

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk-Osowa

tel. / fax. (058) 522-94-34

biuro@biagb.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT	WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD-KAN
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
LOKALIZACJA	BARTOSZYCE UL.WOLSKIEGO DZ.NR 71 OBRĘB 5
INWESTOR	URZĄD MIASTA BARTOSZYCE 11-200 BARTOSZYCE, UL. BOH. MONTE CASSINO 1

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	tech. Leszek Gontarz inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud.nr 68/Gd/00	

Gdańsk, sierpień 2016

Spis treści:

1. ZAŁOŻENIA	2
2. PROJEKTOWANE INSTALACJE	2
2.1 ZIMNA I CIEPŁA WODA	2
2.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	3

Rysunki:

Rys. 1 – Rzut piwnic	- instalacje wod-kan, cwu w skali 1:100
Rys. 2 – Rzut parteru	- instalacje wod-kan, cwu w skali 1:100
Rys. 3 – Rzut piętra	- instalacje wod-kan, cwu w skali 1:100
Rys. 4 – Rzut poddasza	- instalacje wod-kan, cwu w skali 1:100
Rys. 5 – Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznych instalacji wod-kan, cwu dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bartoszych przy ul. Pieniężnego dz. nr 71.

1. ZAŁOŻENIA

budynek uzbrojony będzie w instalacje:

- wody zimnej, c.w.u.
- kanalizacji sanitarnej
- co – odrębne opracowanie

2. PROJEKTOWANE INSTALACJE

2.1 ZIMNA I CIEPŁA WODA

Zewnętrzna sieć wodociągowa oraz projektowane przyłącze wodociągowe stanowi odrębne opracowanie techniczne. Dla ww. budynku mieszkalnego przewidziano główny pomiar wody gospodarczej w pomieszczeniu nr 01 (patrz odrębne opracowanie pt. „Przyłącza wod-kan”).

Dla poszczególnych odbiorców /lokalii mieszkaniowych/, przewidziano odrębne zestawy wodomierzowe uwzględniające pomiary osobno dla zimnej i ciepłej wody użytkowej i dobrano w kolejności:

- Zawór odcinający kulowy Ø15mm,
- wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy np. typu JS1,5- Ø15mm dla wody zimnej i odpowiednio np. JS90-1,5 Ø15mm dla wody ciepłej np. f-my "METRON" Toruń ,
- filtr siatkowy Ø15mm ,
- zawór odcinający ze spustem
- zawór zwrotny kulowy Ø15mm.

Ww. zestawy wodomierzowe montować w specjalnie zaprojektowanych wnękach /w szachtach instalacyjnych, dla zimnej oraz ciepłej wody użytkowej. Zestawy należy odpowiednio zamontować na ścianie w przewidzianym szachcie instalacyjnym z użyciem obejm. Projektuje się 18 zestawów dla wody zimnej oraz 18 zestawów dla wody ciepłej.

Wewnątrz budynku przewody wodociągowe wykonać w układzie trójkowym z rur wielowarstwowych PE stabilizowanych łączonych poprzez połączenia zaprasowywane. Przewody prowadzone w bruzdach prowadzić w rurze osłonowej typu peszel. Przewody wodociągowe przymocować do ścian za pomocą haków, w odstępach nie większych niż 1,20 m. Przewody przechodzące przez ściany prowadzić prostopadle do ścian w tulejach ochronnych. Odpowietrzenie odbywać się będzie poprzez najwyżej położone punkty czerpalne a sposób prowadzenia przewodów zapewnia samokompensację, patrz część rysunkowa niniejszego opracowania.

Dla przygotowywania ciepłej wody użytkowej projektuje w się dwa zasobniki o pojemności 500dm³ każdy zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni.

Projektuje się pompę cyrkulacji typu UPS 25-80N 180

Instalację c.w.u należy izolować termicznie pianką PE z płaszczem PVC (dostępną w handlu) grubości około 20 mm.

W skrzynkach na armaturę projektuje się zamontować zawory odcinające kulowe na instalacjach zimnej i ciepłej wody, oraz termostatyczne zawory regulacyjne na cyrkulacji. Armaturę oraz przewody zastosować zgodnie z aktualną ofertą rynkową, dopuszczoną przez sanepid.

Próbie szczelności wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbiorów rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Próby i odbiory.

Przed oddaniem do eksploatacji projektowaną wewnętrzną instalację wodociągową, należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z PN-81/B-10725 na ciśnienie równe 10 atm. Każdorazowo należy ww. rurociągi poddać płukaniu a następnie przeprowadzić dezynsekcję wodnym roztworem chloru. Wodę do prób należy pobierać z istniejącej sieci wodociągowej. Spust przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Warunki chlorowania podane są w pkt. 4.12.6 wyd. M.G.K. pt.: „Zbiór instrukcji o eksploatacji i konserwacji” Arkady 1966r.

Badania i odbiór przyłącza wodociągowego wykonać zgodnie z postanowieniami PN-74/B-10733.

2.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przewody odprowadzające ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanych przyborów sanitarnych włączonych do projektowanych poziomów oraz poszczególnych pionów sanitarnych, połączyć z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej poprzez studzienki rewizyjne.

Przewody kanalizacyjne wewnątrz budynku tj. piony i poziomy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Przewody kanalizacyjne tj. podejścia kanalizacyjne wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych o $\varnothing d+15$ cm. Do projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej podłączono podejścia pod następujące przybory sanitarne:

od miski ustępowej	100 mm
od bidetu	100 mm
od umywalki	50 mm
od kilku umywalek, zlewów, wpustów	75 mm
od poj. zlewozmywaka	50 mm
od wpustu ściekowego	50 mm
od kilku wpustów ściekowych	75 mm
od wanny	50 mm
od kilku wpustów wannowych	75 mm

Średnice pionowych przewodów spustowych dobrano na podstawie Dz.Bud.nr.1 WTP z dn.29.12.1970 r. oraz ustaleń z architektem i Inwestorem. Zaprojektowane odgałęzienia pionów do poszczególnych przyborów nie przekraczają normatywnych dł. tj. są krótsze od 3,5 m a dla misek ustępowych mniejsze niż 2,5m. W przypadkach realizacyjnej konieczności wprowadzania zmian ww. sprawie bezwzględnie skontaktować się z projektantem. Każdy pion uzbroić w czyszczak /rewizję/, przez który można w razie potrzeby przeczyścić kolano połączeniowe z przewodem odpływowym. Rury spustowe powinny być wyprowadzone jako rury wentylacyjne ponad dach i uzbroić w rury wywiewne odpowiednio $\varnothing 50/125$ mm i $\varnothing 75/150$ mm.

Przybory należy montować na następujących wysokościach:

- umywalki $h=0,7$ m
- zlewozmywaki $h=0,7$ m

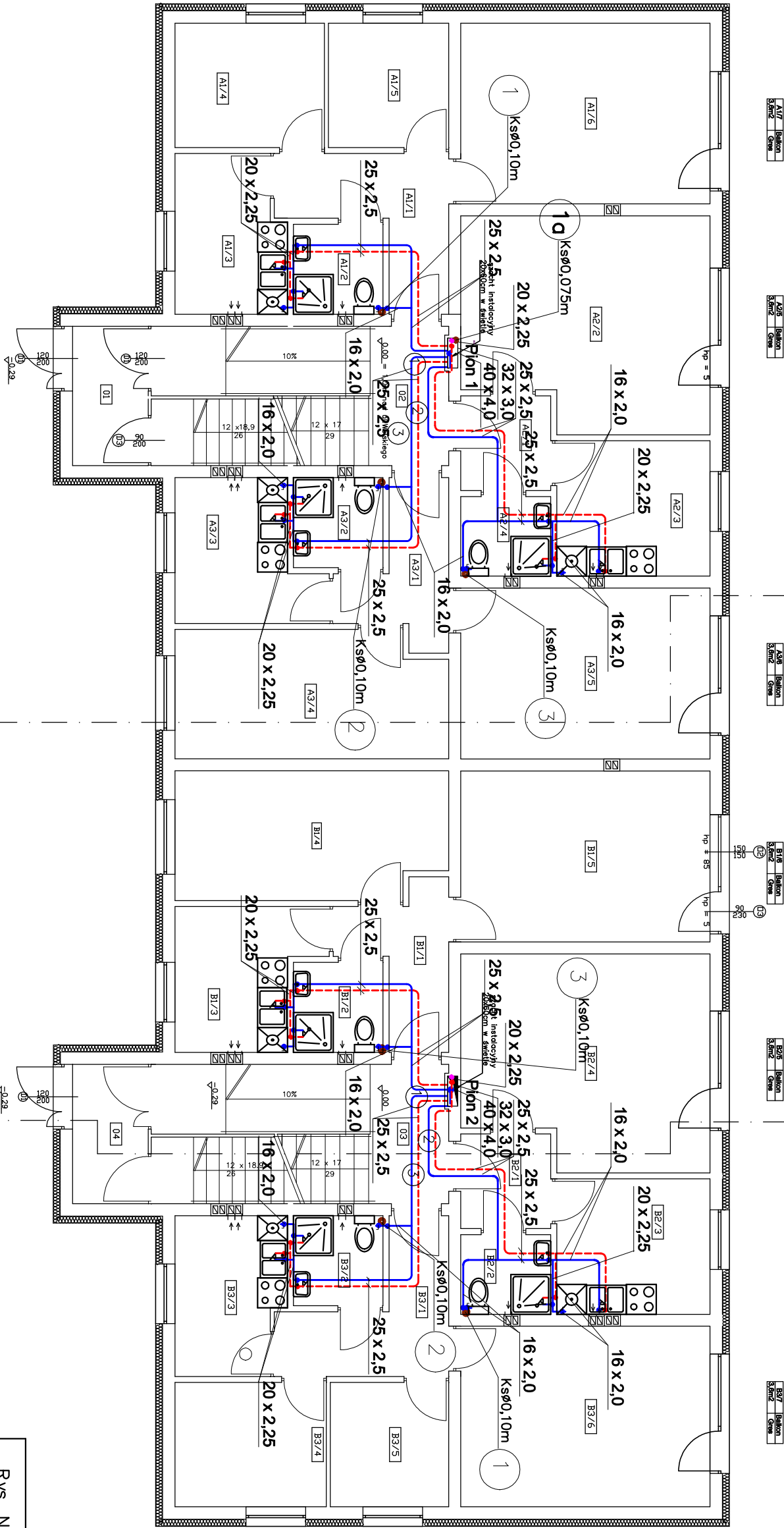
Spadki przewodów kanalizacyjnych przyjęto zg. z normatywem i pokazano w cz. rys.

Dobór przyborów sanitarnych oraz armatury można realizować wg oferty rynkowej. Posadzki w których zaprojektowano wpusty ściekowe należy wykonać ze spadkiem min.1% w kierunku kratki ściekowych.

Posadzki w których zaprojektowano wpusty ściekowe należy wykonać ze spadkiem min.1% w kierunku kratek ściekowych.

Z uwagi na występujące przybory sanitarne w części piwnicznej w studziencie rewizyjnej S2 oraz S3 projektuje się zamontowanie klapy zwrotnej uchylnej typ R1.

Opracował: tech. Leszek Gontarz
Projektował: inż. Daniel Łogiszyniec



Wykaz pomieszczeń i Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. przeliczeniowa
01	Wiatrołap	4,26 m ²
02	Kuchnia schodowa	16,54 m ²
03	Kuchnia schodowa	16,54 m ²
04	Wiatrołap	4,26 m ²
A1/1	Korytarz	6,88 m ²
A1/2	Kuchnia	3,26 m ²
A1/3	Kuchnia	1,54 m ²
A1/4	Pokój	7,50 m ²
A1/5	Pokój	6,05 m ²
A1/6	Pokój	18,19 m ²
A2/1	Korytarz	3,44 m ²
A2/2	Pokój	20,30 m ²
A2/3	Pokój	8,38 m ²
A2/4	Kuchnia	2,90 m ²
A2/5	Kuchnia	1,54 m ²
A3/1	Korytarz	3,52 m ²
A3/2	Kuchnia	7,46 m ²
A3/3	Pokój	13,75 m ²
A3/4	Pokój	17,21 m ²
B1/1	Korytarz	5,12 m ²
B1/2	Kuchnia	3,26 m ²
B1/3	Kuchnia	7,46 m ²
B1/4	Pokój	13,80 m ²
B1/5	Pokój	17,21 m ²
B2/1	Korytarz	3,26 m ²
B2/2	Kuchnia	2,90 m ²
B2/3	Pokój	13,75 m ²
B2/4	Pokój	17,21 m ²
B3/1	Korytarz	6,88 m ²
B3/2	Kuchnia	3,26 m ²
B3/3	Kuchnia	1,54 m ²
B3/4	Pokój	7,50 m ²
B3/5	Pokój	6,05 m ²
Razem		382,69 m ²

NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA NETTO LOKALU
A1	48,7m ²
A2	35,0m ²
A3	46,9m ²
B1	46,9m ²
B2	35,0m ²
B3	48,7m ²

UWAGA:
WSKAZANO PODANO WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
W ŚMIEKLE OSZCZEBNICY ORAZ WYMIARY OKIEN
NA RYSUNKU PODANO POWIERZCHNIE NETTO POMIESZCZEŃ

Rys. Nr 02	08-2016
RZUT PARTERU	
INSTALACJE WOD-KAN	
SKALA 1:100	
BRANŻA SANITARNA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
PRZY UL. WOLSKIEGO W BARTOSZCZACH	
BARTOSZCZE, DZIAŁKI NR 71 obręb 5	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
Opracował:	tech. Leszek Gontarz
Projektant:	inż. Daniel Łogiszyniec upr.bud.nr 68/Gd/00

12

11

A4/7 Balkon
3,0m² Gres

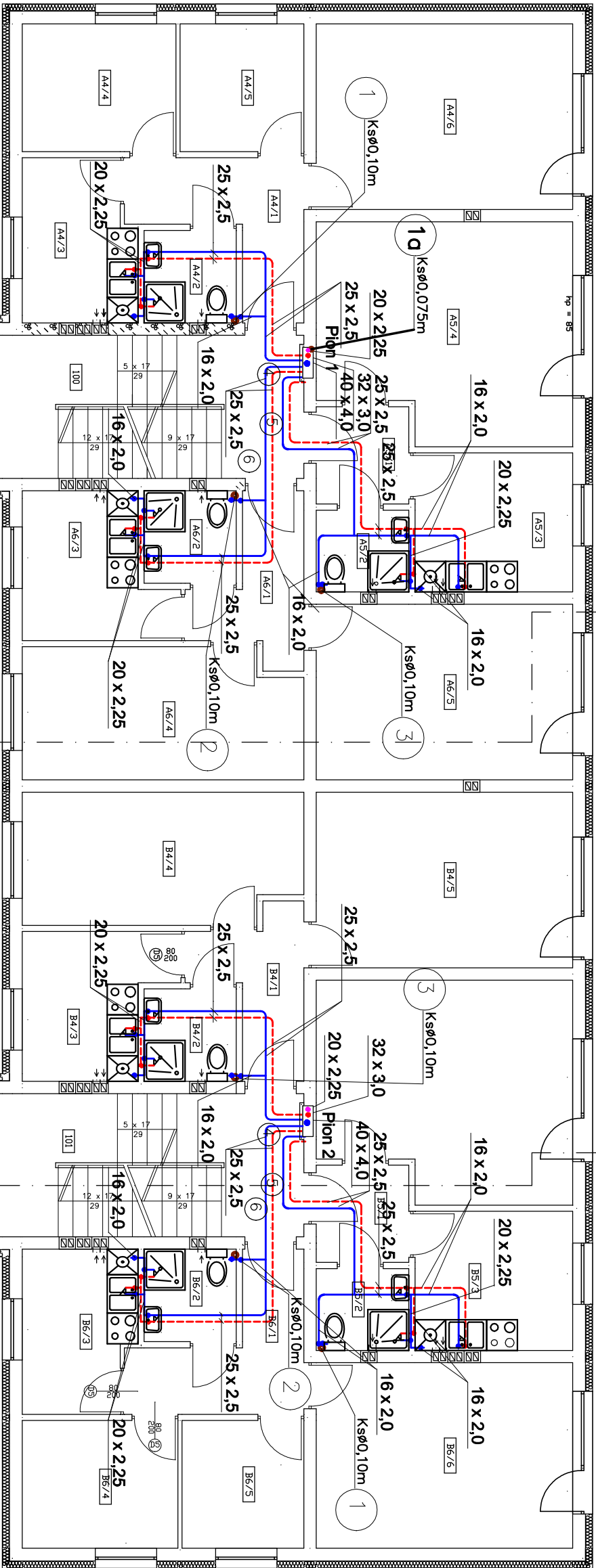
A4/8 Balkon
3,0m² Gres

A4/9 Balkon
3,0m² Gres

B4/6 Balkon
3,0m² Gres

B4/5 Balkon
3,0m² Gres

B4/7 Balkon
3,0m² Gres



Wykaz pomieszczeń - I piętro			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. przydzielona	Posadzka
100	Kuchnia kuchenna	28,30 m ²	Gres
101	Kuchnia kuchenna	21,11 m ²	Gres
A4/1	Korytarz	6,88 m ²	Wykładzina z PVC
A4/2	Kuchnia	3,26 m ²	Gres
A4/3	Kuchnia	6,82 m ²	Wykładzina z PVC
A4/4	Pokój	7,50 m ²	Wykładzina z PVC
A4/5	Pokój	6,25 m ²	Wykładzina z PVC
A4/6	Pokój	13,83 m ²	Wykładzina z PVC
A4/7	Korytarz	3,44 m ²	Gres
A4/8	Kuchnia	2,90 m ²	Gres
A5/3	Kuchnia	8,38 m ²	Wykładzina z PVC
A5/4	Pokój	20,30 m ²	Wykładzina z PVC
A6/2	Kuchnia	5,12 m ²	Gres
A6/3	Kuchnia	3,26 m ²	Wykładzina z PVC
A6/4	Pokój	13,77 m ²	Wykładzina z PVC
A6/5	Pokój	13,77 m ²	Wykładzina z PVC
B4/1	Korytarz	5,12 m ²	Gres
B4/2	Kuchnia	7,46 m ²	Wykładzina z PVC
B4/3	Pokój	13,77 m ²	Wykładzina z PVC
B4/4	Pokój	17,21 m ²	Wykładzina z PVC
B5/1	Korytarz	3,44 m ²	Gres
B5/2	Kuchnia	2,90 m ²	Gres
B5/3	Kuchnia	8,38 m ²	Wykładzina z PVC
B5/4	Pokój	20,30 m ²	Wykładzina z PVC
B6/2	Kuchnia	3,26 m ²	Gres
B6/3	Kuchnia	6,82 m ²	Wykładzina z PVC
B6/4	Pokój	7,50 m ²	Wykładzina z PVC
B6/5	Pokój	5,99 m ²	Wykładzina z PVC
B6/6	Pokój	16,19 m ²	Wykładzina z PVC
Kazem	Kazem	28,30 m ²	

NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA NETTO LOKALU
A4	48,7m ²
A5	35,0m ²
A6	46,9m ²
B4	46,9m ²
B5	35,0m ²
B6	48,7m ²

UWAGA:
NA RYSUNKU PODANO WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
PO OBRZĘBIE OŚCIEŻNIC.
NA RYSUNKU PODANO POWIERZCHNIĘ NETTO POMIESZCZENIA

Rys. Nr 03

08-2016

RZUT I PIĘTRA INSTALACJE WOD-KAN

SKALA

1:100

BRANŻA SANITARNA

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. WOLSKIEGO W BARTOSZCZACH
BARTOSZCZE, DZIAŁKI NR 71 obręb 5

Investor: Gmina Miejska Bartoszcze,
ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszcze

BIURO INŻYNIERSKIE

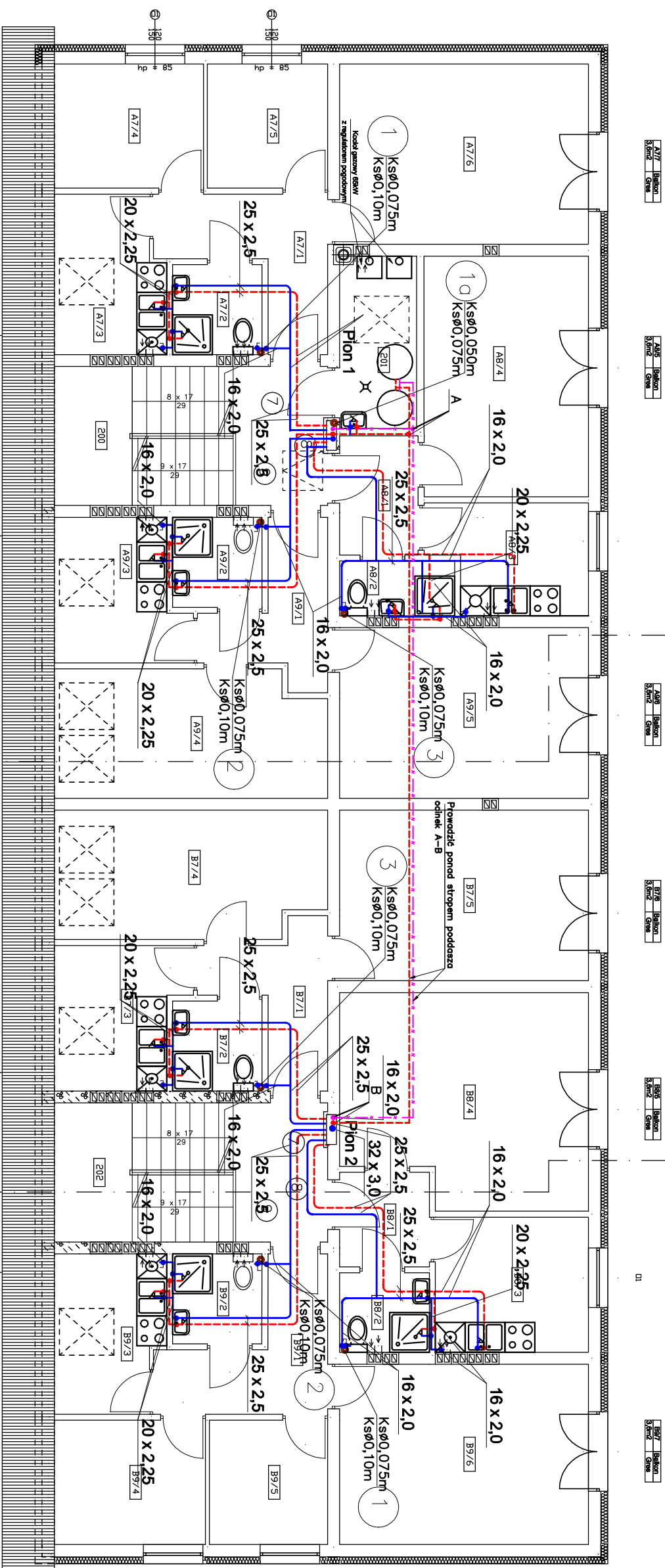
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Opracował: tech. Leszek Gontarz

Projektant: inż. Daniel Łogiszyniec

upr.bud.nr 68/Gd/00

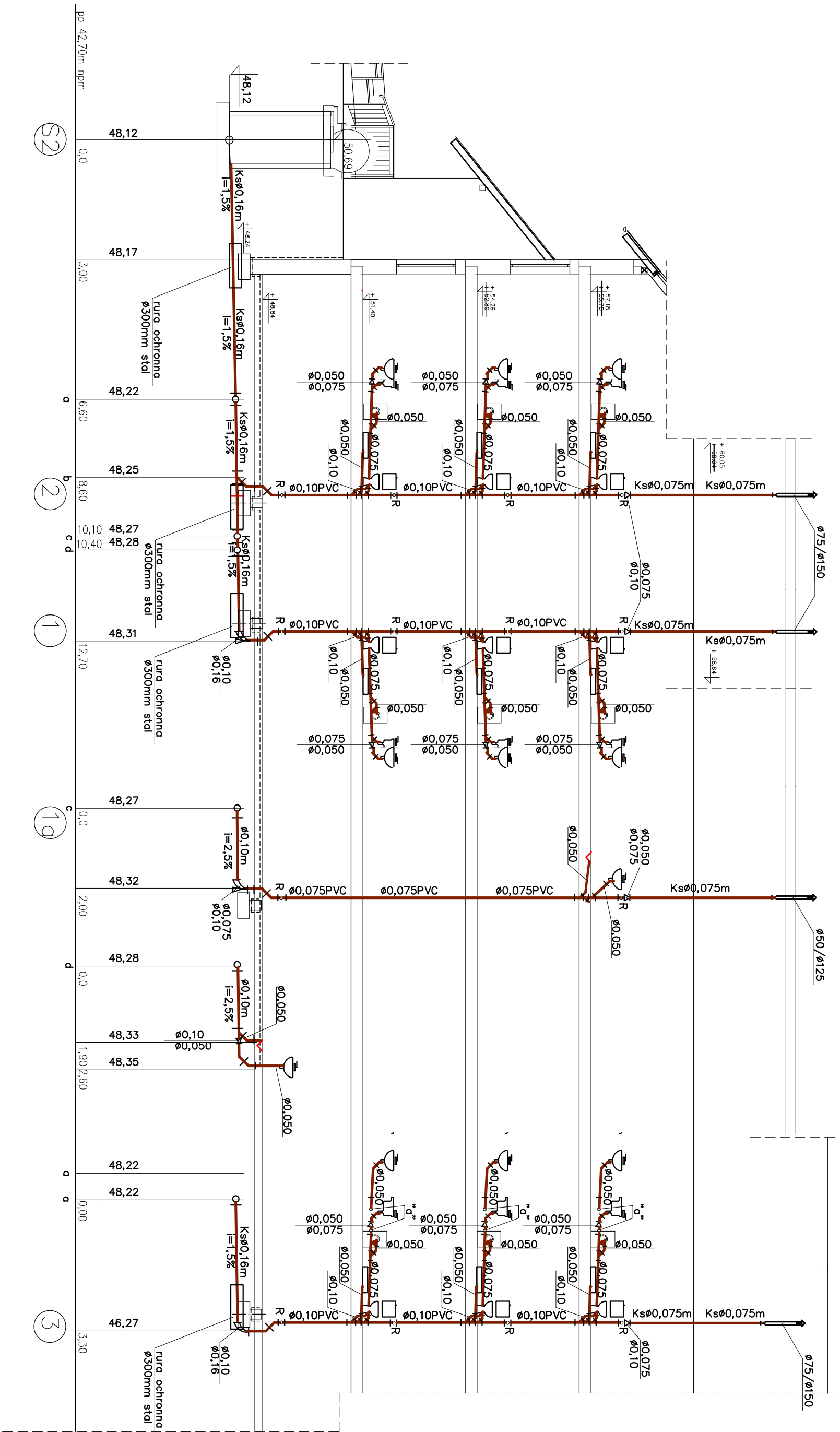


Wykaz pomieszczeń i Poddasze		Pow. 242,2 m ²		Liczba miejsc	
Nr	Nazwa pomieszczenia	2017	2018	2017	2018
200	Kuchnia, schodowna	15,34 m ²		Gres	
201	Kuchnia	5,38 m ²		Gres	
202	Kuchnia, schodowna	15,36 m ²		Gres	
47/1	Korytarz	3,68 m ²		Wykładzina z PVC	
47/2	Człernia	3,68 m ²		Gres	
47/3	Kuchnia	6,82 m ²		Wykładzina z PVC	
47/4	Pokoj	7,50 m ²		Wykładzina z PVC	
47/5	Pokoj	6,52 m ²		Wykładzina z PVC	
47/6	Pokoj	6,52 m ²		Wykładzina z PVC	
48/1	Korytarz	3,80 m ²		Wykładzina z PVC	
48/2	Człernia	2,52 m ²		Gres	
48/3	Kuchnia	6,65 m ²		Wykładzina z PVC	
48/4	Pokoj	16,03 m ²		Wykładzina z PVC	
49/1	Korytarz	5,42 m ²		Wykładzina z PVC	
49/2	Człernia	3,16 m ²		Gres	
49/3	Kuchnia	7,65 m ²		Wykładzina z PVC	
49/4	Pokoj	13,38 m ²		Wykładzina z PVC	
49/5	Pokoj	5,21 m ²		Wykładzina z PVC	
49/6	Korytarz	5,70 m ²		Wykładzina z PVC	
49/7	Człernia	3,55 m ²		Gres	
49/8	Kuchnia	7,32 m ²		Wykładzina z PVC	
49/9	Pokoj	13,38 m ²		Wykładzina z PVC	
49/10	Pokoj	17,21 m ²		Wykładzina z PVC	
49/11	Korytarz	2,90 m ²		Wykładzina z PVC	
49/12	Człernia	3,44 m ²		Gres	
49/13	Kuchnia	8,38 m ²		Wykładzina z PVC	
49/14	Pokoj	20,30 m ²		Wykładzina z PVC	
49/15	Korytarz	5,58 m ²		Wykładzina z PVC	
49/16	Człernia	3,52 m ²		Gres	
49/17	Kuchnia	6,82 m ²		Wykładzina z PVC	
49/18	Pokoj	7,50 m ²		Wykładzina z PVC	
49/19	Pokoj	5,52 m ²		Wykładzina z PVC	
49/20	Pokoj	18,19 m ²		Wykładzina z PVC	
49/21	Pokoj	29,15 m ²		Wykładzina z PVC	

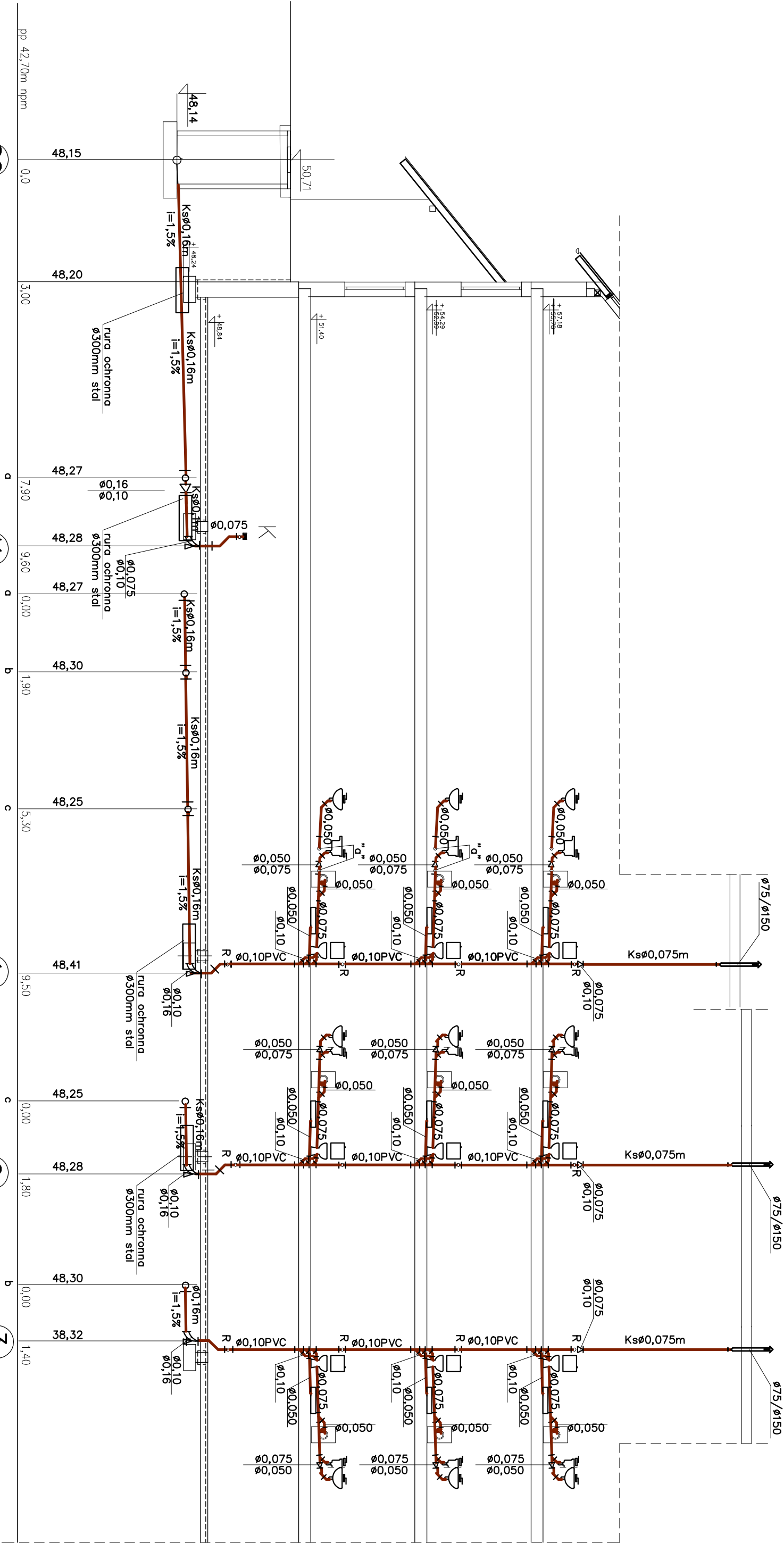
NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA NETTO LOKALU
A7	48,7m2
A8	29,0m2
A9	46,9m2
B7	46,9m2
B8	35,0m2
B9	48,7m2
Koř.	5,4m2

UWAGA:
NA RYSUNKU PODANO WYMARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
W ŚWIETELNE OSZCZEBNIKI ORAZ WYMARY OKIEN
PO OBRABIE OSZCZEBNIKI
NA RYSUNKU PODANO POMIĘCZNIĘ NETTO POMIĘCZNIĘ
DREWNIANY SŁUP WIEŻBY DACHOWEJ OBRÓŻONY
Z WARSZAWIAI PŁYT KARTONOWO-GIPSOWYCH GKF[®]

Rys. Nr 04	08-2016
RZUT PODDASZA	
INSTALACJE WOD-KAN	
SKALA	1:100
BRANŻA SANITARNA	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
PRZY UL. WOLSKIEGO W BARTOSZCZACH	
BARTOSZYCE, DZIAŁKI NR 71 obręb 5	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE	
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-239 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Opracował:	tech. Leszek Gontarz
Projektant:	inż. Daniel Łogiszyniec upr.bud.nr 68/Gd/00



Rys. Nr 05		08-2016
ROZWINIĘCIE		
KANALIZACJI SANITARNEJ		
Skala 1:100/100		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
PRZY UL. WOLSKIEGO W BARTOSZCZACH		
BARTOSZYCE, DZIAŁKI NR 71 obręb 5		
Inwestor: Gmina Miejska, Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce		
BIURO INŻYNIERSKIE		
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA		
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13		
Opracował:	tech. Leszek Gontarz	
Projektant:	inż. Daniel Łogiszyniec	
	upr.bud.nr 68/Gd/00	



Rys. Nr 06		08-2016
ROZWINIĄCIE		
KANALIZACJI SANITARNEJ		
SKALA		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
PRZY UL. WOLSKIEGO W BARTOSZCZACH		
BARTOSZCZ, DZIAŁKI NR 71 obręb 5		
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszcze, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszcze		
BIURO INŻYNIERSKIE		
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA		
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13		
Opracował:	tech. Leszek Gontarz	
Projektant:	inż. Daniel Łogiszyniec	
	upr.bud.nr 68/Gd/00	