

Program funkcjonalno – użytkowy
modernizacji klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej budynku ul. Kolejowa 3.

1. Nazwa zadania:

Wykonanie robót budowlanych klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej budynku przy **ul. Kolejowej 3** w Bartoszycach.

2. Zamawiający:

Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.

3. Opis ogólny nieruchomości zabudowanej.

3.1 Nieruchomość nr 65 o pow. działki 0,2204 ha, obręb nr 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy **ul. Kolejowej 3** w Bartoszycach, nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, księga wieczysta KW OL1Y/00026335/5 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bartoszycach.

Przedmiotowy budynek przy ul. Kolejowej 3 figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków miasta Bartoszyce.

3.2 Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, do niego przybudowany jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, wykorzystywanym na cele mieszkalne i jako strych ogólnie dostępny z dachem wielospadowym, w układzie konstrukcyjnym podłużnym.

Budynek w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.

W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych.

Strop na parterem i piętrze drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką otrzciniowaną, ścianki działowe z cegły gr. 12 cm, stolarka okienna i drzwiowa drewniana zróżnicowana w typach, klatka schodowa drewniana, ogrzewanie indywidualne.

3.3 Wyposażenie techniczne budynku stanowi: instalacja elektryczna, wod-kan i gazowa.

3.4 Parametry techniczne budynku

Pow. zabudowy	-	304,60 m ²
Pow. użytkowa	-	501,55 m ²
Kubatura	-	2.853,00 m ³
Ilość kondygnacji	-	2
Ilość lokali	-	9

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

4.1 Roboty elektryczne wewnętrzne:

- przebudowa wewnętrznych linii zasilających
- przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych

4.2 Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne:

- remont klatki schodowej

5. Założenia robót wewnętrznych

5.1 Roboty elektryczne wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym w zakresie:

- wymiany tablicy głównej
- wymiany wewnętrznej linii zasilającej
- wymiany linii zasilającej mieszkania
- wymiany tablic mieszkaniowych i administracyjnej
- wymiany instalacji administracyjnej
- wymiany instalacji elektrycznej w mieszkaniach
- wykonanie instalacji odgromowej

- wykonanie instalacji niskoprądowej (domofonowa, dzwonkowa)

5.2 Roboty ogólnobudowlane należy wykonać zgodnie z opracowanym kosztorysem inwestorskim w zakresie:

- naprawy tynków na kl. schodowej po robotach elektrycznych w pełnym zakresie
- remont drewnianej konstrukcji schodów z wymianą uszkodzonych elementów (belki policyczne, stopnice, podstopnie, tralki, spoczniki, montaż słupa wspierającego bieg kl. schodowej z ułożeniem wykładziny na spoczniki i stopnie schodowe
- ułożenie płytek ceramicznych w korytarzu kl. schodowej w poziomie parteru
- wymiana okien na kl. schodowej
- wykonanie pełnego zakresu robót malarskich kl. schodowej
- przeprowadzenie prac remontowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania na kl. schodowej – wc
- wykonanie ścianki działowej lekkiej konstrukcji z wbudowaniem stolarki drzwiowej w poziomie I piętra z obłożeniem płytą kartonowo - gipsową
- tynkowanie bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych

6. Jesteśmy w posiadaniu następującej dokumentacji.

6.1 Projekt Budowlany Instalacji Elektrycznej Wewnętrznej wraz z przedmiarem robót .

6.2 Przedmiar robót ogólnobudowlanych.

Bartoszyce dnia 31.05.2016r.

Opracował: Wł. Kaczmar

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Monika Rejf