

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

- 1) **działka Nr 374** o pow. 221 m², położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, obręb Nr 4, oraz udział 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **łącna cena wywoławcza 45.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 17,12 % ceny łącznej);
- 2) **działka Nr 373** o pow. 269 m², położoną przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, obręb Nr 4 oraz udział 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **łącna cena wywoławcza 50.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 14,50 % ceny łącznej);

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011515/3.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007r działki posiadają oznaczenie 19 UHG i zapis „- teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej i gastronomicznej:

- jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usługową, handlową i gastronomiczną;
- jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną;
- obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej połączonej z ulicą 11-go Listopada lub ul. Hubalczyków na zasadach współwłasności;
- miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości 3 miejsca na 50m² powierzchni użytkowej;
- zasady kształtowania formy architektonicznej:
 - wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem, przy maksymalnej wysokości 12m licząc od powierzchni terenu przy głównym wejściu, do kalenicy dachu;
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - układ głównej kalenicy dachu równoległy do ulicy 11-go Listopada i ulicy Hubalczyków;
 - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
 - teren może być podzielony na mniejsze działki, a budynki usytuowane na wspólnej granicy; obowiązują ustalenia jak dla całej działki;
 - ustala się odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulice na nie mniej niż 3m;
 - z uwagi na eksponowaną lokalizację, ustala się szczególne wymagania architektoniczne;”

Dla terenu opracowany został Projekt Koncepcyjny. Na działkach należy projektować budynki o trzech kondygnacjach, zgodnie z Projektem Koncepcyjnym. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Projektem Koncepcyjnym można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miast Bartoszyce. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl oraz www.sip.bartoszyce.pl.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działkę Nr 373 przebiega sieć gazowa. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować sieć na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego zezwolenia na ich usunięcie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.)

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki łącznie z udziałem 1/2 w działce przeznaczonej pod drogę. Z wylicytowanej ceny łącznej zostanie wyodrębniona cena działki oraz cena udziału w działce przeznaczonej pod drogę w celu naliczenia należnych opłat.

Pierwsza opłata za oddanie działek w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalą sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny działek uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Termin zabudowy.

Ustala się termin zakończenia zabudowy – 4 lata od dnia nabycia. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 25.08.2016 r. – 15.09.2016 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 127/2016 z dnia 25.08.2016 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski