

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy wiat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

www.biagb.pl; biuro@biagb.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
LOKALIZACJA	BARTOSZYCE UL.WOLSKIEGO DZIAŁKI NR 71,74 obr.5
INWESTOR	GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE 11-200 BARTOSZYCE, UL. BOH. MONTE CASSINO 1

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Bagiński	41/2000/Op

Gdańsk, sierpień 2016

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu

II. Opis techniczny

III. Rysunki projektowe :

1	Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	w skali 1:500
2	Rzut piwnic	Nr 02	w skali 1:50
3	Rzut parteru	Nr 03	w skali 1:50
4	Rzut I pi tra	Nr 04	w skali 1:50
5	Rzut poddasza	Nr 05	w skali 1:50
6	Rzut dachu	Nr 06	w skali 1:50
7	Przekrój 1-1	Nr 07	w skali 1:50
8	Przekrój 2-2	Nr 08	w skali 1:50
9	Elewacje	Nr 09	w skali 1:100
10	Elewacje	Nr 10	w skali 1:100
11	Zestawienie okien i drzwi	Nr 11	-----
12	Szczegóły ocieplenia cian elewacyjnych	Nr 12	-----
13	Wentylacja grawit. Rzut przewodów	Nr 13	w skali 1:50
14	Przekroje pionowe wentylacji I	Nr 14	w skali 1:50
15	Przekroje pionowe wentylacji II	Nr 15	w skali 1:50
16	Plan niwelacji	Nr 16	w skali 1:500
17	Rzut fundamentów	Nr 17	w skali 1:100
18	Fundamenty przekroje	Nr 18	w skali 1:100
19	Konstrukcja rzut piwnic	Nr 19	w skali 1:100
20	Konstrukcja rzut parteru	Nr 20	w skali 1:100
21	Konstrukcja rzut I pi tra	Nr 21	w skali 1:100
22	Konstrukcja rzut poddasza	Nr 22	w skali 1:100
23	Schemat montażowy strop międzykondygnacyjny	Nr 23	w skali 1:100
24	Schemat montażowy strop nad I piętrzem	Nr 24	w skali 1:100
25	Wycięcie stropu	Nr 25	w skali 1:20
26	Belka B1	Nr 26	w skali 1:20
27	Belka B2	Nr 27	w skali 1:20
28	Belka B3	Nr 28	w skali 1:20
29	Belka B4	Nr 29	w skali 1:20
30	Prosta pochylni PL1	Nr 30	w skali 1:20
31	Prosta spocznika PS1	Nr 31	w skali 1:20
32	Prosta spocznika PS2	Nr 32	w skali 1:20
33	Prosta spocznika PS3	Nr 33	w skali 1:20
34	Prosta balkonowa PB	Nr 34	w skali 1:20
35	Bieg schodowy SCH1	Nr 35	w skali 1:20
36	Bieg schodowy SCH2	Nr 36	w skali 1:20
37	Bieg schodowy SCH3	Nr 37	w skali 1:20
38	Bieg schodowy SCH4	Nr 38	w skali 1:20
39	Bieg schodowy SCH5	Nr 39	w skali 1:20
40	Wizualizacja dachu nad przedsionkiem	Nr 40	w skali 1:50
41	Wizualizacja dachowa	Nr 41	w skali 1:50
42	Daszek nad balkonem	Nr 42	w skali 1:10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

**Lokalizacja : Bartoszyce, ul.Wolskiego, działka nr 71 oraz
częściowo działki 74,5/17,25/2,75 obr.5**

**Inwestor : Gmina Miejska Bartoszyce
11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Planowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bartoszycach przy ul. Wolskiego na działce nr 71 wraz z infrastrukturą zlokalizowaną również częściowo na działkach nr 74,5/17,25/2,75. Przewiduje się 18 lokali mieszkalnych w budynku. Obiekt wolnostojący niski o wysokości 3-ch kondygnacji, podpiwniczony.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie:

- przyłącza kanalizacyjnego – podłączonego do sieci miejskiej,
- wodociągu z przyłączem – z sieci wodociągu miejskiego
- kanalizacji deszczowej – do sieci miejskiej,
- oświetlenie zewnętrzne terenu

Przyłącze energetyczne i gazu ziemnego nie są objęte zakresem opracowania, gdyż zgodnie z wydanymi warunkami, Zakład Energetyczny i Gazownia zrealizują je odrębnie we własnym zakresie.

2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.20 pkt.1 ppkt.1c określa się obszar oddziaływania obiektu - przedmiotowej inwestycji są to działki nr 71, 74,5/17,25/2,75 obr.5.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren ww. działek.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka 71 przeznaczona pod projektowany budynek mieszkalny, stanowi teren zielony. Pozostałe działki to ulica miejska Wolskiego i fragment Pieniężnego, obecnie zagospodarowana jest chodnikiem betonowym i jezdnią asfaltową. Teren obniżony znacznie w stosunku do przyległego nasypu drogi i terenu przy sąsiednim budynku.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym 13MW, stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny o charakterze socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny (łącznie z użytkowym poddaszem) z dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 35 i 39°, pokryty blachodachówką w kolorze naturalnej ceramiki.

Dojścia i dojazdy do budynku utwardzone - nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej o gr. 8cm ułożonej na podbudowach. Na jezdni i parkingu kostka w kolorze szarym a na chodnikach w kolorze brąz. Odwodnienie nawierzchni spadkami do wpustów kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji projektuje się chodniki dla obsługi budynku, fragment ulicy, oraz parkingiem. Dla mieszkańców projektuje się parking w ilości 18 miejsc postojowych (1 miejsce na mieszkanie), oraz utwardzone stanowisko gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających ich segregację. Obsługa komunikacyjna budynku projektowaną ulicą Wolskiego - 04KD-D10 połączoną z ulicą Pieniężnego.

Plac zabaw dla dzieci istniejący, wspólny z budynkami sąsiednimi (należy go przebudować w zakresie dostosowania odległości od parkingu, poprzez przeniesienie ogrodzenia i zabawek w kierunku północnym). W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie nasypu niwelującego obecne zadolenie terenu (szczegóły w pkt.8).

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia inwestycji na działce nr 71 : 1940 m²

Powierzchnia zabudowy budynku : 378 m² (19,5%)

Powierzchnia utwardzeń na działce nr 71: 478 m²

Powierzchnia zieleni: 1084 m² (55%)

Powierzchnia działki 74 w części objętej opracowaniem : 770m²

Powierzchnia utwardzeń. : 554 m²

Powierzchnia zieleni : 216 m²

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego, ścieki sanitarne i z wód deszczowych odprowadzane do sieci miejskich. Projektowana inwestycja nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek o podobnym przeznaczeniu.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wyników przeprowadzonych badań terenowych i laboratoryjnych stwierdzono, że podłoże w rejonie projektowanego posadowienia budynku wielorodzinnego w Bartoszycach przy ul. Wolskiego tworzą w strefie przypowierzchniowej grunty nasypowe, składające się z piasków drobnych –

próchnicznych w stanie średniozagęszczonym, lokalnie z domieszkami gruzu. Miąższość warstwy nasypów jest zmienna i wynosi od 0,60 m do 1,00 m. Pod nasypem stwierdzono występowanie warstwy średniozagęszczonych piasków drobnych oraz piasków gliniastych i gliny piaszczystej w stanie plastycznym i twardoplastycznym. W rejonie projektowanego parkingu i drogi dojazdowej miąższość warstwy nasypów wynosi od 1,00 m do 1,80 m. W trakcie wykonywania wierceń, w badanym podłożu nie stwierdzono występowania wody gruntowej. W podłożu wyodrębniono następujące warstwy gruntów:

nN - warstwa nasypów niebudowlanych składających się z piasków drobnych - próchnicznych z domieszkami gruzu w stanie średniozagęszczonym ($ID = 0,40$)

Ia - warstwa piasków gliniastych i gliny piaszczystej w stanie plastycznym ($IL = 0,35$)

Ib - warstwa piasków gliniastych i gliny piaszczystej w stanie twardoplastycznym ($IL = 0,20$)

II - warstwa piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym ($ID = 0,50$)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012 r, poz. 463) istniejące w badanym podłożu warunki gruntowe uznaje się za proste, natomiast projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Istniejące warunki gruntowo – wodne są średnio korzystne dla systemu posadowienia bezpośredniego budowli i obiektów inżynierskich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, warunki wodne podłoża nawierzchni dróg i chodników w obrębie projektowanego budynku mieszkalnego są przeciętne, natomiast grunty podłoża jako bardzo wysadzinowe zalicza się do grupy nośności G4.

8. NIWELACJA TERENU

Zgodnie z życzeniem Inwestora, projektuje się niwelację terenu w obrębie projektowanej inwestycji. Ma ona na celu likwidację istniejącego obniżenia terenu w formie niecki w rejonie posadowienia budynku mieszkalnego oraz wyrównanie poziomu terenu inwestycji do rzędnych ul. Wolskiego.

Z tego powodu niwelacja obejmuje wykonanie nasypu budowlanego w obrębie projektowanej inwestycji. Nasyp należy wykonać z pospółki stabilizowanej mechanicznie warstwami o miąższości max. 0,50m. Na styku nasypu z rodzimym podłożem gruntowym: piaskami gliniastymi i glina piaszczystą, należy zastosować geowłókninę separacyjno- wzmacniającą.

Zgodnie z zaleceniami opinii geotechnicznej, wykonanie projektowanego nasypu należy poprzedzić usunięciem istniejącego nasypu niebudowlanego z piasków drobnych humusowych. Głębokość wykopów dla usunięcia słabonośnych warstw podłoża gruntowego jest zróżnicowana. Szczegóły dotyczące niwelacji: głębokości wykopów i miąższości nasypów określono szczegółowo na rysunku „Plan niwelacji”.

9. INFORMACJE DODATKOWE

Projektowana zabudowa jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Bartoszyce nr IX/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007r.

Gdańsk, sierpień 2016

Opis sporządzili :

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Zamawiającym - Gmina Miejska Bartoszyce

Uzgodnienia z Zamawiającym

Wizja lokalna w terenie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

Inne obowiązujące normy i rozporządzenia

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zgodnie z ramowymi wytycznymi.

Opracowanie obejmuje budynek zlokalizowany na działce nr 71.

3. DANE OGÓLNE

Projektowany budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Bryła budynku na planie prostokąta. Budynek dwuklatkowy, łącznie 18-omieszkaniowy. Budynek projektuje się wykonać w technologii tradycyjnej – konstrukcje murowe z elementami prefabrykowanymi - stropy prefabrykowane, drewniana więźba dachowa. Dach dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu połaci 35 i 39° pokryty blachodachówką.

Charakterystyczne parametry budynku :

Powierzchnia zabudowy : 378 m²
Powierzchnia całkowita : 1475,2m²
Powierzchnia użytkowa: 1025,8 m²
Powierzchni netto: 1190,2 m²
Kubatura: 4089 m³
Powierzchnia mieszkań : 777,60 m²

4. OPIS FUNKCJI POMIESZCZEŃ

Podział funkcjonalny pomieszczeń jest następujący :

Piwnica

Piwnice lokatorskie	199,5m ²
Pomieszczenia techniczne	8,86m ²
Pomieszczenia gospodarcze	34,43m ²

Parter

Mieszkanie A1	48,70m ²	M4
Mieszkanie A2	35,00m ²	M2
Mieszkanie A3	46,90m ²	M3
Mieszkanie B1	46,90m ²	M3
Mieszkanie B2	35,00m ²	M2
Mieszkanie B3	48,70m ²	M4

I piętro

Mieszkanie A4	48,70m ²	M4
Mieszkanie A5	35,00m ²	M2
Mieszkanie A6	46,90m ²	M3
Mieszkanie B4	46,90m ²	M3
Mieszkanie B5	35,00m ²	M2
Mieszkanie B6	48,70m ²	M4

Poddasze

Mieszkanie A7	48,70m ²	M4
Mieszkanie A8	29,00m ²	M2
Mieszkanie A9	46,90m ²	M3
Mieszkanie B7	46,90m ²	M3
Mieszkanie B8	35,00m ²	M2
Mieszkanie B9	46,90m ²	M4
Kotłownia	5,40m ²	

Kotłownia

W poziomie poddasza projektuje się kotłownię gazową, w której zlokalizowano urządzenia i aparaturę kotłowni dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Pomieszczenie techniczne/gospodarcze

Projektuje się 2 pomieszczenia techniczne dla wodomierza, oraz dla rozdzielnic elektrycznych i słaboprądowych. Dla celów porządkowych w pomieszczeniu z wodomierzem zlokalizowano obniżony zlewozmywak. Dodatkowo dla każdej klatki przewidziano pomieszczenia gospodarcze do celów administracyjnych.

Mieszkanie M2

Mieszkanie typu M2 składa się z jednego pokoju i kuchni oraz pełnego węzła sanitarnego.

Mieszkanie M3

Mieszkanie typu M3 składa się z dwóch pokoi i kuchni oraz pełnego węzła sanitarnego.

Mieszkanie M4

Mieszkanie typu M3 składa się z trzech pokoi i kuchni oraz pełnego węzła sanitarnego.

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek projektuje się w technologiach tradycyjnych – murowany z elementami konstrukcji żelbetowej - prefabrykowane stropy z płyt kanałowych, oraz drewniana więźba dachowa. Układ konstrukcyjny poprzeczny złożony z murowanych ścian nośnych z bloczków z betonu komórkowego, w piwnicy z betonowych bloczków, na których opierane są płyty stropowe i dach. Dach dwuspadowy z naczółkami, pokryty blachodachówką.

5.1. Warunki i sposób posadowienia budynku i opinia geotechniczna

Podstawą do określenia warunków i sposobu posadowienia budynku jest opracowanie pt „Dokumentacja badań podłoża gruntowego w rejonie projektowanego posadowienia budynku wielorodzinnego w Bartoszycach przy ul.Wolskiego” wykonane w czerwcu 2016r. przez dr inż. Piotra Milanceja. W myśl Rozporządzenia MSWiA Dz.U. nr 126 poz.839 z 1998r. określa się proste warunki gruntowe dla projektowanej inwestycji, a projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

6. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

6.1 Fundamenty

Projektuje się posadowienie bezpośrednio budynku na ławach fundamentowych o wymiarach ustalonych w części konstrukcyjnej. Ławy posadzić na warstwie betonu podkładowego klasy B10 o grubości minimum 10cm. Szczegóły fundamentów na rysunkach części konstrukcyjnej. Izolacje fundamentów opisano w punkcie - izolacje.

6.2 Ściany fundamentowe i ściany nośne piwnic

Ściany fundamentowe murowane z bloczków żwirobetonowych M6 na zaprawie cementowej marki 5. Szerokość ścian zewnętrznych i nośnych wewnętrznych 24cm. Izolacje ścian obsypanych gruntem wg punktu – izolacje.

6.3 Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne projektuje się o grubości 24 cm z bloczków silikatowych pełnych klasy min 15 na zaprawie cem.-wap. marki 2 do cienkich spoin. Ściany klatek schodowych ze względu na izolacyjność termiczną i akustyczną, projektuje się o grubości 0,24m, z betonu komórkowego odmiany, na zaprawie cem.-wap marki 5 do cienkich spoin.

Nadproża nad otworami w ścianach zewnętrznych i nośnych prefabrykowane żelbetowe typu L19.

6.4. Ścianki działowe

Ścianki działowe z bloków z bloczków silikatowych drażonych odmiany 0,6 na zaprawie cementowo-wapiennej. W piwnicach ścianki z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany między komórkami lokatorskimi ażurowe.

6.5. Stropy międzykondygnacyjne

Stropy międzykondygnacyjne zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych typu „żerań” o grubości 240mm i rozpiętości osiowej 520 i 570 cm oparte na ścianach konstrukcyjnych za pośrednictwem wieńców żelbetowych. Stropy izolowane akustycznie poprzez zastosowanie styropianu twardego o gr.15mm. Szczegóły konstrukcyjne w załączniku obliczeniowym i na rysunkach konstrukcyjnych.

6.6. Dach

Konstrukcja dachu budynku drewniana krokwiowo – płatwiowa z kleszczami wykonana z drewna klasy min C27 krokwie, oraz C35 płatwie i słupy. Przekroje elementów więźby pokazane na rysunku pt: więźba dachowa. Pokrycie dachu z blachodachówki o grubości rdzenia stalowego 0,6mm, w kolorze czerwonym.

Blachodachówkę układać zgodnie z wytycznymi producenta na łątach drewnianych, oraz zastosować warstwę folii dachowej. Dach należy wyposażyć w płotki śniegowe oraz stopnie i ławki kominarskie. Wyposażenie dachu pokazano na rysunku pt.: „rzut dachu”. Złącza elementów typowe ciesielskie z wykorzystaniem łączników z blach perforowanych. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną, oraz impregnowane przeciwpożarowo.

6.7. Schody

Schody i wewnętrzną pochylnię zaprojektowano płytowe żelbetowe wykonane na mokro. Pochylnia wyposażona w pochwyty mocowane wspornikowo do ścian. Schody wyposażone w balustradę spełniającą wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane Rozp. MI z 12.04.2002r. Dz.U. nr 75 z 2002r. poz.690. Balustradę wykonać jako elementy gotowe – słupki o przekroju kołowym stalowe, wypełnienie z płyty poliwęglanowej dymnej o grubości 12mm, poręcz z kształtownika o przekroju kołowy Ø 50mm. Całość wykonana ze stali węglowej lakierowanej proszkowo w kolorze ciemnobrązowym. Mocowanie balustrady za pomocą kotew rozprężnych lub żywiczych. Pochylnia i schody przy wejściach do budynku wykonana z betonowej kostki brukowej na warstwach posypek piaskowo-cementowych układanych w żelbetowych monolitycznych murach oporowych. Schody wejściowe projektuje się wyposażyć w balustradę szczeblinową. Pochylnia wyposażona w obustronne balustrady umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu, szerokość płaszczyzny ruchu w poręczach powinna wynosić 1-1,1m. Balustrady wykonać ze stali węglowej malowanej proszkowo, kotwione w murkach oporowych.

6.8. Przewody wentylacyjne

Wszystkie pomieszczenia sanitarne, kuchenne i pomieszczenie kotłowni wentylowane grawitacyjne. Projektuje się systemowe kształtki wentylacyjne wykonane z betonu lekkiego o wymiarach 10x16. Kształtki usztywnione konstrukcją stropu oraz kotwione do przyległych ścian. Części kominów ponad połacią dachową murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej otynkowane wyprawą elewacyjną. Kominy zwieńczone typową czapką betonową.

6.9. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe projektuje się następujące:

- poziome :
 - na ławach fundamentowych z elastycznej zaprawy uszczelniającej gr. 2,5mm
 - w posadzkach na gruncie z elastycznej zaprawy uszczelniającej gr. 2.5mm
 - posadzkowe z 2-ch warstw folii budowlanej układanej krzyżowo
- pionowe :
 - ściany fundamentowa izolacja typu ciężkiego-powłoka bitumiczno-żywiczna gr.4mm

Izolacje termiczne projektuje się następujące :

- poziome :
 - dach z płyt z wełny mineralnej twardej o grubości 20cm o współczynniku 0,04 W/m²K
 - sufit piwnic ze wełna mineralna lamelowa o współczynniku 0,04 W/m²K o grubości 12cm

- pionowe :
 - ściany elewacyjne docieplone warstwą styropianu o współczynniku $0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 15cm
 - ściany piwnicy docieplone styropianem fundamentowym o współczynniku $0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 8cm

Izolacje akustyczne:

- poziome :
 - na stropach – 15mm styropianem akustycznym

6.10. Okna i drzwi

Okna projektuje się z profili PCV, szklone szybą jednokomorową, zespoloną o podwyższonej izolacyjności termicznej ($u=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) i akustycznej o współczynniku tłumienia min. $R_w=32\text{dB}$. Okna wyposażone w automatyczne nawiewniki powietrza. Okna połaciowe drewniane szklone szybą zespoloną o parametrach ($u=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). W poziomie poddasza z każdej klatki schodowej zaprojektowano wyłazy dachowe o wymiarach 80x80cm. Szczegóły projektowanych okien przedstawiono na rysunku zestawczym.

Podokienniki zewnętrzne montować wykonane z blachy stalowej ocynk. powlekanej.

Podokienniki wewnętrzne montować wykonane z płyty posforming.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych i z przedsionków przeszkłone z profili aluminiowych ciepłych, szklone szybą zespoloną bezpieczną.

Drzwi wejściowe do mieszkań białe drewniane pełne.

Drzwi do kotłowni metalowe pełne antywłamaniowe.

Pozostałe drzwi wewnętrzne typowe, pełne, płytowe, gładkie z metalowymi futrynami. Drzwi do łazienek typowe pełne z kratką nawiewną.

Szczegóły projektowanych drzwi przedstawiono na rysunku zestawczym.

6.11. Balkony

Balkony żelbetowe wykonane „na mokro” łącznie z wieńcami. Balustrady balkonów o wysokości 1,1m i maksymalnych prześwitach do 0,12m; wykonać jako elementy gotowe – słupki o przekroju kołowym stalowe $\varnothing 50\text{mm}$, stalowe elementy wypełnienia z rurek $\varnothing 12\text{mm}$, wypełnienie z płyty poliwęglanowej dymionej o grubości 12mm, poręcz z kształtownika o przekroju kołowy $\varnothing 50\text{mm}$. Całość wykonana ze stali węglowej lakierowanej proszkowo w kolorze ciemnobrązowym. Mocowanie balustrady za pomocą kotew rozprężnych lub żywiczych. Oslony boczne balkonów wykonać z płyt z poliwęglanu analogicznie do balustrad. Posadzki balkonów wykończone gresem na zaprawie mrozoodpornej.

6.12. Posadzki

Na klatkach schodowych, kotłowni, korytarzach komunikacji ogólnej i w przedsionkach projektuje się posadzki wykonane z kafli podłogowych typu GRES, układane na wąską fugę. Zastosować kafle spełniające wymogi zabezpieczenia antypoślizgowego. Na schody zastosować do wykończenia kafle typu gres „schodowe” w kolorze kontrastowym w stosunku do posadzek przyległych. W łazienkach wykonać podłogi z kafli podłogowych na zaprawie klejowej.

W pozostałych pomieszczeniach i korytarzach projektuje się wykonanie posadzek z wykładzin PCV rulon zgrzewanych na warstwie wyrównawczej z jastrychu.

Wykładzinę układać z wywinięciem na cokół o wysokości 7cm. W piwnicach posadzka cementowa. Na nieużytkowym poddaszu podłoga z desek układanych „na styk”. Przed wejściami do klatek schodowych w projektowanych podestach należy zainstalować wycieraczki ze stali ocynkowanej. Wycieraczki o wymiarach 30x60.

6.13. Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów

Ściany i sufity, wykończone tynkiem gipsowym. Na poddaszu sufity i mansardy wykończone płytą kartonowo-gipsową dwuwarstwowo na stelażu drewnianym. Przewody instalacyjne obudować płytami kartonowo-gipsowymi i wykończyć odpowiednio do pomieszczeń. Ściany łazienek wykończyć glazurą do wysokości 2m od posadzki, w kuchniach nad zlewozmywakami wykonać fartuchy z glazury. W korytarzach ogólnodostępnych, przedsionkach i klatkach schodowych wymalować lamperie farbami ftalowymi na wysokość 1,6m nad posadzkę. W piwnicach sufit wykończony tynkiem mineralnym na siatce z tworzywa sztucznego. Ściany piwnic z wyjątkiem ażurowych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym klasy II. Ściany tynkowane i sufit piwnic malowane farbą wapienną. Pozostałe powierzchnie ścian i sufitów pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

6.14. Wykończenie elewacji i dachu

Ściany elewacyjne wykończone tynkiem elewacyjnym mineralnym barwionym w masie na podkładzie z tynku cementowego. Projektuje się tynk mineralny barwiony w masie o fakturze baranek o granulacji 1,5mm. Daszki nad balkonami wykonać systemowo z zastosowaniem łupiny mocowane elementami stalowymi. Elementy stalowe malowane proszkowo.

Obróbki blacharskie ścian, stropodachu i kominów wykonać z blachy stalowej ocynk. powlekanej lub malowanej proszkowo. Projektowane rynny i rury spustowe wykonać z kształtek PCV .

7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

7.1. Dostęp do mieszkań na parterze

Mieszkania na parterze w budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo, poprzez zastosowanie chodników o normatywnym spadku i pochylnie wewnętrzne (10% spadku) wyposażonych w odpowiednie oporęczowanie. Dojście do budynku bez barier architektonicznych.

7.2. Łazienka

Projektowane łazienki mają możliwość zamontowania dodatkowych uchwytów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę elewacji projektuje się w jasnych barwach dla zabudowy mieszkaniowej. Projektuje się kolory elewacji fiolet (nr 7010 wg wzornika Bolix) i żółty (nr 7600 wg wzornika Bolix). Tynki gładkie w podziałach pokazanych na rysunkach elewacji. Balustrady w kolorze brąz, płyty poliwęglanu dymne. Pokrycie dachowe w kolorze ceglastoczerwonym. Podokienniki zewnętrzne i rynny oraz

obróbki blacharskie w kolorze ciemnobrązowym. Rury spustowe w brąz. Okna i drzwi w kolorze białym.

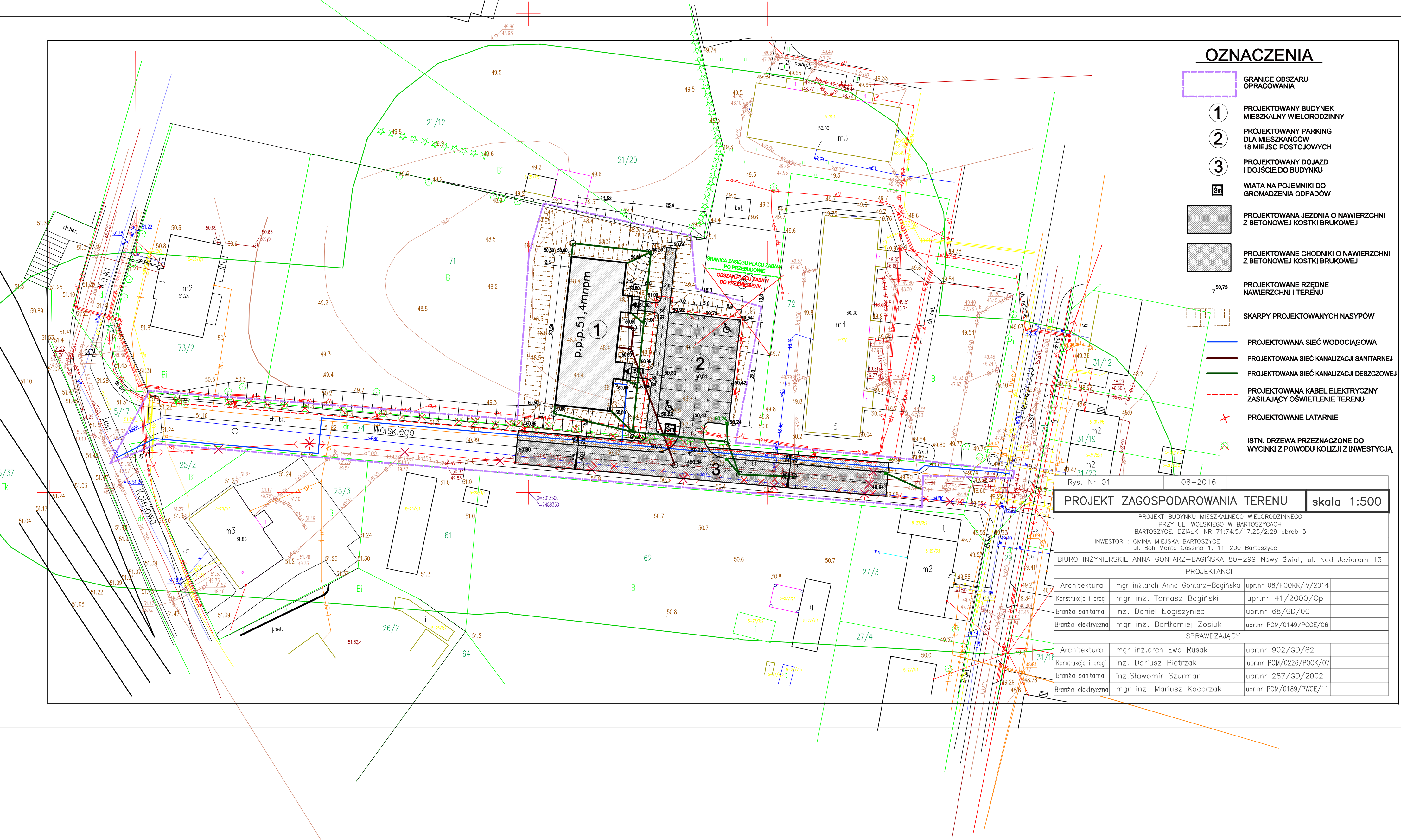
Gdańsk, sierpień 2016

Opracowali :

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

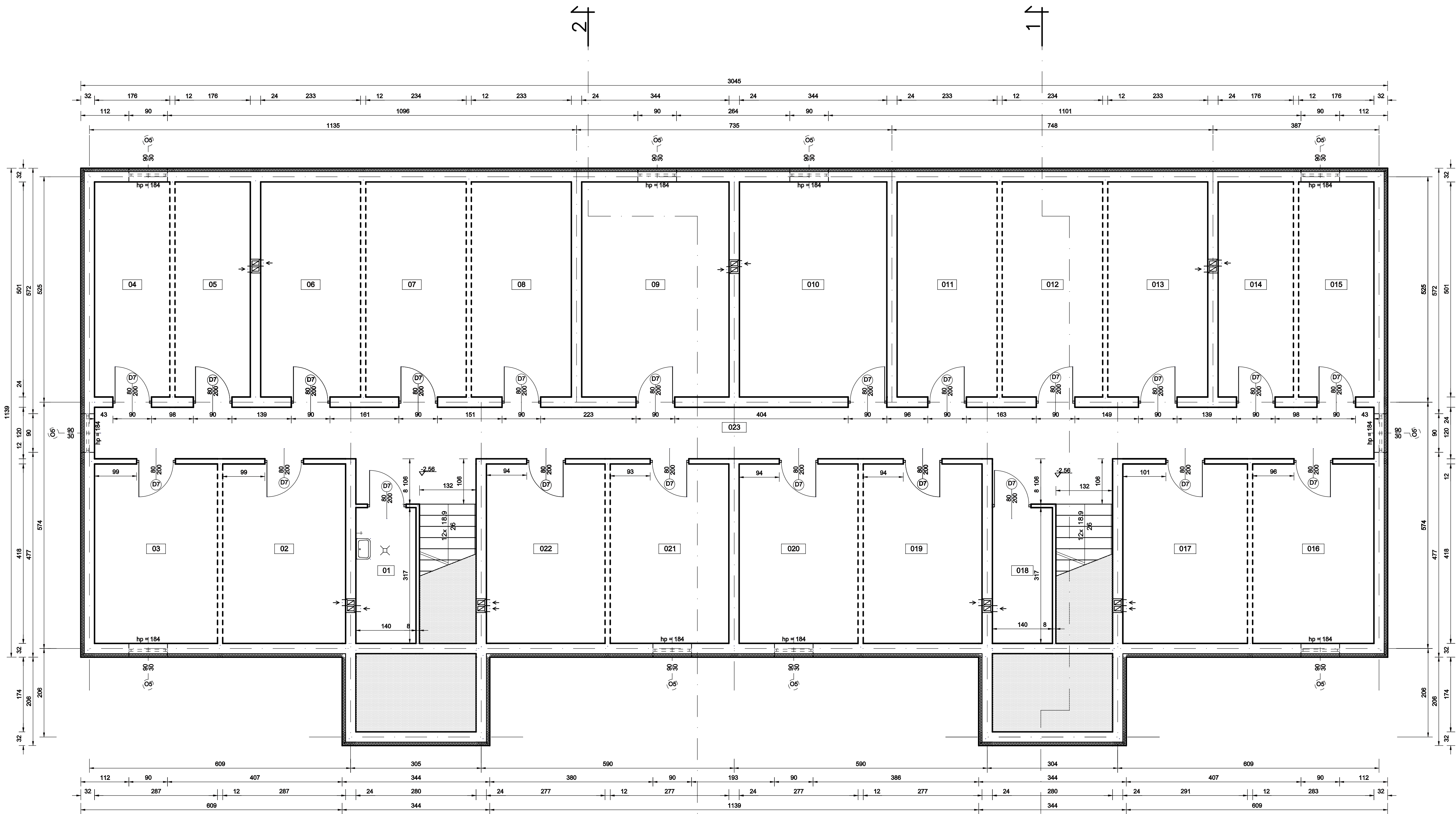
297x594



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- 2 PROJEKTOWANY PARKING DLA MIESZKAŃCÓW 18 MIEJSC POSTOJOWYCH
- 3 PROJEKTOWANY DOJAZD I DOJŚCIE DO BUDYNKU
- Xm WIATA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW
- PROJEKTOWANA JEZDNIJA O NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI O NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJEKTOWANE RZĘDNE NAWIERZCHNI I TERENU
- SKARPY PROJEKTOWANYCH NASYPÓW
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA KABEL ELEKTRYCZNY ZASILAJĄCY OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANE LATARNIE
- ISTN. DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI Z POWODU KOLIZJI Z INWESTYCJĄ

Rys. Nr 01	08-2016
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
skala 1:500	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WOLSKIEGO W BARTOSZYCACH BARTOSZYCE, DZIAŁKI NR 71;74;5/17;25/2;29 obręb 5	
INWESTOR : GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE ul. Boh Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
PROJEKTANCI	
Architektura	mgr inż.arch Anna Gontarz-Bagińska upr.nr 08/POOKK/IV/2014
Konstrukcja i drogi	mgr inż. Tomasz Bagiński upr.nr 41/2000/Op
Branża sanitarna	inż. Daniel Łogiszyniec upr.nr 68/GD/00
Branża elektryczna	mgr inż. Bartłomiej Zosiuk upr.nr POM/0149/POOE/06
SPRAWDZAJĄCY	
Architektura	mgr inż.arch Ewa Rusak upr.nr 902/GD/82
Konstrukcja i drogi	inż. Dariusz Pietrzak upr.nr POM/0226/POOK/07
Branża sanitarna	inż. Sławomir Szurman upr.nr 287/GD/2002
Branża elektryczna	mgr inż. Mariusz Kacprzak upr.nr POM/0189/PWOE/11



Wykaz pomieszczeń : Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
		303.23 m ²	
01	Pomieszczenie techniczne	4.43 m ²	Jastrych
02	Piwnica	11.98 m ²	Jastrych
03	Piwnica	11.98 m ²	Jastrych
04	Piwnica	8.79 m ²	Jastrych
05	Piwnica	8.79 m ²	Jastrych
06	Piwnica	11.67 m ²	Jastrych
07	Piwnica	11.72 m ²	Jastrych
08	Piwnica	11.67 m ²	Jastrych
09	Pomieszczenie gospodarcze	17.21 m ²	Jastrych
010	Pomieszczenie gospodarcze	17.21 m ²	Jastrych
011	Piwnica	11.67 m ²	Jastrych
012	Piwnica	11.72 m ²	Jastrych
013	Piwnica	11.68 m ²	Jastrych
014	Piwnica	8.79 m ²	Jastrych
015	Piwnica	8.79 m ²	Jastrych
016	Piwnica	11.81 m ²	Jastrych
017	Piwnica	12.14 m ²	Jastrych
018	Pomieszczenie gospodarcze	4.43 m ²	Jastrych
019	Piwnica	11.58 m ²	Jastrych
020	Piwnica	11.58 m ²	Jastrych
021	Piwnica	11.56 m ²	Jastrych
022	Piwnica	11.56 m ²	Jastrych
023	Korytarz	50.25 m ²	Jastrych
Razem		293.01 m ²	

UWAGA:
NA RYSUNKU PODANO WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY ORAZ WYMIARY OKIEN
PO OBRYSIE OŚCIEŻNICY

NA RYSUNKU PODANO POWIERZCHNIĘ NETTO POMIESZCZEŃ

SCIANY ZEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
PEŁNYCH 240mm, OCIEPLONYCH STROPIANEM FUNDAMENTOWYM
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,040 W/(m²K) O GRUBOŚCI 80mm

SCIANY DZIAŁOWE "AZUROWE", UMOŻLIWIĄJĄCE
PRZEPŁYW POWIETRZA

SCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW
SILIKATOWYCH PEŁNYCH 80/120/240mm

PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA SYTEMOWA WYKONANA
Z PUSTAKÓW WENTYLACYJNYCH Z BETONU LEKKIEGO

Rys. Nr 02

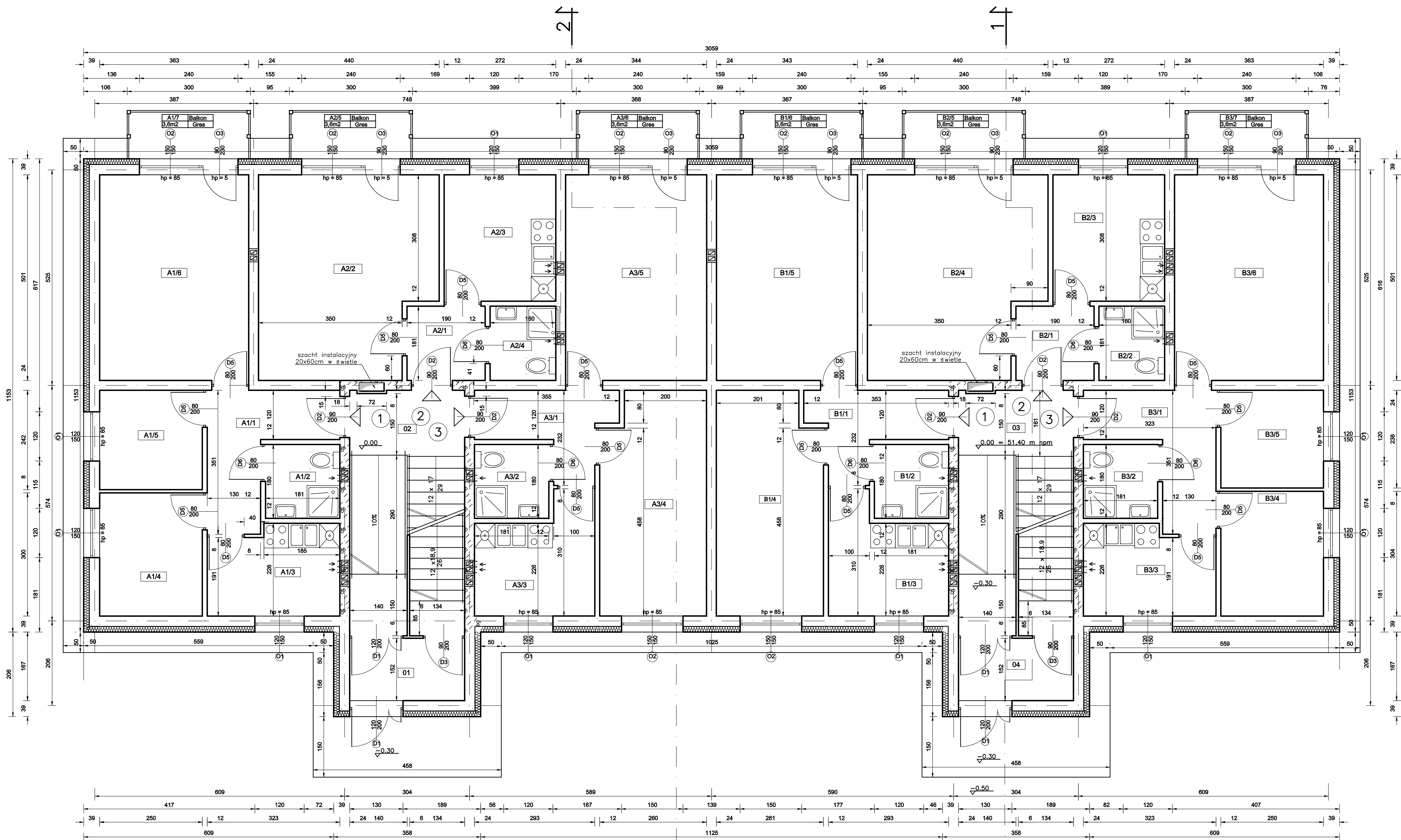
08-2016

RZUT PIWNIC

skala 1:50

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKAŁNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA



Wykaz pomieszczeń : Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
01	Wiatrołap	4.26 m ²	Gres
02	Klatka schodowa	16.54 m ²	Gres
03	Klatka schodowa	16.54 m ²	Gres
04	Wiatrołap	4.26 m ²	Gres
A1/1	Korytarz	6.88 m ²	Wykładzina z PVC
A1/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
A1/3	Kuchnia	6.82 m ²	Wykładzina z PVC
A1/4	Pokój	7.50 m ²	Wykładzina z PVC
A1/5	Pokój	6.05 m ²	Wykładzina z PVC
A1/6	Pokój	18.19 m ²	Wykładzina z PVC
A2/1	Korytarz	3.44 m ²	Wykładzina z PVC
A2/2	Pokój	20.30 m ²	Wykładzina z PVC
A2/3	Pokój	8.38 m ²	Wykładzina z PVC
A2/4	Łazienka	2.90 m ²	Gres
A3/1	Korytarz	5.12 m ²	Wykładzina z PVC
A3/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
A3/3	Kuchnia	7.46 m ²	Wykładzina z PVC
A3/4	Pokój	13.75 m ²	Wykładzina z PVC
A3/5	Pokój	17.21 m ²	Wykładzina z PVC
B1/1	Korytarz	5.12 m ²	Wykładzina z PVC
B1/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
B1/3	Kuchnia	7.46 m ²	Wykładzina z PVC
B1/4	Pokój	13.80 m ²	Wykładzina z PVC
B1/5	Pokój	17.21 m ²	Wykładzina z PVC
B2/1	Korytarz	3.44 m ²	Wykładzina z PVC
B2/2	Łazienka	2.90 m ²	Gres
B2/3	Pokój	8.38 m ²	Wykładzina z PVC
B2/4	Pokój	20.30 m ²	Wykładzina z PVC
B3/1	Korytarz	6.88 m ²	Wykładzina z PVC
B3/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
B3/3	Kuchnia	6.82 m ²	Wykładzina z PVC
B3/4	Pokój	7.60 m ²	Wykładzina z PVC
B3/5	Pokój	5.95 m ²	Wykładzina z PVC
B3/6	Pokój	18.19 m ²	Wykładzina z PVC
Razem		302.69 m ²	

NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA NETTO LOKALU
A1	48,7m2
A2	35,0m2
A3	46,9m2
B1	46,9m2
B2	35,0m2
B3	48,7m2

- UWAGA:
NA RYSUNKU PODANO WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY ORAZ WYMIARY OKIEN
PO OBRYSIE OŚCIEŻNICY
- NA RYSUNKU PODANO POWIERZCHNIE NETTO POMIESZCZEŃ
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW SILKATOWYCH
PEŁNYCH 240mm OCIEPLONYCH STYROPIANEM FUNDAMENTOWYM
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,040 W/(m²K) O GRUBOŚCI 150mm
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO 240mm
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW
SILKATOWYCH PEŁNYCH 80/120/240mm
- PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA SYTEMOWA WYKONANA
Z PUSTAKÓW WENTYLACYJNYCH Z BETONU LEKKIEGO

Rys. Nr 03

08-2016

RZUT PARTERU

skala 1:50

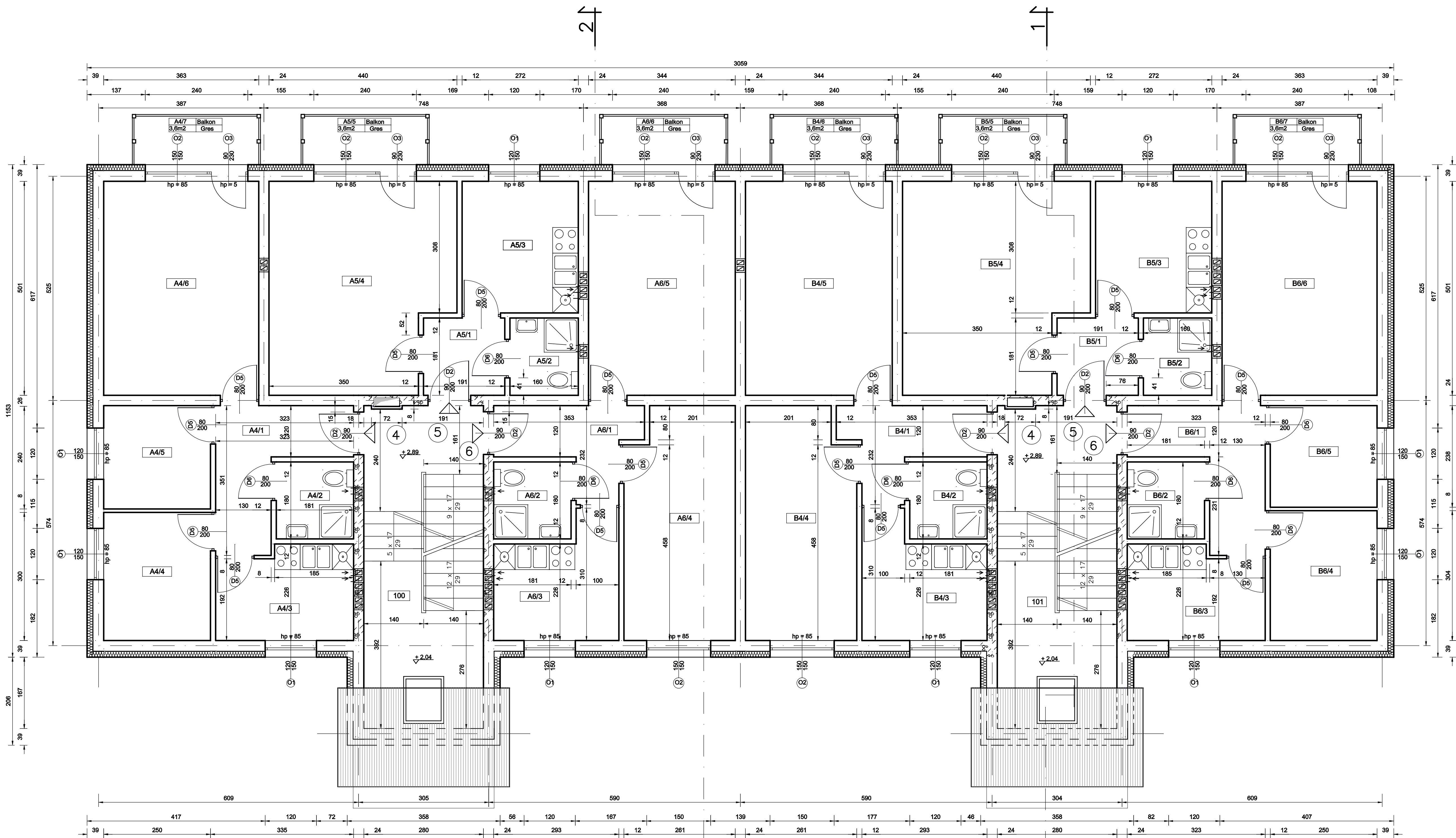
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYZNACH PRZY UL. WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA



Wykaz pomieszczeń : I piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
100	Klatka schodowa	303.34 m ²	Gres
101	Klatka schodowa	21.11 m ²	Gres
A4/1	Korytarz	6.88 m ²	Wykładzina z PVC
A4/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
A4/3	Kuchnia	6.82 m ²	Wykładzina z PVC
A4/4	Pokój	7.50 m ²	Wykładzina z PVC
A4/5	Pokój	6.05 m ²	Wykładzina z PVC
A4/6	Pokój	18.19 m ²	Wykładzina z PVC
A5/1	Korytarz	3.44 m ²	Wykładzina z PVC
A5/2	Łazienka	2.90 m ²	Gres
A5/3	Kuchnia	6.38 m ²	Wykładzina z PVC
A5/4	Pokój	20.30 m ²	Wykładzina z PVC
A6/1	Korytarz	5.12 m ²	Wykładzina z PVC
A6/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
A6/3	Kuchnia	7.46 m ²	Wykładzina z PVC
A6/4	Pokój	13.77 m ²	Wykładzina z PVC
A6/5	Pokój	17.21 m ²	Wykładzina z PVC
B4/1	Korytarz	5.12 m ²	Wykładzina z PVC
B4/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
B4/3	Kuchnia	7.46 m ²	Wykładzina z PVC
B4/4	Pokój	13.77 m ²	Wykładzina z PVC
B4/5	Pokój	17.21 m ²	Wykładzina z PVC
B5/1	Korytarz	3.44 m ²	Wykładzina z PVC
B5/2	Łazienka	2.90 m ²	Gres
B5/3	Kuchnia	6.38 m ²	Wykładzina z PVC
B5/4	Pokój	20.32 m ²	Wykładzina z PVC
B6/1	Korytarz	6.88 m ²	Wykładzina z PVC
B6/2	Łazienka	3.26 m ²	Gres
B6/3	Kuchnia	6.82 m ²	Wykładzina z PVC
B6/4	Pokój	7.50 m ²	Wykładzina z PVC
B6/5	Pokój	5.95 m ²	Wykładzina z PVC
B6/6	Pokój	18.19 m ²	Wykładzina z PVC
Razem		303.32 m ²	

NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA NETTO LOKALU
A4	48,7m2
A5	35,0m2
A6	46,9m2
B4	46,9m2
B5	35,0m2
B6	48,7m2

UWAGA:
NA RYSUNKU PODANO WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY ORAZ WYMIARY OKIEN
PO OBRYSIE OŚCIEŻNICY

NA RYSUNKU PODANO POWIERZCHNIĘ NETTO POMIESZCZEŃ

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
PEŁNYCH 240mm OCIEPLONYCH STYROPIANEM FUNDAMENTOWYM
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,040 W/(m2K) O GRUBOŚCI 150mm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO 240mm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW
SILIKATOWYCH PEŁNYCH 80/120/240mm

PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA SYSTEMOWA WYKONANA
Z PUSTAKÓW WENTYLACYJNYCH Z BETONU LEKKIEGO

Rys. Nr 0408-2016

RZUT I PIĘTRA

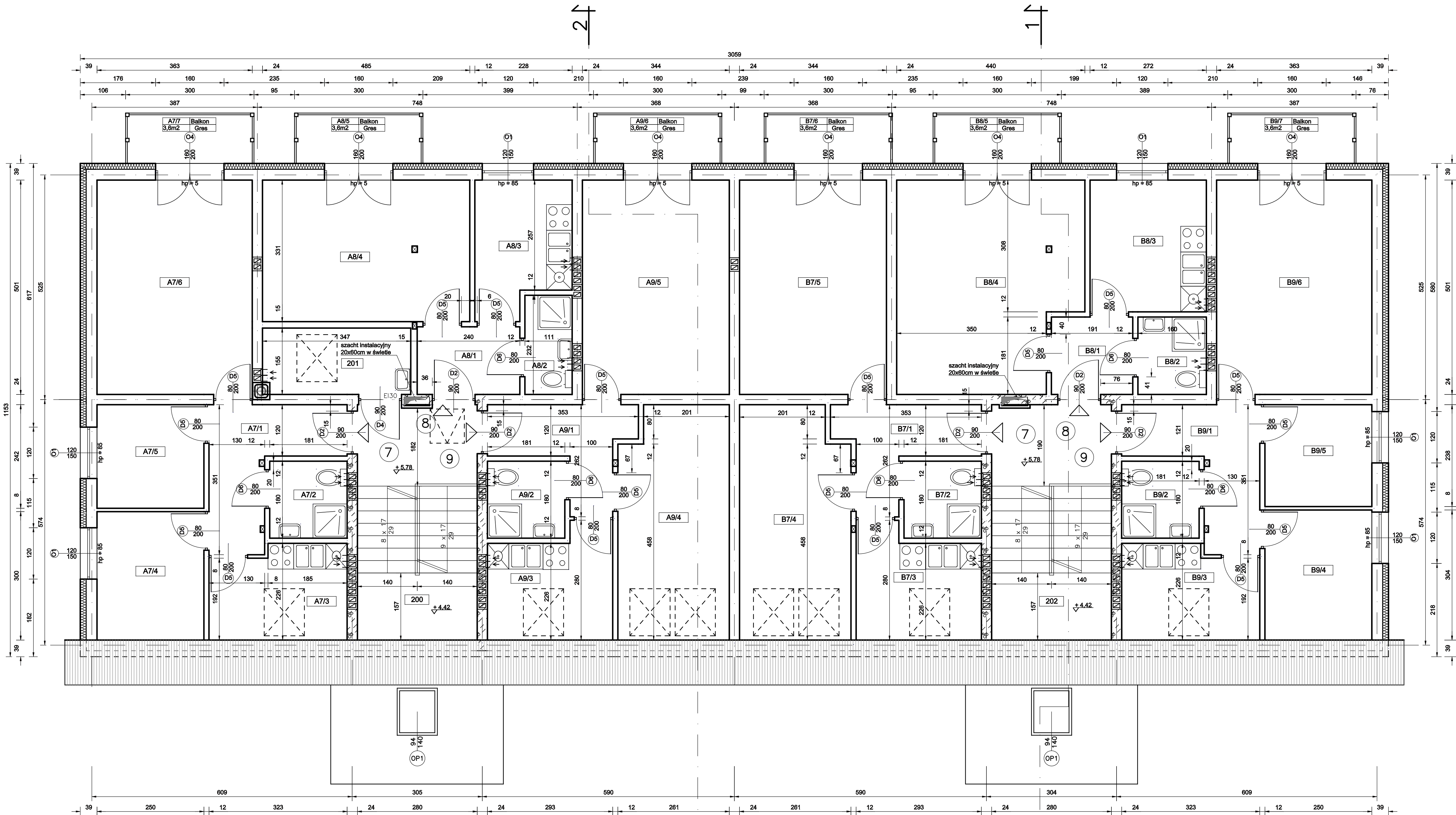
skala1:50

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZCZACH PRZY UL. WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszcze
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszcze

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURAKONSTRUKCJA



Wykaz pomieszczeń : Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
200	Klatka schodowa	291,19 m ²	
201	Kotłownia	5,38 m ²	Gres
202	Klatka schodowa	15,36 m ²	Gres
A7/1	Korytarz	6,98 m ²	Wykładzina z PVC
A7/2	Łazienka	3,26 m ²	Gres
A7/3	Kuchnia	6,82 m ²	Wykładzina z PVC
A7/4	Pokój	7,50 m ²	Wykładzina z PVC
A7/5	Pokój	6,05 m ²	Wykładzina z PVC
A7/6	Pokój	18,19 m ²	Wykładzina z PVC
A8/1	Korytarz	3,80 m ²	Wykładzina z PVC
A8/2	Łazienka	2,56 m ²	Gres
A8/3	Kuchnia	6,62 m ²	Wykładzina z PVC
A8/4	Pokój	16,03 m ²	Wykładzina z PVC
A9/1	Korytarz	5,42 m ²	Wykładzina z PVC
A9/2	Łazienka	3,26 m ²	Gres
A9/3	Kuchnia	7,16 m ²	Wykładzina z PVC
A9/4	Pokój	13,78 m ²	Wykładzina z PVC
A9/5	Pokój	17,21 m ²	Wykładzina z PVC
B7/1	Korytarz	5,42 m ²	Wykładzina z PVC
B7/2	Łazienka	3,26 m ²	Gres
B7/3	Kuchnia	7,16 m ²	Wykładzina z PVC
B7/4	Pokój	13,78 m ²	Wykładzina z PVC
B7/5	Pokój	17,21 m ²	Wykładzina z PVC
B8/1	Korytarz	3,44 m ²	Wykładzina z PVC
B8/2	Łazienka	2,90 m ²	Gres
B8/3	Kuchnia	6,38 m ²	Wykładzina z PVC
B8/4	Pokój	20,30 m ²	Wykładzina z PVC
B9/1	Korytarz	6,88 m ²	Wykładzina z PVC
B9/2	Łazienka	3,25 m ²	Gres
B9/3	Kuchnia	6,82 m ²	Wykładzina z PVC
B9/4	Pokój	7,60 m ²	Wykładzina z PVC
B9/5	Pokój	5,95 m ²	Wykładzina z PVC
B9/6	Pokój	18,19 m ²	Wykładzina z PVC
Razem		291,16 m ²	

NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA NETTO LOKALU
A7	48,7m2
A8	29,0m2
A9	46,9m2
B7	46,9m2
B8	35,0m2
B9	48,7m2
Kotł.	5,4m2

UWAGA:
NA RYSUNKU PODANO WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY ORAZ WYMIARY OKIEN
PO OBRYSIE OŚCIEŻNICY

NA RYSUNKU PODANO POWIERZCHNIĘ NETTO POMIESZCZEŃ

☑ DREWNIANY SŁUP WIEŻBY DACHOWEJ OBLÓŻONY
2 WARSTWAMI PŁYT KARTONOWO-GIPSOWYCH "GKF"

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
PEŁNYCH 240mm OCIEPLONYCH STYROPIANEM FUNDAMENTOWYM
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,040 W/(m2K) O GRUBOŚCI 150mm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO 240mm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z BŁOCKÓW
SILIKATOWYCH PEŁNYCH 80/120/240mm

☐ PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA SYTEMOWA WYKONANA
Z PUSTAKÓW WENTYLACYJNYCH Z BETONU LEKKIEGO

Rys. Nr 05

08-2016

RZUT PODDASZA

skala 1:50

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

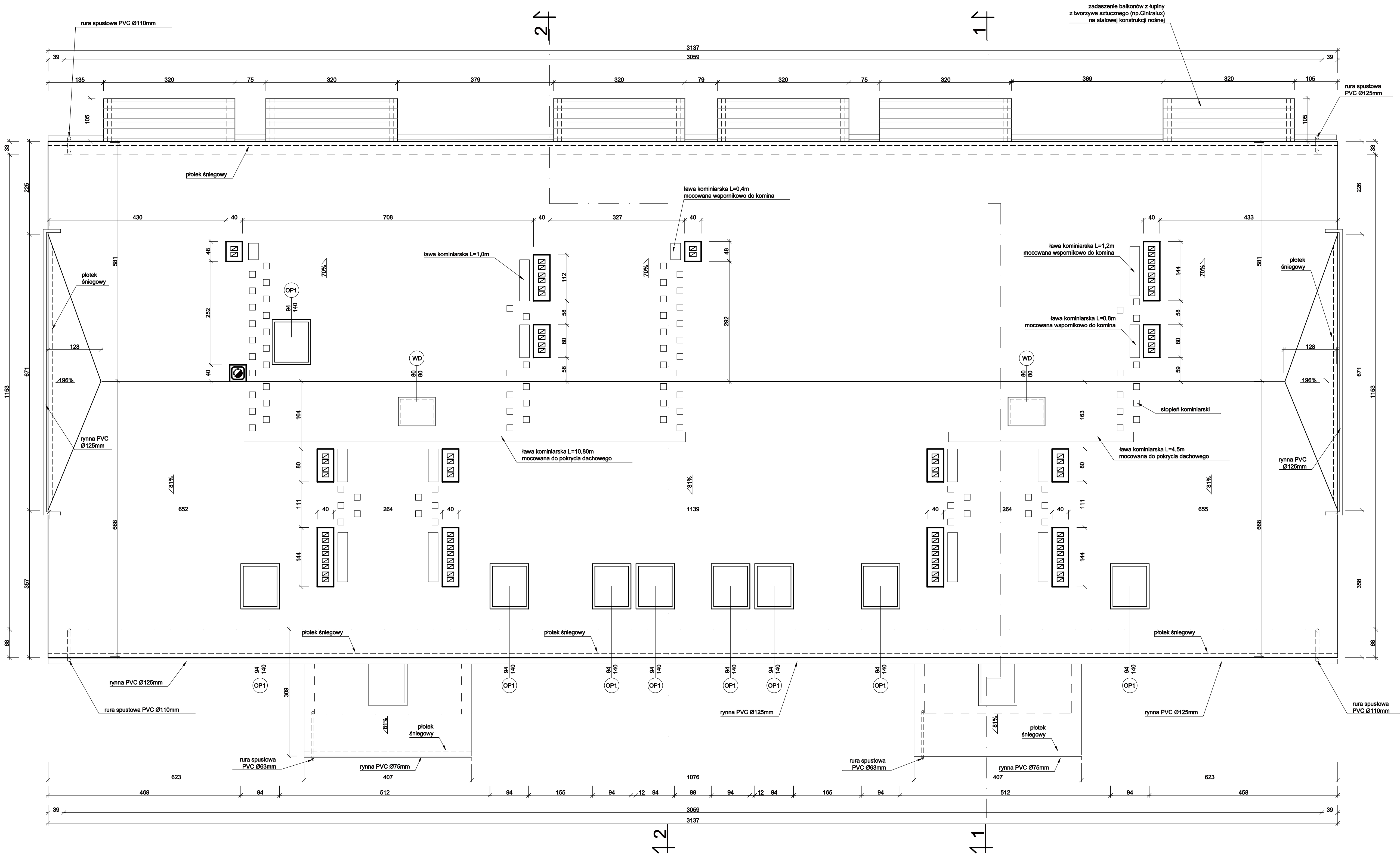
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZCACH PRZY UL. WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA



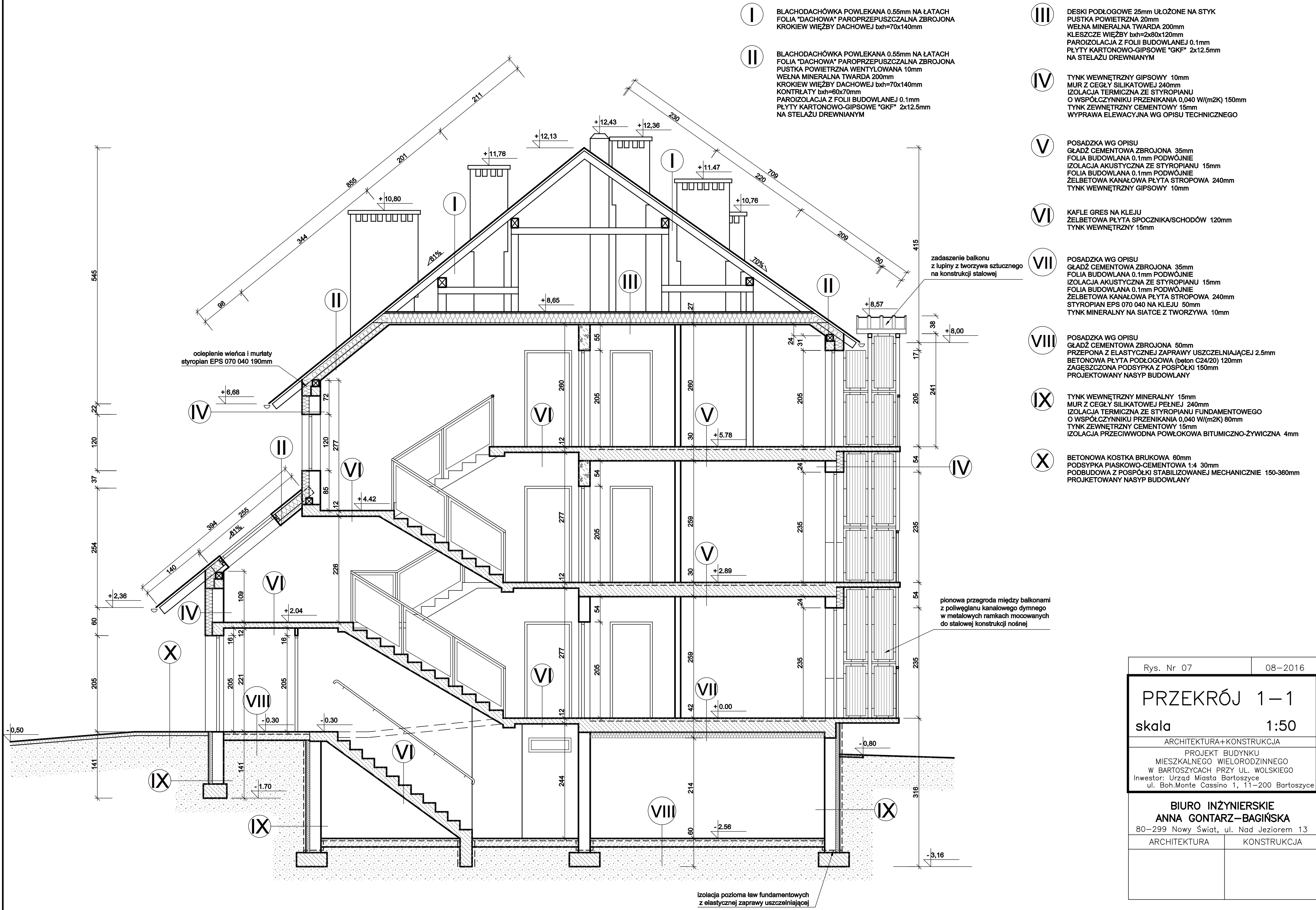
Pokrycie dachowe z blachodachówki stalowej powlekanej o grubości 0,55mm, mocowanej na łątach do więzby dachowej rozstaw łąt dostosować do typu użytej blachodachówki
Obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze analogicznym jak pokrycie dachowe

Kminy wystające ponad połac dachową murowane z cegły ceramicznej pełnej i tynkowane

Obudowa kominia kotłowni wykonana z prefabrykatów betonowych w części wystającej ponad dach wymaga otynkowania i zamontowania systemowej "czapki" ze stali nierdzewnej (czapka dostarczana w komplecie z kominem)

Zadaszenie łupinowe balkonów ostatniej kondygnacji wg rysunku szczegółowego

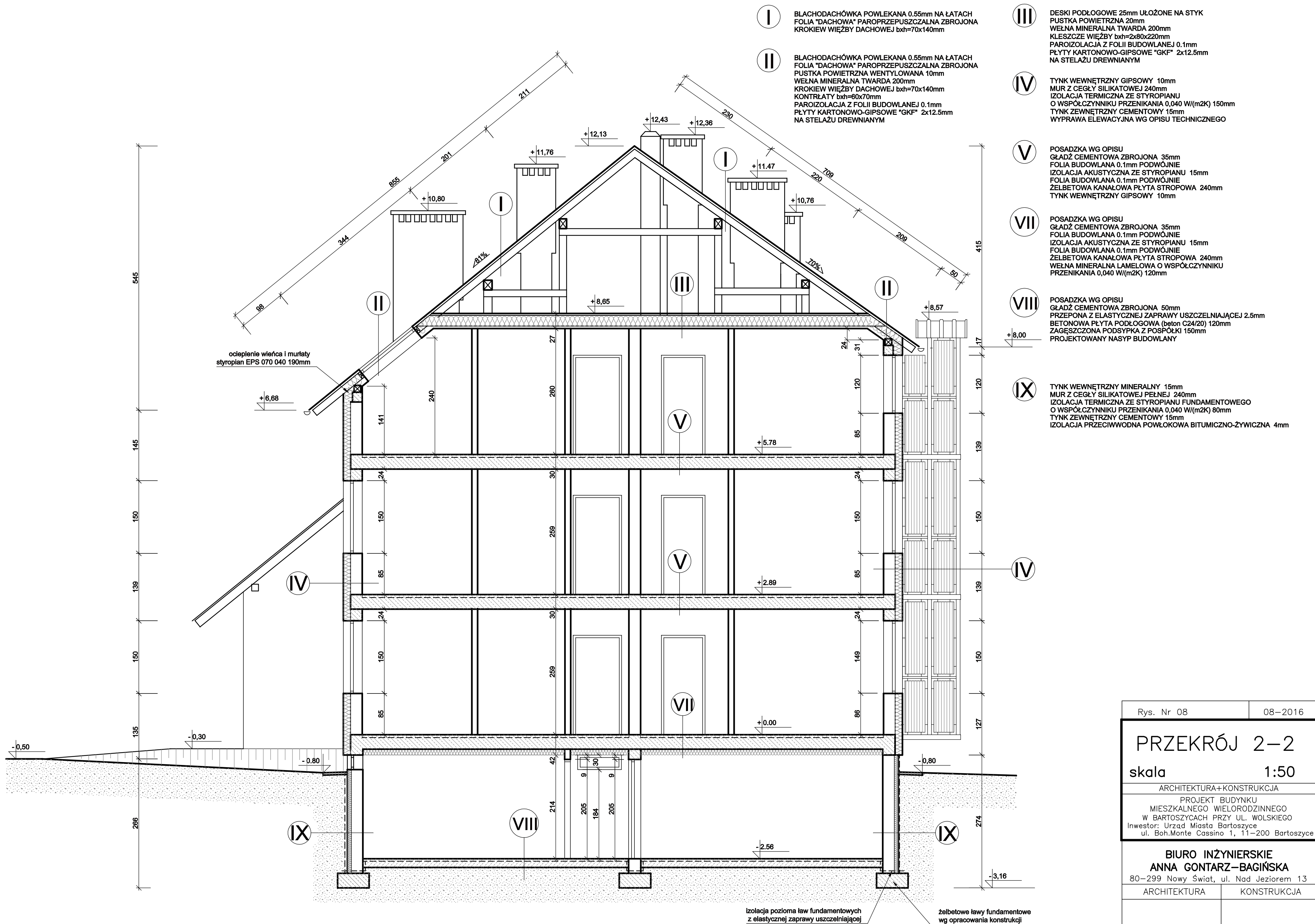
Rys. Nr 06	08-2016
RZUT DACHU	
skala	1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU	
MIESZKALNEGO WIELORÓDZINNEGO	
W BARTOSZCZACH PRZY UL. WOLSKIEGO	
Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce	
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE	
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



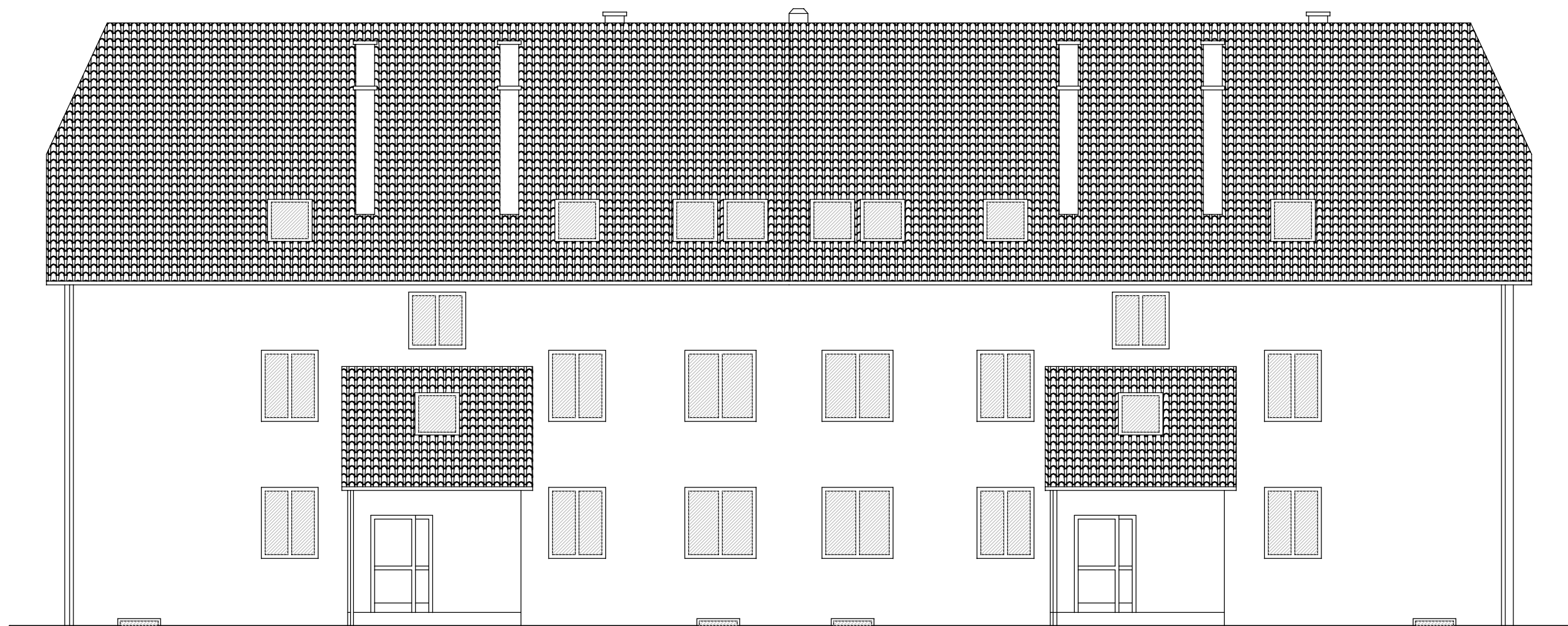
- I BLACHODACHÓWKA POWLEKANA 0.55mm NA ŁATACH
FOLIA "DACHOWA" PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA
KROKIEW WIĘŻBY DACHOWEJ bxb=70x140mm
- II BLACHODACHÓWKA POWLEKANA 0.55mm NA ŁATACH
FOLIA "DACHOWA" PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA
PUSTKA POWIETRZNA WENTYLOWANA 10mm
WEŁNA MINERALNA TWARDA 200mm
KROKIEW WIĘŻBY DACHOWEJ bxb=70x140mm
KONTRŁATY bxb=60x70mm
PAROIZOLACJA Z FOLII BUDOWLANEJ 0.1mm
PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE "GKF" 2x12.5mm
NA STELAŻU DREWNIANYM

- III DESKI PODŁOGOWE 25mm UŁOŻONE NA STYK
PUSTKA POWIETRZNA 20mm
WEŁNA MINERALNA TWARDA 200mm
KLESZCZE WIĘŻBY bxb=2x80x120mm
PAROIZOLACJA Z FOLII BUDOWLANEJ 0.1mm
PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE "GKF" 2x12.5mm
NA STELAŻU DREWNIANYM
- IV TYNK WEWNĘTRZNY GIPSOWY 10mm
MUR Z CEGŁY SILIKATOWEJ 240mm
IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPIANU
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,040 W/(m2K) 150mm
TYNK ZEWNĘTRZNY CEMENTOWY 15mm
WYPRAWA ELEWACYJNA WG OPISU TECHNICZNEGO
- V POSADZKA WG OPISU
GLĄDZ CEMENTOWA ZBROJONA 35mm
FOLIA BUDOWLANA 0.1mm PODWÓJNIE
IZOLACJA AKUSTYCZNA ZE STYROPIANU 15mm
FOLIA BUDOWLANA 0.1mm PODWÓJNIE
ŻELBETOWA KANAŁOWA PŁYTA STROPOWA 240mm
TYNK WEWNĘTRZNY GIPSOWY 10mm
- VI KAFLE GRES NA KLEJU
ŻELBETOWA PŁYTA SPOCZNIKA/SCHODÓW 120mm
TYNK WEWNĘTRZNY 15mm
- VII POSADZKA WG OPISU
GLĄDZ CEMENTOWA ZBROJONA 35mm
FOLIA BUDOWLANA 0.1mm PODWÓJNIE
IZOLACJA AKUSTYCZNA ZE STYROPIANU 15mm
FOLIA BUDOWLANA 0.1mm PODWÓJNIE
ŻELBETOWA KANAŁOWA PŁYTA STROPOWA 240mm
STYROPIAN EPS 070 040 NA KLEJU 50mm
TYNK MINERALNY NA SIATCE Z TWORZYWA 10mm
- VIII POSADZKA WG OPISU
GLĄDZ CEMENTOWA ZBROJONA 50mm
PRZEPONA Z ELASTYCZNEJ ZAPRAWY USZCZELNIAJĄCEJ 2.5mm
BETONOWA PŁYTA PODŁOGOWA (beton C24/20) 120mm
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA Z POSPÓŁKI 150mm
PROJEKTOWANY NASYP BUDOWLANY
- IX TYNK WEWNĘTRZNY MINERALNY 15mm
MUR Z CEGŁY SILIKATOWEJ PEŁNEJ 240mm
IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPIANU FUNDAMENTOWEGO
O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,040 W/(m2K) 80mm
TYNK ZEWNĘTRZNY CEMENTOWY 15mm
IZOLACJA PRZECIWWODNA POWŁOKOWA BITUMICZNO-ŻYWICZNA 4mm
- X BETONOWA KOSTKA BRUKOWA 60mm
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:4 30mm
PODBUDOWA Z POSPÓŁKI STABILIZOWANEJ MECHANICZNIE 150-360mm
PROJEKTOWANY NASYP BUDOWLANY

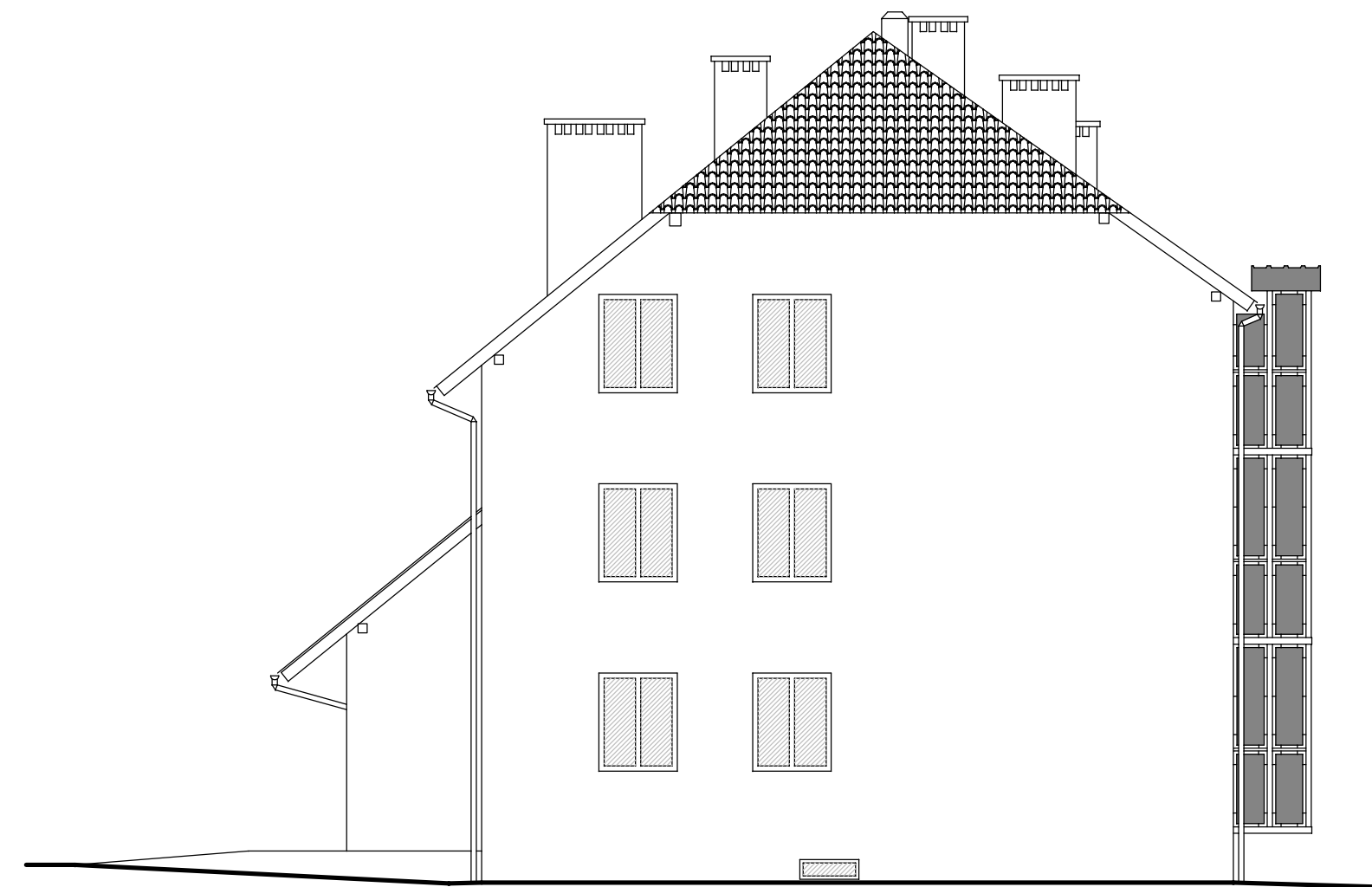
Rys. Nr 07	08-2016
PRZEKRÓJ 1-1	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY UL. WOLSKIEGO Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



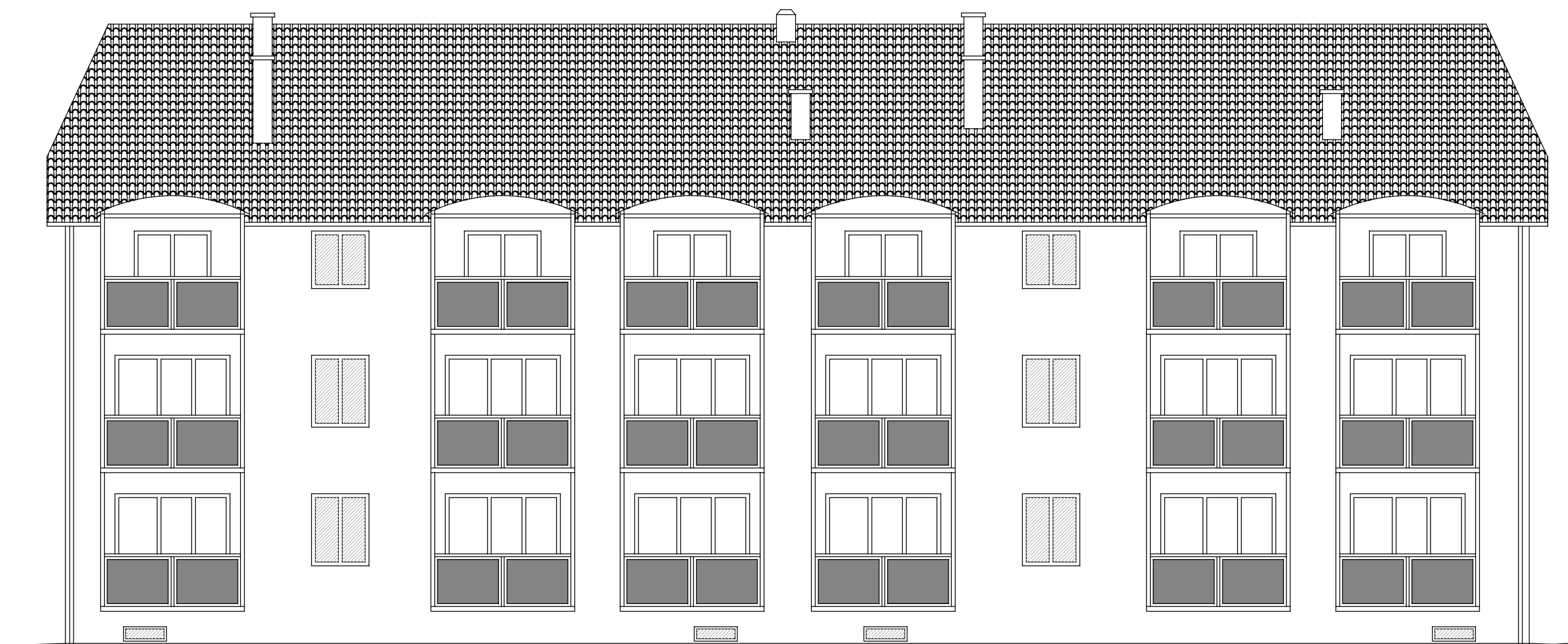
Rys. Nr 08	08-2016
PRZEKRÓJ 2-2	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZCACH PRZY UL. WOLSKIEGO Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



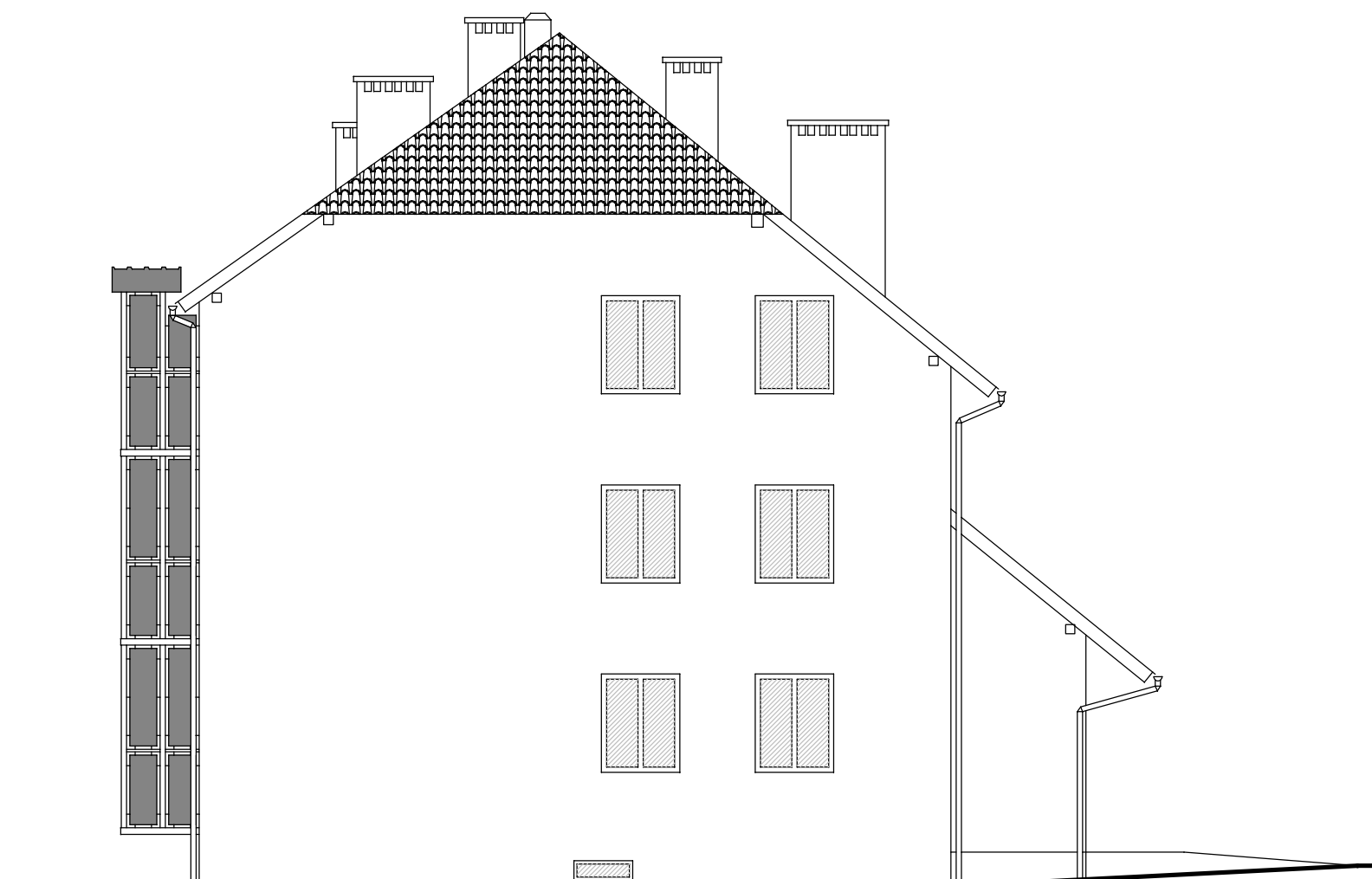
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

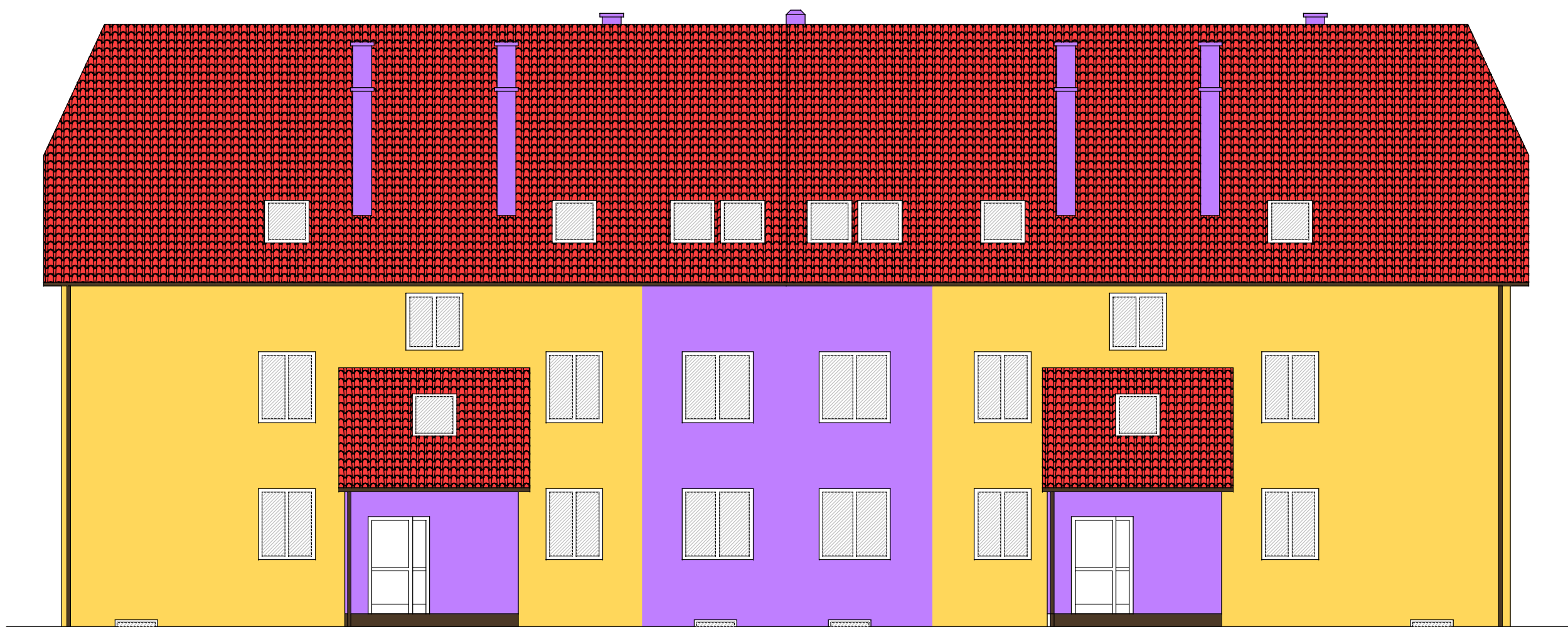


ELEWACJA POŁUDNIOWA

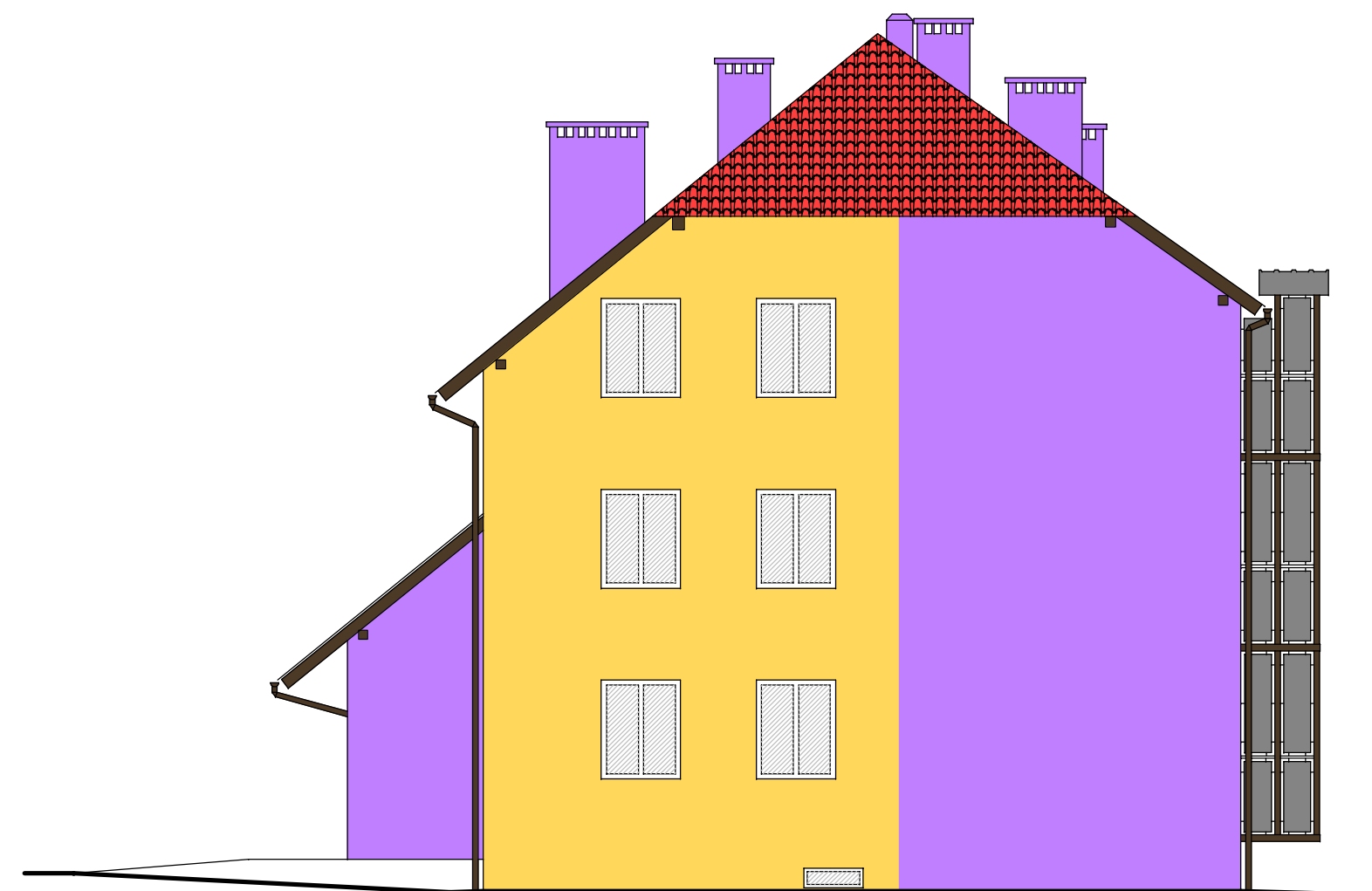


ELEWACJA WSCHODNIA

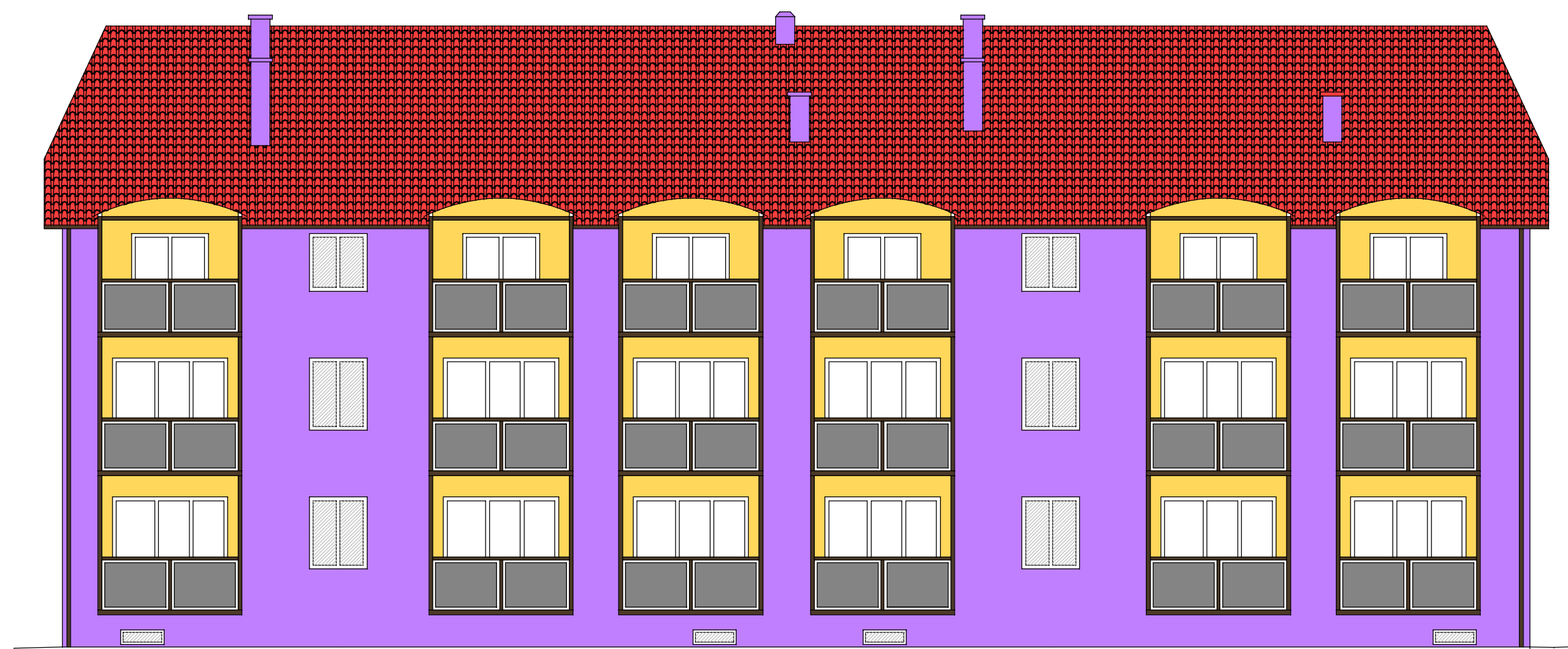
Rys. Nr 09	08-2016
ELEWACJE	
skala	1:100
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY UL. WOLSKIEGO	
Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



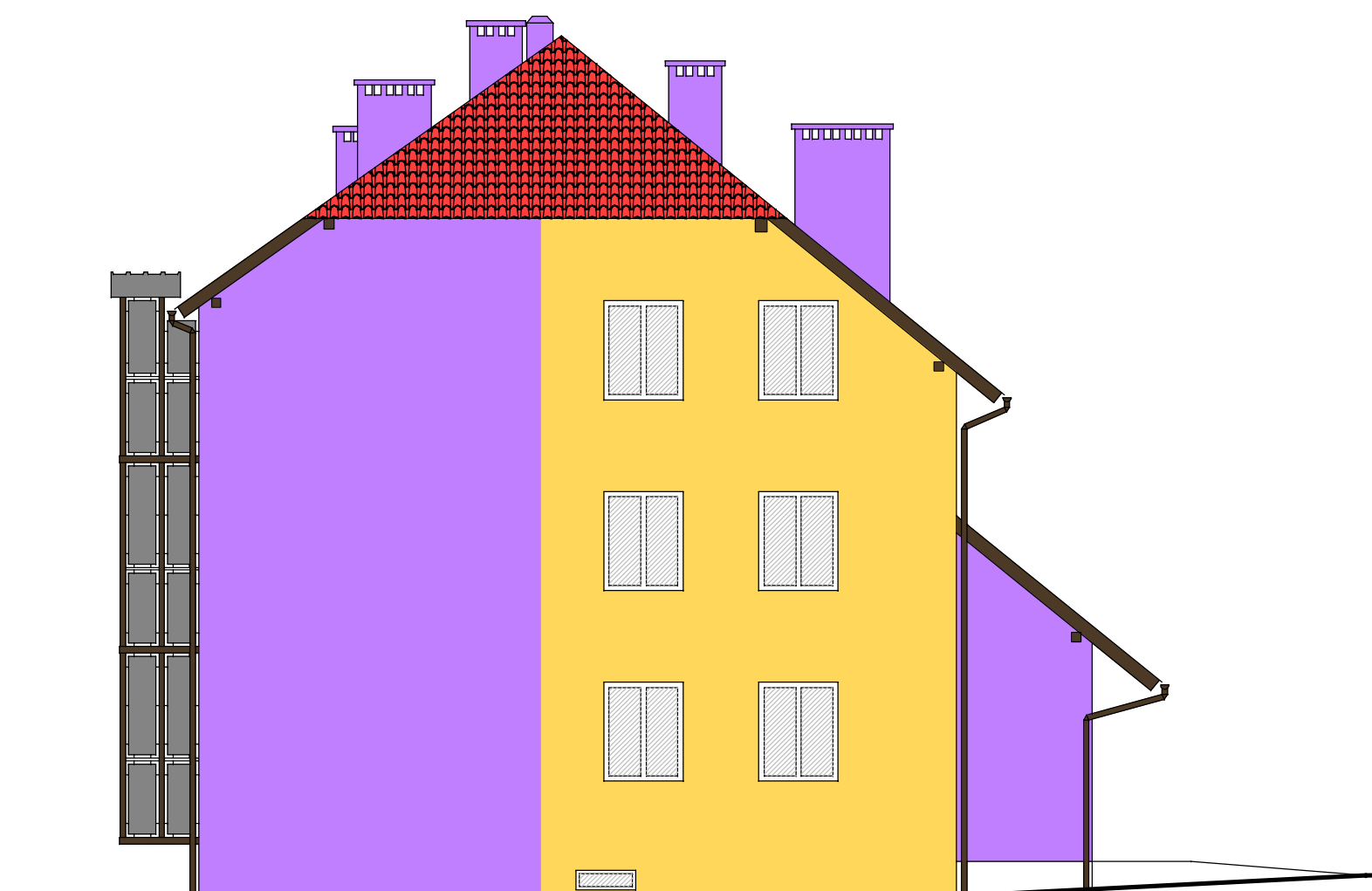
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



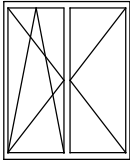
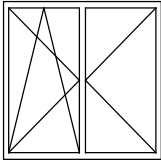
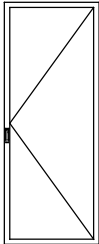
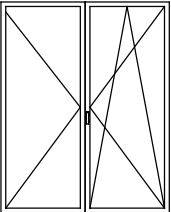

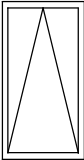
ELEWACJA POŁUDNIOWA

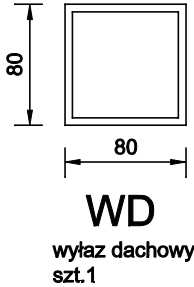


ELEWACJA WSCHODNIA

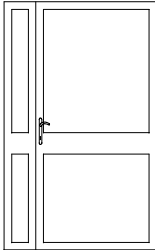
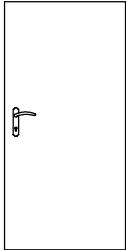
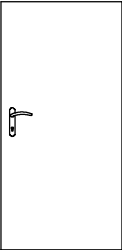
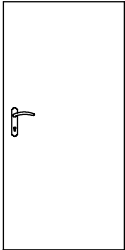
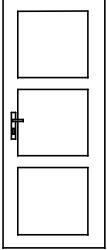
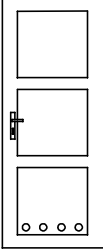
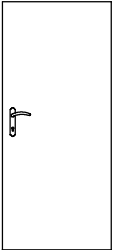
Rys. Nr 09.1	08-2016
ELEWACJE KOLORYSTYKA	
skala	1:100
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYZCACH PRZY UL. WOLSKIEGO	
Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

ZESTAWIENIE OKIEN

NR		1	2	3	4	5	6
Symbol		O1	O2	O3	O4	O5	OP1
Schemat							
Wymiar w świetle muru	So	120.0	150.0	90.0	160.0	90.0	94.0
	Ho	150.0	150.0	230.0	200.0	30.0	140.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	110.0	140.0	80.0	150.0	80.0	84.0
	H	140.0	140.0	220.0	190.0	20.0	130.0
Ilość		26	16	12	6	10	11
Uwagi		okna wykonane z profili PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,3 W/(m2K), wyposażone w automatyczne nawiewniki higrosterowne					okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,5 W/(m2K)



ZESTAWIENIE DRZWI

NR		1	2	3	4	5	6	7
Symbol		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
Schemat								
Wymiar w świetle muru	So	130.0	100.0	100.0	100.0	90.0	90.0	90.0
	Ho	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	120.0	90.0	90.0	90.0	80.0	80.0	80.0
	H	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła		L R	L R	L R	L R	L R	L R	L R
Ilość		4 0	11 7	0 2	0 1	22 32	8 10	7 15
Razem		4	18	2	1	54	18	22
Uwagi		drzwi zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych "ciepłych", częściowo przeszklone szybą bezpieczną, wyposażone w zamek	drzwi wejściowe do mieszkań, pełne, antywłamaniowe, o współczynniku przebiekania ciepła nie większym niż 1,7 W/(m2K)	drzwi wewnętrzne, pełne wyposażone w zamek	drzwi przeciwpożarowe EI30, wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni nawiewu 196 cm2 zaopatrzoną w klapę przeciwpożarową	drzwi wewnętrzne częściowo przeszklone	drzwi wewnętrzne częściowo przeszklone z nawiewnikami	drzwi wewnętrzne pełne

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM OKIEN, DRZWI
SPRAWDZIĆ WYMIARY
OTWORÓW NA BUDOWIE

Rys. Nr 1108–2016

ZESTAWIENIE
OKIEN I DRZWI

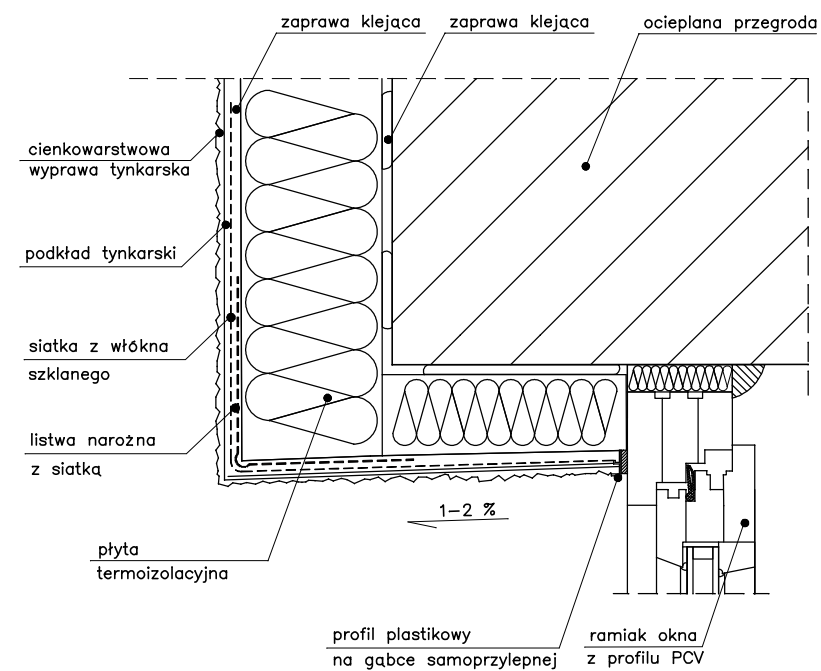
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY UL. WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce

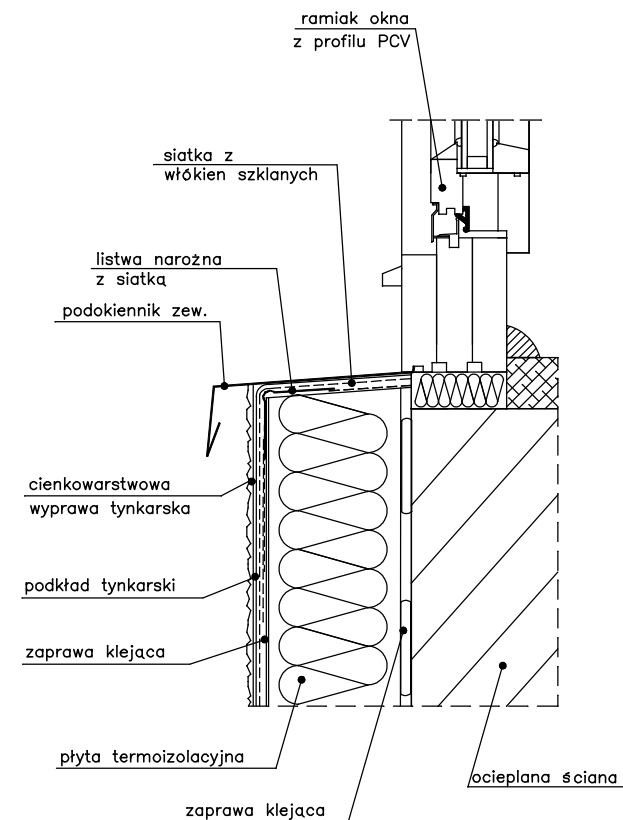
BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

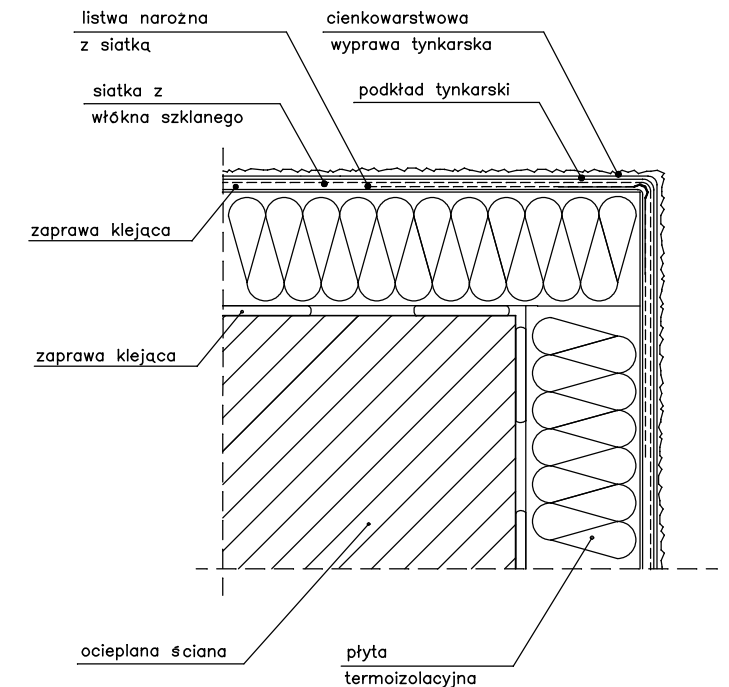
Ocieplenie nadproża otworu okiennego/drzwiowego



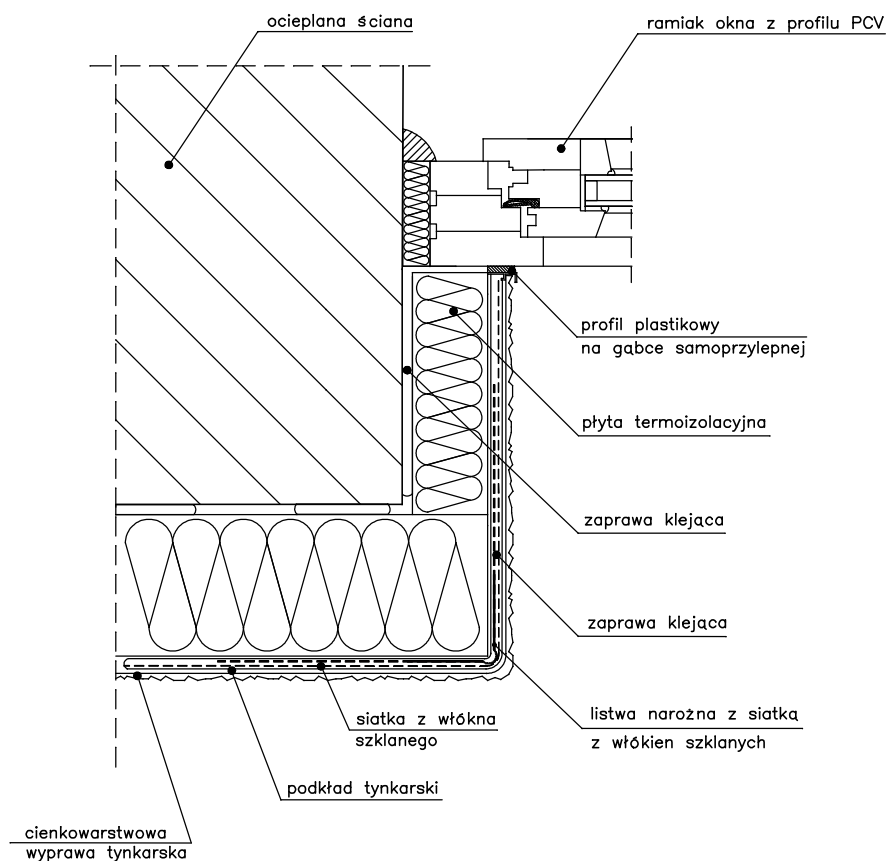
Ocieplenie podokiennika zewnętrznego



Naroże wypukłe ściany



Ocieplenie ościeży otworu okiennego/drzwiowego



Rys. Nr 12

08-2016

SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA ŚCIAN ELEWACYJNYCH

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

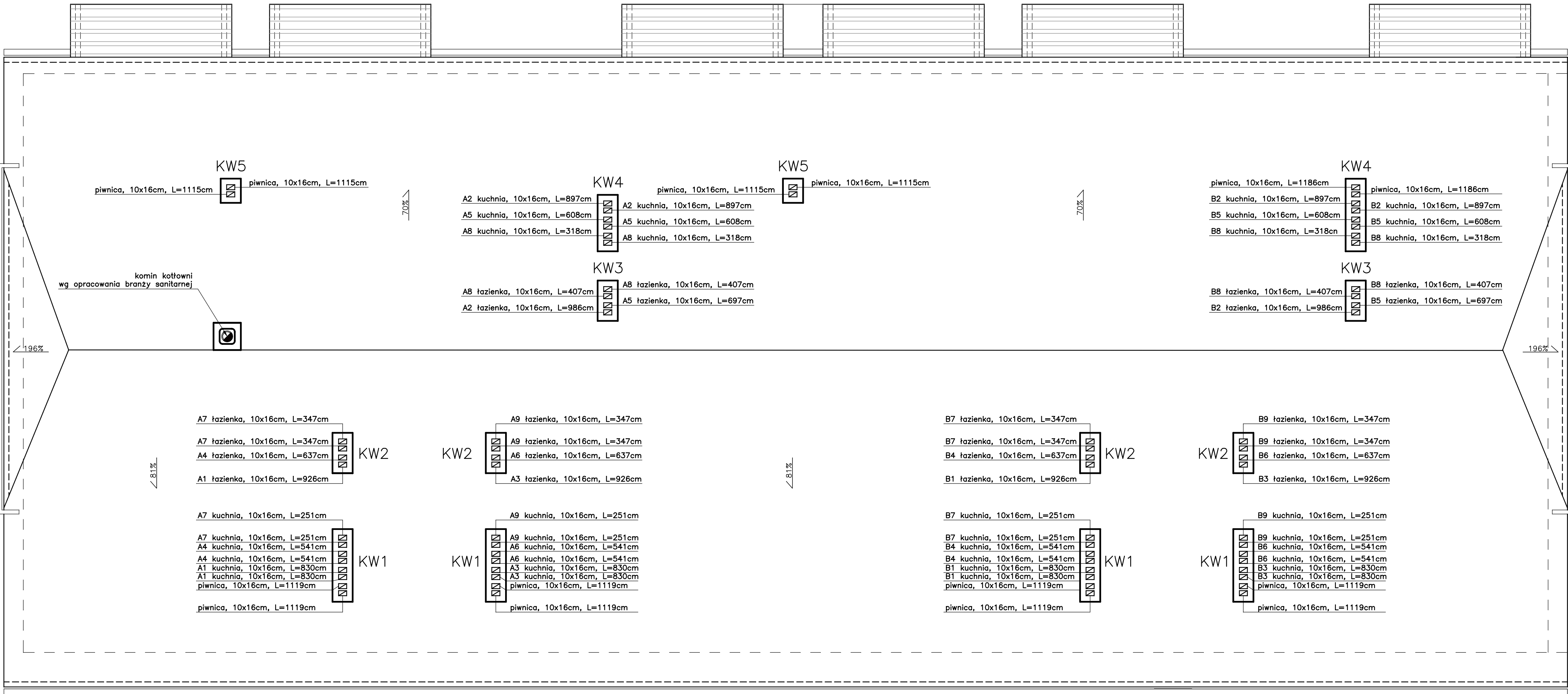
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY UL. WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

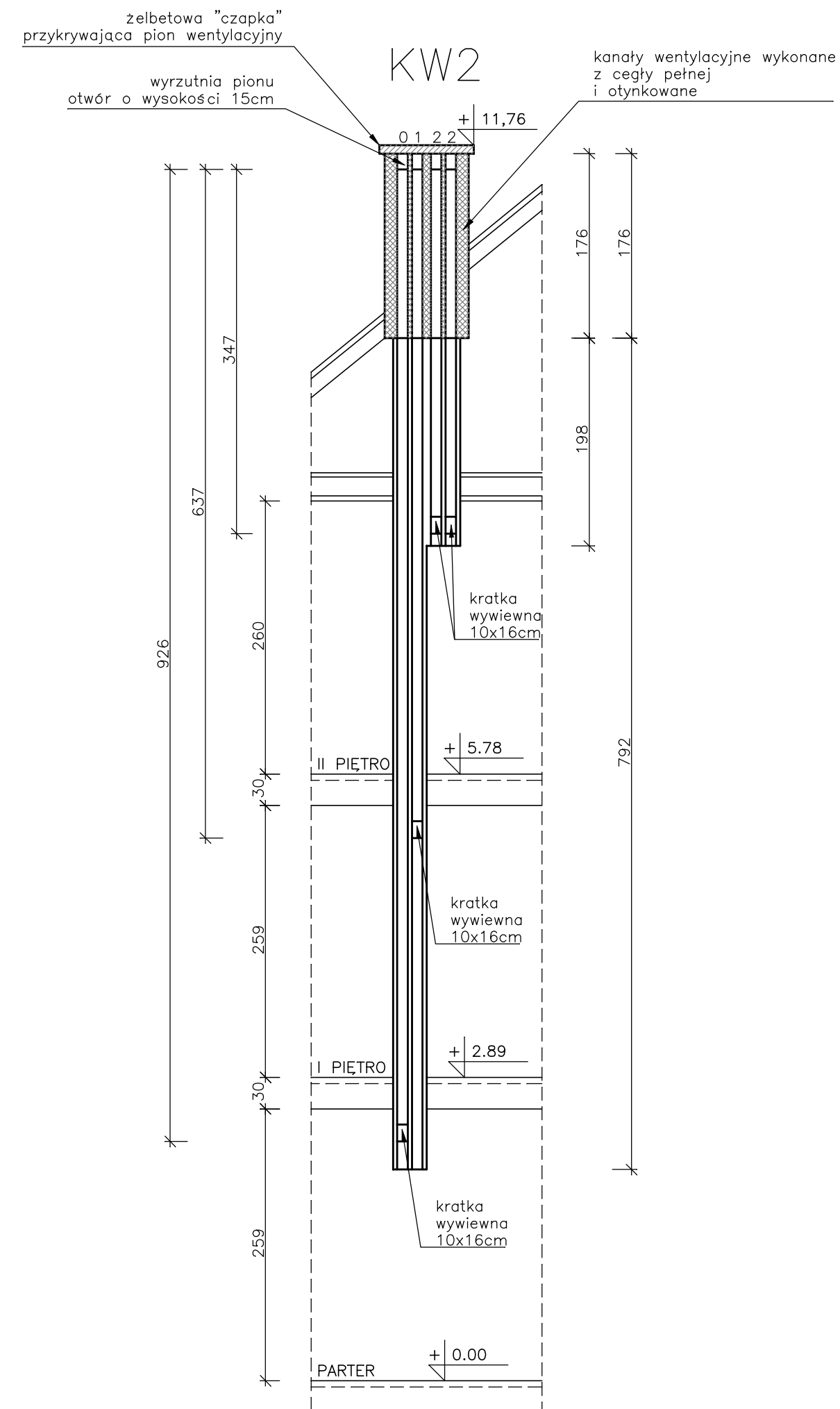
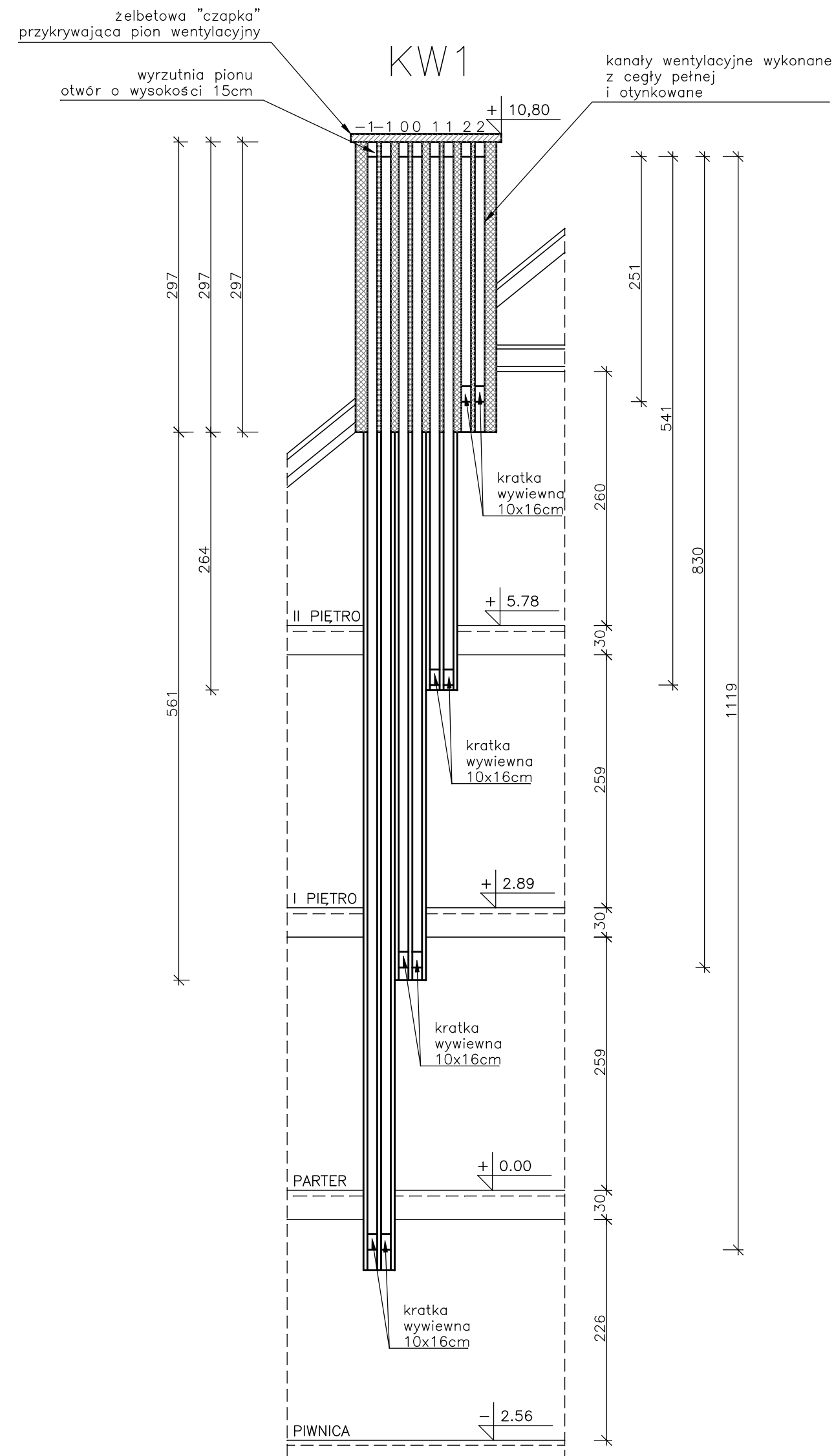


UWAGA:
KW1,...,KW5 — projektowane kominy wentylacyjne

Kominy wystające ponad połać dachową murowane z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane

Obudowa komina kotłowni wykonana z prefabrykatów betonowych w części wystającej ponad dach wymaga otynkowania i zamontowania systemowej "czapki" ze stali nierdzewnej (czapka dostarczana w komplecie z kominem)

Rys. Nr 13	08—2016
WENTYLACJA GRAWIT. RZUT PRZEWODÓW skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY UL. WOLSKIEGO Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11—200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ—BAGIŃSKA 80—299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

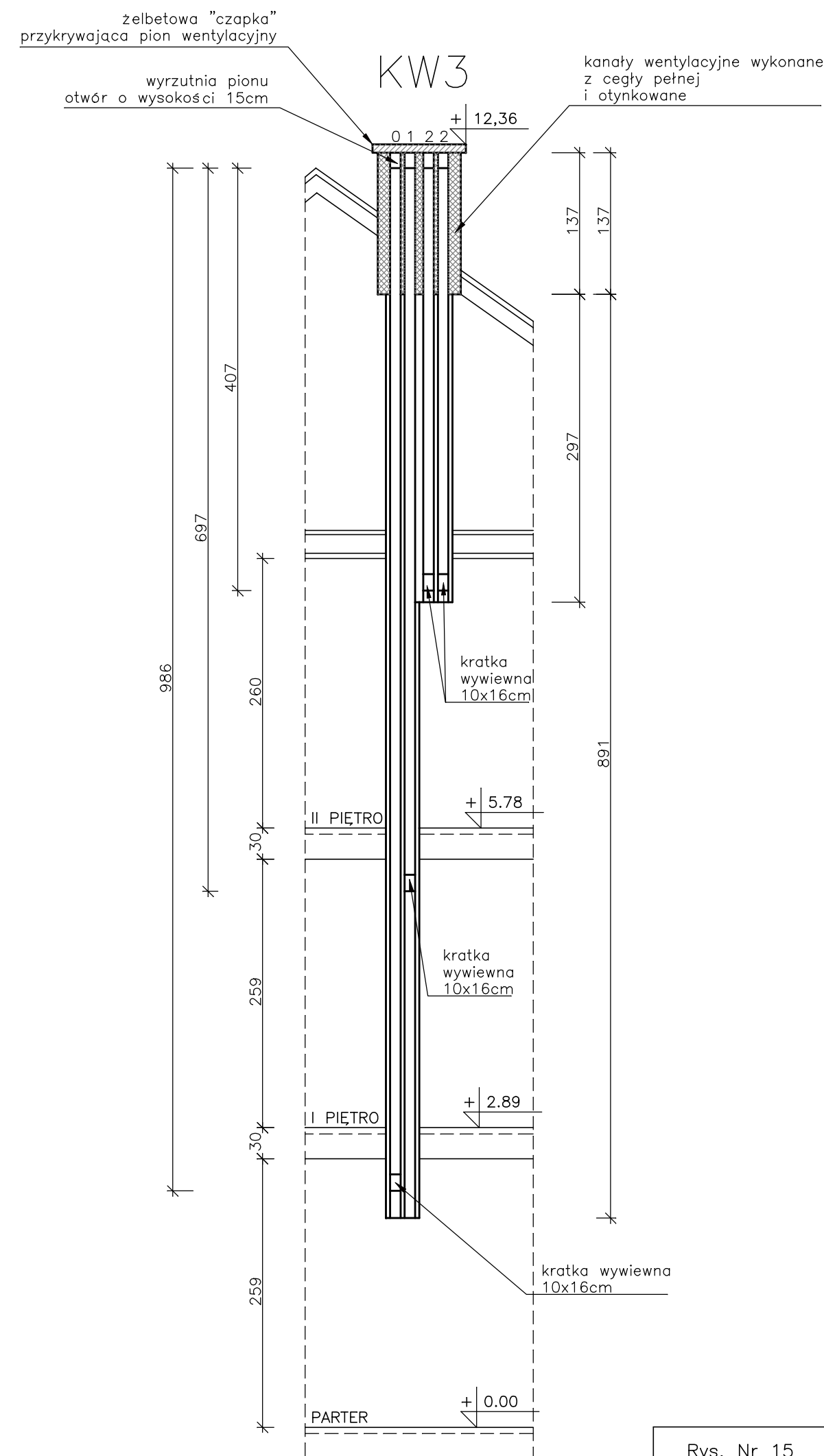
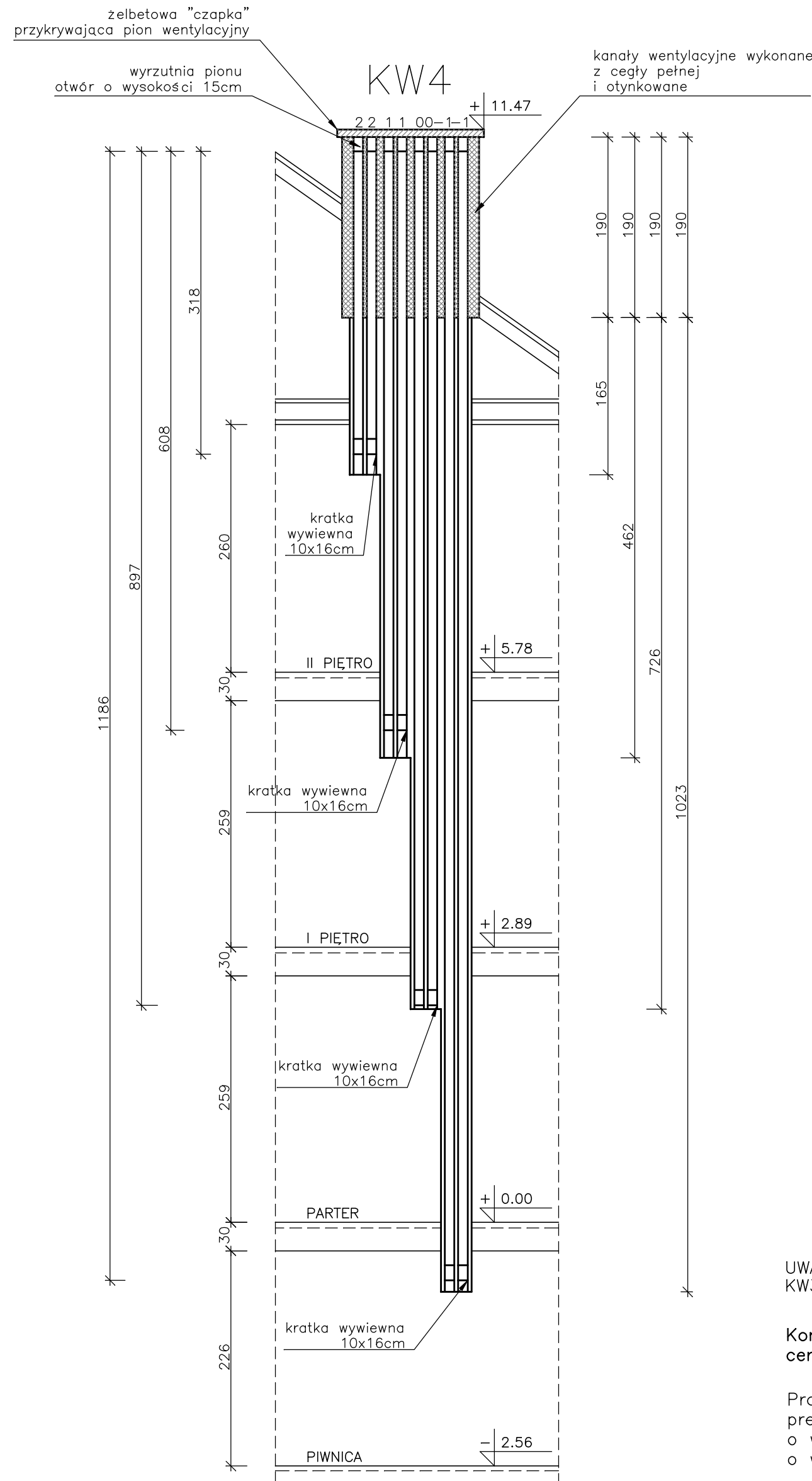
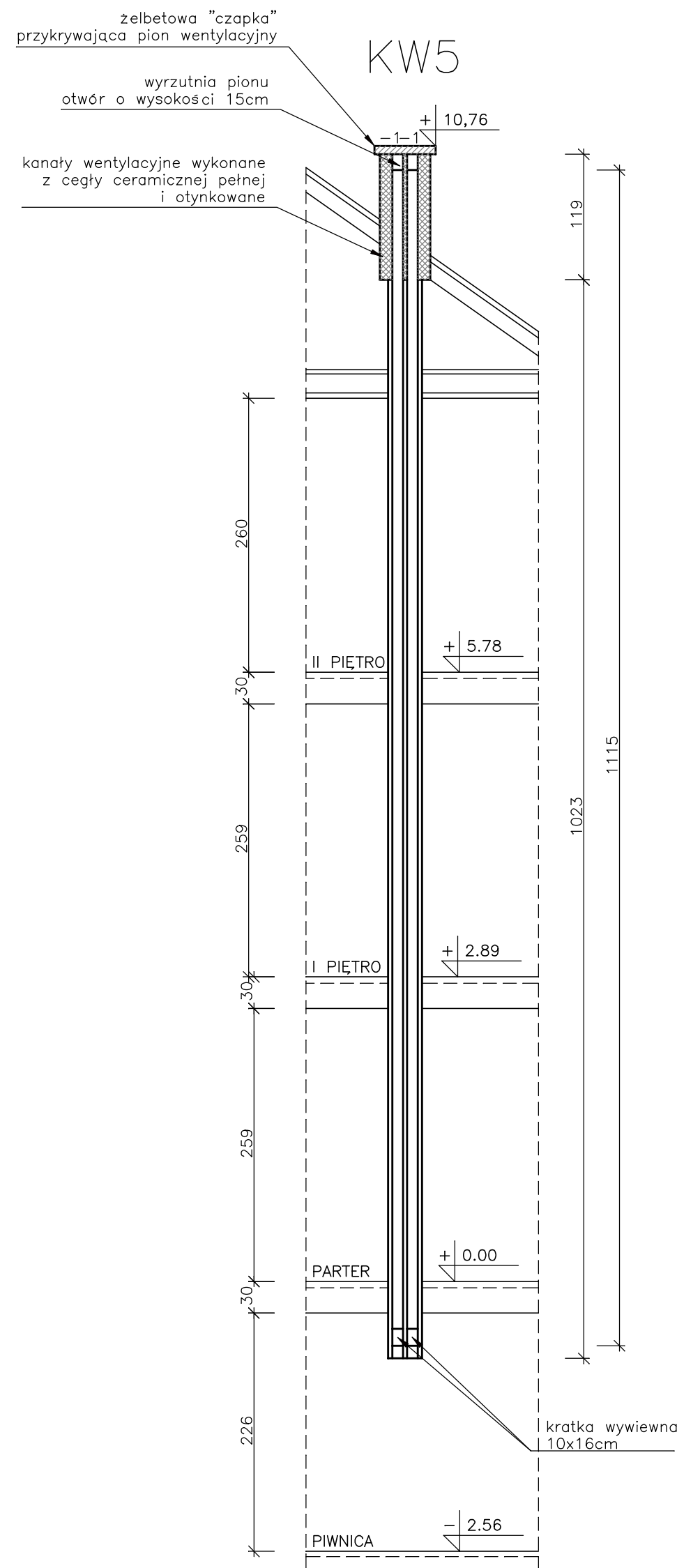


UWAGA:
KW1,KW2 – projektowane kominy wentylacyjne

Kominy wystające ponad połacie dachową murowane z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane

Projektuje się przewody wentylacyjne systemowe, prefabrykowane i wykonane z pustaków betonowych lekkich o wymiarach $a \times b = 32 \times 24 \text{ cm}$, $h = 33 \text{ cm}$, grubości ścianki 4cm, o wymiarach otworu 10x16cm.

Rys. Nr 14	08–2016
PRZEKROJE PIONOWE PRZEW. WENTYLAC. I skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY UL. WOLSKIEGO	
Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA	
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

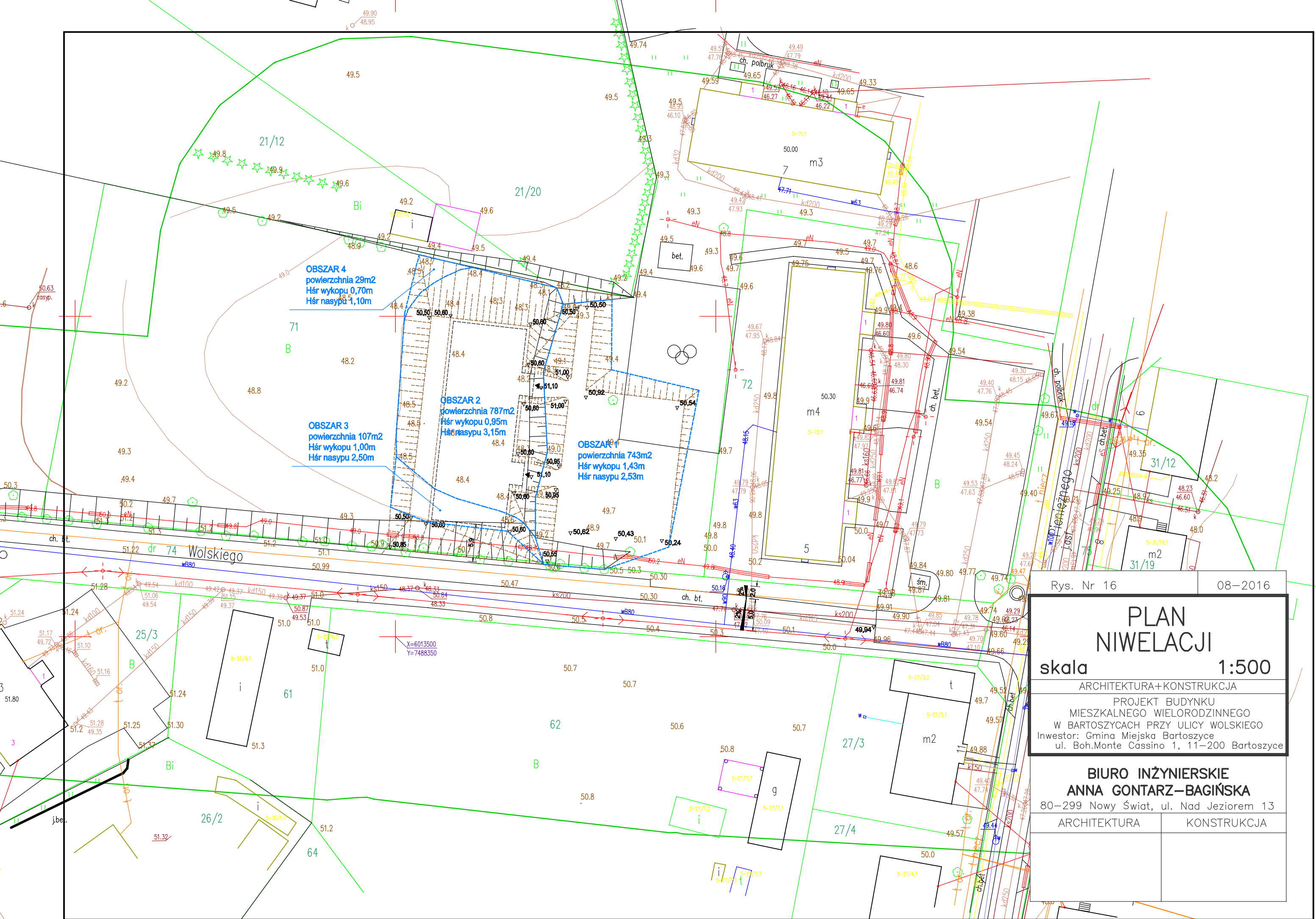


UWAGA:
KW3,....,KW5 – projektowane kominy wentylacyjne

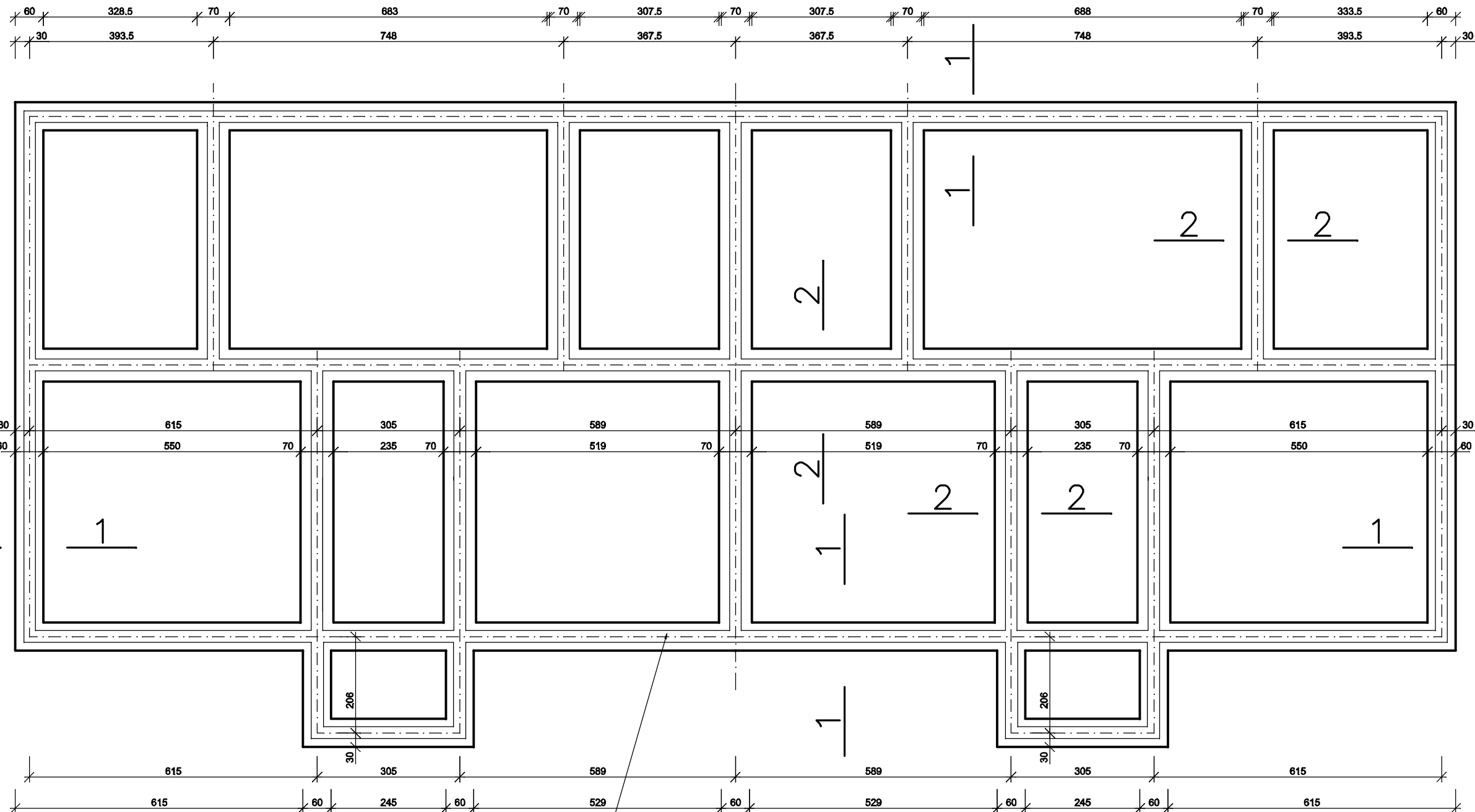
Kominy wystające ponad połacie dachową murowane z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane

Projektuje się przewody wentylacyjne systemowe, prefabrykowane i wykonane z pustaków betonowych lekkich o wymiarach $a \times b = 32 \times 24 \text{ cm}$, $h = 33 \text{ cm}$, grubości ścianki 4cm, o wymiarach otworu 10x16cm.

Rys. Nr 15	08–2016
PRZEKROJE PIONOWE PRZEW. WENTYLAC. II skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYZACH PRZY UL. WOLSKIEGO Inwestor: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

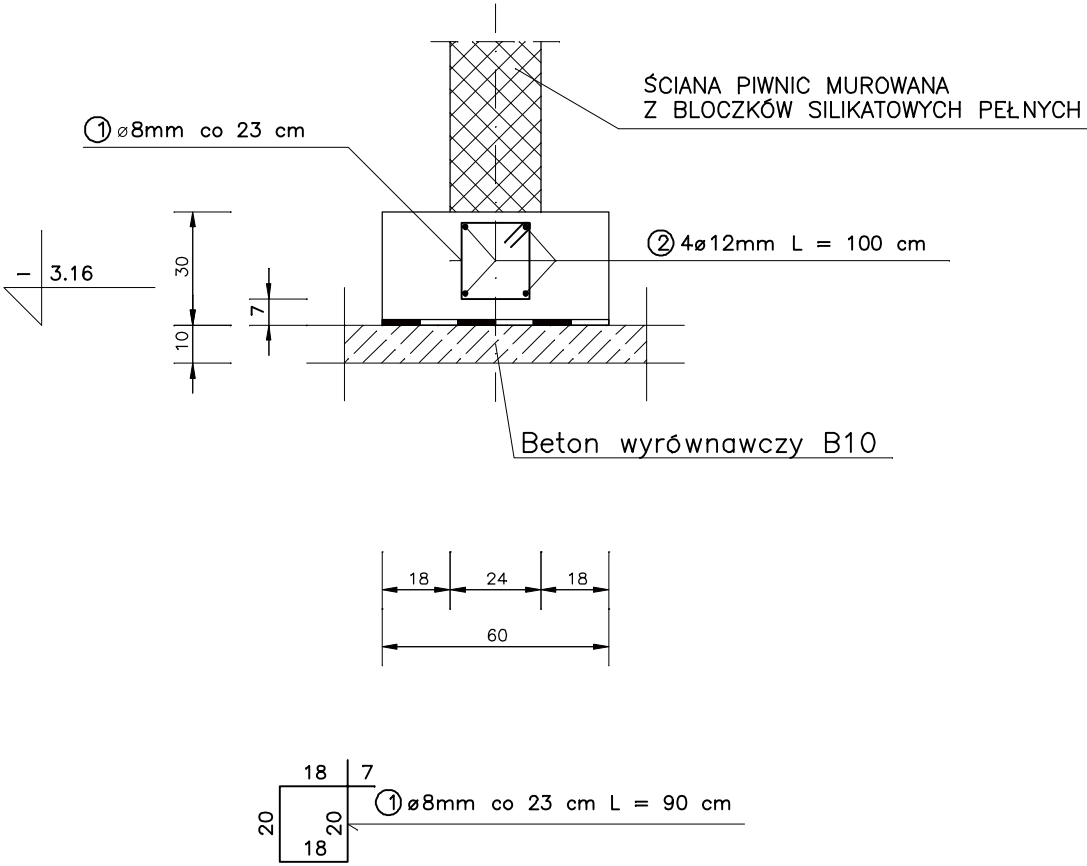


Rys. Nr 16		08-2016	
<h1>PLAN NIWELACJI</h1>			
skala		1:500	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA			
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce			
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13			
ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	

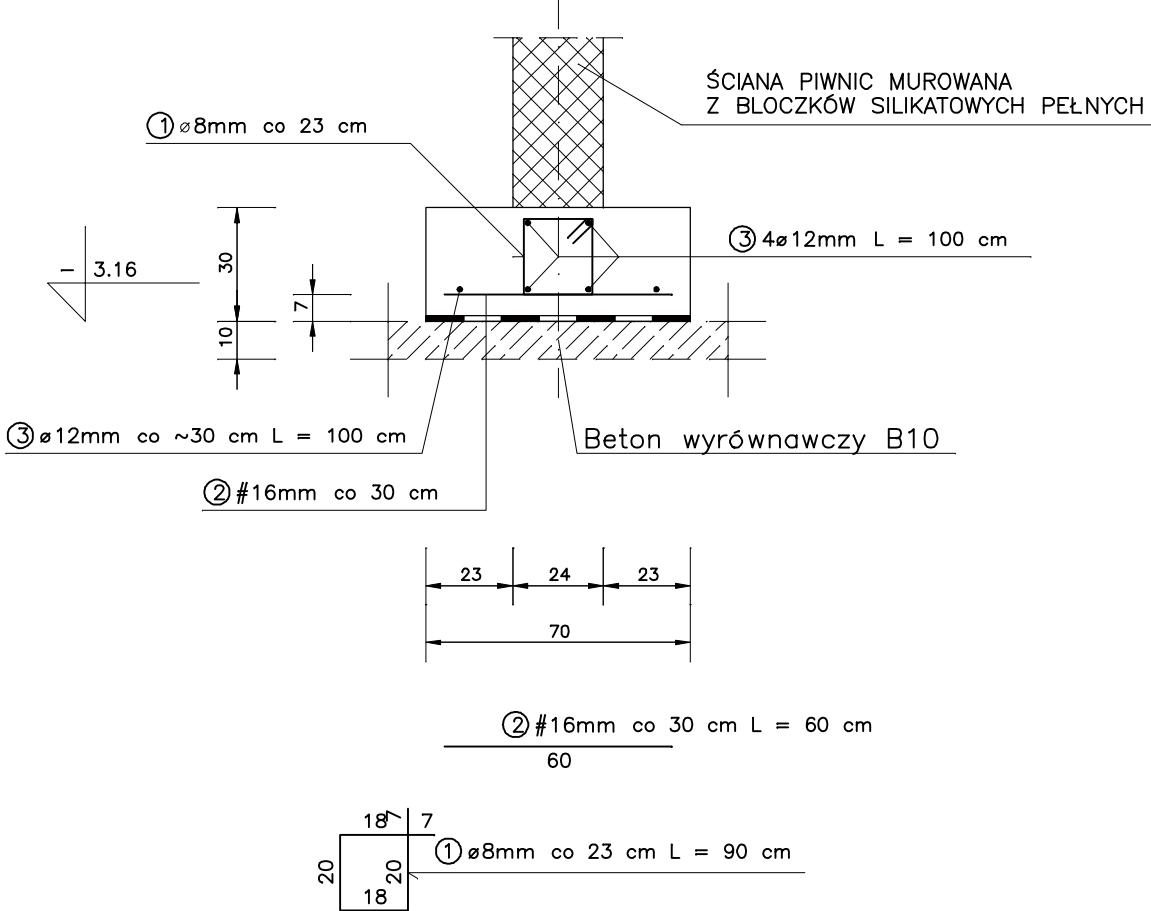


Rys. Nr 17		08–2016	
RZUT FUNDAMENTÓW			
skala		1:100	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA			
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce			
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13			
ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	

ŁAWA PRZEKRÓJ "1-1"

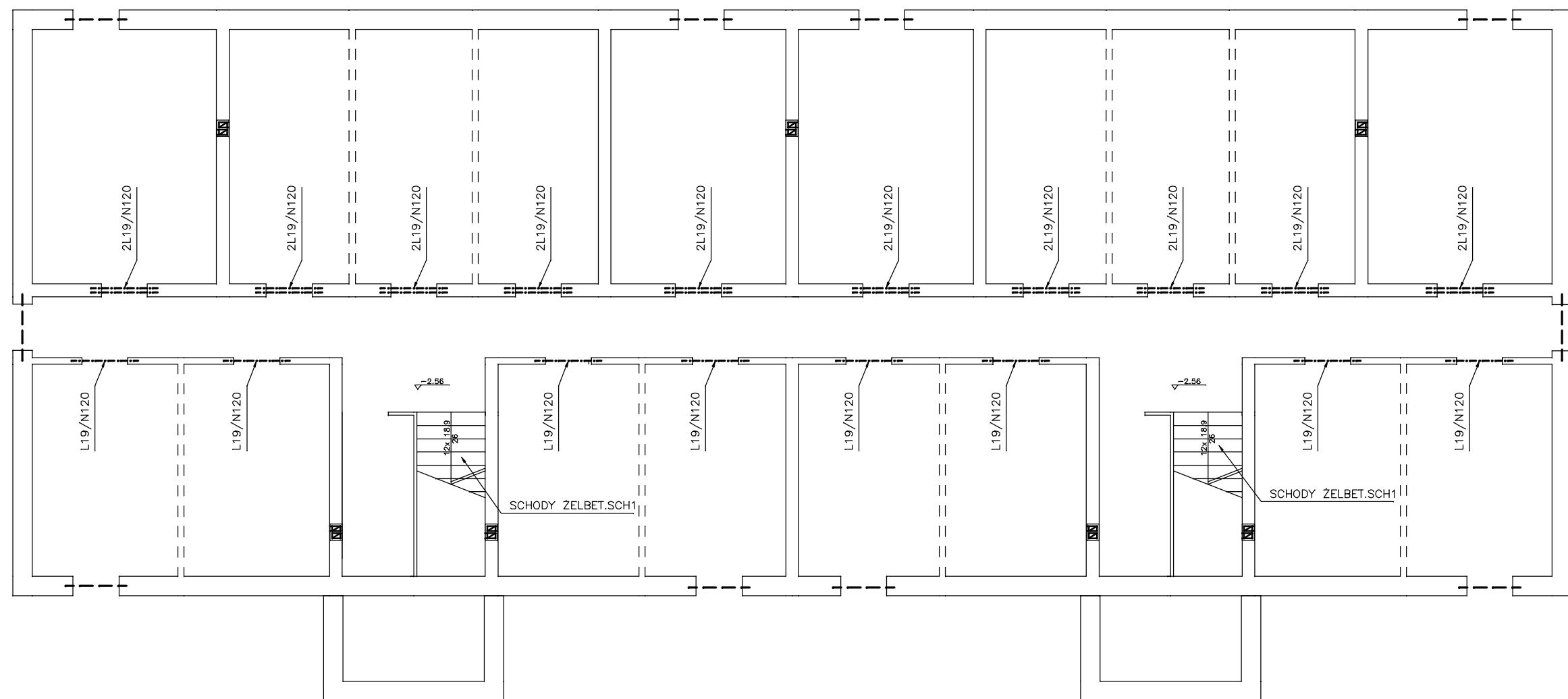


ŁAWA PRZEKRÓJ "2-2"



BETON B20
STAL ZBROJENIOWA St0S

Rys. Nr 18	08-2016
FUNDAMENTY PRZEKROJE	
skala 1:20	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

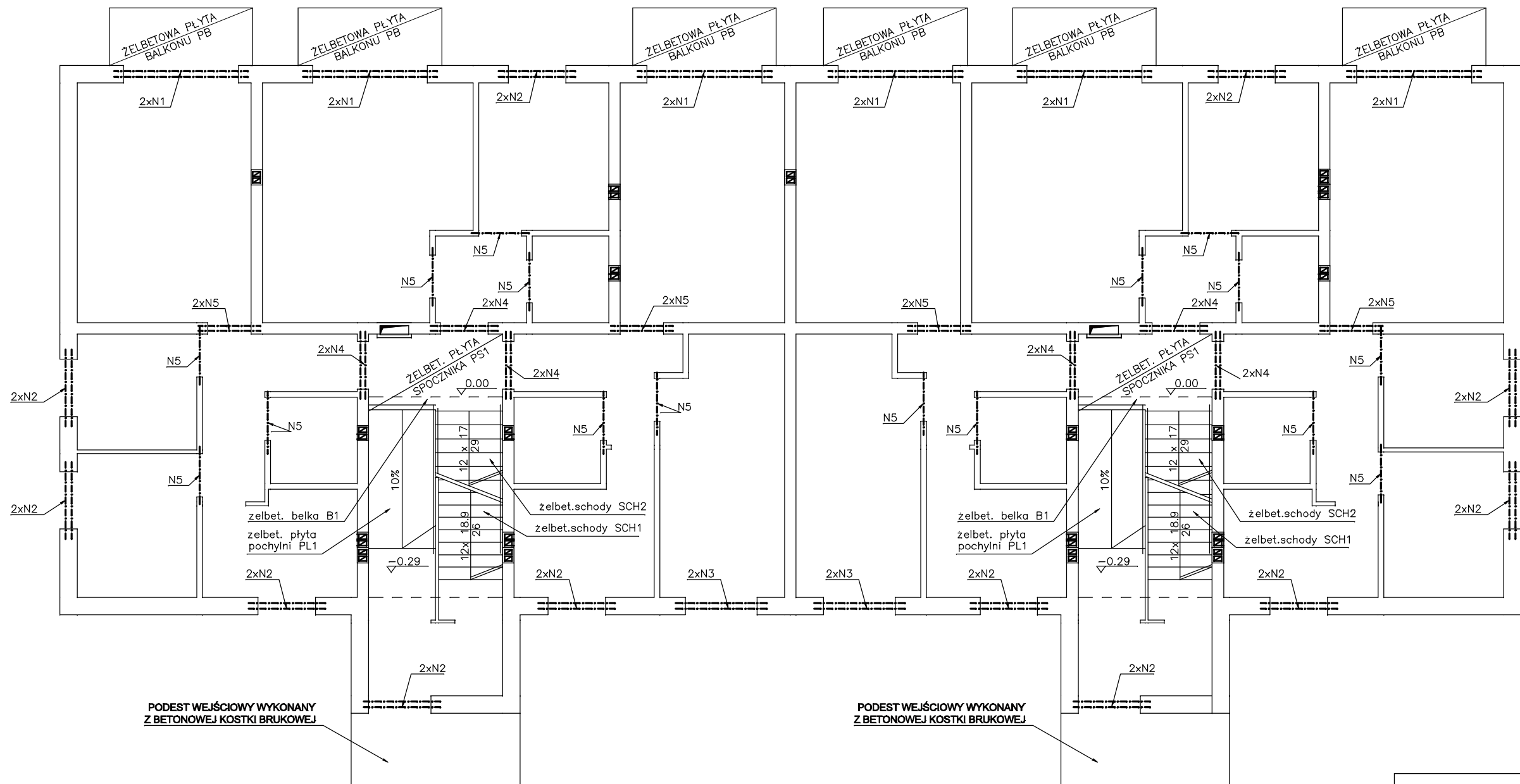


----- żelbetowe prefabrykowane belki nadprożowe
typu L19, o rozpiętości podanej przy otworze

----- wieniec stropu nad piwnicami pełniący rolę
nadproży otworów okiennych

Wymiarowanie ścian oraz otworów według opracowania
branży architektonicznej

Rys. Nr 19	08-2016
KONSTRUKCJA RZUT PIWNIC	
skala 1:100	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



PODEST WEJŚCIOWY WYKONANY
Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ

PODEST WEJŚCIOWY WYKONANY
Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ

----- PREFABRYKOWANA ŻELBETOWA BELKA
NADPROŻOWA TYPU L-19 O DŁUGOŚCI

- N1-belka L=270cm
- N2-belka L=150cm
- N3-belka L=180cm
- N4-belka L=120cm
- N5-belka L=120cm

Wymiarowanie ścian oraz otworów według opracowania
branży architektonicznej

Rys. Nr 20

08-2016

KONSTRUKCJA RZUT PARTERU

skala

1:100

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

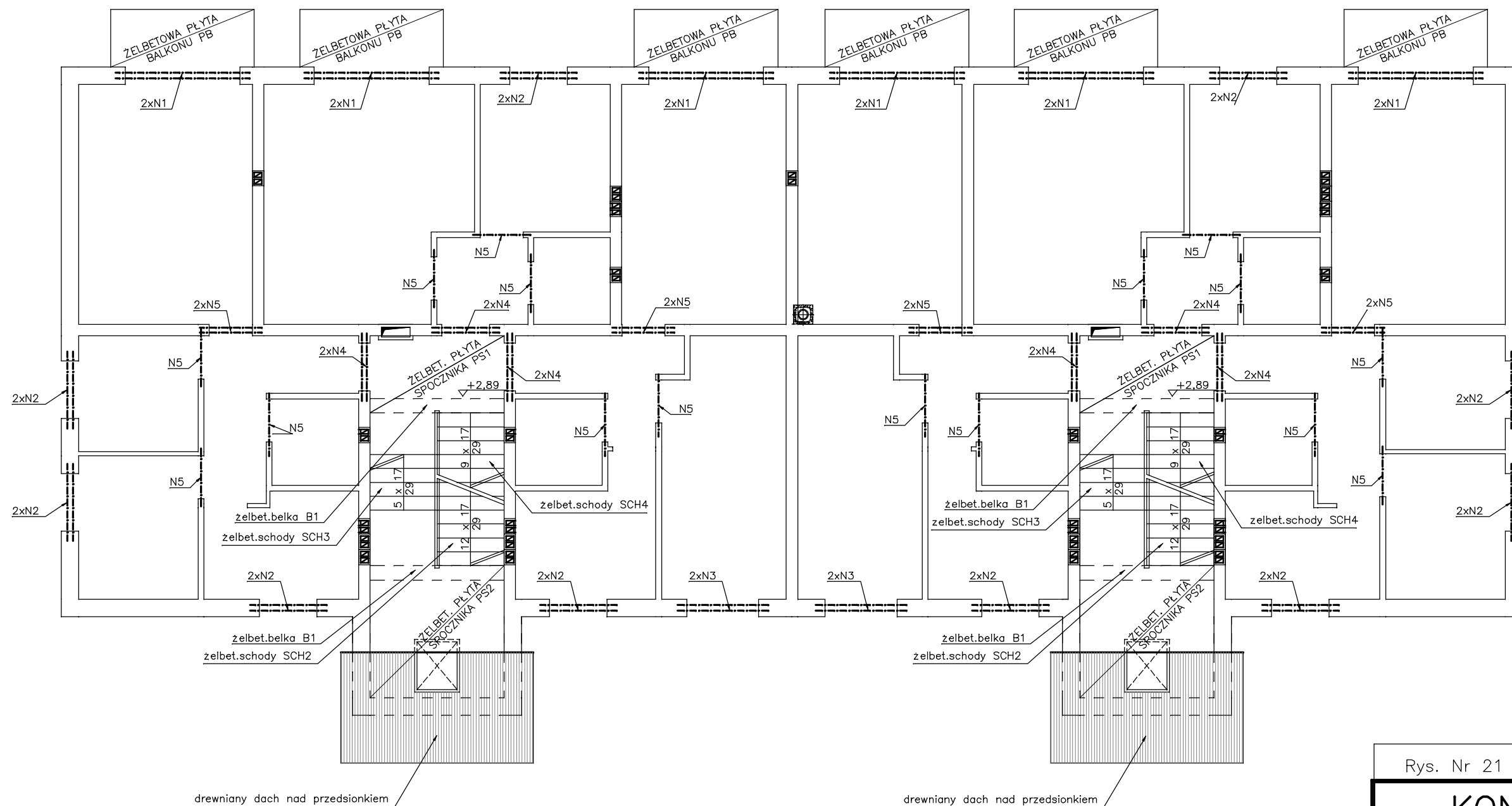
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

**BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

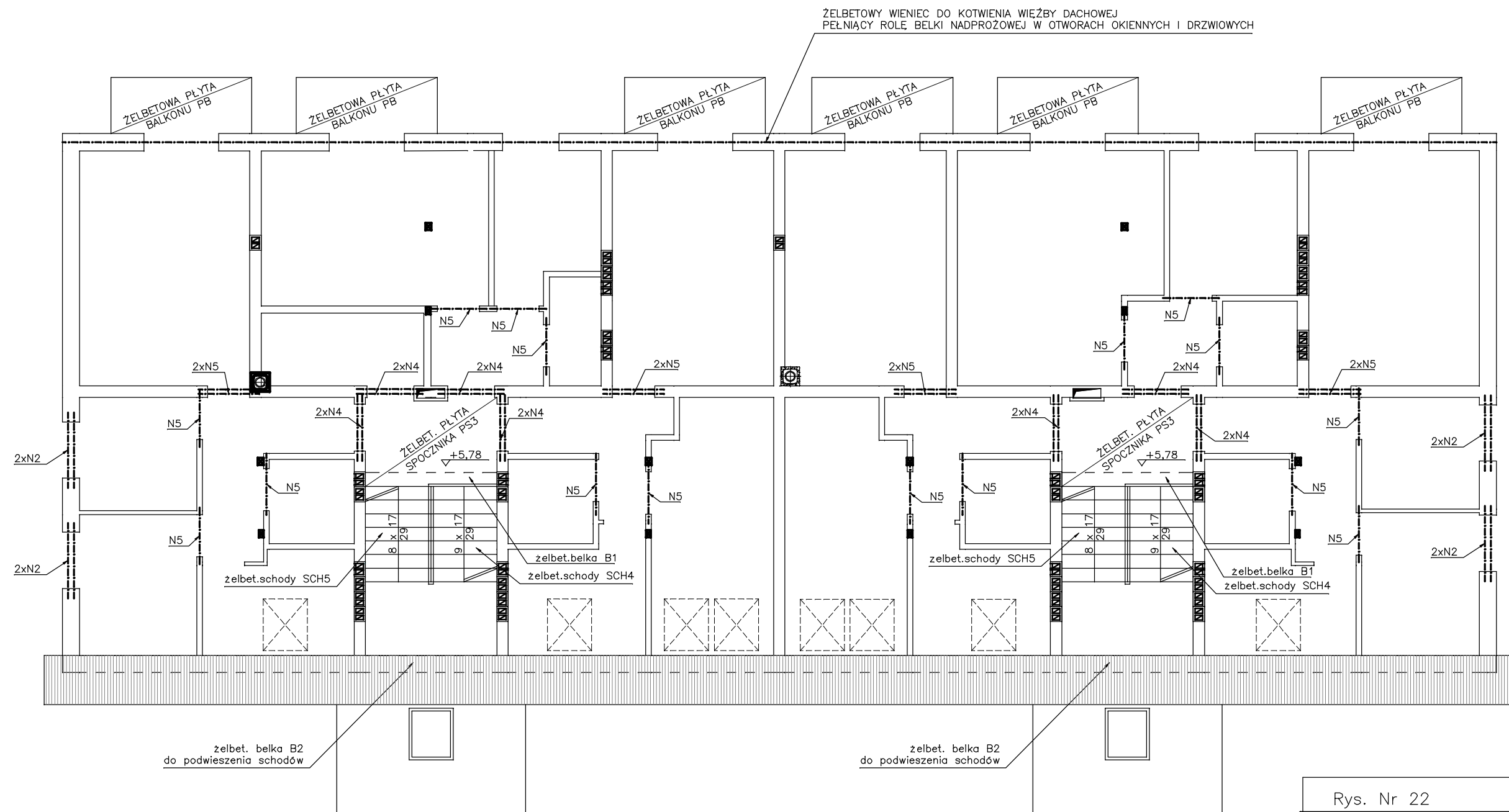


----- PREFABRYKOWANA ŻELBETOWA BELKA
NADPROŻOWA TYPU L-19 O DŁUGOŚCI

N1 – belka L=270cm
N2 – belka L=150cm
N3 – belka L=180cm
N4 – belka L=120cm
N5 – belka L=120cm

Wymiarowanie ścian oraz otworów według opracowania
branży architektonicznej

Rys. Nr 21	08–2016
KONSTRUKCJA RZUT I PIĘTRA skala 1:100	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



----- PREFABRYKOWANA ŻELBETOWA BELKA
NADPROŻOWA TYPU L-19 O DŁUGOŚCI

N2-belka L=150cm
N4-belka L=120cm
N5-belka L=120cm

■ drewniane słupy wieżby dachowej
obudowane dwoma warstwami
płyty karton.-gips. typu GKFI

Wymiarowanie ścian oraz otworów według opracowania
branży architektonicznej

Rys. Nr 22

08-2016

KONSTRUKCJA RZUT PODDASZA skala 1:100

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

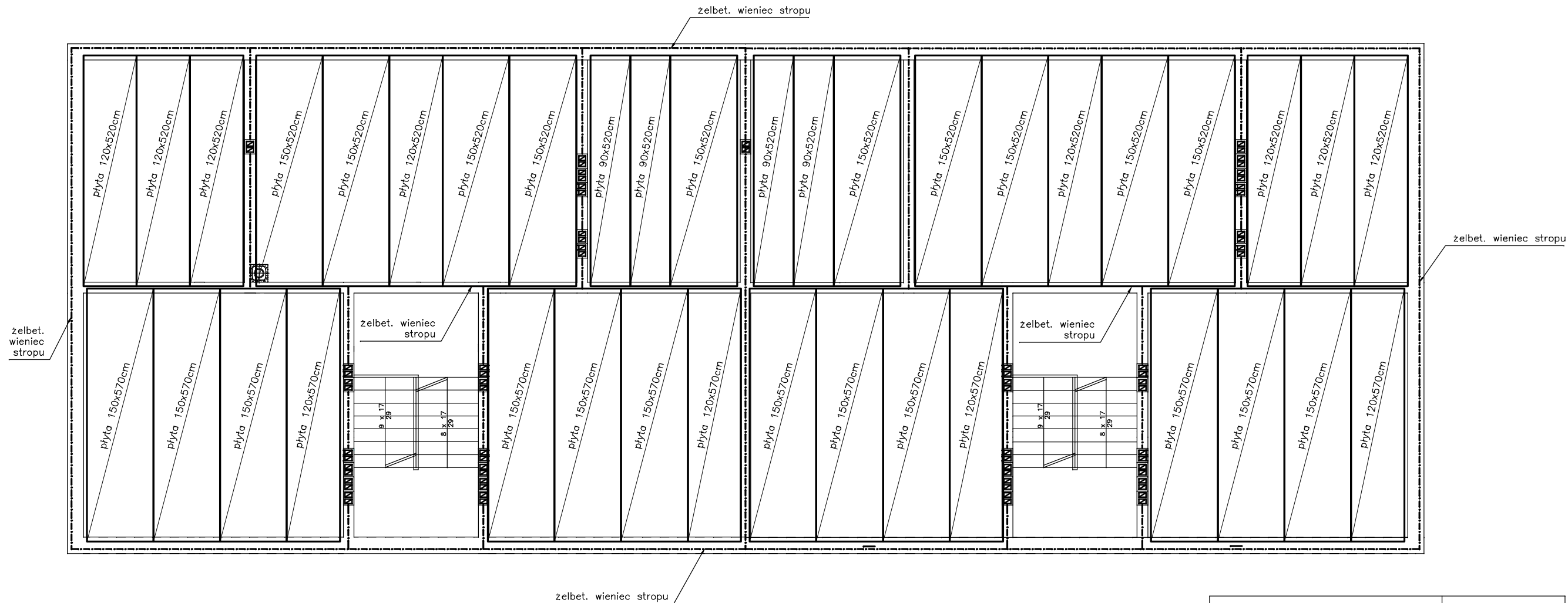
**BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

WYKONAĆ 2 KOMPLETY STROPU: NAD PIWNICAMI I NAD PARTEREM



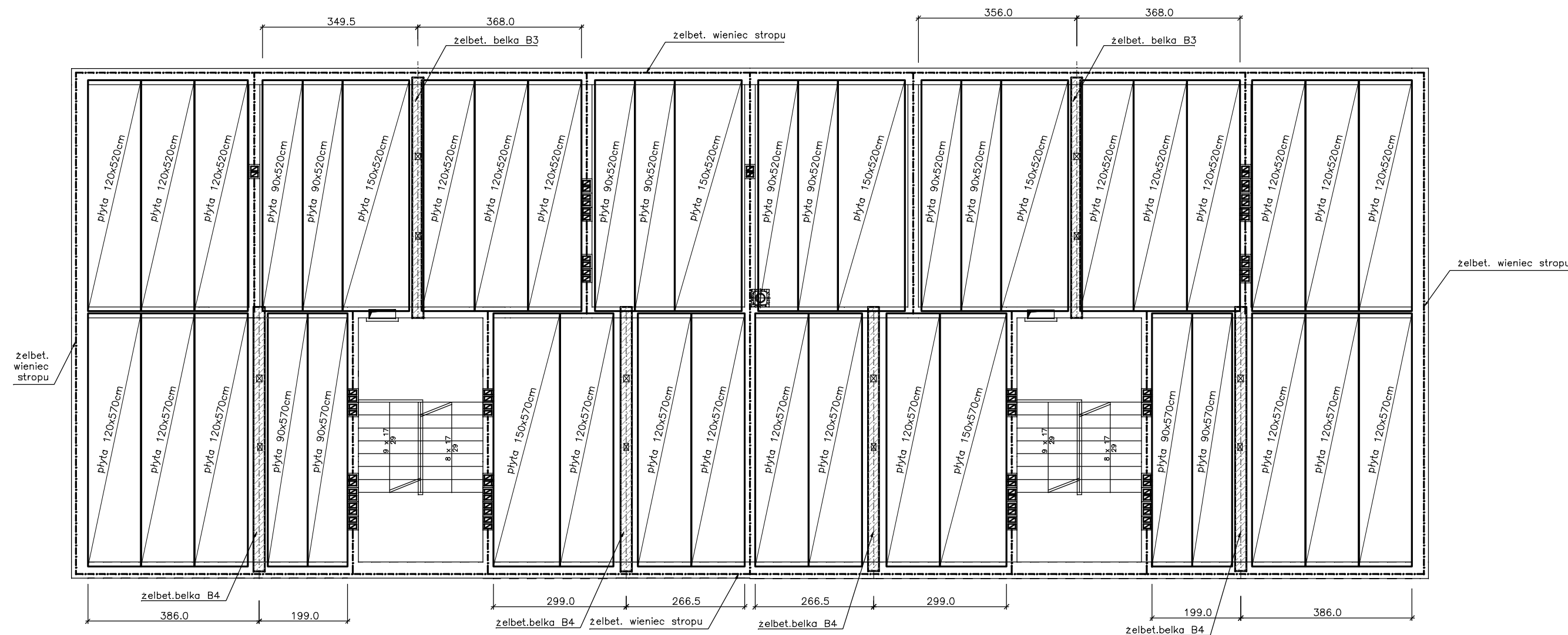
PROJEKTUJE SIĘ PREFABRYKOWANE ŻELBETOWE PŁYTY STROPOWE WIELOKANALOWE O GRUBOŚCI 24cm, TYPU "ŻERAŃ" ODMIANIA O NOŚNOŚCI UŻYTKOWEJ MIN. 4,50kN/m²

PŁYTY OPARTE NA ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ZA POŚREDNICTWEM ŻELBETOWYCH, MONOLITYCZNYCH WIENCÓW

FRAGMENTY STROPU NIE PRZEKRYTE PREFABRYKOWANYMI PŁYTAMI STROPOWYMI NALEŻY UZUPEŁNIĆ WYLEWKAMI ZBROJONYMI KONSTRUKCYJNIE

Rys. Nr 23	08–2016
SCHEMAT MONTAŻOWY STROP MIĘDZYKONDYG. skala 1:100	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

WYKONAĆ 1 KOMPLET STROPU NAD I PIĘTREM



PROJEKTUJE SIĘ PREFABRYKOWANE ŻELBETOWE PŁYTY STROPOWE WIELOKANAŁOWE O GRUBOŚCI 24cm, TYPU "ŻERAN" ODMIANA O NOŚNOŚCI UŻYTKOWEJ MIN. 4,50kN/m²

PŁYTY OPARTE NA ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ZA POŚREDNICTWEM ŻELBETOWYCH, MONOLITYCZNYCH WIENCÓW

ŻELBETOWE BELKI B3, B4 DO OPARCIA SŁUPÓW WIEŻBY DACHOWEJ WYKONAĆ WEDŁUG RYSUNKÓW SZCZEGÓŁOWYCH ELEMENTÓW

FRAGMENTY STROPU NIE PRZEKRYTE PREFABRYKOWANYMI PŁYTAMI STROPOWYMI NALEŻY UZUPEŁNIĆ WYLEWKAMI ZBROJONYMI KONSTRUKCYJNIE, BETONOWANYMI WRAZ Z BELKAMI B3,B4

Rys. Nr 24

08-2016

SCHEMAT MONTAŻOWY STROP NAD I PIĘTREM

skala 1:100

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

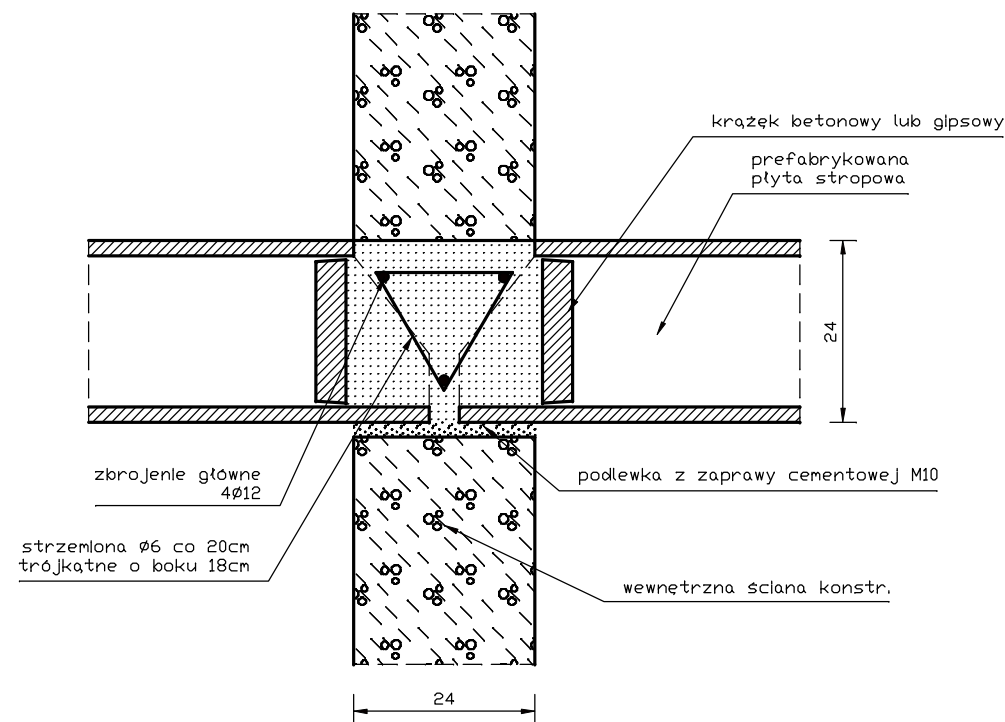
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

**BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

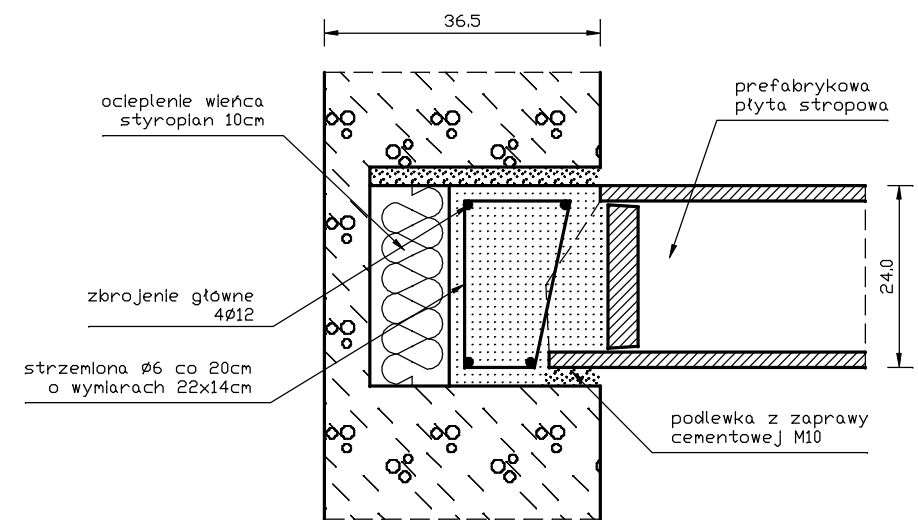
KONSTRUKCJA

WIENIEC
OPARCIE STROPU NA WEWN.ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ



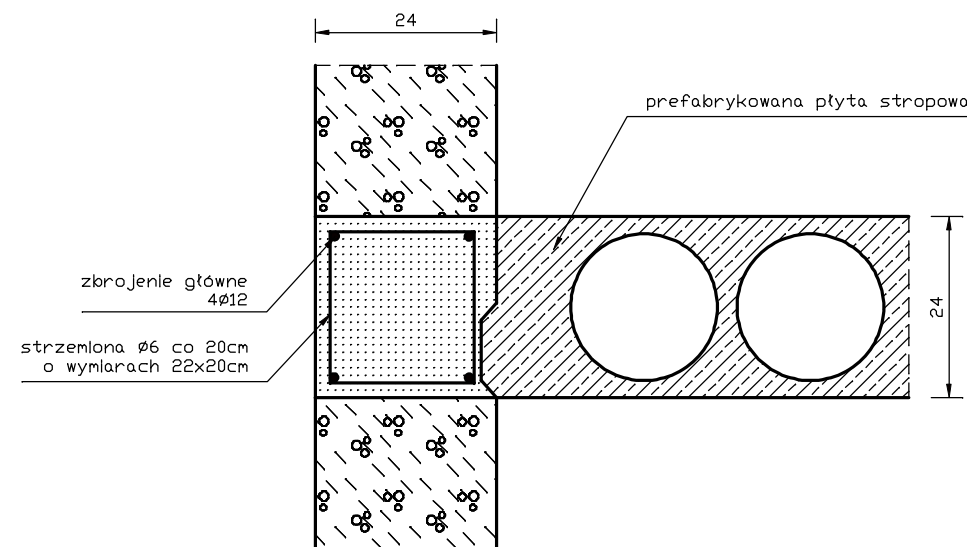
wykonać 30,3m wieńca na jeden strop

WIENIEC—OPARCIE STROPU NA ŚCIANIE ELEWACYJNEJ



wykonać 60,7m wieńca na jeden strop

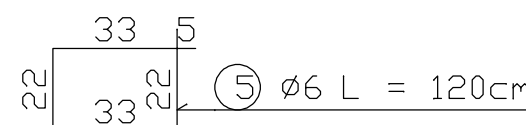
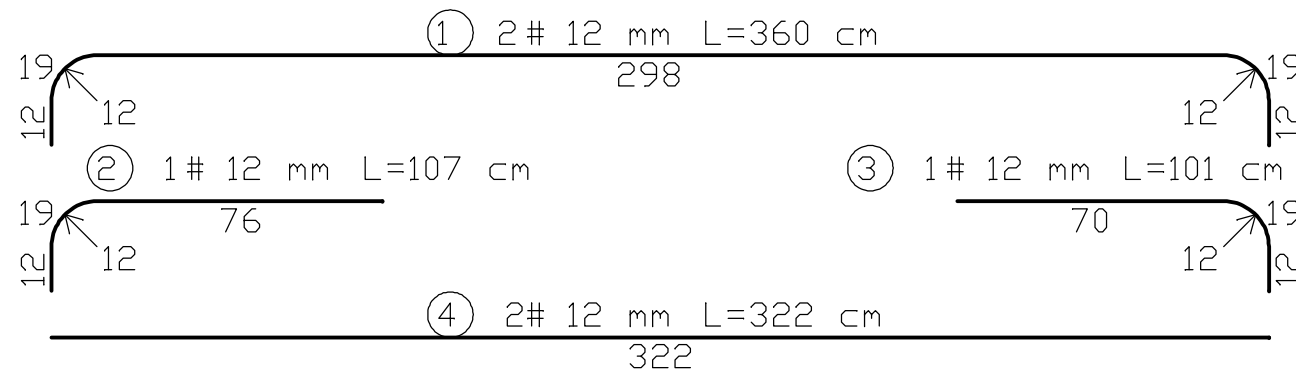
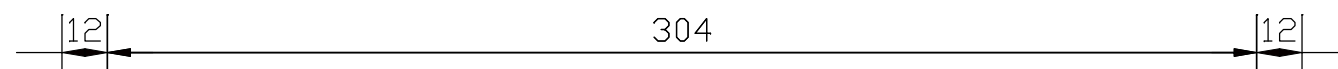
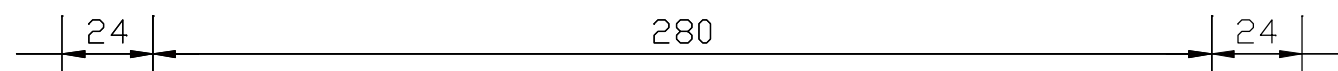
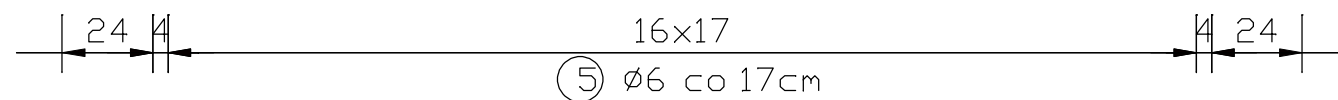
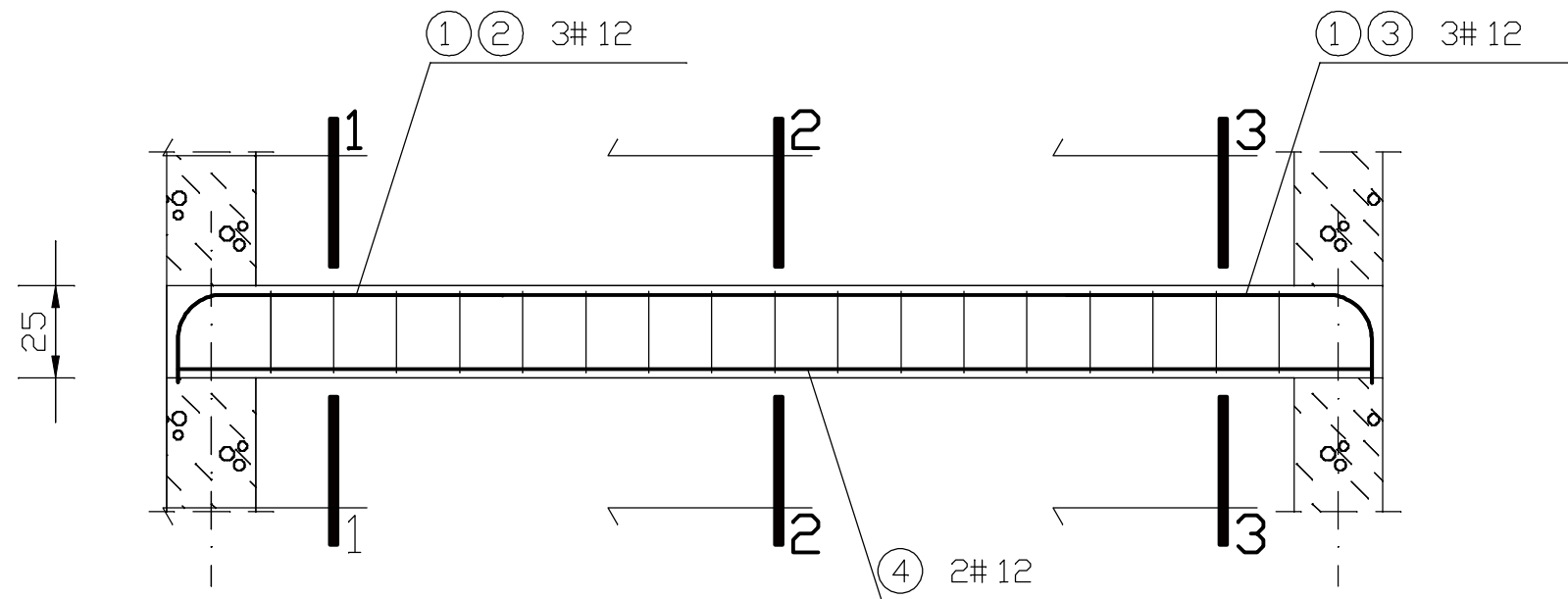
WIENIEC W ŚCIANIE RÓWNOLEGŁEJ DO PŁYT STROPOWYCH



wykonać 56,5m wieńca na jeden strop

BETON MARKI B25
STAL GATUNKU St3SX

Rys. Nr 25	08–2016
WIEŃCE STROPU	
skala	1:100
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

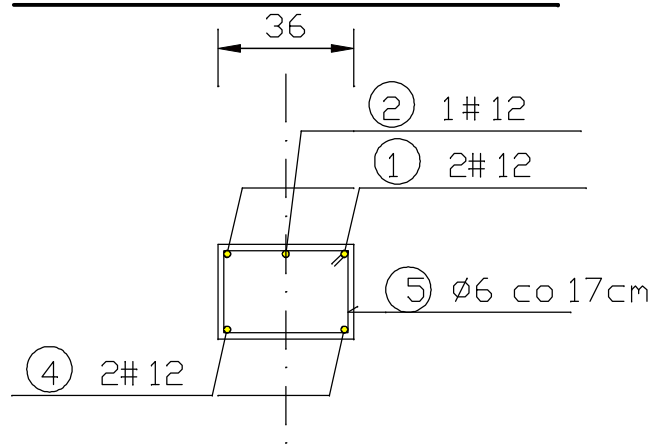


STAL ZBROJENIOWA NA 1 BELKĘ

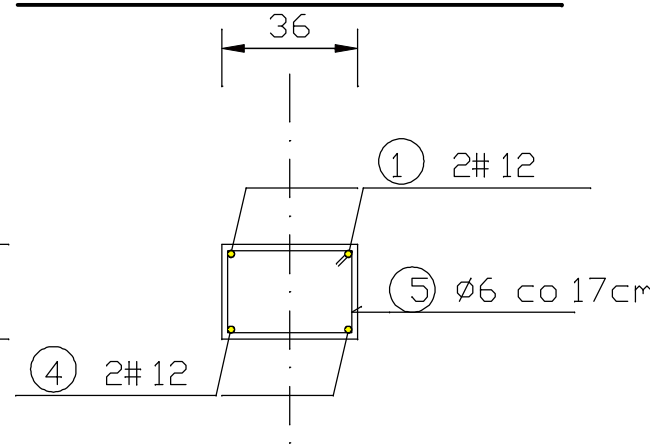
NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			StOS		34GS	
					Ø 6		#8	# 12
1		12	360	2				7.20
2		12	107	1				1.07
3		12	101	1				1.01
4		12	322	2				6.44
5	6		120	17	20.40			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					20.40			15.72
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222			0.888
MASA OGÓŁEM [kg]					4.53			13.96
MASA RAZEM [kg]					4.53		13.96	

BETON B25 0,25m³/1 BELKĘ
WYKONAĆ 2szt. BELKI B2

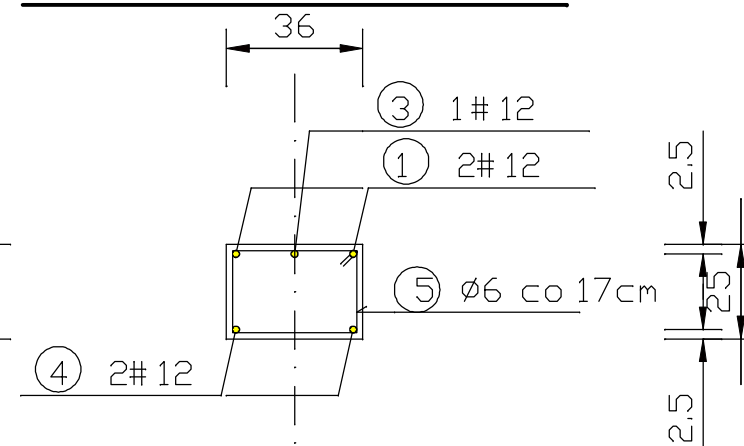
PRZĘKRÓJ 1-1



PRZĘKRÓJ 2-2



PRZĘKRÓJ 3-3



Rys. Nr 27

08-2016

BELKA B2

skala

1:20

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

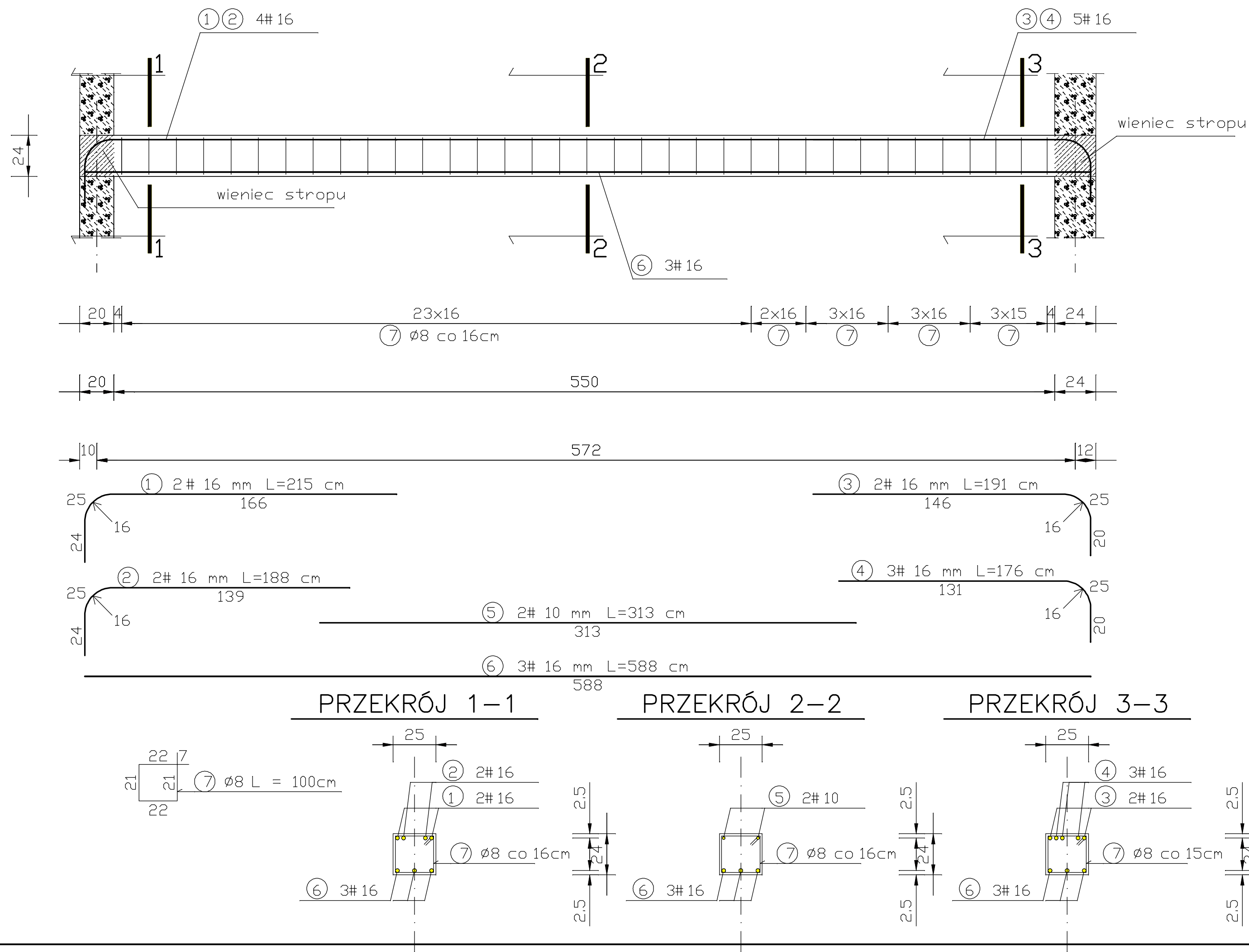
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

**BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

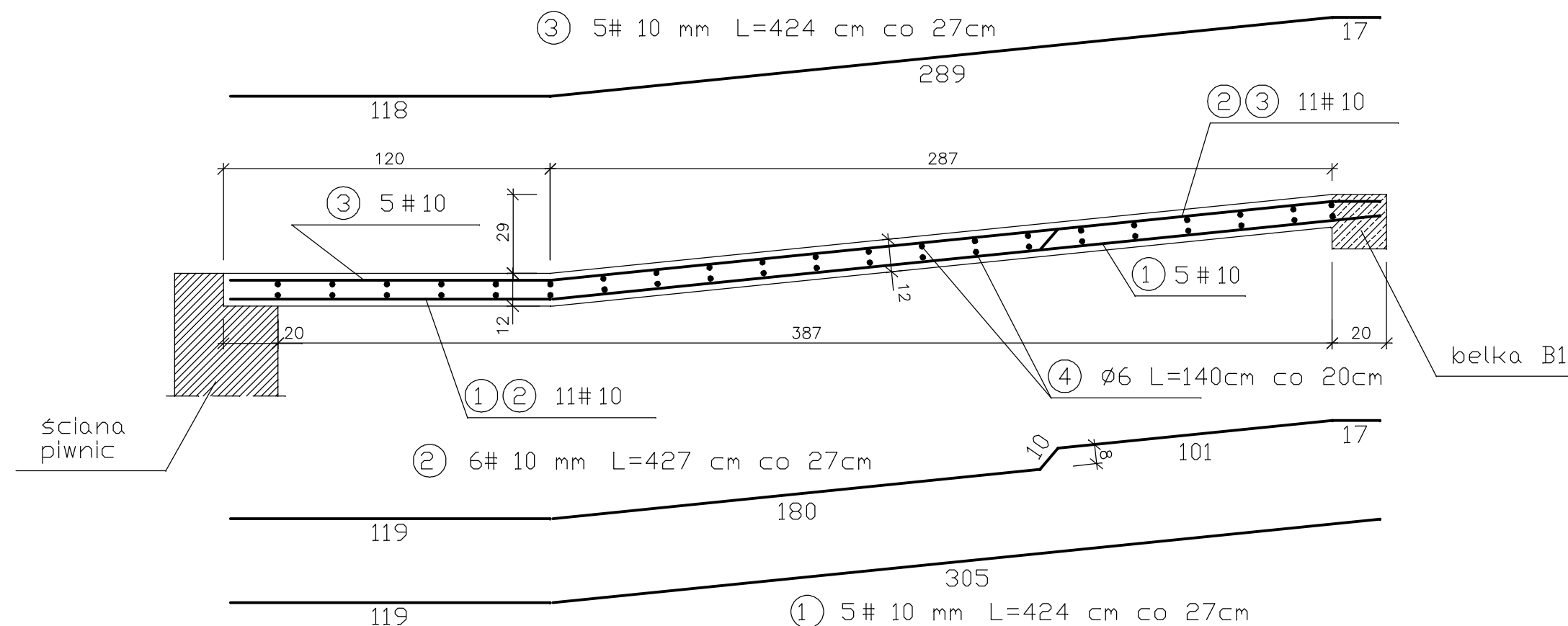


STAL ZBROJENIOWA NA 1 BELKĘ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			St0S		34GS	
					Ø 8		# 10	# 16
1		16	215	2				4,30
2		16	188	2				3,76
3		16	191	2				3,82
4		16	176	3				5,28
5		10	313	2			6,26	
6		16	588	3				17,64
7	8		100	35	35,00			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					35,00		6,26	34,80
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0,395		0,617	1,578
MASA OGÓŁEM [kg]					13,83		3,86	54,91
MASA RAZEM [kg]					13,83		58,78	

BETON B25 0,33m³/1 BELKĘ
WYKONAĆ 4szt. BELKI B4

Rys. Nr 29	08-2016
BELKA B4	
skala	1:20
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



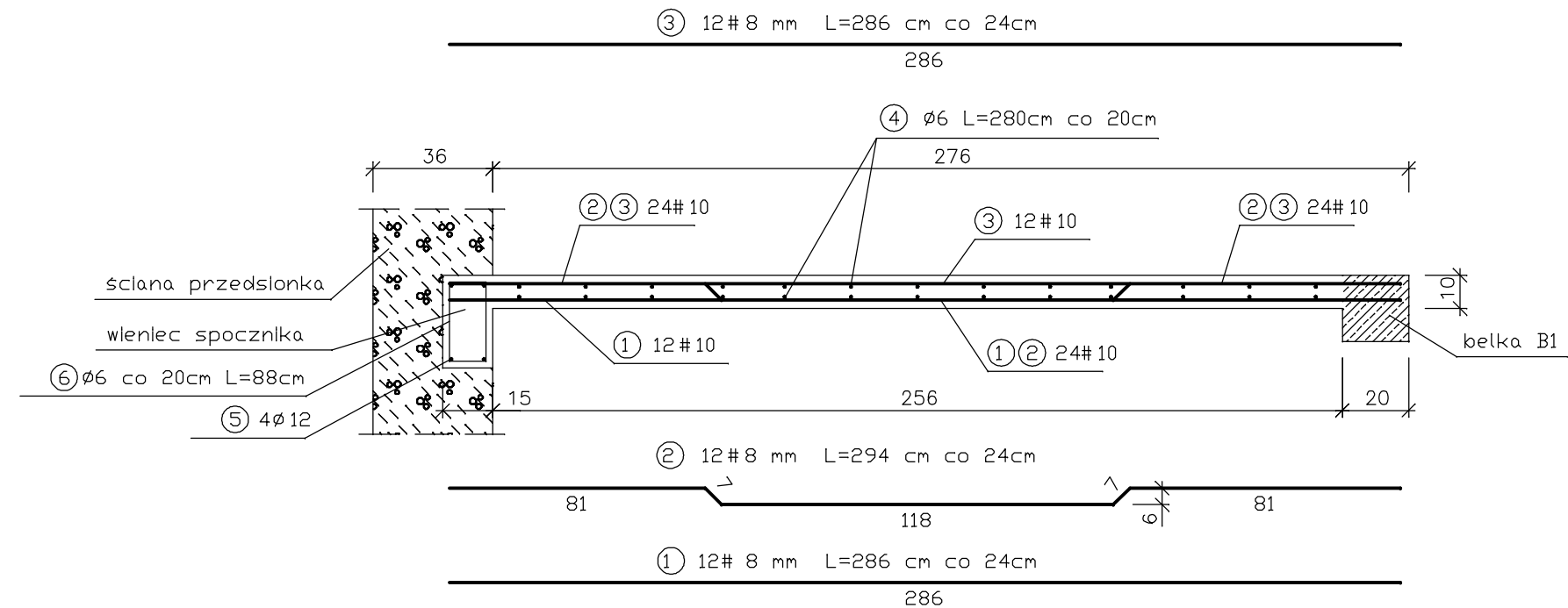
szerokość płyty pochylni 1.40m

STAL ZBROJENIOWA NA 1 PŁYTĘ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			StOS		34GS	
					Ø 8		# 8	# 10
1		10	424	5				21.2
2		10	427	6				25.6
3		10	424	5				21.2
4	6		140	42	58.8			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					58.8			68,0
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222			0.617
MASA OGÓŁEM [kg]					13.05			41,96
MASA RAZEM [kg]					13.05		41,96	

BETON B25 0,69m³/1 PŁYTĘ
WYKONAĆ 2szt. PŁYTY PL1

Rys. Nr 30	08-2016
PŁYTA POCHYJNI PL1	
skala 1:20	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



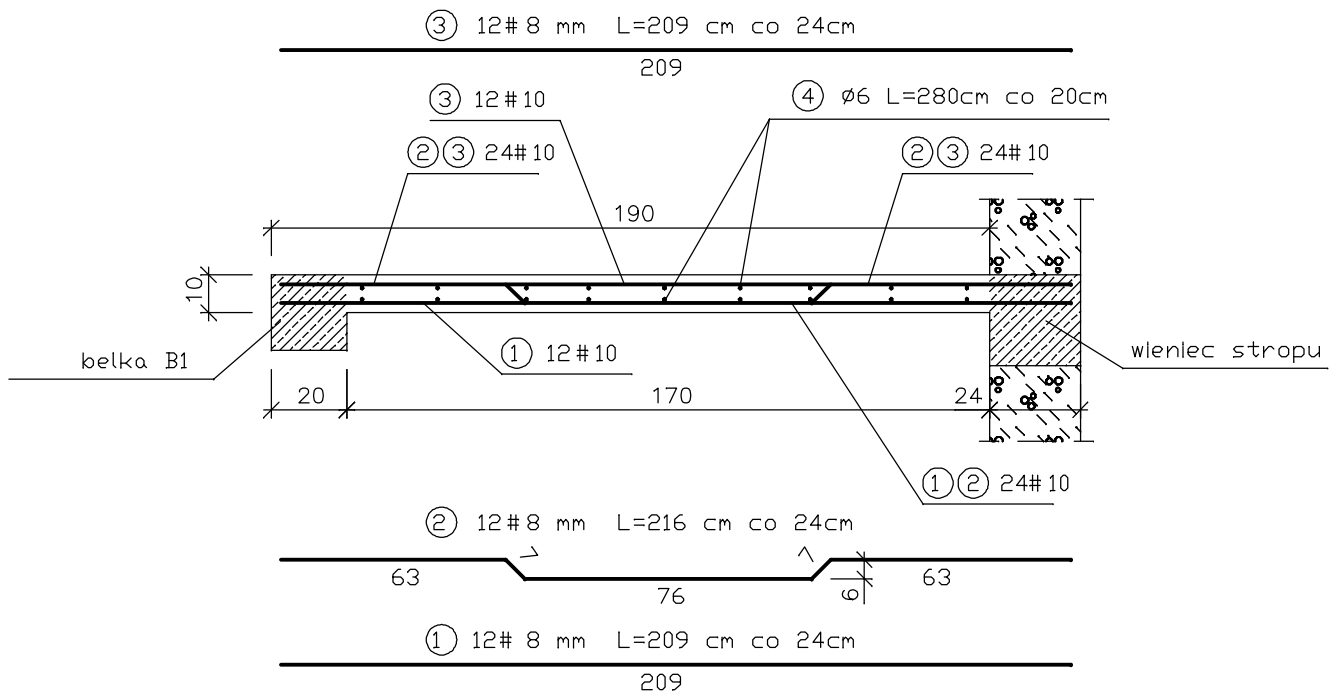
szerokość płyty spocznika 2.80m

STAL ZBROJENIOWA NA 1 PŁYTĘ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			St0S		34GS	
					Ø 6	Ø 12	# 8	# 10
1		8	286	12			34.32	
2		8	294	12			35.28	
3		8	286	12			34.32	
4	6		280	26	72.80			
5	12		280	4		11.20		
6	6		88	15	13.20			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					86.00	11.20	103.92	
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222	0.888	0.395	
MASA OGÓŁEM [kg]					19.09	9.94	41.05	
MASA RAZEM [kg]					29.03		41.05	

BETON B25 0,83m³/1 PŁYTĘ
WYKONAĆ 2szt. PŁYTY SPOCZNIKA PS2

Rys. Nr 32	08-2016
PŁYTA SPOCZNIKA PS2	
skala 1:20	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



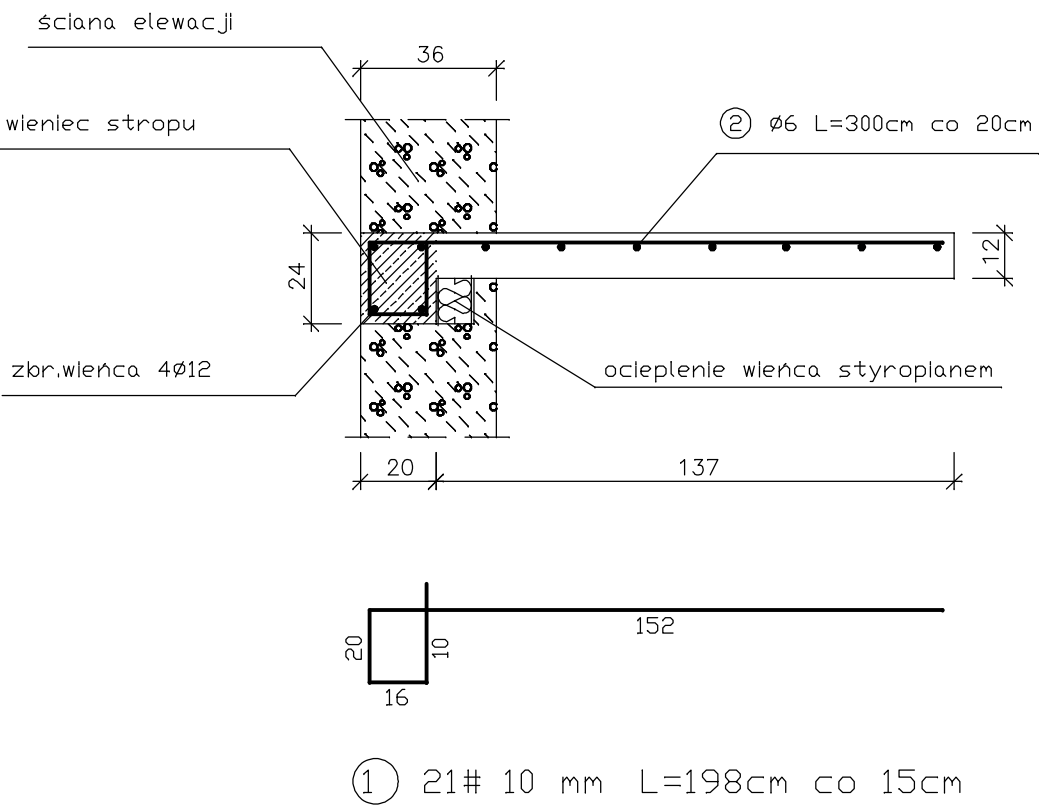
szerokość płyty spocznika 2.80m

STAL ZBROJENIOWA NA 1 PŁYTĘ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			StOS		34GS	
					Ø 6		# 8	# 10
1		8	209	12			25.08	
2		8	216	12			25.92	
3		8	209	12			25.08	
4	6		280	18	50.40			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					50.40		76.08	
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222		0.395	
MASA OGÓŁEM [kg]					11.19		30.05	
MASA RAZEM [kg]					11.19		30.05	

BETON B25 0,48m3/1 PŁYTĘ
WYKONAĆ 2szt. PŁYTY SPOCZNIKA PS4

Rys. Nr 33		08–2016	
PŁYTA SPOCZNIKA PS3			
skala		1:20	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA			
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce			
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13			
ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	



długość płyty balkonowej 3,00m

STAL ZBROJENIOWA NA 1 PŁYTĘ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			St0S		34GS	
					Ø 8		# 8	# 10
1		10	198	21				41.58
2	6		300	7	21.0			
3								
4								
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					21.0			41.58
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222			0.617
MASA OGÓŁEM [kg]					4.66			25.65
MASA RAZEM [kg]					4.66		25.65	

BETON B25 0,49m3/1 PŁYTĘ
WYKONAĆ 18szt. PŁYTY PL1

Rys. Nr 34	08–2016
PŁYTA BALKONOWA PB	
skala	1:20
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			St0S		34GS	
					Ø 8		# 12	
1		12	520	6			31,20	
2		12	534	5			26,70	
3		12	92	6			5,52	
4	8		144	18	25,92			
5	8		144	6	8,64			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					5,74		63,42	
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0,222		0,888	
MASA OGÓŁEM [kg]					1,27		56,32	
MASA RAZEM [kg]					20,15		56,32	

SZEROKOŚĆ BIEGU SCHODOWEGO 1,34m

Rys. Nr 35	08-2016
BIEG SCHODOWY SCH1	
skala	1:20
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



BETON B25 0,90m³/1 BIEG SCHODOWY
WYKONAĆ 2szt. BIEGU SCHODOWEGO
SZEROKOŚĆ BIEGU SCHODOWEGO 1,40m

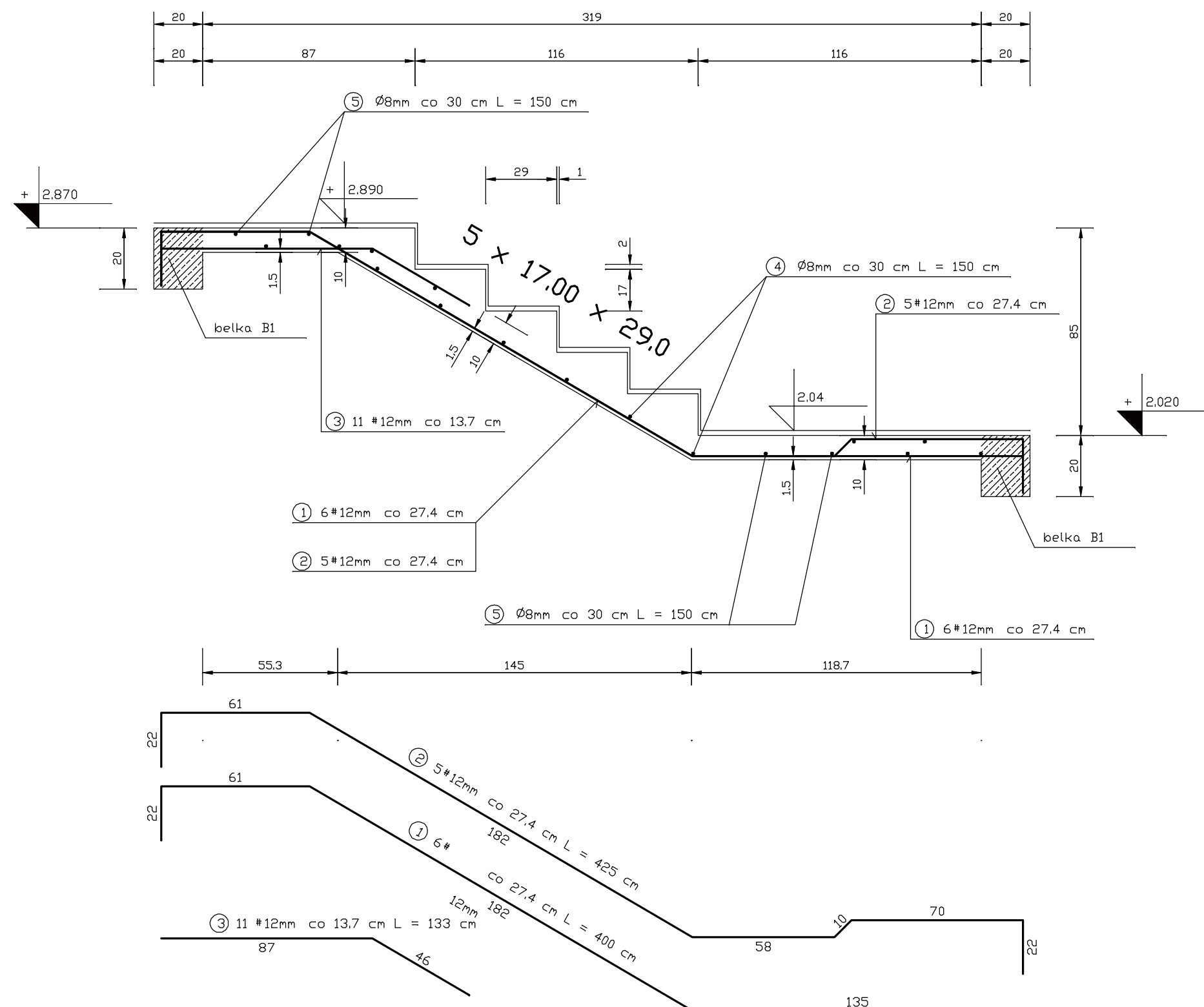
Rys. Nr 36	08-2016
BIEG SCHODOWY SCH2	
skala	1:20
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

STAL ZBROJ. NA 1 BIEG SCHODÓW

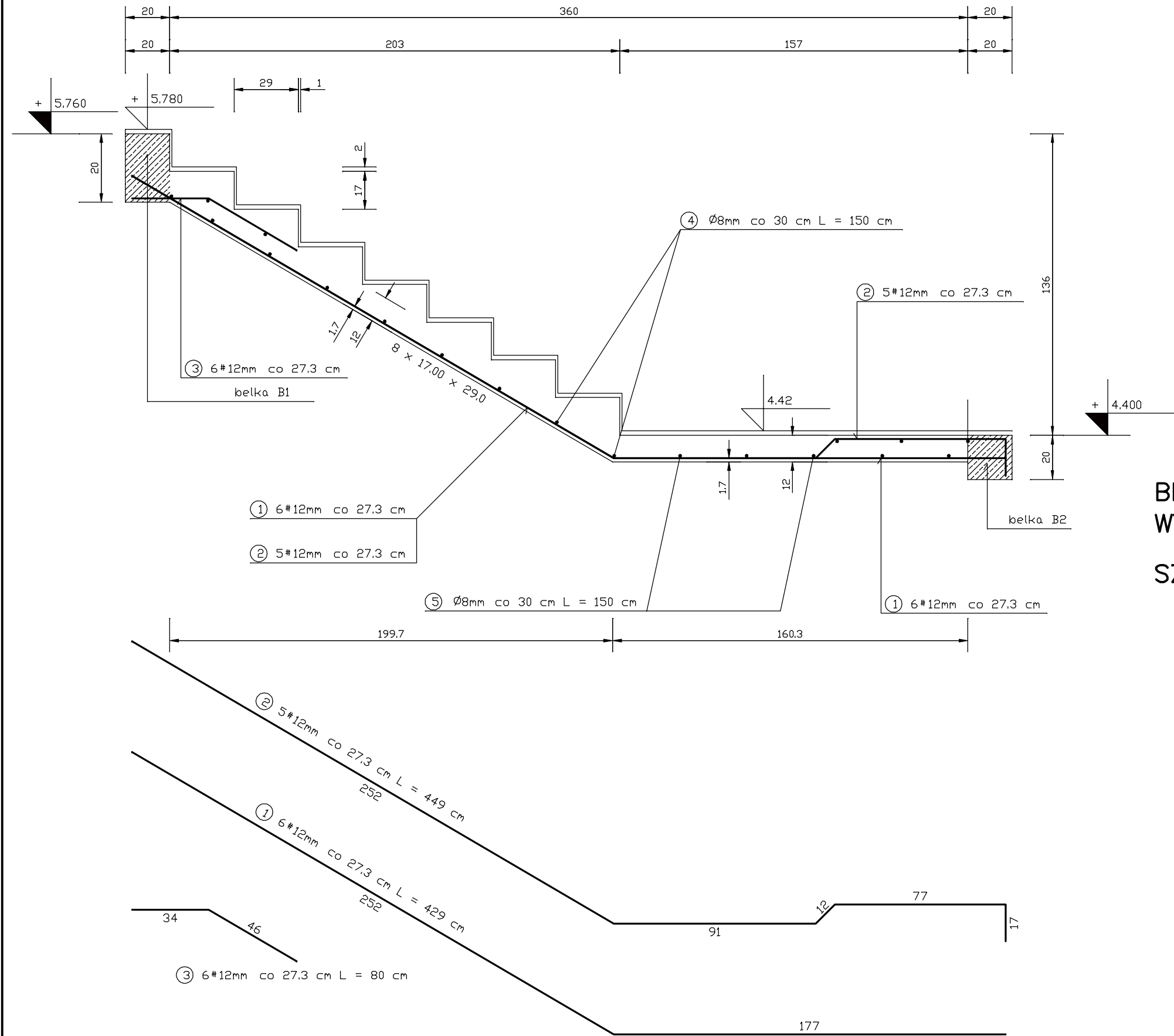
NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			St0S		34GS	
					Ø 8		# 12	
1		12	400	6			24,00	
2		12	425	5			21,25	
3		12	133	11			14,63	
4	8		150	8	12,00			
5	8		150	10	15,00			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					27,00		59,88	
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0,395		0,888	
MASA OGÓŁEM [kg]					10,67		53,17	
MASA RAZEM [kg]					10,67		53,17	

BETON B25 0,65m³/1 BIEG SCHODOWY
WYKONAĆ 2szt. BIEGU SCHODOWEGO

SZEROKOŚĆ BIEGU SCHODOWEGO 1,40m



Rys. Nr 37	08-2016
BIEG SCHODOWY SCH3	
skala	1:20
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



STAL ZBROJ. NA 1 BIEG SCHODÓW

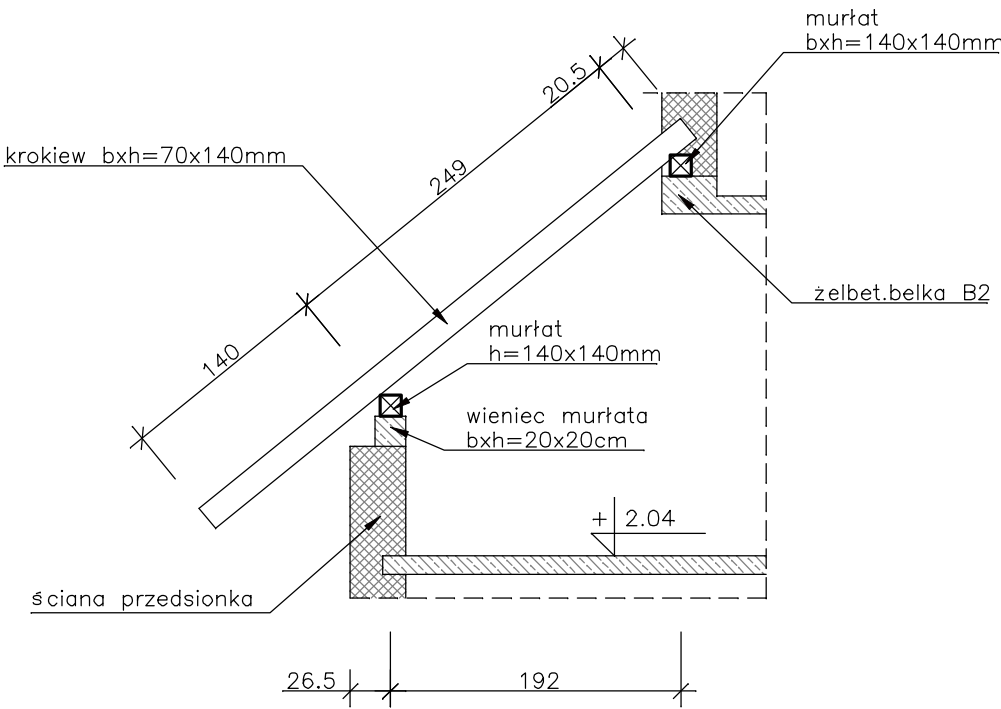
NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]			
	Ø	#			StOS		34GS	
					Ø 8		# 12	
1		12	429	6			25,74	
2		12	449	5			22,45	
3		12	80	6			4,80	
4	8		150	10	15,00			
5	8		150	9	13,50			
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					28,50		52,99	
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0,395		0,888	
MASA OGÓŁEM [kg]					11,26		47,06	
MASA RAZEM [kg]					11,26		47,06	

BETON B25 0,90m3/1 BIEG SCHODOWY
WYKONAĆ 2szt. BIEGU SCHODOWEGO
SZEROKOŚĆ BIEGU SCHODOWEGO 1,40m

Rys. Nr 39	08-2016
BIEG SCHODOWY SCH5	
skala	1:20
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA

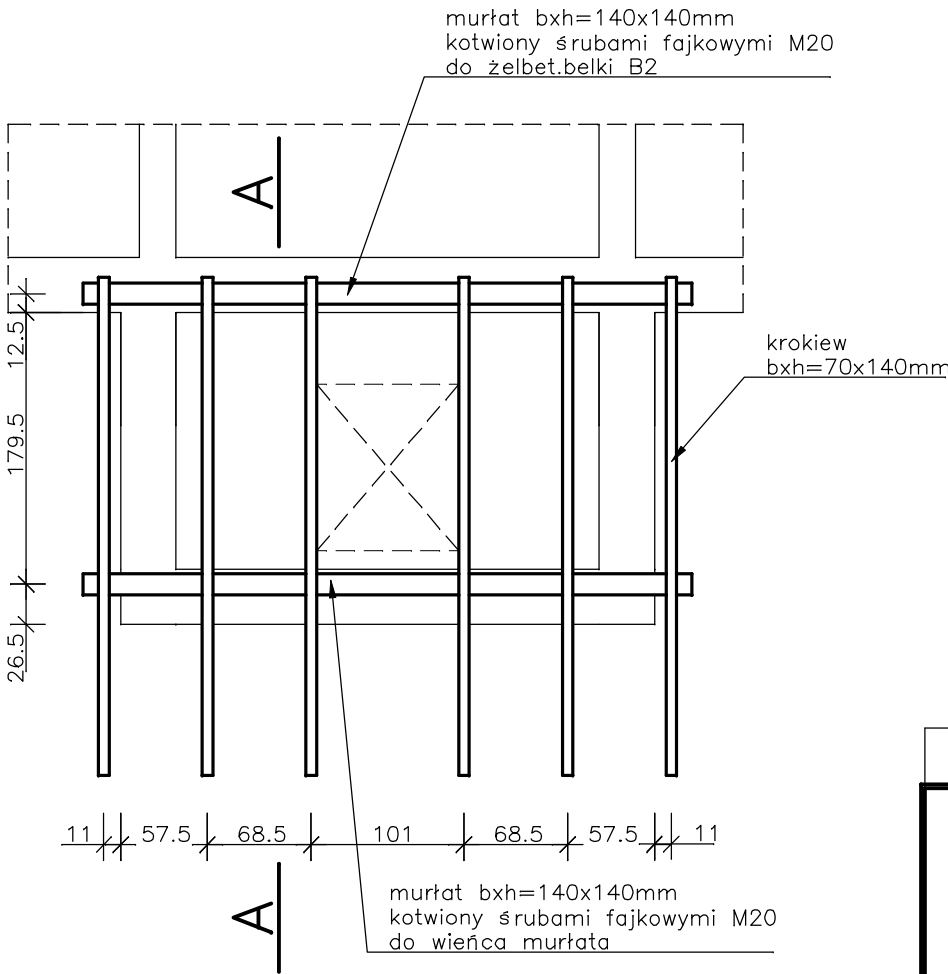
WYKONAĆ 2kpl. DACHU NAD PRZEDSIONKIEM

PRZEKRÓJ "A-A"

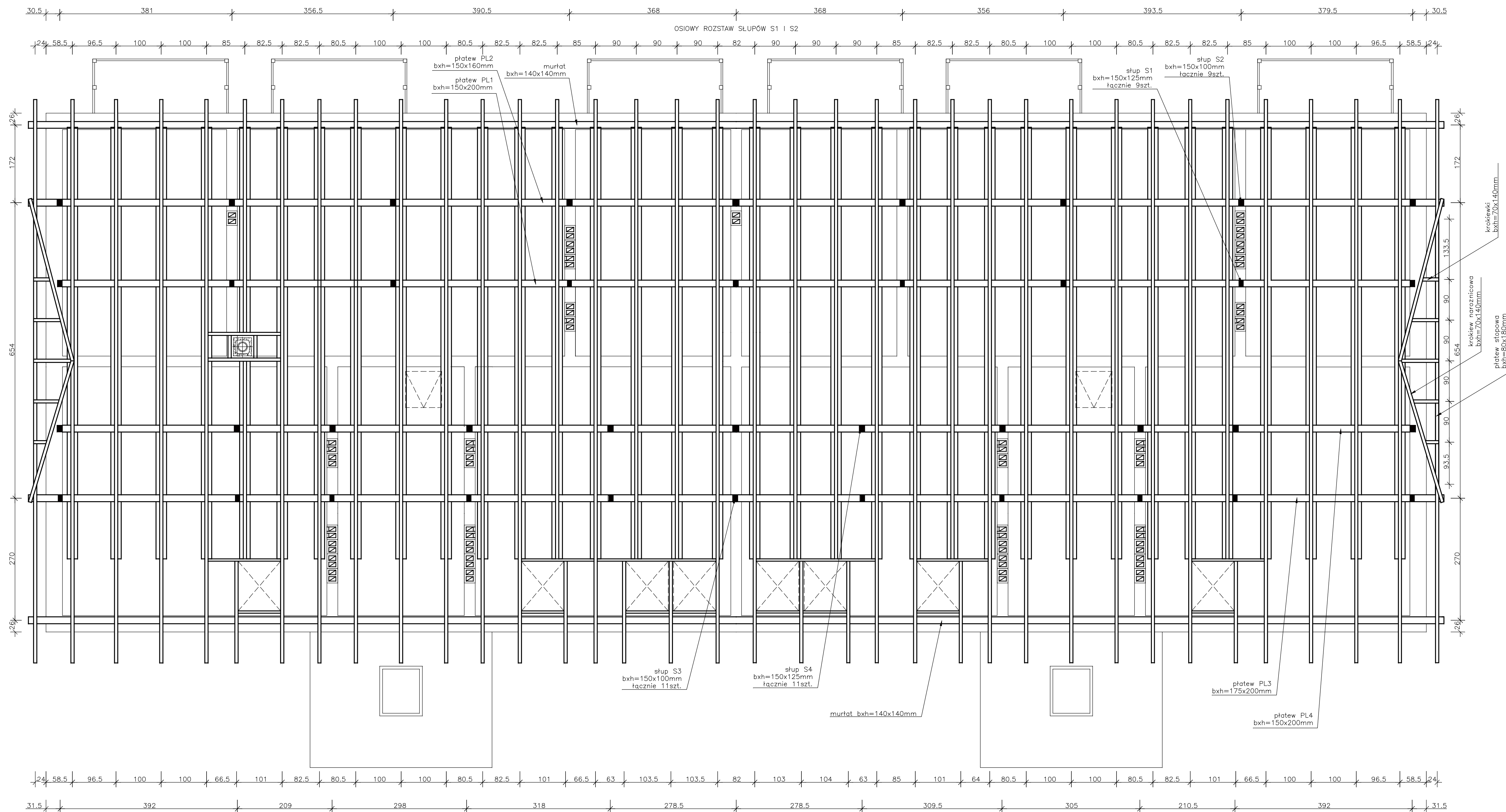


Uwaga:
wieniec murlata wykonać analogicznie jak
wieniec poddasza, wg rys. "Wieżba dachowa"
łączna długość wieńca murlata 3,50m

RZUT WIĘŻBY

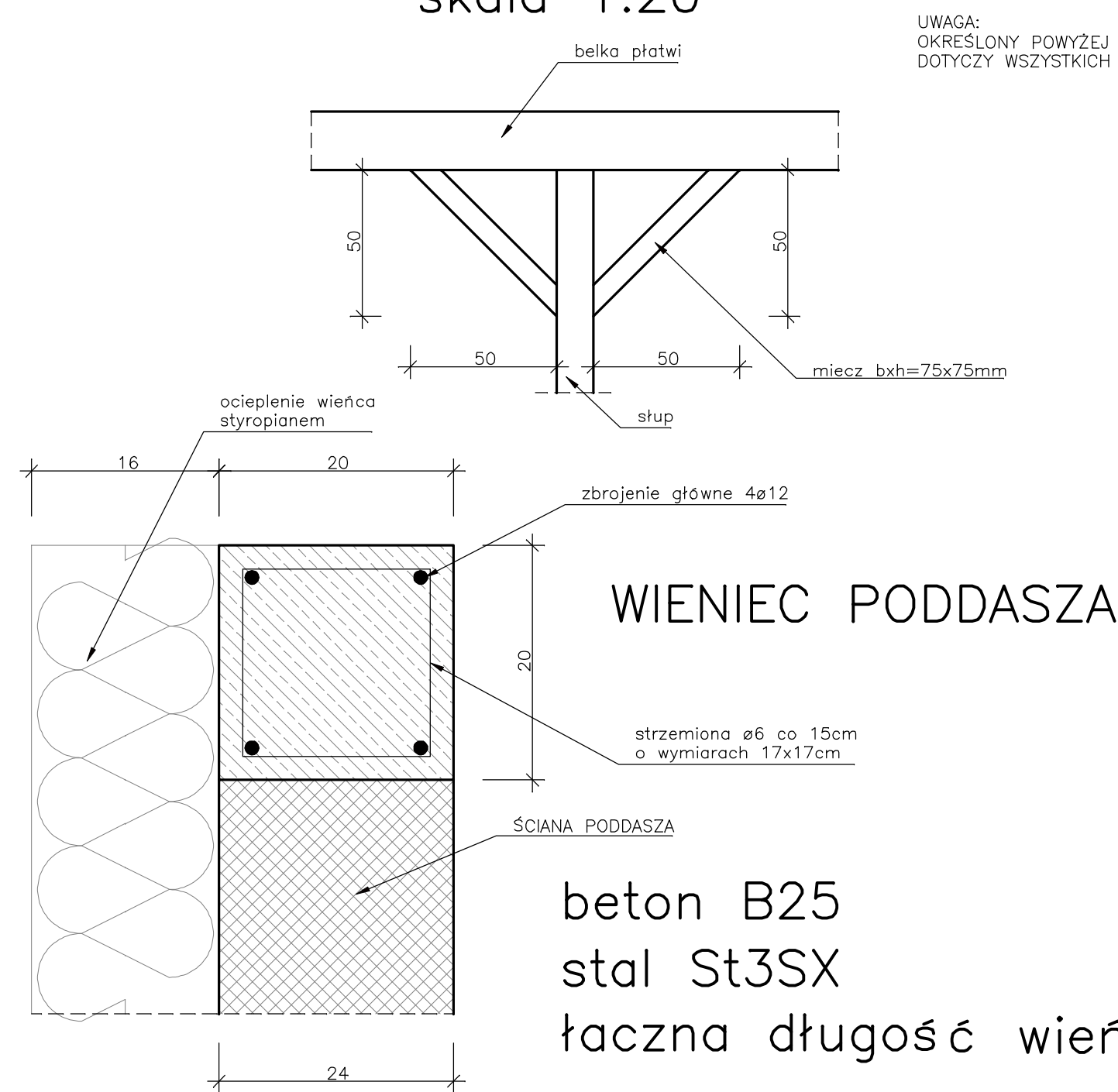


Rys. Nr 40	08-2016
WIĘŻBA DACHU NAD PRZEDSIONKIEM	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



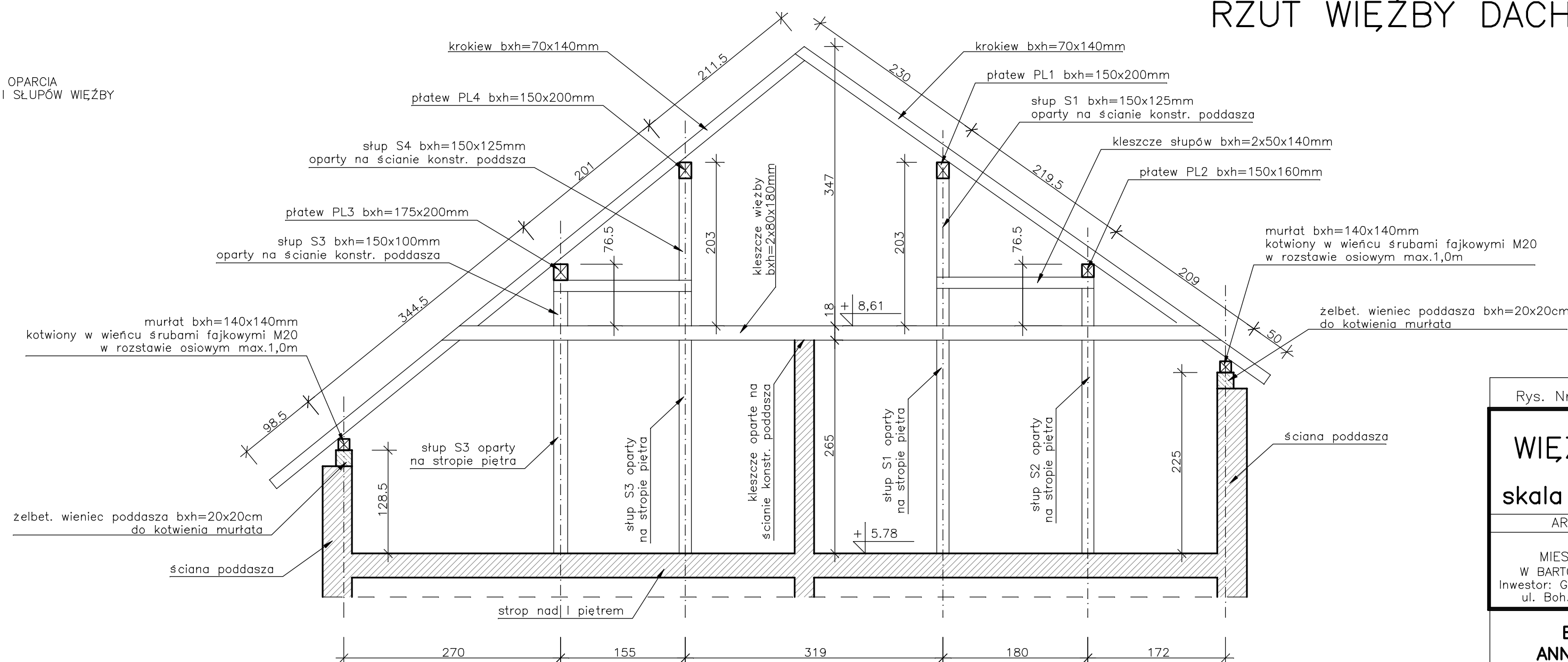
SZCZEGÓŁ OPARCIA PŁATWI NA SŁUPIE
skala 1:20

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



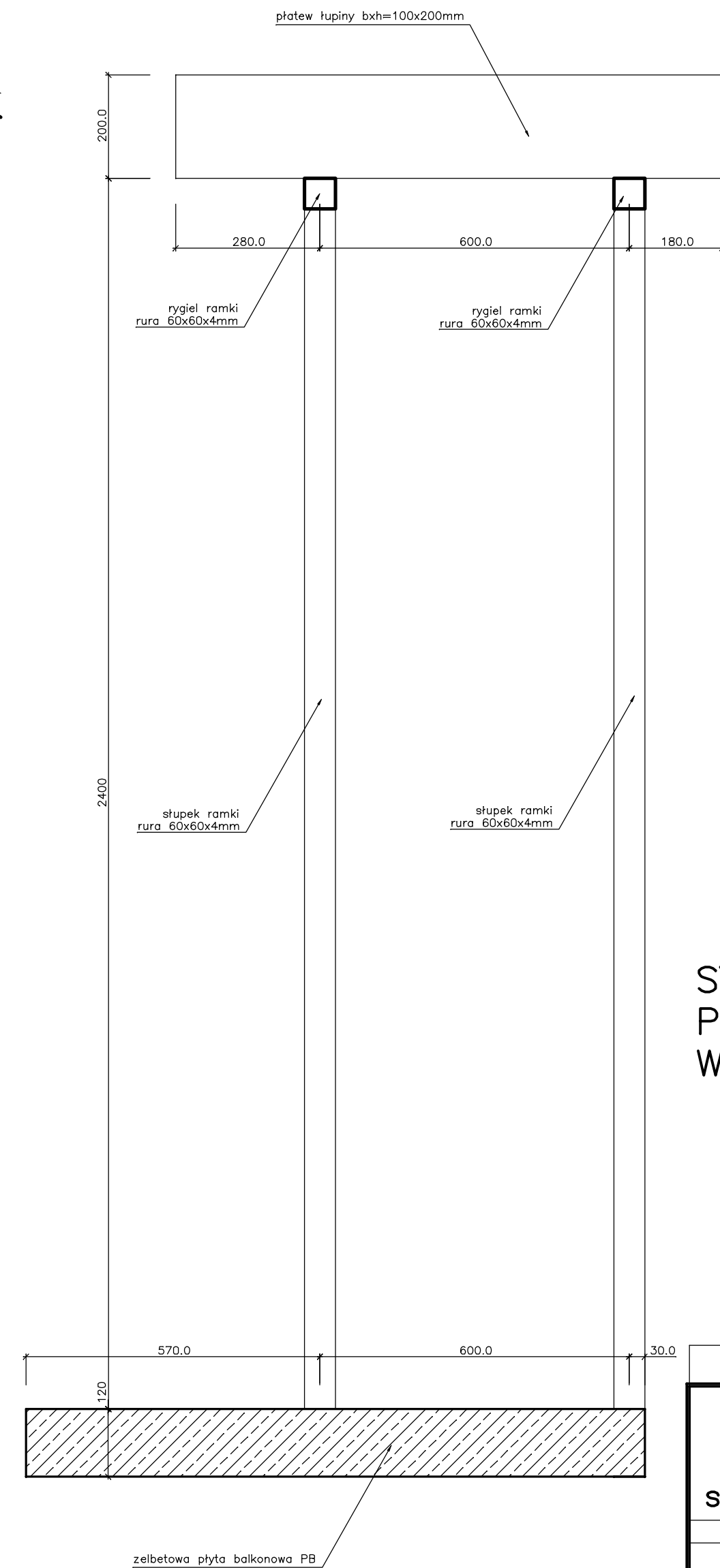
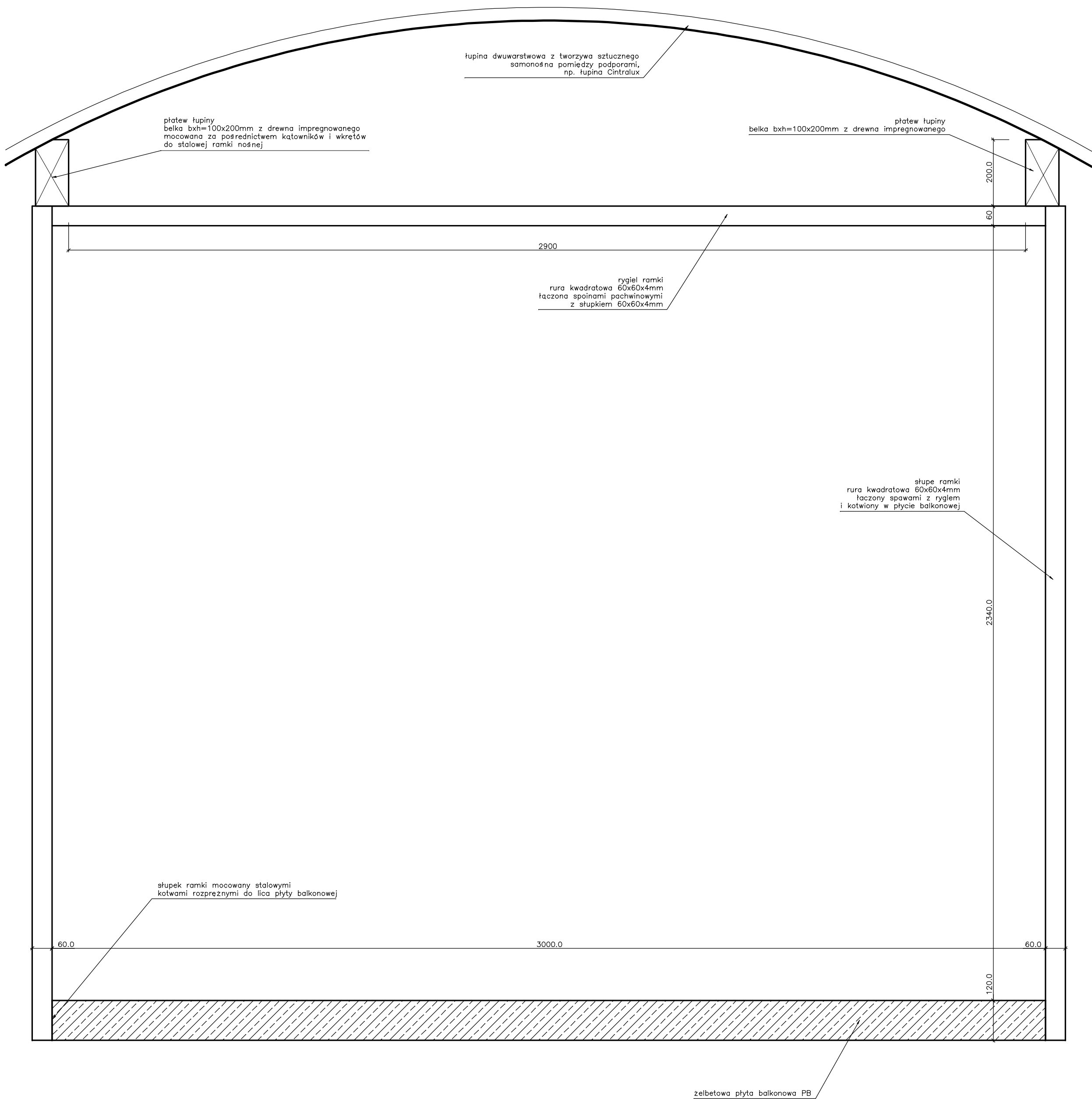
WIENIEC PODDASZA

beton B25
stal St3SX
łączna długość wieńca 60,0m



PRZĘKRÓJ PIONOWY WIĄZARA DACHOWEGO

Rys. Nr 41	08-2016
WIĘŻBA DACHOWA	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU	
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
W BARTOSZCZACH PRZY ULICY WOLSKIEGO	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszcze	
ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszcze	
BIURO INŻYNIERSKIE	
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA



STAL St3SX
POŁĄCZENIA SPAWANE
WYKONAĆ 18szt.

Rys. Nr 42	08-2016
DASZEK NAD BALKONEM	
skala	1:10
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W BARTOSZYCACH PRZY ULICY WOLSKIEGO Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Boh.Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA