

Regulamin

I Przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Prusa 4 w Bartoszycach stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 13 lutego 2006r. Nr 26 poz. 563 ze zm.).

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Nieruchomość położona przy ul. Prusa 4 w Bartoszycach stanowiąca część działki Nr 8/11 o pow. 4.317 m², obręb geodezyjny Nr 4, księga wieczysta OL1Y/00011525/6 zabudowana:

1. Budynkiem socjalno-użytkowym o pow. 96,88 m², wyposażonym w instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczną.
2. Placem targowym – utwardzonym, ogrodzonym, z możliwością oświetlenia placu. Ławy handlowe, o których mowa w wykazie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zostały zdemontowane ze względu na zły stan techniczny.

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu prowadzenia nauki jazdy do czasu, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce nieruchomość posiada oznaczenie 3 US i zapis: „teren projektowanej zabudowy usługowo-rozrywkowej i rekreacyjnej ściśle powiązanej z funkcją turystyki wodnej. Dopuszcza się budowę wielofunkcyjnego budynku z przeznaczeniem dla funkcji administracyjnej, handlowej, gastronomicznej, socjalnej, a także magazynowej (remonty i wypożyczalnia kajaków) oraz miejscem składowania kajaków. Należy przewidzieć elementy małej architektury takie jak zadaszenia, miejsce na ognisko, miejsce do grillowania, pomosty przywodne dla uczestników spływów kajakowych”

Nieruchomość podłączona jest do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Osoba ustalona jako dzierżawca zobowiązana będzie do indywidualnego podpisania umów na dostawę mediów z ich dostawcami.

Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępniania placu targowego osobom handlującym w każdy piątek w godzinach 6:00-11:00.

Aby zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości należy zgłosić się do Urzędu Miasta Bartoszyce pok. 32 lub tel. 89 762 98 54 w celu ustalenia terminu oględzin. Podpisanie umowy dzierżawy będzie równoznaczne z przyjęciem przedmiotu dzierżawy bez zastrzeżeń. Wszelkie nakłady poniesione na dzierżawioną nieruchomość dzierżawca będzie ponosił za zgodą wydzierżawiającego, we własnym zakresie.

III. FORMA PRZETARGU

1. **Przetarg ustny nieograniczony.**
2. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.**

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **10 grudnia 2015 r.** o godz. **9:00** w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny **wnieść wadium** w pieniądzu, w wysokości **5.000,-zł** do dnia **7.12.2015r** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości osób pozostających we wspólności ustawowej (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
 - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa;
 - oświadczenia wynikające z pkt. 4.

V. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **10,00 zł**.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu i warunków umowy dzierżawy.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

VI. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Nieruchomość przeznaczona jest do **wydzierżawienia na 3 lata**. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **1.300,00 zł netto/obiekt miesięcznie**.
3. Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie do końca miesiąca za dany miesiąc w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu – Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 11602202 0000 0000 6190 9659.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla przedmiotu dzierżawy. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. VI ust. 5, wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez osobę, która wpłaciła wadium. Osoba, która wpłaciła wadium a nie wylicytowała nieruchomości, winna złożyć najpóźniej w dniu przetargu pisemną informację zawierającą numer rachunku bankowego, na który ma być przekazany zwrot wadium.
2. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium wówczas nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy, w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego.

5. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Bartoszyce (pok. Nr 4), w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
6. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do której nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce.
7. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do 31.12.2015r.
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

*Burmistrz
Piotr Petrykowski*

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 225/2015 z dnia 10 listopada 2015r.