

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste.**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

- 1) Działka Nr 374 o pow. 221 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 4, położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, łącznie z udziałem 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m<sup>2</sup> stanowiącej drogę – **cena wywoławcza 45.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 17,12% ceny łącznej);
- 2) Działki Nr 373 o pow. 269 m<sup>2</sup>**, obręb Nr 4, położonej przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, łącznie z udziałem 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m<sup>2</sup> stanowiącej drogę – **cena wywoławcza 50.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 14,50% ceny łącznej);

Działki przeznaczone są pod zabudowę usługowo-handlową i gastronomiczną.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta OLIY/00011702/1.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007r działki posiadają oznaczenie **19 UHG** i zapis „- **teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej i gastronomicznej**:

- jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usługową, handlową i gastronomiczną;
- jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną;
- obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej połączonej z ulicą 11-go Listopada lub ul. Hubalczyków na zasadach współwłasności;
- miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości 3 miejsca na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- zasady kształtowania formy architektonicznej:
  - wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem, przy maksymalnej wysokości 12m licząc od powierzchni terenu przy głównym wejściu, do kalenicy dachu;
  - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
  - układ głównej kalenicy dachu równoległy do ulicy 11-go Listopada i ulicy Hubalczyków;
  - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
  - teren może być podzielony na mniejsze działki, a budynki usytuowane na wspólnej granicy; obowiązują ustalenia jak dla całej działki;
  - ustala się odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulice na nie mniej niż 3m;
  - z uwagi na eksponowaną lokalizację, ustala się szczególne wymagania architektoniczne;”

Dla terenu opracowany został Projekt Koncepcyjny. Na działkach należy projektować budynki o trzech kondygnacjach, zgodnie z Projektem Koncepcyjnym. Projekt budowlany w zakresie wysokości budynków i wyglądu elewacji frontowej należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Projektem Koncepcyjnym można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miast Bartoszyce. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) oraz [www.sip.bartoszyce.pl](http://www.sip.bartoszyce.pl).

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działkę Nr 373 przebiega sieć gazowa. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować sieć na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego zezwolenia na ich usunięcie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.)

#### **III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki łącznie z udziałem 1/2 w działce przeznaczonej pod drogę.**

Z wylicytowanej ceny łącznej zostanie wyodrębniona cena działki oraz cena udziału w działce przeznaczonej pod drogę w celu naliczenia należnych opłat.

**Pierwsza opłata za oddanie działek w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny działek uzyskanej w przetargu** i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

**Opłaty roczne wynoszą 3%** ceny działek uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Terminy zabudowy.**

Ustala się termin zakończenia zabudowy - 4 lata, od dnia nabycia.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

#### **V. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 5.000,- zł dla każdej działki, do dnia 16 listopada 2016 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie działki w użytkowanie wieczyste w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiad obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 152 /2016 z dnia 14.10.2016 r  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach od dniach: 14.10.2016 r. do 21.11.2016 r.

Burmistrz  
Piotr Petrykowski