

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu

Lokal użytkowy Nr 2B o powierzchni 94,92 m² wraz z udziałem 107/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki na której znajduje się budynek, położony w piwnicy w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach.

Cena wywoławcza - 85.000,00 zł.

w tym cena lokalu - 80.600,00 zł

cena części działki - 4.400,00 zł

Cena udziału w działce stanowi 5,18% ceny łącznej.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce **Nr 2/49 o pow. 765m²**, obręb Nr 3, KW OLIY/00011692/7.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lokal użytkowy o pow. 94,92 m², położony w piwnicy budynku mieszkalno – usługowego w którym znajduje się 15 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. W skład lokalu wchodzi : 3 pokoje biurowe o pow. 19,55 m², 19,67 i 17,52 m², 2 magazyny o pow. 11,87 m² i 9,76 m², pomieszczenie socjalne o pow. 5,73 m², wc o pow. 2,43 m² oraz komunikacja o pow. 8,39 m². Lokal posiada niezależne wejście. Zgodnie z wydanym zaświadczeniem powyższy lokal jest samodzielnym lokalem użytkowym.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna, ogrzewanie centralne zdalaczynne - stan zły, nie działające. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Stan techniczny lokalu – lokal w bardzo złym stanie technicznym, większość ścian zagrzybiona, niezbędne będzie zbiecie tynków i odgrzybienie ścian. Przekieki z dachu tarasu, oraz przez fundamenty, konieczne wykonanie izolacji zewnętrznej ścian i ewentualne docieplenie, oraz sprawdzenie skuteczności odwodnienia. Wysokość pomieszczeń w większości od 2,11 m – 2,22 m, tylko pow. 25,68 m² o wys. 2,44 m. Poziom posadzki pomieszczeń, poniżej poziomu terenu przyległego przy wejściu do lokalu.

Przy wykorzystaniu pomieszczeń na lokal usługowy, należy wystąpić o odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnić ich nowe użytkowanie. Lokal może być przeznaczony na czasowy pobyt ludzi jeżeli nie będą występowały czynniki szkodliwe dla zdrowia. W każdym innym przypadku wymagane jest ewentualne powiększenie wysokości do min. 2,50 m, zastosowanie wentylacji mechanicznej oraz uzyskanie zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.

W związku z tym wykorzystanie całej powierzchni wymaga opracowania przez nabywcę dokumentacji na zmianę sposobu użytkowania oraz pogłębienia posadzek.

Sprzedający nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu użytkowego Nr 2B w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Bartoszycach.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aby zapoznać się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do „Lokum” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

3. Forma zbycia, sposób zapłaty

Zbycie nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności lokalu oraz udział 107/1000 w częściach wspólnych budynku. Zbycie lokalu następuje z jednoczesnym oddaniem na okres 99 lat licząc od dnia 17.07.2003r do 17.07.2102r, udziału 107/1000 części w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny części działki przypadającej na nabywcę uzyskanej w przetargu.

Opłata roczna wynosi 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę uzyskanej w przetargu i płatna jest do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez osobnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należność za lokal oraz pierwsza opłata za oddanie części działki w użytkowanie wieczyste płatne będą najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2015r poz. 1892). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

4. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 1 marca 2016r o godz. **9⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **10.000,- zł do dnia 25 lutego 2016r** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa na nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm)

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl.

*Burmistrz Miasta
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 11/2016 z dnia 21 stycznia 2016r
Podano do publicznej wiadomości
od dnia 21 stycznia 2016 do dnia 1 marca 2016r

