

WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

1. Przez kalkulację szczegółową wymaganą zapisami SIWZ pkt. XIX, należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) według formuły:

$$C_k = \Sigma L * (n * c + K_{pj} + Z_j) + P_v$$
 gdzie:
 - C_k — oznacza cenę kosztorysową,
 - L — oznacza ilość jednostek przedmiarowych,
 - n — oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny — n_r , materiałów — n_m , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego — n_s ,
 - c — oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej — C_r , ceny jednostkowe materiałów — C_m , ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego — C_s ,
 - $n * c$ — oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:

$$n * c = \Sigma n_r * C_r + \Sigma (n_m * C_m + M_{pj}) + \Sigma n_s * C_s$$
 - M_{pj} — oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,
 - K_{pj} — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,
 - Z_j — oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,
 - P_v — oznacza podatek od towarów i usług (VAT).
2. Dodatkowo Zamawiający wymaga, by Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy w **porządku zgodnym z załączonym przedmiarem** robót oraz wykazał w każdej pozycji kosztorysu:
 - w polu „opis”: ilość r-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 r-g; ilość danego materiału (typ, rodzaj) na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny jednostki materiału; ilość m-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 m-g;
 - jednostkę miary (pozycji oraz poszczególnych składników R, M i S)
 - nakłady stanowiące iloczyn ilości przedmiarowej i wykazanych w polu opis ilości R, M i S przypadających na jednostkę przedmiarową
 - koszt jednostkowy dla R, M i S,
 - koszt składników R, M, S w pozycji,
 - cenę jednostkową pozycji z podsumowaniem zgodnym z przykładem, zawierające koszt bezpośredni oraz koszt z narzutami.
3. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
4. **Sporządzając kosztorys ofertowy, należy zachować zastosowany w przedmiarach robót (wszystkie branże), układ działów, poddziałów. Wykonawca ma prawo (zgodnie z ustępem 3) zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych – n, zmianę ilości jednostek przedmiarowych – L, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny, jednakże dopisane pozycje winny znaleźć się na końcu kosztorysu w utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”, a z pozycji jednoznacznie powinno wynikać gdzie dana robota występuje (np. budynek nr., klatka schodowa, piwnica, mieszkanie itp.)**

5. W kosztorysie ofertowym, po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie. W podsumowaniu należy wykazać ceny składników R, M i S przed naliczeniem narzutów oraz po naliczeniu każdego z wykazanych narzutów oraz zsumowanych cen tych składników. Zamawiający nie narzuca miejsca naliczenia podatku od towarów i usług (VAT) np. po każdej pozycji, po dziale czy tylko na końcu kosztorysu.
6. **Poniżej przedstawiona tabelka pokazuje przykładową pozycję kosztorysową, wzór podsumowania pozycji, działu oraz kosztorysu.** Dane zawarte w tabeli i podsumowaniu (podstawa, ilość, nakłady, ceny, narzuty itp.) przyjęto tylko do wyjaśnienia opisu zawartego powyżej. Wzór nie zawiera w podsumowaniu pozycji ani działu, podatku od towaru i usług (VAT), Wykonawca zgodnie z pkt. 5 może go w tych podsumowaniach wykazać.

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		dział 1						
1	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe obmiar = 8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3596r-g/m ² * 30.00zl/r-g	r-g	2.8768	10.79	86.32		
2*		-- M -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3.5kg/m ² * 12.00zl/kg	kg	28.0000	42.00		336.00	
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1.2m ² /m ² * 7.00zl/m ²	m ²	9.6000	8.40		67.20	
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 1.13m ² /m ² * 9.00zl/m ²	m ²	9.0400	10.17		81.36	
5*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0.18kg/m ² * 11.00zl/kg	kg	1.4400	1.98		15.84	
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.94		7.52	
7*		-- S -- wyciąg 0.0112m-g/m ² * 20.00zl/m-g	m-g	0.0896	0.22			1.76
8*		środek transportowy 0.0068m-g/m ² * 40.00zl/m-g	m-g	0.0544	0.27			2.16
Razem koszty bezpośrednie:			598.16		74.77	86.32	507.92	3.92
Razem z narzutami:			702.80		87.85	186.40	507.92	8.48
Cena jednostkowa:			87.85			23.30	63.49	1.06

PODSUMOWANIE

dział 1

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM	598.16	86.32	507.92	3.92
Koszty pośrednie [Kp] 80% od (R, S)	72.16	69.04		3.12
RAZEM	670.32	155.36	507.92	7.04
Zysk [Z] 20% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	32.48	31.04		1.44
RAZEM	702.80	186.40	507.92	8.48
OGÓŁEM			702.80	

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM	598.16	86.32	507.92	3.92
Koszty pośrednie [Kp] 80% od (R, S)	72.16	69.04		3.12
RAZEM	670.32	155.36	507.92	7.04
Zysk [Z] 20% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	32.48	31.04		1.44
RAZEM	702.80	186.40	507.92	8.48
VAT [V] 23% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))	161.64	42.87	116.82	1.95
RAZEM	864.44	229.27	624.74	10.43
OGÓŁEM			864.44	

Słownie: osiemset sześćdziesiąt cztery i 44/100 zł