Pawła II w Bartoszycach przy ulicy Wyszyńskiego.

#### **5.4 WNIOSKI DOTYCZĄCE WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Przewiduje się, że liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przyszłości będzie utrzymywała się na równym poziomie lub będzie spadała.

W zakresie **uzbrojenia terenu** przewiduje się spadek liczby wydawanych decyzji. Już w latach 2010-2015 odnotowywano tylko jedną inwestycję dotyczącą sieci wodociągowej oraz nie odnotowano inwestycji związanej z budową sieci kanalizacji sanitarnej. Powyższe wynika z faktu iż 100% ludności korzysta z sieci wodociągowej i z sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestycje celu publicznego dotyczyć zatem będą głównie sieci gazowej lub modernizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Oczywiście miasto będzie też dozbierało tereny dotychczas niezainwestowane, na których rozpocznie się proces budowlany. Takimi terenami są np. obecnie niezabudowane tereny Osiedla 650-lecia, objęte miejscowym planem uchwalonym uchwałą nr XLV/262/06 z dnia 30 marca 2006 r. Z uwagi na uchwalony plan nie będzie wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego, a planowana jest między innymi budowa infrastruktury drogowej (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe) oraz sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej. Podobnie jest w przypadku budowy sieci uzbrojenia terenu przy ulicy Inwestycyjnej – teren również jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zatem należy mieć na uwadze, że nawet jeśli w przyszłości spadać będzie liczba wydawanych decyzji - niekoniecznie związane to będzie z brakiem inwestycji publicznych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, które mogłyby stać się barierą rozwoju miasta.

Najważniejszym czynnikiem, który może mieć wpływ na stan liczby wydawanych decyzji będzie pokrycie powierzchni miasta Bartoszyce miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W przypadku sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu dla danego terenu, na którym planowana będzie inwestycja – nie będą już wydawane decyzje celu publicznego.

### **6 PODSUMOWANIE I WIELOLETNI PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA BARTOSZYCE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bartoszyce jest dokumentem, który został uchwalony w 2015 r. Tylko z uwagi na to, iż zmiany Studium dotyczyły niewielkich fragmentów miasta istnieją jeszcze rozbieżności pomiędzy przeznaczeniem wskazanym w Studium a przeznaczeniem określonym w planach miejscowych. Nie mniej jednak Studium jest opracowaniem aktualnym na dzień dzisiejszy jeśli chodzi o zgodność z przepisami prawnymi i innymi uwarunkowaniami. Nie wymaga zmiany w chwili obecnej.

Jak wykazała analiza opracowań jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – dokumenty planów mogą być w konkretnych przypadkach niespójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. W przyszłości, w przypadku przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce – zaleca się opracowanie zmiany dokumentu dla terenów w granicach administracyjnych całej jednostki administracyjnej. Nie zaleca się opracowania zmiany Studium dla jedynie fragmentu miasta Bartoszyce. Sporządzenie zmiany Studium dla całego miasta pozwoli porównać zgodność uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i zapewni spójność wszystkich planów ze Studium.



Tereny, dla których postuluje się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ❖ **Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/230/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26.09.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech fragmentów miasta Bartoszyce) w granicach działki o nr ew. 4-123/128 i 4-123/133.**

Celem opracowania zmiany planu miejscowego jest stworzenie warunków dla rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowej związanej z Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Bartoszycach.

Termin przystąpienia do realizacji: 2016 r.

- ❖ **Zmiana Uchwały Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.**

Celem jest uregulowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu (tereny mieszkalne jednorodzinne, tereny dróg) – na terenie drogi w miejscowym planie, w rzeczywistości powstała zabudowa mieszkalna jednorodzinna i na odwrót. Obecnie miejscowy plan wskazuje do przejścia przez gminę miejską Bartoszyce terenów pod drogi, które w rzeczywistości są w większości terenami zabudowanych działek budowlanych a faktyczna droga przebiega w innym miejscu.

Termin przystąpienia do realizacji: 2016r. – 2017r.

- ❖ **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce w rejonie ulic: Brzozowa, Kwiatowa, Zielona.**

Celem jest uregulowanie warunków zagospodarowania terenów zabudowanych oraz stworzenie warunków urbanistycznych w powiązaniu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001 r.

Termin przystąpienia do realizacji: 2016r. – 2017r.

- ❖ **Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLV/262/2006 Rady Miasta w Bartoszycach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce) – terenów położonych na południe od ul. Gdańskiej do rzeki Łyny w sąsiedztwie projektowanej drogi wojewódzkiej z przejściem mostowym nad rzeką Łyną.**

Celem jest stworzenie warunków obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy w połączeniu z projektowaną drogą wojewódzką.

Termin przystąpienia do realizacji: 2016r. – 2017r.

- ❖ **Zmiana Uchwały Nr 30/VI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta.**

Celem jest dostosowanie planu do obowiązujących przepisów oraz standardów opracowania planów miejscowych. Dokonana zmiana zapewni prawidłowe wydawanie wypisów z planu miejscowego, które na tą chwilę z uwagi na skalę i zastosowane podkłady geodezyjne jest utrudnione i wątpliwe. Zmiana planu powinna dotyczyć następujących załączników graficznych: Nr 1, Nr 2, Nr 4, w części Nr 6, Nr 9.

Termin przystąpienia do realizacji: 2017 - 2018r.

- ❖ **Zmiana Uchwały Nr 30/VI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta.**

Celem jest dostosowanie planu do obowiązujących przepisów oraz standardów opracowania planów miejscowych. Zmiana planu powinna dotyczyć następujących załączników graficznych: Nr 10 z poszerzeniem granic opracowania planu o tereny położone na wschód od rzeki Łyny.

Termin przystąpienia do realizacji: 2017 - 2018r.

- ❖ **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy pomiędzy ul. Poniatowskiego, Słowackiego i Warszawską wraz ze zmianą miejscowego planu – część załącznika nr 6 z Uchwały Nr 30/VI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r.**

Celem jest dostosowanie planu do obowiązujących przepisów oraz standardów opracowania planów miejscowych oraz opracowanie planu miejscowego w sposób spójny dla całego kwartału zabudowy.

Termin przystąpienia do realizacji: 2018r. – 2019r.

- ❖ **Tereny zabudowane na północ od ul. Żeromskiego oraz tereny zabudowane położone po północnej i południowej stronie ul. Nowowiejskiego.**

Celem jest wskazanie możliwości rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, które niejednokrotnie wymagają remontu oraz dostosowania funkcji pomieszczeń do aktualnych potrzeb użytkownika. Na przedmiotowym terenie wydawana jest stosunkowo duża ilość decyzji o warunkach zabudowy, będących instrumentem na podstawie którego trudno zapewnić ład przestrzenny co w obliczu coraz częstszych rozbudów i przebudów obiektów ma zasadnicze znaczenie dla całego osiedla .

Termin przystąpienia do realizacji: 2018r. – 2019r.

- ❖ **Projektowana droga zbiorcza**

Projektowana ulica zbiorcza wraz z projektowaną drogą miejską (ciąg drogi wojewódzkiej; od ul. Poniatowskiego do ul. Gdańskiej z mostem na rzece Łynie) tworzyć będą tzw. małą obwodnicę miasta. Dla terenu przewidzianego pod lokalizację drogi miejskiej obowiązuje uchwalony miejscowy plan. Dla części terenu, przy skrzyżowaniu z drogą krajową nr 51 obecnie jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Należy sporządzić miejscowy plan dla pozostałego odcinka drogi w celu zapewnienia wykonalności inwestycji w całości.

Należy też rozważyć opracowanie miejscowego planu dla projektowanej drogi, będącej przedłużeniem ulicy Wyszyńskiego w kierunku projektowanej małej obwodnicy.

Termin przystąpienia do realizacji: 2019 r.

## 7 SPIS TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW

### Spis tabel:

Tabela 1. Wykaz obowiązujących uchwalonych miejscowych planów dla obszaru miasta Bartoszyce według stanu na wrzesień 2015r.....	11
Tabela 2. Ocena zgodności zapisów miejscowych planów obowiązujących dla miasta Bartoszyce z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałymi aktami prawnymi, które podawano w zapisach planu miejscowego.....	15
Tabela 3. Ocena zgodności zapisów miejscowych planów obowiązujących dla miasta Bartoszyce z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce .....	21
Tabela 4. Wykaz wniosków dotyczących zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Bartoszyce .....	28

### Spis wykresów:

Wykres 1. Zmiany liczby ludności faktycznie zamieszkującej miasto Bartoszyce w okresie 2010-2014 .....	6
Wykres 2. Liczba uchwalonych miejscowych planów w latach 1999r. – 2014r.....	33
Wykres 3. Postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bartoszyce w latach 1999-2015 .....	33

### Spis rysunków:

Rysunek 1. Lokalizacja miasta Bartoszyce na tle Polski.....	5
Rysunek 2. Struktura użytkowania gruntów w mieście Bartoszyce.....	7
Rysunek 3. Pokrycie terenów miasta Bartoszyce miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	13
Rysunek 4. Lokalizacja terenów, dla których wnioskowano o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	27
Rysunek 5. Pokrycie terenu miasta Bartoszyce zasięgiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 2005r. i w 2015r. ....	34
Rysunek 6. Przestrzenne rozmieszczenie działek, dla których wydano decyzje administracyjne w okresie 01.01.2010r. – 15.08.2015 .....	36