



Bartoszyce, 18.05.2017

Znak pisma: 271.14.2017

### KOMUNIKAT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie roboty budowlanej pt.: „Budowa uzbrojenia terenów inwestycyjnych na obszarze osiedla 650 lecia Etap I.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i wyjaśnieniach do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

1. W czasie wizji w terenie oferent zauważył, że na terenie objętym planowaną inwestycją znajduje się wysypisko (gruz, hałdy ziemi, śmieci). Czy Inwestor uprzątnie teren budowy czy należy wliczyć uprzątnięcie terenu i utylizację odpadów w cenę? Jeżeli należy to wliczyć w cenę, to w której pozycji ująć te prace (rozliczenie będzie obmiarowe).
2. SIWZ, rozdz. III, pkt 7 – Zapis dopuszcza do udziału w postępowaniu tylko i wyłącznie firmy drogowe, a wyklucza możliwość złożenia ofert przez firmy mogące wykonać uzbrojenie terenu w sieci sanitarne i elektryczne. Wnoszę o zmianę tego zapisu.
3. SIWZ, rozdz. IV – termin wykonania 285 dni od dnia podpisania umowy oznacza, że po podpisaniu umowy w połowie czerwca 2017 roku, roboty należy zakończyć około 31.03.2018 r., a to oznacza, że roboty drogowe trzeba wykonać w okresie zimowym, a to z kolei oznacza, że jest to niewykonalne ze względów technologicznych. Wnioskuje o zmianę terminu zakończenia robót na dzień 31.05.2018 r.
4. SIWZ, rozdz. V, pkt 3 – Ze względu na zakres robót logicznym i praktycznym jest ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w branży sanitarnej ponieważ roboty branży sanitarnej prowadzone będą od początku do końca budowy. Wnoszę o zmianę tego zapisu.
5. Projekt umowy § 7, pkt. 6a) – Wartość płatności w roku 2017 – 50%. Zapis ten potwierdza konieczność zmiany terminu zakończenia robót. Wnioskuje jak pkt. 3,
6. Projekt umowy § 7, pkt.7 – Proszę o uzupełnienie terminu płatności faktur.
7. Przedmiar robót – Czy zapisane w nim podstawy wyceny i ilości wiążące są dla każdego oferenta do obliczenia wartości zadania ?
8. Przedmiar robót – Branża sanitarna. Na podstawie obserwacji aktualnie prowadzonych robót na terenie przedmiotowego postępowania stwierdza się, że struktura gruntu jest następująca: warstwa gruntu urodzajnego ok. 0,3 – 0,6 m, warstwa żwirowo – piaskowa (z której ciągle wypływa woda) ok. 0,5 – 0,8 m, zwarta sucha warstwa iłu do głębokości 8,0m od poziomu terenu. Na podstawie powyższego stwierdzam, że przedmiar będący

załącznikiem do SIWZ nie odzwierciedla ilości robót, które należy wykonać w ramach tego zadania. Wnoszę o sporządzenie przedmiaru robót obejmującego wszystkie czynności niezbędne do wykonania tego zadania, a ponadto:

- a) ility stanowią kat. gruntu III, IV, a nie jak przyjęto w przedmiarze I, II,
  - b) brak odwodnień wykopów i określenia ich rodzaju oraz ilości,
  - c) brak wyceny wymaganego zagęszczenia gruntu,
  - d) grunt wydobyty z wykopu nie nadaje się do zagęszczenia, a więc brak wymiany gruntu,
  - e) należy określić rodzaj gruntu przeznaczonego na wymianę w celu osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,0$ ,
  - f) w przedmiarze przyjęto zasypanie wykopów spycharką 75KM z przemieszczeniem na odległość 10 m, co w tym przypadku jest nierealne, ponieważ wykopy należy zasypywać koparką z warstwowym zagęszczaniem, a do przemieszczania gruntu ility wymagane jest użycie spycharki minimum 100KM
  - g) do dowozu gruntu na wymianę należy wykonać drogi dojazdowe, ponieważ po istniejącym terenie, przy niewielkich opadach deszczu, ruch samochodu wywrotki jest niemożliwy,
  - h) brak wyceny oraz rysunku szczegółowego wykonania kaskad, proszę o informację, czy można przewidzieć wykonanie kaskad wewnątrz studni, co przy tych głębokościach studni byłoby wskazane, lub przewidzieć wykonanie wszystkich studni kanalizacji deszczowej z osadnikiem, co wyeliminowałoby w ogóle wykonywanie kaskad ? Brak określenia sposobu mocowania kaskad do trzony studni, rodzaju materiału zamocowań, i ich ilości,
  - i) w związku z wymianą gruntu należy przewidzieć gdzie i w jakiej odległości od placu budowy należy wywieźć nadmiar gruntu,
  - j) po wykonaniu wymiany gruntu należy przewidzieć **odprowadzenie wody**, która będzie napływała z nawodnionej warstwy żwirowo – piaskowej terenu, co w konsekwencji uniemożliwi osiągnięcie wymaganego stopnia zagęszczenia wymienianego gruntu,
  - k) w przedmiarze robót brak badań bakteriologicznych wody, należy określić ilość tych badań i miejsca poboru próbek,
  - l) w przedmiarze robót brak badań wypływu wody na cele p.poż., należy określić ilość tych badań ?,
  - m) zaprojektowano studzienki kontrolne  $D_z=315$  mm z osadnikiem na przykanalnikach DN 200mm kanalizacji deszczowej, co jest niewykonalne zgodnie z warunkami technicznymi produkcji tych studni, proszę o podanie innego rozwiązania,
9. Proszę o dokładne określenie zakresu robót sanitarnych, a w szczególności, czy zakres robót obejmuje:
- a) budowę studni S25, D84 ?,
  - b) sieć wodociągową na odcinkach W141 – W 142 z Hn80 oraz przyłączami pod drogą w tym rejonie ?,
10. Proszę o dokładne podanie numerów słupów oświetleniowych objętych zamówieniem,
11. Proszę o dokładne określenie zakresu robót drogowych w punktach skrzyżowań (0+500), (0+400), (0+335,8), (0+240,4), (0+214,0), (0+0,00)
12. W jaki sposób ma być zakończona nawierzchnia drogi w w/w punktach z odcinkami dróg nierealizowanych w tym etapie ?.

13. Proszę o wnikliwe rozpatrzenie zgłoszonych uwag ponieważ wartość robót dodatkowych może przekroczyć 50% wartości zadania.
14. Kosztorys Sanitarny — poz. 1,24 oraz Kosztorys Drogowy — poz. 2,2 Zasypanie wykopów spycharkami — czy Wykonawca w danej pozycji kosztorysowej powinien doliczyć koszty zakupu i dowozu materiału?
15. Kosztorys Drogowy — poz. 2,8 — Podbudowy z mieszanek mineralno- bitumicznych (podbudowa asfaltowa) warstwa po zagęszczeniu 6 cm — W projekcie budowlanym „konstrukcje nawierzchni” należy ułożyć 7 cm warstwy podbudowy. Prosimy o sprecyzowanie grubości warstwy podbudowy z mieszanki mineralno- bitumicznej.

Odpowiedzi:

- Ad 1 Należy wyliczyć uprzątnięcie terenu i skruszenie 1000m<sup>3</sup> odpadów oraz transport do ZUK w Bartoszycach. Wartość czynności należy dopisać do kosztorysu ofertowego na jego końcu w elemencie inne.
- Ad 2 Zamawiający nie podziela tej opinii.
- Ad 3 Projekt umowy, a dokładnie §11 przewidują zakres zmian oraz okoliczności ich wprowadzania.
- Ad 4 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- Ad 5 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
- Ad 6 termin płatności będzie wynikał z deklaracji wykonawcy złożonej na formularzu ofertowym.
- Ad 7 Tak. Zgodnie z zasadą równego traktowania wszystkich wykonawców.
- Ad 8
- a) b) Zgodnie z badaniami geotechnicznymi gruntu ropy nie występują. Sączenia wód gruntowych występują lokalnie na terenie inwestycji, nie ma natomiast wody pod napięciem, która to wymagałaby stosowanie odwodnienia całości wykopów do robót sanitarnych.
  - c) Zagęszczenie gruntu jest w zawarte w pozycjach przedmiarowych dotyczących zasypywania wykopów.
  - d) Gliny piaszczyste i piaski gliniaste znajdujące się w podłożu mogą stanowić zasypkę przewodów - nie są to grunty niezagęszczalne.
  - e) Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu.
  - f) Mówiąc za projektantem „grunty ropy nie występują więc pozycja przedmiarowa jest prawidłowa”.
  - g) Zamawiający uważa zakładanie budowy dróg tymczasowych za zbędne.
  - h) Kaskady należy uwzględnić w nakładach dotyczących budowy przewodów i wykonać zgodnie z projektem. Studnie kanalizacji deszczowej są przewidziane z osadnikami (w projekcie i w przedmiarze) i tak je należy wykonać.
  - i) Nie dotyczy.
  - j) Nie dotyczy.
  - k) Przewiduje się dezynfekcję i płukanie wodociągu. Badania wody nie są w zakresie przedmiotu zamówienia.

l) Badania ciśnienia na hydrantach ppoż. nie są przedmiotem zamówienia.

m) Zamawiający zmienia opis na studnie Dz 400 zamiast 315.

Ad 9

a) Studnie nr S25 oraz D84 należy wykonać.

b) Sieć wodociągową na odcinku W141-W142 z Hn80 należy wykonać.

Ad 10 Numery słupów oświetleniowych do realizacji 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/4.1, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/9.1, 1/9.2, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/16.1, 1/17, 1/18, 1/19, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 i 2/6 -29 szt

Ad 11, 12 Nawierzchnie ulic należy zakończyć krawężnikiem na końcu łuków.

Ad 13 Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Ad 14 W kosztorysie sanitarnym zasypanie materiałem rodzimym, w kosztorysie drogowym jest to wykonanie nasypu z pospółki, którą należy doliczyć w pozycji.

Ad 15 Grubość podbudowy z asfaltobetonu należy przyjąć zgodnie z projektem 7cm.

Z poważaniem  
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania
- 2) Bip.redakcja