

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i wywoławcza stawka czynszu do I przetargu

Nieruchomość położona przy ul. Prusa 4 w Bartoszycach stanowiąca część działki Nr 8/11 o pow. 4.317 m², obręb geodezyjny Nr 4, księga wieczysta OL1Y/00011525/6 zabudowana:

1. Budynkiem socjalno-użytkowym o pow. 96,88 m², wyposażonym w instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczną.
2. Placem targowym – utwardzonym, ogrodzonym, z możliwością oświetlenia placu. Ławy handlowe, o których mowa w wykazie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zostały zdemontowane ze względu na zły stan techniczny.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego 1.300,-zł netto/obiekt miesięcznie.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu prowadzenia nauki jazdy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce nieruchomość posiada oznaczenie 3 US i zapis: „teren projektowanej zabudowy usługowo-rozrywkowej i rekreacyjnej ściśle powiązanej z funkcją turystyki wodnej. Dopuszcza się budowę wielofunkcyjnego budynku z przeznaczeniem dla funkcji administracyjnej, handlowej, gastronomicznej, socjalnej, a także magazynowej (remonty i wypożyczalnia kajaków) oraz miejscem składowania kajaków. Należy przewidzieć elementy małej architektury takie jak zadaszenia, miejsce na ognisko, miejsce do grillowania, pomosty przywodne dla uczestników spływów kajakowych”

Nieruchomość podłączona jest do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Osoba ustalona jako dzierżawca zobowiązana będzie do indywidualnego podpisania umów na dostawę mediów z ich dostawcami.

Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania placu targowego osobom handlującym w każdy piątek w godzinach 6:00-11:00.

Aby zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości należy zgłosić się do Urzędu Miasta Bartoszyce pok. 32 lub tel. 89 762 98 54 w celu ustalenia terminu oględzin.

III. Forma przetargu, warunki dzierżawy, wysokość opłat

Przetargu ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie, do końca miesiąca za dany miesiąc.

IV. Informacje dodatkowe

1. Przetarg odbędzie się dnia **10 grudnia 2015r.** o godz. **9⁰⁰** w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **5.000,- zł do dnia 7 grudnia 2015 r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokumenty określone w Regulaminie przetargu.

5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1 pok. 32, tel. 89 762 98 54.

*Burmistrz
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 225/2015 z dnia 10 listopada 2015r.
Podano do publicznej wiadomości w dniach:
od dnia 10.11.2015r. do dnia 10.12.2015r.