

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

Lp.	Nr działki	powierzchnia	księga wieczysta	położenie	cena wywoławcza do II przetargu
1	152/9	980 m ²	OL1Y/00011032/3	ul. Struga	30.000,00 zł
2	152/10	1.487 m ²	OL1Y/00011033/0	ul. Struga	37.000,00 zł
3	152/11	864 m ²	OL1Y/00011034/7	ul. Struga	26.000,00 zł

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/2006 z dnia 30.03.2006r. działki posiadają oznaczenie **7UR** i zapis **Teren projektowanych usług rzemieślniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki**. Wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połąci dachowych 15°(±5°) krytych blachodachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni terenu a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni terenu. Nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,7m. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.sip.bartoszyce.pl.

Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W obrębie działek brak jest sieci wodociągowej. Zasilanie w wodę może nastąpić po wybudowaniu sieci wzdłuż garaży od ul. Struga. Budowa sieci na koszt inwestora. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki.

Przez wszystkie działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustanowiono strefy uciążliwości 12m związane z przebiegiem sieci. W przypadku kolizji z planowaną zabudową, kolizję należy usunąć na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Działki Nr 152/10 i 152/11 sklasyfikowane są rolniczo jako PsV pochodzenia mineralnego. Grunt podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.). Nie jest wymagana decyzja wyrażająca zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych PsV pochodzenia mineralnego. Zgoda na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych kl. V pochodzenia mineralnego wydawana jest na wniosek inwestora przed wydaniem pozwolenia na budowę w formie pisma informującego o pochodzeniu gruntów.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 4 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminów sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 31 maja 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w wysokości:

4.000,00 zł dla każdej działki, do dnia 25 maja 2016 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. **Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej nieruchomości.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 17.02.2016r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 60/2016 z dnia 22.04.2016 r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 22.04.2016 r. do 31.05.2016 r.

*Burmistrz
Piotr Petrykowski*