

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE:

MALOWANIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW Z REMONTEM TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ DREWNIANEJ, PRZEBUDOWA PODEJŚCIA INSTALACJI GAZOWEJ, PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ (WLZ, KLATKI SCHODOWEJ I ZASILAJĄCEJ LOKALE MIESZKALNE)

1. WARUNKI OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn.: „**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 3 w Bartoszycach**”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo.

1.3. Zakres Robót objętych S T

Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.
Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty przygotowawcze
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2 Roboty bud. w zakresie budynków
45421152-4 Wykonanie ścianek działowych
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-8 Wymiana stolarki okiennej
45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4 Tynkowanie
45431100-8 Kładzenie terakoty
45442100-8 Roboty malarskie
45311000-0 Roboty instalacyjne elektryczne
45333000-2 Roboty instalacyjne gazowe
45432200-4 Pokrywanie podłóg

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.4. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie zabezpieczeń z folii
- Wywóz gruzu

1.5. Informacje o terenie budowy

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa, zimnej wody i kanalizacyjna. Inwestycja znajduje się wewnątrz budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.7. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.8. Zgodność robót z ST.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

1.9. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.10 Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

1.11. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Inwestora. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych. Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na użytkowników lokali mieszkalnych korzystających z ciągu komunikacyjnego tj. klatki schodowej i pomieszczeń WC usytuowanych w części poza lokalami.

2.1. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

2.2. Obmiar robót.

Stosowane jednostki obmiaru:

- a) dla robót budowlanych:
 - m³ - wyburzenia,
 - szt. - stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
 - m - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne
 - m - listwy podłogowe, opaski drzwiowe,
- b) dla instalacji elektrycznej
 - m - ułożenie przewodów
 - szt. - osprzęt elektryczny
- c) dla instalacji gazowej
 - m - demontaż i ułożenie rur
 - szt. - osprzęt inst. gazowej

2.3. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów (atesty materiałów pokryć podłóg)
- c) protokoły dokonanych pomiarów zerowania instalacji elektrycznej i szczelności instalacji gazowej. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

2.4. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie 1.3. niniejszej specyfikacji oraz kosztorys powykonawczy zgodny ze złożoną ofertą.

2.5. Przepisy związane.

PN-90 / B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-88 / B-06250	Beton zwykły.
PN- B-19701:1997	Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania Roboty murowe z cegły.
PN-68/B-10020	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
PN- B-12050:1996	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
PN-70/B-10100	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
PN- B-10106:1997	

PN-75/B-10121

PN-72/B-10122

PN-EN 12004:2002

PN-63/B-10145

BN- 84 / 6117-05

PN-69/B-10285

Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.

Roboty okładzinowe. Suche tynki.

Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych. Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.

Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych