



**WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Olsztyn, 31 sierpnia 2016 r.

WZ.5595.101.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.) zwanego dalej „warunkami technicznymi” w związku z art. 6a ust.2 ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 j.t.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. nr 12/17, obręb nr 4, ul. Cynkowa 2, 11-200 Bartoszyce” ze stycznia 2016 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Wiesława Nowaka (nr rejestru centralnego 21/95) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Andrzeja Szamreto (upr. KG PSP nr 597/2014), z określonym następującym rozwiązaniem zamiennym polegającym na:

1. zastosowaniu na klatce schodowej awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia do 5 lx,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach Ekspertyzy, tzn. w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1 warunków technicznych.

UZASADNIENIE

Przedmiotem wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 1 warunków technicznych jest poprawa stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cynkowej 2 w Bartoszycach, wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych. Przedmiotowy dwukondygnacyjny budynek z jedną klatką schodową wykonano w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 203,00 m², kubatura 1056,82 m³, wysokość 9,56 – budynek niski. Budynek mieszkalny stanowi jedną odrębną strefę pożarową, zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV. Klasę odporności pożarowej obiektu określono na poziomie nie niższym niż „D”.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie wymaganej szerokości 1,50 m biegu oraz maksymalnej wysokości 0,175 m stopni schodów (szerokość biegu wynosi 1,11 m, wysokość stopni 0,192 m).

Po przeanalizowaniu przedstawionego sposobu zabezpieczenia obiektu Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że zaproponowane w ekspertyzie rozwiązania zamienne zapewnią niepogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej w stosunku do nieprawidłowości zgłaszanych jako przedmiot odstępstwa. Akceptując powyższe uwzględniono niewielki wpływ występujących w obiekcie niezgodności z przepisami na ogólny poziom ochrony



przeciwpożarowej oraz fakt niewystępowania w budynku warunków stanu zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, ul. Niepodległości 16, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załączniki:

Ostemplowana ekspertyza techniczna ze stycznia 2016 r. wraz z częścią graficzną

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bartoszyce
ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce
2. KW PSP Olsztyn - aa

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Bartoszycach

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
bryg. mgr inż. Michał Kamieniecki

JG