

### **Uzasadnienie faktyczne i prawne do uchwały**

Komisja Rewizyjna w oparciu o wyjaśnienia Komisji Gospodarki Miejskiej stwierdza :

Pierwsze podanie o wykup mieszkania nr 1 przy ul. Jagiellończyka 1 p. Jana Fiedorowicza wpłynęło do Burmistrza 13 grudnia 2006 r. ,czyli poza okresem ramowym Programu Mieszkaniowego na lata 2000 – 2005. Burmistrz poprzez Kierownika Wydz. Mienia Komunalnego poinformował, że lokale w budynku Jagiellończyka 1 nie są przeznaczone do sprzedaży oraz, że Gmina Miejska, jako właściciel budynku, planuje zmianę funkcji budynku, co ma nastąpić przy uchwaleniu przez Radę Miasta Programu Mieszkaniowego. Następne pisma lokatorów budynku Jagiellończyka 1 o wykup lokali spotykają się również z odmową Burmistrza, którą to Burmistrz uzasadnia charakterem budynku jak i jego lokalizacją predystynującą go do wykorzystania w przyszłości jako obiektu infrastruktury turystycznej. Powyższe zgodne jest z planami i założeniami Strategii Rozwoju Miasta. Ponadto należy stwierdzić, że Rada Miasta podejmując uchwałę nr 71/XIV/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta z oznaczoną ulicą Jagiellończyka – z zamiarem zmiany funkcji z mieszkaniowej na rekreacyjno – sportową, to do czasu uchwalenia tego planu Burmistrz nie może podejmować decyzji dot. sprzedaży lokali. Tak więc stwierdzamy, że rozstrzygnięcie sporu może nastąpić dopiero po finalnych uchwałach Rady w sprawie Programu Mieszkaniowego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec ustalonych faktów skargę p. Jana Fiedorowicza uznaje się za bezzasadną.