



Bartoszyce, dnia 7 września 2016r.

ZNAK: MP.6733.2.2016

**DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 31/2015 Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Miasta Bartoszyce do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce w imieniu i na rzecz której działa Pan Marcin Matysik, reprezentujący Spółkę SMP Projektanci Szuba, Matysik, Pokorski sp. j, ul. Głuchowska 1, 60-101 Poznań

Burmistrz Miasta Bartoszyce

U S T A L A

lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew.: 1/20, 2/82, 2/84, 2/94, 30/1 w obrębie 3 oraz działkach o nr ew. 95/161, 95/168 w obrębie 4, przy ulicach Korczaka i Poniatowskiego, miasto Bartoszyce – linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej.
 - b) Dopuszcza się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE lub PN o średnicy DN 400 mm i długości sieci do 650 m.
 - c) Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania sieci oraz przyłączy.
 - d) Projektowaną inwestycję należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - e) Urządzenia podziemne należy projektować w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i wymaganiami norm.
 - f) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci.
 - g) Należy stosować przepisy ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460).
 - h) Projekt budowlany należy sporządzić na aktualnej mapie zasadniczej będącą „*mapą do celów projektowych*” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133).
 - i) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.), w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

2.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Inwestycję należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- a) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- b) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- c) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z dysponentami tych sieci.
- d) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460).
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

5.1. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5.2. Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

6. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 6.1. Obsługa i konserwacja w oparciu o działki, przez które przebiega projektowa sieć, na warunkach określonych przez zarządców nieruchomości.
- 6.2. Przejście przez drogi należy zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 6.3. Zgodnie z art. 39, ust. 1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), trasę wzdłuż dróg publicznych lokalizuje się poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3. ww. ustawy, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń podziemnych w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 7.2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 25.07.2016 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 19.07.2016 r.), złożony przez Gminę Miejską Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik Pan Marcin Matysik, reprezentujący Spółkę SMP Projektanci Szuba, Matysik, Pokorski sp. j, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy sieci wodociągowej na działkach o nr ew.: 1/20, 2/82, 2/84, 2/94, 30/1 w obrębie 3 oraz działkach o nr ew. 95/161, 95/168 w obrębie 4, przy ulicach Korczaka i Poniatowskiego, miasto Bartoszyce.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.) („budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;”), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Dla działek, na których planowana jest inwestycja, a które znajdują się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie inwestycji przyległych do pasa drogowego dróg krajowych (Postanowienie NR O.OL.Z-4351.366.2016.m z dnia 26.08.2016r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej na działkach o nr ew.: 1/20, 2/82, 2/84, 2/94, 30/1 w obrębie 3 oraz działkach o nr ew. 95/161, 95/168 w obrębie 4, przy ulicach Korczaka i Poniatowskiego, miasto Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”

należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bartoszyce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji (dwa arkusze A-3).



Z upow. Burmistrza
Monika Rejf
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Marcin Matysik, Spółka SMP Projektanci Szuba, Matysik, Pokorski sp. j, ul. Głuchowska 1, 60-101 Poznań.
2. Gmina Miejska Bartoszyce.
3. GDDKiA Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszycach
2. a/a

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

Nr wpisu: G-272/2010