**ZAŁĄCZNIK NR 12**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Zakres prac projektowych rewitalizacji Starego Miasta w Bartoszycach**

Teren objęty rewitalizacją położony jest pomiędzy ulicami: Kopernika – Mazurską – Kilińskiego - Placem Zwycięstwa - Robotniczą w Bartoszycach /zgodnie z załącznikiem graficznym są to tereny komunikacji (ulice) oraz tereny zawarte pomiędzy zabudową/. Teren wskazany na załączniku graficznym, oznaczony kolorem czerwonym.

Głównym celem rewitalizacji jest przywrócenie roli Rynku Starego Miasta jako gospodarczego, kulturalnego i społecznego centrum miasta.

Dla terenu objętego rewitalizacją wydane zostały zalecenia konserwatorskie nr IZNR .5183 . 286. 2012wm z 19 lipca 2012r. oraz nr IZNR.5183.224.2015wm z 22 kwietnia 2015r.

Teren objęty rewitalizacją wpisany jest do rejestru zabytków miasta Bartoszyce jako układ urbanistyczny Starego Miasta (decyzja KL.IV.37C/45/53 z dnia 31 grudnia 1953r.), oraz jako nawarstwienia kulturowe Starego Miasta (decyzja PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 5 listopada 1992r.

Teren objęty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce (uchwała Rady Miejskiej w Bartoszycach nr 205/XXVI/2001 z dnia 28 lutego 2001r. oraz uchwała Rady Miasta w Bartoszycach nr X/59/2007 z dnia 29 maja 2007r.).

Gmina Miejska Bartoszyce posiada opracowanie archeologiczno-konserwatorskie wykonane przez Pana Dariusza Wyczółkowskiego oraz przedinwestycyjne badania archeologiczne wykonane przez Mazurską Pracownię Archeologiczną „Rutka” dla terenu objętego rewitalizacją.

Teren rewitalizacji należy zaprojektować podzielony na trzy obszary realizacji.

I –Rynek Starego Miasta położony na Placu Konstytucji 3 Maja.

II –Teren wokół Kościoła Św. Jana Ewangelisty i Matki Boskiej Częstochowskiej

III –Pozostały teren.

**Zakres rewitalizacji:**

1. Przebudowa i odtworzenie historycznej nawierzchni jezdni (z zachowaniem zróżnicowanych typów krawężników), wjazdów na posesje, chodników, placów.

2. Uczytelnienie przebiegu średniowiecznych reliktów architektonicznych odnalezionych   
w trakcie badań archeologicznych.

3. Wyeksponowanie odkrytych fundamentów Ratusza Miejskiego w przeźroczystej komorze ekspozycyjnej.

4. Na Placu Konstytucji 3 Maja zlokalizować fontannę ziemną (w poziomie nawierzchni).

5. W części północno-wschodniej Placu Konstytucji 3 Maja rozważyć możliwość zaprojektowania miejsc parkingowych na samochody osobowe, na przedłużeniu ulicy Bema.

6. Na terenie Placu Konstytucji 3 Maja tak zaprojektować powierzchnię utwardzoną aby istniała możliwość organizacji małych koncertów, jarmarków lub podobnych imprez (lokalizacja sceny stałej lub tymczasowej).

7. Należy dostosować plac aby w okresie letnim istniała możliwość zorganizowania ogródka gastronomicznego z zapleczem (przyłącze wod-kan). Sieć wodna do podlewania zieleni na placu (niezbędne punkty czerpalne w posadzce placu do podłączenia węża).

8. Rozmieszczenie elementów małej architektury (m. in. ławki, kosze, stojak na rowery, stojaki kwiatowe, drzewa w donicach, wieszaki kwiatowe na lampach oświetleniowych, słupy ogłoszeniowe).

9. Zaprojektowanie zieleni urządzonej dla obszaru objętego opracowaniem (drzewa niskopienne oraz krzewy i rabaty kwiatowe).

10. Opracowanie oświetlenia terenu –lampy dostosowane do staromiejskiej zabudowy typu Led.

11. Opracowanie projektu sieci kanalizacji deszczowej dla całego terenu. Do sieci deszczowej odprowadzić wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz z rur spustowych kamienic   
z całego terenu rewitalizacji. Wpusty uliczne dostosowane do staromiejskiej zabudowy.

12. Należy uaktualnić, sprawdzić i ewentualnie zaprojektować brakujące przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynków leżących na terenie rewitalizacji.

13. Opracowanie zasilenia w energię cieplną i podłączenia do miejskiej sieci c.o. budynków leżących na terenie Starego Miasta.

14. Projekt organizacji ruchu dla opracowywanego obszaru Starego Miasta. Na większości odcinków jezdni należy założyć ruch jednokierunkowy. Na terenie Placu Konstytucji 3 Maja zakaz ruchu pojazdów samochodowych z wyjątkiem zaopatrzenia.

Projekty przełożenia sieci lub usunięcie kolizji zgodnie z wydanymi warunkami zarządców sieci.

1) **Etap I projektowania:**

Wykonanie dwóch wersji koncepcji architektonicznej terenu objętego rewitalizacją. Koncepcje należy sporządzić w oparciu o inwentaryzację terenową, inwentaryzację drzewostanu, analizę historycznej kompozycji, analizę krajobrazową, przedinwestycyjne badania archeologiczne oraz opracowanie archeologiczno - konserwatorskie.

Każda z wersji koncepcji winna zawierać następujące części:

**a)** **graficzną,** obejmującą:

-projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, z czytelnym przedstawieniem projektowanego zagospodarowania terenu, funkcji obiektów architektonicznych, elementami małej architektury, ulicami, parkingami, ciągami pieszymi i zielenią, - przekroje, widoki, perspektywy i wizualizacje niezbędne do przedstawienia koncepcji.

-rozwiązania obiektów kubaturowych, elementów małej architektury (obudowy na opady stałe).

**b)** **opisową**, obejmującą:

-szczegółowy opis całości koncepcji wraz ze zwięzłym uzasadnieniem projektowanych rozwiązań;

-inwentaryzację, w tym fotograficzną, stanu istniejącego, elementów małej architektury i innych obiektów ze wskazaniem, które winny być usunięte,

-inwentaryzację dendrologiczną, ze wskazaniem, która roślinność winna być usunięta, - szczegółowy wykaz gatunków drzew, krzewów, roślin jednorocznych;

-szczegółowy wykaz elementów małej architektury,

-opis rodzajów materiałów zastosowanych do realizacji nawierzchni   
i ciągów komunikacyjnych.

**c)** **cyfrową** w formie wizualizacji architektonicznej oraz na płycie CD w formacie PDF.

Koncepcje (2 warianty) należy wykonać w terminie 21 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym, które należy przedłożyć Zamawiającemu celem dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej wersji.

Zamawiający w terminie 5 dni roboczych wybierze wariant do dalszej realizacji i wniesie ewentualne uwagi co do dalszej realizacji wybranego wariantu.

2) **Etap II projektowania (dla każdego obszaru oddzielne):**

w oparciu o wybraną przez Zamawiającego jedną z koncepcji uwzględniającą uwagi należy opracować i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych obszarów:

obszar I –Rynek Starego Miasta położony na Placu Konstytucji 3 Maja -należy opracować dokumentację projektową w terminie trzech miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

obszar II –teren wokół Kościoła Św. Jana Ewangelisty i Matki Boskiej Częstochowskiej -należy opracować dokumentację w terminie czterech i pół miesiąca od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

obszar III –pozostały teren. -należy opracować dokumentację w terminie sześciu miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

Na roboty budowlane dla poszczególnych obszarów rewitalizacji należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Do terminów zakończenia zamówienia nie wlicza się okresów od daty złożenia wniosków do uzyskania pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie zadania należy:

-pozyskanie niezbędnych materiałów (map do celów projektowych, wypisów z rejestru gruntów oraz wypisu z planu zagospodarowania miasta Bartoszyce),

-wystąpienie do właścicieli infrastruktury technicznej o wydanie warunków technicznych wykonania przebudowy, budowy lub usunięcia kolizji, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,

-przygotowanie materiałów i wniosku z kartą informacyjną do uzyskania decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia i uzyskanie tej decyzji,

-opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy   
w zakresie określonym obowiązującymi przepisami,

-wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w rozbiciu na poszczególne branże,

-uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę,

-uzyskanie innych materiałów i warunków niezbędnych do wykonania umowy,

-uzyskanie trzech odrębnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego obszaru rewitalizacji,

-przygotowanie oświadczeń o prawie władania terenem pod inwestycje dla działek nie będących własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.

**Sposób sporządzenia dokumentacji.**

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji „papierowej” i elektronicznej odrębnie dla każdego obszaru. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji - pliki tekstowe. Kosztorysy inwestorskie   
i przedmiary wymagane są w wersji edytowalnej.

Dokumentacja budowlana i wykonawcza winna być opracowana w 5 egz.+ kopia na nośniku elektronicznym.

1. Przedmiar robót w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej.
2. Kosztorys inwestorski w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w formacie pdf.
4. Dokumentacja rysunkowa w 5 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w formacie pdf.
5. Zbiorcze zestawienie kosztów w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym.

**Uzgodnienia i decyzje:**

Oryginały wszystkich uzgodnień i decyzji w oddzielnej teczce, a niezależnie od tego kopie   
w każdym egzemplarzu projektu.

**Uwagi:**

1. Przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji koncepcyjnej   
   i projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania zapisów zawartej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego   
   o prowadzonych działaniach w związku z wykonaniem umowy.
4. Zamawiający będzie zabiegał o zewnętrzne dofinansowanie inwestycji.