

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu inwestycji Centrum Aktywizacji Sportowo – Rekreacyjnej Dzieci Młodzieży w Bartoszczach (dz. 2/81, 2/82, 2/84)

1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji jest urządzenie sportowo-rekreacyjne obszaru zlokalizowanego w Bartoszczach przy ul. Korczaka, zlokalizowanego na działkach nr 2/80, 2/81, 2/84

W szczególności, przedmiotem opracowania są boiska do tenisa, urządzenia sportowe – siłownia, skatepark, plac sprawnościowy, boisko do ścianki do tenisa, plac rekreacyjno – zabawowy, dojazdu do lodowiska, ciągu pieszy, ścieżka rowerowa i zieleni obejmujące teren zawarty pomiędzy ulicami Korczaka i Słowackiego, jezdnią brukową oraz zespołem domów jednorodzinnych. Kwartał ten został oznaczony w pzp symbolem US jako tereny sportowo - rekreacyjne ogólnodostępne.

2. Opis stanu istniejącego

- teren projektowanej inwestycji jest częściowo płaski, z występującymi skarpami (dz. Nr 2/80 i zróżnicowany wysokościowo dz. Nr 2/81)
- na terenie danej inwestycji zlokalizowane jest: lodowisko z zadaszeniem dwuspadowym, budynek socjalny (w trakcie budowy) dla potrzeb urządzeń sportowych oraz 2 kontenery blaszane – jako magazyny przechowywania elementów lodowiska.
- na zagospodarowanie terenu wydana została decyzja nr 40/07 o warunkach zabudowy z dn. 12.11.2007r. wraz z załącznikami dotyczącym sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu,
- na podstawie wykonanych badań gruntowo – wodnych stwierdzono grunt nasypowy o miąższości warstwy 1,7-2,0 m oraz ustabilizowany poziom wód gruntowych na głębokości 2,0 – 2,2 m ppt

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano:

3.1. Korty tenisowe – zlokalizowano 3 korty o nawierzchni z trawy syntetycznej (kolor nawierzchni pomarańczowy, zielony),

- pole gry o wymiarach: 17,07m x 34,80 m – całość złożona z 3 kortów ma powierzchnię 1848,0 m²
- poszczególne korty należy oddzielić między sobą panelami systemowymi o wys. 1,7 m, a całość ogrodzić panelami systemowymi o wys. 5,0 m,
- przy boiskach należy ustawić siedziska dwukrzesłkowe,

3.2. Plac do ścianki tenisowej o nawierzchni z asfaltobetonu i wym. 6,0 m x 16,4 m

3.3. Ścieżka rowerowo/rolkowej o nawierzchni z asfaltobetonu o szer. 2,0 m

3.4. Plac sprawnościowy o nawierzchni trawiastej o wym. 10,0 m x 10,0 m

3.5. Skatepark – nawierzchnia z betonu o wymiarach wg rysunku , materiał użyty do pokrycia powierzchni jezdnej i wykonania elementów konstrukcji powinien być wysokiej jakości (wytrzymały na zginanie i rozciąganie, wodoodporny, niepalny, mrozoodporny, antypoślizgowy, amortyzujący wstrząsy, nie może brudzić ani pylić), musi umożliwiać użytkowanie urządzeń przez deskorolkowców, rolkowców i właścicieli standardowych rowerów BMX,

3.6. Siłownia zewnętrzna (fitness) o nawierzchni z kostki betonowej i wymiarach 6.0 m x 23.0 m

3.7. Plac zabawowo - rekreacyjny o nawierzchni piaskowej w kształcie koła o średnicy 11,0 m

3.8. Ciągi piesze

- zaproponowano chodniki o szer. 1.50 m, 2.00 m, 2.50 m – nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego, czerwonego i grafitowego,
- wszystkie ciągi piesze zapewniają swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,

3.9. Zieleń

- zaprojektowano trawniki;

3.10. Mała architektura gospodarcza

- przewiduje się zastosowanie takich elementów jak ławki, kosze na śmieci przy ciągach pieszych oraz lampy parkowe przy ciągu pieszym spacerowym,
- zlokalizowano plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowo – sprawnościowe

3.11. Drogi dojazdowe:

- zaprojektowano dojazd z kostki betonowej do płyty lodowiska od istn. jezdni brukowej

4. Zestawienie powierzchni terenu opracowania

- powierzchnia terenu opracowania	9820,0 m ²
- powierzchnia dojść	1103,0 m ²
- powierzchnia utwardzona skrajni	24,0 m ²
- powierzchnia dojazdu	237,0 m ²
- powierzchnia dojść z kostki gumowej	48,0 m ²
- powierzchnia terenów zieleni (biologicznie czynna)	4370,0 m ²
- powierzchnia nawierzchni trawy syntetycznej	1848,0 m ²
- powierzchnia skateparku	450,0 m ²
- powierzchnia siłowni fitness	138,0 m ²
- powierzchnia placu rekreacyjno-zabawowego	95,0 m ²
- powierzchnia ścieżki rowerowej	300,0 m ²
- powierzchnia placu sprawnościowego	100,0 m ²
- powierzchnia placu ze ścianą do tenisa	98,0 m ²
- istniejące obiekty sportowe	1009,0 m ²
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -	44,5 %

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie posiada szczególnych walorów kulturowych.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 7.1 Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska; w trakcie przygotowania, realizacji i prac budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie koliduje i nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
 - będzie dostęp do drogi publicznej,
 - będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
 - będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 7.3. Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- 7.4. W czasie realizacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.5. W czasie realizacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

8. Dane wynikające ze specyfiki obiektu

- wyposażenie obiektów w urządzenia sportowe powinno być zgodne z obowiązującymi normami zabezpieczającymi bezpieczeństwo użytkownika oraz atestem PZH

9. Dane powierzchniowe zagospodarowania terenu inwestycji:

- powierzchnia dojeżdż	1103,0 m ²
- powierzchnia utwardzona skrajni	24,0 m ²
- powierzchnia dojazdu	237,0 m ²
- powierzchnia dojeżdż z kostki gumowej	48,0 m ²
- powierzchnia terenów zieleni (biologicznie czynna)	4370,0 m ²
- powierzchnia nawierzchni trawy syntetycznej	1848,0 m ²
- powierzchnia skateparku	450,0 m ²
- powierzchnia siłowni fitness	138,0 m ²
- powierzchnia placu rekreacyjno-zabawowego	95,0 m ²
- powierzchnia ścieżki rowerowej	300,0 m ²
- powierzchnia placu sprawnościowego	100,0 m ²
- powierzchnia placu ze ścianą do tenisa	98,0 m ²

Opracował
mgr inż. arch. Andrzej Horodeński