

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.**

**Działka Nr 103/13 o pow. 13.968 m<sup>2</sup>, obręb Nr 8, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011442/0 – cena wywoławcza do przetargu 515.000,00 zł.**

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXI/152/2008 z dnia 27.05.2008r. działka posiada oznaczenie **1PS-1**.

**Dla terenu, na którym znajduje się działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-1.**

1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) administracyjna
  - 2) funkcja produkcyjna i usługowa
  - 3) składy i magazyny
  - 4) handel hurtowy i detaliczny z wyjątkiem handlu detalicznego artykułami spożywczymi
  - 5) drogi wewnętrzne i parkingi, infrastruktura techniczna
2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy - dotyczy to terenów oznaczonych symbolem 1PS-1, 2PS-1 i 3PS-1, oraz pozostałych terenów na których dopuszcza się możliwość zabudowy uzupełniającej.
  - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż trzy
  - 2) wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu do gzymsu lub okapu nie może przekraczać 12 metrów, dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości jeżeli podyktowane to będzie względami techniczno-produkcyjnymi.
  - 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 25° z dopuszczeniem dachów jednospadowych
3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również na terenach podlegających rozbudowie nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% ogólnej powierzchni działki.
  - 2) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości dwóch metrów od terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych
4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:
  - 1) na terenach niezabudowanych, podział na działki budowlane należy traktować jako orientacyjny,
  - 2) istniejące linie podziału geodezyjnego na działki budowlane nie stanowią linii rozgraniczających tereny (§3 pkt .3 ppkt 1) to znaczy, że dopuszcza się inny podział wynikający z potrzeb potencjalnych inwestorów,
  - 3) na terenach przewidzianych pod budowę lub rozbudowę łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni działki.
5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z istniejących ulic: 1KD-G25; 4KD,
  - 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych, lub 2 miejsca na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.sip.bartoszyce.pl](http://www.sip.bartoszyce.pl).

Dostęp do drogi publicznej (do ul. Kętrzyńskiej) zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 103/12 obręb Nr 8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

**Uzbrojenie terenu:** istnieją możliwości podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić

z dysponentami sieci. W obrębie działki brak jest sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki.

Przez działkę przebiegają sieci energetyczne napowietrzne średniego napięcia oraz linia kablowa niskiego napięcia. Na granicy działki znajduje się transformator. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń. Części działki objęta jest umową udostępnienia nieruchomości do dnia 31.03.2018r. Działka została udostępniona w celu budowy przyłącza energetycznego na okres 2 lat. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki Gminy Miejskiej Bartoszyce wynikające z umowy udostępnienia.

### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia** – II przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 28 lutego 2017 r.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Terminy zabudowy.**

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 sierpnia 2017 r.** o godz. 9<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **60.000,00 zł, do dnia 10 sierpnia 2017 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.