

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

Lokal użytkowy Nr 2B położony w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 2/49 o pow. 765 m², obręb Nr 3, KW OL1Y/00011692/7.

II. Opis nieruchomości przeznaczanej do zbycia, przeznaczenie i termin zagospodarowania.

Lokal użytkowy o pow. 94,92 m², położony w piwnicy budynku mieszkalno – usługowego, w którym znajduje się 15 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. W skład lokalu wchodzi : 3 pokoje biurowe o pow. 19,55 m², 19,67 i 17,52 m², 2 magazyny o pow. 11,87 m² i 9,76 m², pomieszczenie socjalne o pow. 5,73 m², wc o pow. 2,43 m² oraz komunikacja o pow. 8,39 m². Lokal posiada niezależne wejście. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem powyższy lokal jest samodzielnym lokalem użytkowym.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie centralne zdalaczynne - stan zły, nie działające. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Stan techniczny lokalu – lokal w bardzo złym stanie technicznym, większość ścian zagrzybiona, niezbędne będzie zabicie tynków i odgrzybienie ścian. Przecieki z dachu tarasu, oraz przez fundamenty, konieczne wykonanie izolacji zewnętrznej ścian i ewentualne docieplenie, oraz sprawdzenie skuteczności odwodnienia. Wysokość pomieszczeń w większości od 2,11 m – 2,22 m, tylko pow. 25,68 m² o wys. 2,44 m². Poziom posadzki pomieszczeń, poniżej poziomu terenu przyległego przy wejściu do lokalu.

Przy wykorzystaniu pomieszczeń na lokal usługowy, należy wystąpić o odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnić ich nowe użytkowanie. Lokal może być przeznaczony na czasowy pobyt ludzi jeżeli nie będą występowały czynniki szkodliwe dla zdrowia. W każdym innym przypadku wymagane jest ewentualne powiększenie wysokości do min. 2,50 m, zastosowanie wentylacji mechanicznej oraz uzyskanie zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.

W związku z tym wykorzystanie całej powierzchni wymaga opracowania przez nabywcę dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania, oraz pogłębienie posadzek.

Sprzedający nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu użytkowego Nr 2B w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz udziałem 107/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem na okres 99 lat, licząc od dnia 17.07.2003r, udziału 107/1000 części w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Cena wywoławcza do I przetargu: 85.000,00 zł.

w tym cena lokalu 80.600,00 zł.

cena części działki 4.400,00 zł.

Cena udziału w gruncie stanowi 5,18 % ceny łącznej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2015r poz. 1892). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny części działki przypadającej na nabywcę.

Opłata roczna wynosi 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę i płatna jest do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należność za lokal oraz pierwsza opłata za oddanie części gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **7 grudnia 2015r** do dnia **28 grudnia 2015r**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 245/2015 z dnia 7 grudnia 2015r.

*Burmistrz Miasta
Piotr Petrykowski*