

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 463 o pow. 2.998 m², obręb Nr 8, położona przy ul. Dębowej 62 w Bartoszycach,
księga wieczysta OL1Y/00011702/1
– cena wywoławcza 150.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynku do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działce nie przewiduje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce NR 205/XXVI/2001 z dnia 28.02.2001r. teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Warunki realizacji ustalone w ogólnych warunkach w ust. 1”. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych inwestora z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

Działka pokrywa się z trasą byłego wykopu pod tor kolejowy, obecnie zasypanego, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

Część działki jest sklasyfikowana rolniczo. Grunt podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 2 lata, zakończenie - 4 lata, od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 31 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **15.000,- zł, do dnia 25 maja 2016 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie działki w użytkowanie wieczyste w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia

nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiad obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 58/2016 z dnia 22.04.2016 r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach od dniach: 22.04.2016 r. do 31.05.2016 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski