

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy wiat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

www.biagb.pl, biuro@biagb.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO KAT. XVI
LOKALIZACJA	BARTOSZYCE UL.HUBALCZYKÓW 2
INWESTOR	GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE 11-200 BARTOSZYCE, UL. BOH. MONTE CASSINO 1

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOK/IV/2014
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Bagiński	41/2000/Op

Gdańsk, marzec 2016

Opracowanie zawiera :

1. opis techniczny

2. rysunki projektowe

1	Plan sytuacyjny	Nr 01	w skali 1:500
2	Rzut piwnic	Nr 02	w skali 1:50
3	Rzut parteru	Nr 03	w skali 1:50
4	Rzut pi tra	Nr 04	w skali 1:50
5	Rzut poddasza	Nr 05	w skali 1:50
6	Rzut dachu	Nr 06	w skali 1:50
7	Przekrój 1-1	Nr 07	w skali 1:50
8	Przekrój 2-2	Nr 08	w skali 1:50
9	Zestawienie okien, drzwi i witryn	Nr 09	-----
10	Elewacja południowa	Nr 10	w skali 1:50
11	Elewacja północna	Nr 11	w skali 1:50
12	Elewacja wschodnia	Nr 12	w skali 1:50
13	Elewacja zachodnia	Nr 13	w skali 1:50
14	Sufit podwieszony nad parterem	Nr 14	w skali 1:50
15	Sufit podwieszony nad pi trzem	Nr 15	w skali 1:50
16	Szczegó izolacji przegród budowlanych w poziomie piwnic	Nr 16	-----
17	Szczegó ocieplenia	Nr 17	-----
18	Klejenie rys pionowych na elewacji	Nr 18	w skali 1:10
19	Wentylacja grawitacyjna	Nr 19	w skali 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr OA 342/03/2011r. z Zamawiającym,
Uzgodnienia z Zamawiającym
Badania konserwatorskie i program prac wykonane przez FDUB EuroProjekt
Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego
Wizja lokalna w terenie
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
Inne obowiązujące normy i rozporządzenia

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt termomodernizacji i remontu budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Hubalczyków 2 w Bartoszycach. Opracowanie obejmuje istniejący budynek w zakresie termomodernizacji i remontu.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym w zabudowie miejskiej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Bryła budynków na rzucie zbliżonym do prostokąta. Dojścia do budynku istniejące, wjazd na posesję istniejący. Budynek z początku XX wieku, wpisany jest do rejestru zabytków. Projekt nie wprowadza zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej – murowane ściany na kamiennych ławach, stropy i więźba dachu drewniana, strop nad piwnicą ceglany kolebkowy, pokrycie dachu z blachy. Stan istniejący przedstawiono w inwentaryzacji do celów projektowych i ocenie stanu technicznego. Stan zachowania określają przeprowadzone badania konserwatorskie.

Charakterystyczne parametry inwestycji :

Powierzchnia użytkowa budynku do termomodernizacji i remontu: 479,9 m²

Powierzchnia netto: 608,00 m²

Kubatura: 4005 m³

4. OPIS FUNKCJI POMIESZCZEŃ

Funkcja pomieszczeń w budynku pozostaje bez zmian i jest to funkcja administracyjne – pokoje biurowe wraz z zapleczem sanitarnym, na poziomie parteru i piętra. Piwnica nieprzeznaczona na pobyt ludzi w myśl §4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art.20 pkt.1 ppkt.1c określa się obszar oddziaływania obiektu przedmiotowej inwestycji - jest to obszar działki nr 51/4 oraz częściowo działka drogowa – ulica Hubalczyków należąca do inwestora i częściowo działka 50/3 przylegająca do budynku. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza ww. działki.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Układ konstrukcyjny istniejący, projekt nie wprowadza zmian w istniejącą konstrukcję budynku. Projektowane elementy – ocieplenie i wymiana drzwi wewnętrznych oraz okien i drzwi zewnętrznych w istniejących otworach.

6.1. Warunki i sposób posadowienia budynku

Warunki i sposób posadowienia istniejący, pozostaje bez zmian.

7. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TERMOMODERNIZACJI I REMONTU

7.1. Izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie pionowej izolacji zewnętrznej ścian piwnic zagłębionych w gruncie z folii guzikowej, oraz mineralnej izolacji w międzywarstwie tynku renowacyjnego na ścianach zewnętrznych piwnic dookoła budynku. Dla wykonania izolacji pionowej należy odsłaniać fundamenty odcinkowo. Dodatkowo dla zapewnienia drenażu gruntu przy budynku projektuje się wykonanie żwirowej opaski o szerokości 0,5m z płukanego zagęszczonego żwiru dookoła budynku po usunięciu istniejącej betonowej opaski.

Na poziomie posadzki piwnic projektuje się wykonanie izolacji poziomej w formie przepony z materiałów na bazie płynnych związków krzemu podawanie metodą grawitacyjną. Przeponę wykonać w ścianach obwodowych oraz nośnych piwnic. Szczegóły na rysunkach.

Ściany piwnic od wewnątrz wykończyć tynkami renowacyjnymi po uprzednim usunięciu tynków cementowych oraz gipsowych gładzi. Od zewnątrz ściany piwnic wykończone tynkiem renowacyjnym z warstwą mineralnej izolacji przeciwwodnej oraz folią guzikową, dla zapewnienia możliwości kumulacji soli oraz wymiany gazowej murów fundamentowych.

Osuszanie ścian piwnic nastąpi w wyniku likwidacji podciągania kapilarnego poprzez wykonanie poziomej izolacji, odcięcie dopływu zewnętrznego wód gruntowych i opadowych w wyniku wykonania izolacji zewnętrznej mineralnej i z folii guzikowej, oraz umożliwienie odprowadzania wody z murów poprzez zastosowanie tynków renowacyjnych obustronnie.

7.2 Naprawa ścian elewacyjnych

Ze ścian elewacyjnych należy usunąć wtórne obróbki blacharskie, uchwyty do flag i inne elementy wtórne, oraz przewody instalacyjne (kable schować pod tynk). Tynki skarbonizowane, rozwarstwione, zasolone i tynki cementowe usunąć, ściany oczyścić hydrodynamicznie przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem ciepłej wody. Po myciu oczyścić dokładnie z pozostałości substancji czynnych i naruszonych powłok. Uszkodzone elementy i brakujące wystroju elewacji zreplifilować zaprawami wapiennymi do zabytków, z

zastosowaniem siatek wzmacniających w miejscach całkowitego braku tynku, rysy na detalach posklejać żywicą metodą wgłębnych zastrzyków. Miejsca osłabionych tynków wzmocnić gruntowaniem zaprawą renowacyjną (wapienną). Ubytki tynków należy uzupełnić z zastosowaniem zaprawy wapiennej renowacyjnej. Rysy muru należy skleić metodą iniekcji żywicami syntetycznymi. Przygotowaną powierzchnię tynku podkładowego należy pokryć warstwą wykończeniową tynku krzemianowego, oraz wykończyć powłoka malarską z farby krzemianowej w ustalonej kolorystyce w badaniach konserwatorskich. Gzymsy wyposażyć w obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, parapety zewnętrzne również z blachy tytanowo-cynkowej.

7.3. Izolacje termiczne

Projektuje się ocieplenie ścian budynku od wewnątrz wełną mineralną twardą o współczynniku przenikania ciepła $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ o gr. 140/150mm zachowaniem pustki powietrznej, z paroizolacją z folii budowlanej oraz wykończeniem okładziną z płyt g-k 12,5mm, w których należy zamontować sitka wentylacyjne dla odprowadzenia pary wodnej. Z uwagi na wyremontowane sanitariaty w pomieszczeniach tych nie przewiduje się ocieplenia na tym etapie. Klatka schodowa ocieplona jedynie na poziomie I piętra za uwagi na brak miejsca na ocieplenie. Ocieplenie na klatce montować po skuci tynku.

Posadzka piwnic ocieplona poprzez wykonanie izolacji ze styropianu podłogowego o współczynniku przenikania ciepła $0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ o gr. 140 mm w warstwach posadzki. Z uwagi na izolację należy wymienić wszystkie warstwy posadzki : płytę betonową na podsypce, folię, dodać styropian, oraz wykonać gładź i posadzkę z kafli gres na kleju.

Ocieplenie sufitu nad piętnem płytami z wełny mineralnej twardej współczynniku przenikania ciepła $0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 200mm. Pod wełną zastosować paroizolację z folii budowlanej. Wełnę układać po usunięciu istniejącego styropianu w przestrzeni pomiędzy belkami stropowymi. Na czas wykonywania izolacji rozebrać posadzkę drewnianą, którą po ułożeniu izolacji należy ułożyć ponownie.

7.4. Przewody wentylacyjne

Projektuje się wentylację grawitacyjną istniejących pomieszczeń na bazie istniejących przewodów murowanych. Brakujące wywiewy realizuje się za pomocą rur spiro zakończonych nad dachem kominkiem systemowym. Wywiewy te projektuje się w części podwórzowej budynku, oraz jako powiększenie istniejących kominów. Leżaki z kanałów stalowych ocynkowanych. Wywiewy zaopatrzyć w kratki z PCV. Nawiew będzie realizowany przez zastosowanie nawiewników okiennych w dolnej części skrzydeł wewnętrznych okien.

7.5. Dach

Projektuje się wymianę nieuszczelnego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej w arkuszach układanej na rąbek stojący, oraz wykonanie nowych obróbek z blachy tytanowo - cynkowej. Blachę układać na łątach i membranie dachowej, po uprzednim demontażu deskowania. Kominy wykończyć tynkiem elewacyjnym i pomalować analogicznie do elewacji frontowej. Projektuje się również wymianę rynien i rur spustowych na wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Odprowadzenie wody deszczowej tj. dotychczas – do kanalizacji deszczowej w tylnej elewacji oraz we frontowej elewacji profilowanymi rynnami

poziomymi wbudowanymi w chodnik przyległy do budynku sprowadzające wodę do kanalizacji deszczowej w jezdni.

7.6. Okna i drzwi

Projektuje się wymianę okien. projektuje się okna drewniane skrzynkowe z drewna klejonego min trójwarstwowo, szklone szybą jednokomorową, zespoloną o podwyższonej izolacyjności termicznej min $U=1,1$ W/m²K w skrzydle wewnętrznych i szyba pojedynczą w skrzydle zewnętrznym, wykonane na wzór oryginalnych z zachowaniem kształtu, konstrukcji, wielkości podziałów oraz detali zdobniczych, z zaopatrzeniem w oryginalne lub zrobione na wzór oryginalnych okucia wg. inwentaryzacji stolarki zamieszczonej w badaniach konserwatorskich. Okna malowane zgodnie z wynikami badań konserwatorskich w kolorze szarym (według wzornika NCS kolor nr S 0500-N). Podokienniki zewnętrzne wymienić na wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Podokienniki wewnętrzne ist. bez zmian. Drzwi zewnętrzne drewniane pełne antywłamaniowe ocieplone trójzawiasowe z dwoma zamkami, dwuskrzydłowe z w skali i formie stylistycznej historycznej stolarki wykonać zgodnie z badaniami konserwatorskimi i inwentaryzacją stolarki. Drzwi malowane w kolorze ciemny brązowym. Naświetle nad drzwiami wejściowymi oczyścić z powłok malarskich, wyszpachlować ubytki oraz pomalować zestawem farb epoksydowych w kolorze żółtym, następnie uzupełnić oszklenie pojedyncze między elementami ozdobnymi oraz dodatkowo wstawić od wewnątrz przeszklenie szyba zespoloną o podwyższonej izolacyjności termicznej min $U=1,1$ W/m²K. Drzwi zewnętrzne do kotłowni antywłamaniowe ocieplone jednoskrzydłowe drewniane malowane w kolorze ciemny brąz. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe pełne w kolorze sosna. Witrynę przedsionka należy wymienić na witrynę z drewna klejonego w analogicznych podziałach do istniejącej. Witryna w kolorze sosna.

7.7. Posadzki

W piwnicach z uwagi na projektowane ocieplenie projektuje się wymianę posadzek na posadzki z kafli typu dres o fakturze antypoślizgowej. W pomieszczeniu nr 05 wykonać posadzkę z drewnianych paneli. W pomieszczeniach biurowych planuje się wymianę posadzek na panele podłogowe układane w formie posadzki pływającej układane na istniejących posadzkach drewnianych, po zdjęciu wykładzin. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń desek podłogowych należy wymienić uszkodzone elementy na analogiczne. Na korytarzach planuje się posadzkę z kafli typu gres o fakturze antypoślizgowej. Kolorystyka posadzek podlega uzgodnieniu z inwestorem przed wykonaniem.

7.8. Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów

Na parterze i piętrze projektuje się sufity podwieszane systemowe z wypełnione panelem z prasowanej wełny mineralnej. Ściany obwodowe piwnic pod izolację wykończyć tynkiem renowacyjnym po usunięciu istniejących warstw. Ściany wykończone płytami kartonowo gipsowymi należy wyszpachlować styki i pomalować farbami emulsyjnymi. Pozostałe powierzchnie ścian oraz sufity piwnic należy pomalować farbami krzemianowymi z uprzednim uzupełnieniem ubytków, przeszpachlowaniem (krzemianową zaprawą wyrównawczą) po uprzednim usunięciu powłok z farb

olejnych. Kolorystyka wymalowań wewnętrznych podlega uzgodnieniu z inwestorem.

7.9. Wykończenie elewacji

Ściany elewacyjne naprawione (według pkt. 6.2) i oczyszczone ze zbędnych elementów instalacyjnych, po zabiegach konserwatorskich należy wykończyć farbą krzemianową, dla zapewnienia oddychania ścian. W elewacji frontowej na poziomie parteru otworzyć/uzupełnić detale i boniowanie w tynku. Obróbki gzymsów i okien wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

8. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Projektuje się wykończenie elewacji w kolorystyce ustalone w badaniach konserwatorskich tj. :

- Elewacja frontowa w kolorze S 1005-G80Y z elementami w kolorze S3010-R30B
- Elewacje tylna i boczne w kolorze S0502-R z cokołem w kolorze S3010-R30B
- Okna w kolorze szarym S 0500-N.
- Drzwi zewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym z naświetlem w kolorze żółtym.
- Kominy w kolorze S 1005-G80Y

Numerory kolorów przyjęto w oparciu o wzornik NCS.

Pokrycie dachu z blachy tytanowo-cynkowej w naturalnym kolorze. Rynny i rury spustowe oraz obróbki z blachy tytanowo-cynkowej w naturalnym kolorze.

9. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

W przedmiotowym budynku w ramach inwestycji planuje się :

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania
- uzupełnienie wentylacji grawitacyjnej
- wymianę instalacji elektrycznej

Przyłącza istniejące bez zmian, instalacja wod-kan i kotłownia istniejące bez zmian. Szczegóły projektowanych instalacji w wykonawczych opracowaniach branżowych.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania szczególnych uciążliwości dla środowiska naturalnego i otoczenia.

10.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie na wodę oraz wielkość odprowadzanych ścieków istniejące bez zmian. Wody deszczowe z dachu odprowadzane do kanalizacji deszczowej bezpośrednio i pośrednio

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

10.3 Emisja hałasu oraz wibracji

Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania hałasu ani wibracji.

10.4 Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone na wydzielonym stanowisku na terenie posesji. Odbiór odpadów przez służby komunalne.

11. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

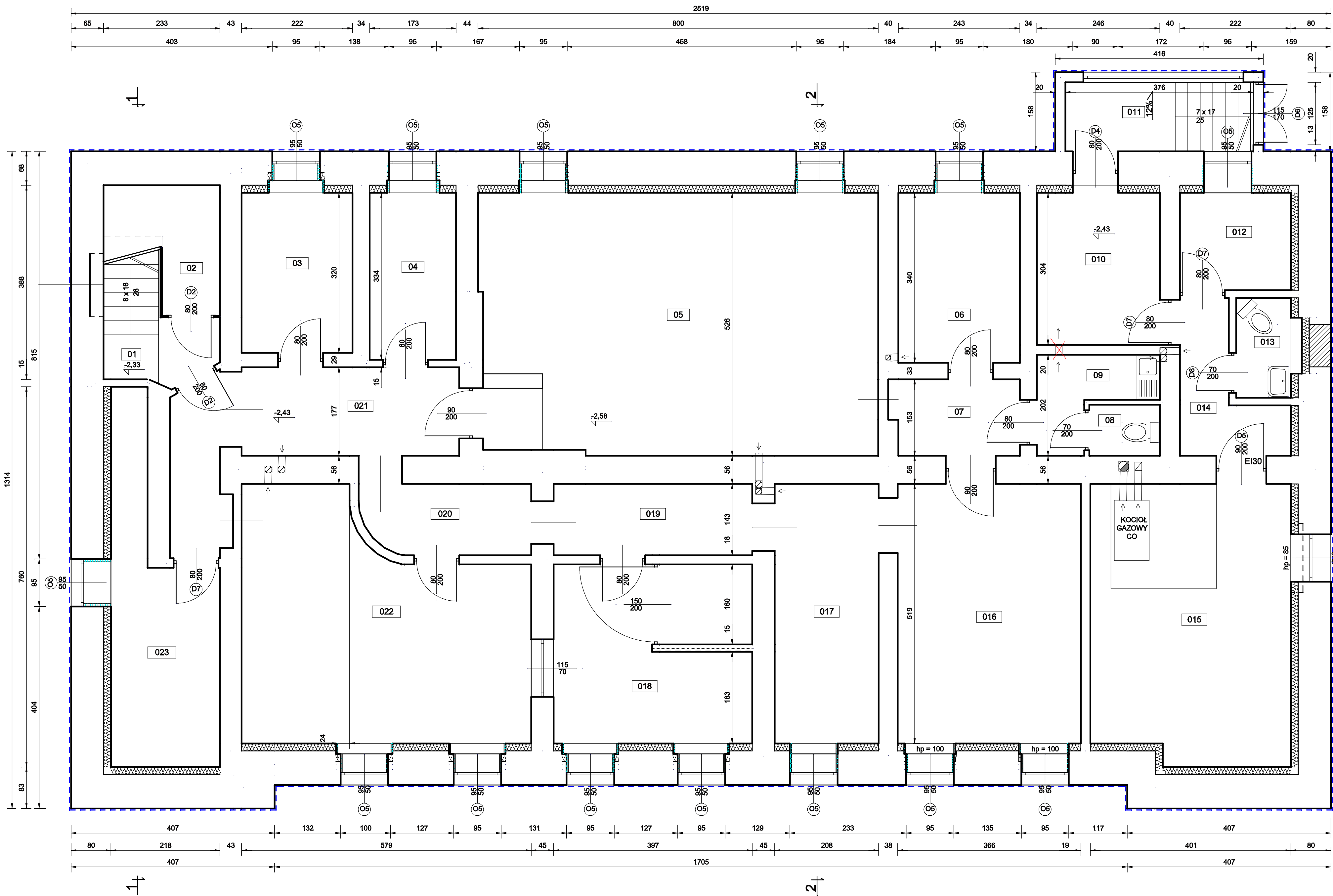
Projektowany budynek administracyjny niski o powierzchni użytkowej 480m² kategorii ZLIII. Zakres inwestycji termomodernizacja i remont nie wprowadzają zmian w warunkach ochrony ppoż.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia.

Gdańsk, marzec 2012

Opracowali : inż. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński



Wykaz pomieszczeń : Piwnica

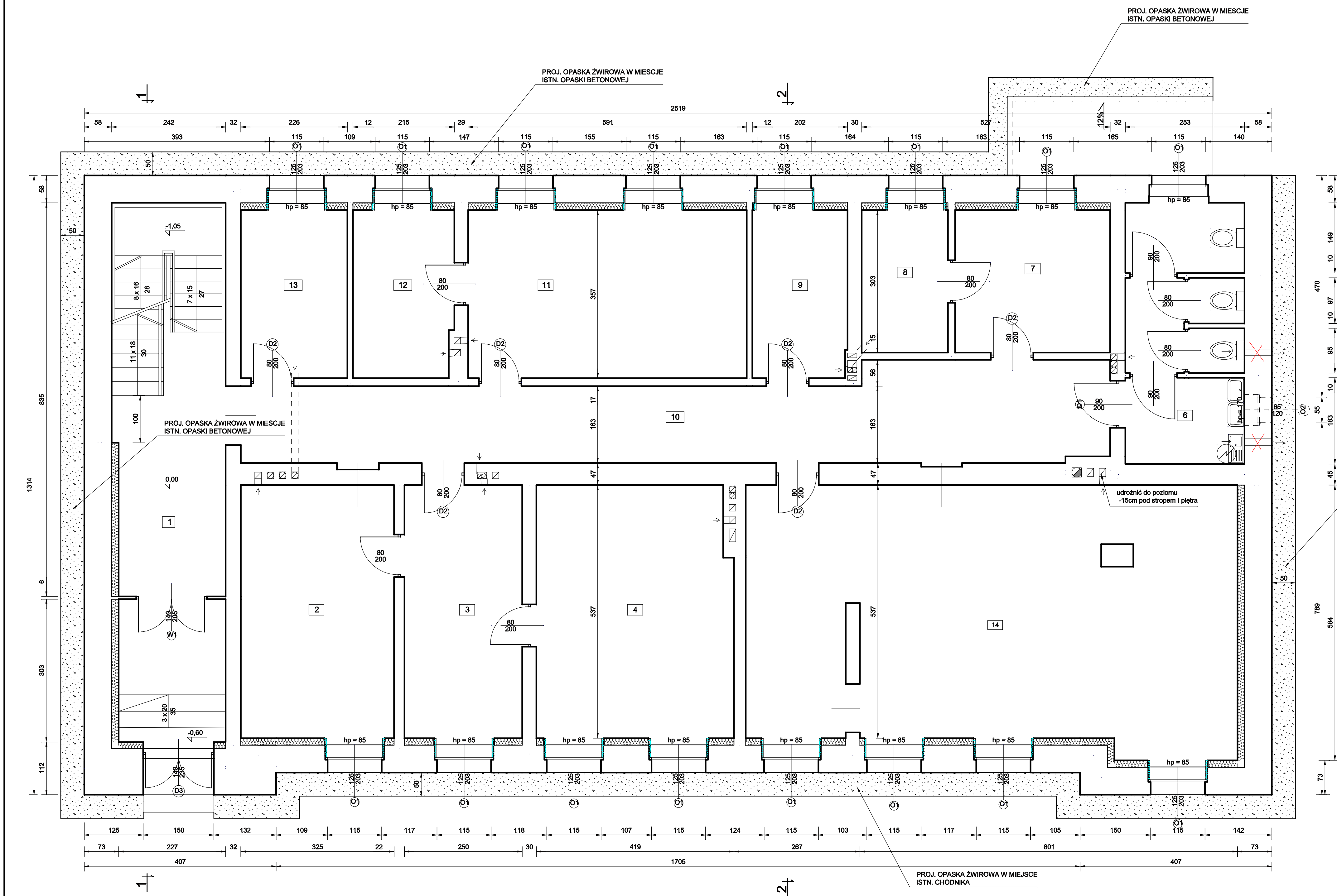
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
01	Klatka schodowa	229.57 m²	Lastryko
02	Pomieszczenie gospodarcze	4.72 m²	Gres
03	Pomieszczenie magazynowe	7.38 m²	Gres
04	Pomieszczenie magazynowe	6.04 m²	Gres
05	Sala	42.00 m²	Panele podłogowe
06	Pomieszczenie magazynowe	8.51 m²	Gres
07	Korytarz	3.72 m²	Gres
08	WC	1.44 m²	Gres
09	Pomieszczenie socjalne	3.28 m²	Gres
010	Korytarz	7.48 m²	Gres
011	Korytarz	5.19 m²	Gres
012	Pokój gospodarczy	4.33 m²	Gres
013	WC	2.43 m²	Gres
014	Korytarz	4.35 m²	Gres
015	Kotłownia	22.02 m²	Gres
016	Pomieszczenie	19.42 m²	Gres
017	Pomieszczenie	11.00 m²	Gres
018	Pokój nagrań	14.14 m²	Gres
019	Korytarz	5.68 m²	Gres
020	Korytarz	4.68 m²	Gres
021	Korytarz	11.20 m²	Gres
022	Pokój biurowy	25.02 m²	Gres
023	Magazyn	11.32 m²	Posadzka betonowa
Razem		229.57 m²	

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ ZA POMOCĄ PŁYT Z WĘLNY MINERALNEJ TWARDEJ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,038 W/(m²K) O GRUBOŚCI 14cm MOCOWANE DO SYSTEMOWEGO STELAŻU Z PŁYTY KARTON-GIPS.
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BUDYNKU POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
- OCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZA POMOCĄ PŁYTY POLIIZOLACJANOWEJ O GRUBOŚCI 20mm Z JEDNOSTRONNĄ OKŁADZINĄ Z PŁYTY KARTON-GIPS.
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR SPIRO
- PROJEKTOWANA IZOLACJA PRZECIWWODNA ŚCIAN PIWNIC
- ISTNIEJĄCE WYWIEWY PRZEZNACZONE DO ZAMUROWANIA

UWAGA:
WNĘK PODOKIENNE DOCIEPŁIĆ WĘŁNĄ MINERALNĄ TWARDĄ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,038 W/(m²K) O GRUBOŚCI 150mm

Rys. Nr 02 03-2016

RZUT PIWNIC
skala 1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce
BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
Konstrukcja Architektura



Wykaz pomieszczeń : Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
1	Klatka schodowa	26.81 m²	Gres istniejący
2	Pokój biurowy	17.63 m²	Panele podłogowe
3	Pokój biurowy	13.60 m²	Panele podłogowe
4	Pokój biurowy	22.50 m²	Panele podłogowe
5	Toileta	13.37 m²	Gres istniejący
7	Pokój biurowy	10.15 m²	Panele podłogowe
8	Pokój biurowy	5.72 m²	Panele podłogowe
9	Pokój biurowy	7.36 m²	Panele podłogowe
10	Korytarz	32.86 m²	Gres
11	Pokój biurowy	21.45 m²	Panele podłogowe
12	Pokój biurowy	7.73 m²	Panele podłogowe
13	Pokój biurowy	8.25 m²	Panele podłogowe
14	Pokój	56.76 m²	Panele podłogowe
Razem		244.19 m²	

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ ZA POMOCĄ PŁYT Z WEŁNY MINERALNEJ TWARDEJ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) O GRUBOŚCI 14cm MOCOWANE DO SYSTEMOWEGO STELAŻU OKŁADZINY Z PŁYT KARTON-GIPS.
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BUDYNKU POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR SPIRO
- ISTNIEJĄCE WYMIĘWY PRZEZNACZONE DO ZAMUROWANIA
- OCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZA POMOCĄ PŁYTY POLIIZOCJANUROWEJ O GRUBOŚCI 20mm

UWAGA:
WNĘKI PODOKIENNE DOCIEPĆ WEŁNĄ MINERALNĄ TWARDĄ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) O GRUBOŚCI 150mm

Rys. Nr 0303-2016

RZUT PARTERU

skala1:50

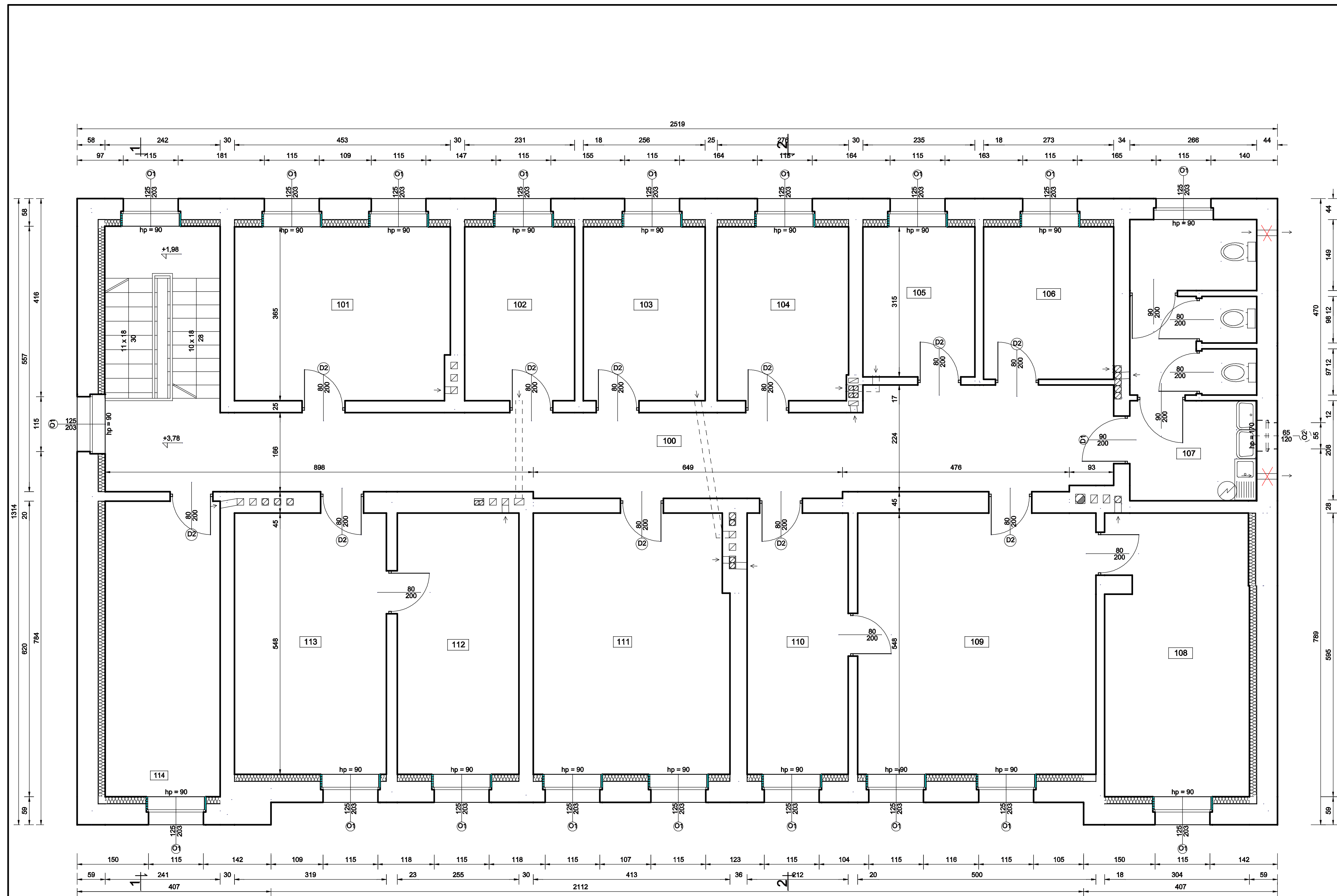
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2

Investor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

KonstrukcjaArchitektura



Wykaz pomieszczeń : Piętro I

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
100	Korytarz/klatka schodowa	48.42 m²	Gres istniejący
101	Pokój biurowy	16.42 m²	Panele podłogowe
102	Pokój biurowy	8.43 m²	Panele podłogowe
103	Pokój biurowy	9.34 m²	Panele podłogowe
104	Pokój biurowy	10.05 m²	Panele podłogowe
105	Pokój biurowy	7.40 m²	Panele podłogowe
106	Pokój biurowy	8.74 m²	Panele podłogowe
107	Toaleta	14.67 m²	Gres istniejący
108	Pokój biurowy	17.53 m²	Panele podłogowe
109	Pokój biurowy	27.40 m²	Panele podłogowe
110	Pokój biurowy	11.62 m²	Panele podłogowe
111	Pokój biurowy	22.36 m²	Panele podłogowe
112	Pokój biurowy	13.97 m²	Panele podłogowe
113	Pokój biurowy	17.46 m²	Panele podłogowe
114	Pokój biurowy	14.94 m²	Panele podłogowe
Razem		249.07 m²	

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ ZA POMOCĄ PŁYT Z WELNY MINERALNEJ TWARDEJ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) O GRUBOŚCI 15cm MCCOWANE DO SYTEMOWEGO STELAŻU OKŁADZINY Z PŁYT KARTON-GIPS.
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BUDYNKU POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR SPIRO
- PROJEKTOWANE LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH WYWIEWÓW
- OCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZA POMOCĄ PŁYTY POLIZOCJANUROWEJ O GRUBOŚCI 20mm

Rys. Nr 0403-2016

RZUT I PIĘTRA

skala1:50

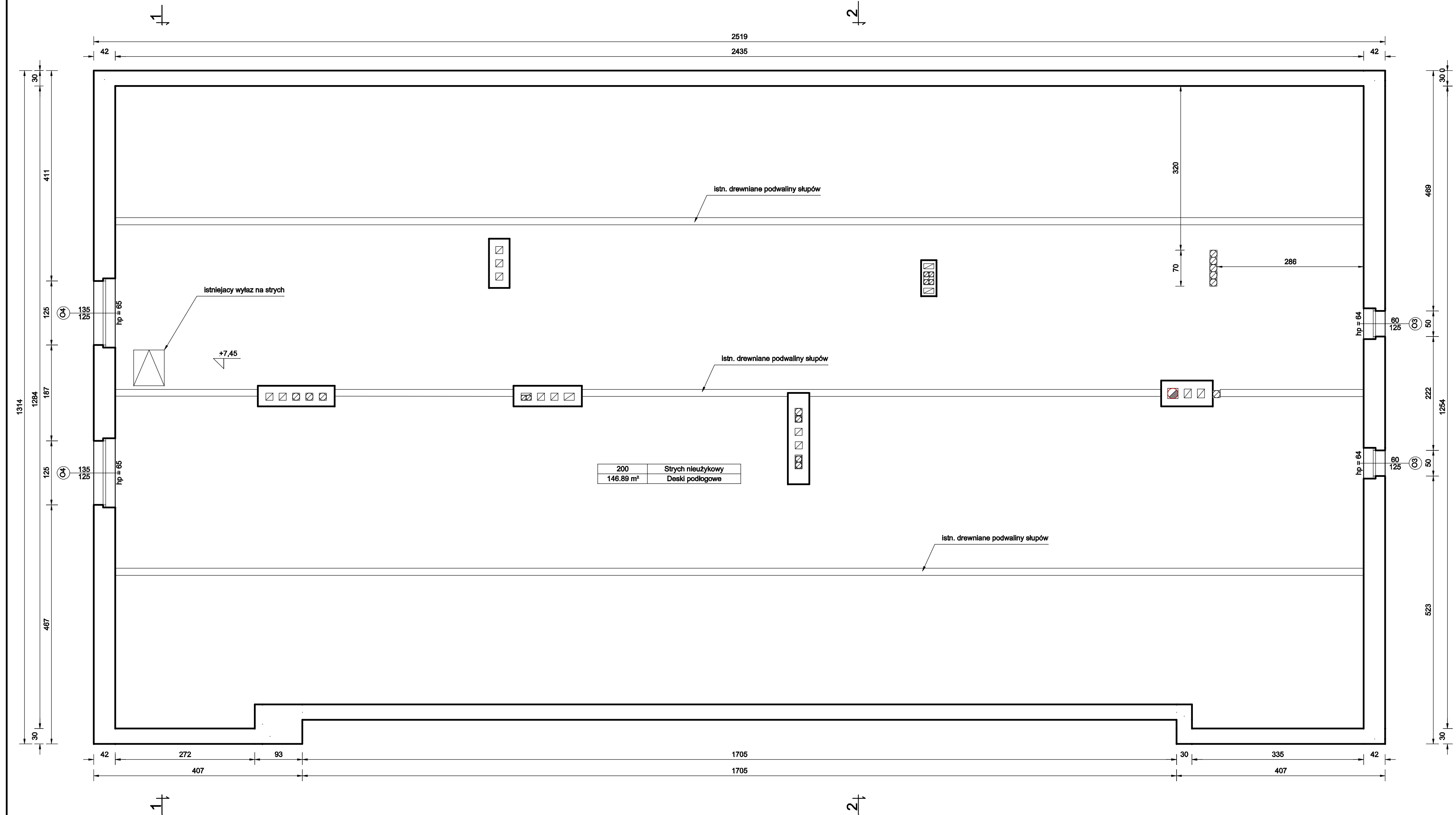
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2

Investor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

KonstrukcjaArchitektura

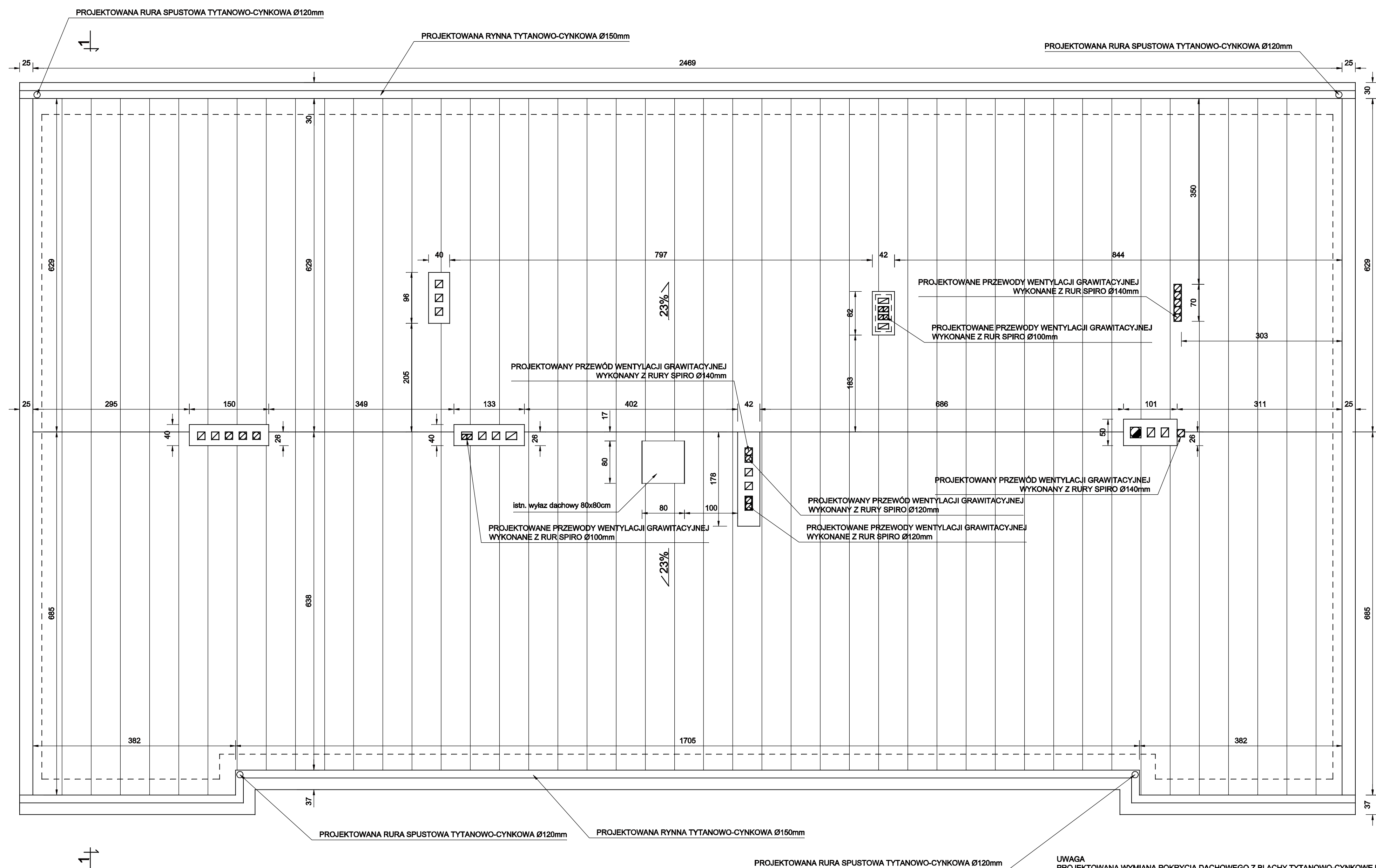


ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
BUDYNKU POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE
Z RUR SPIRO

Rys. Nr 05	03-2016
RZUT PODDASZA	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL. HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura

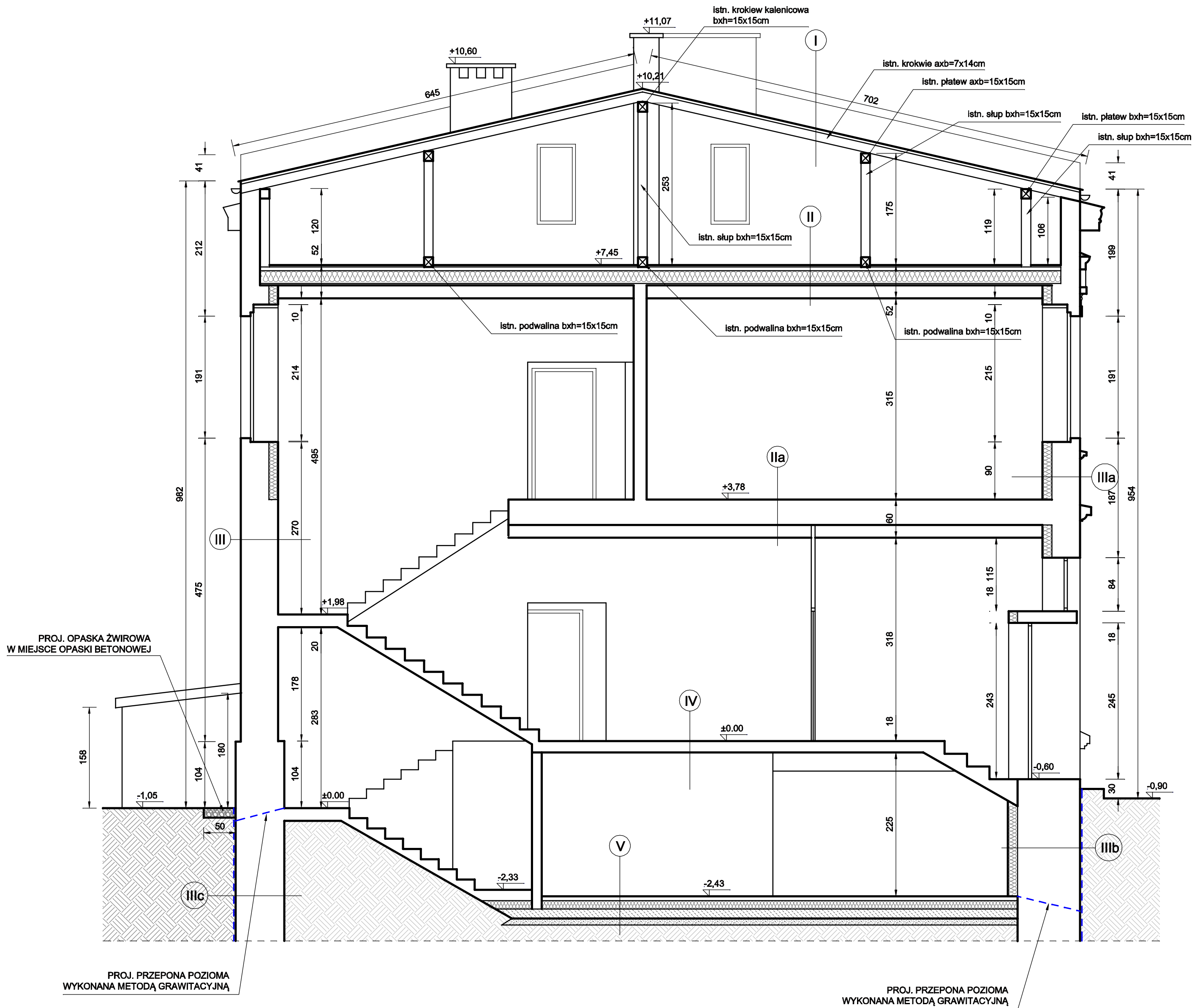
420 x 700



UWAGA
PROJEKTOWANA WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
W PANELACH DACHOWYCH UKŁADANYCH NA RĄBEK STOJĄCY

UWAGA
PROJEKTOWANA WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH DACHU, GZYMSÓW,
OGNIOMURÓW ORAZ RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

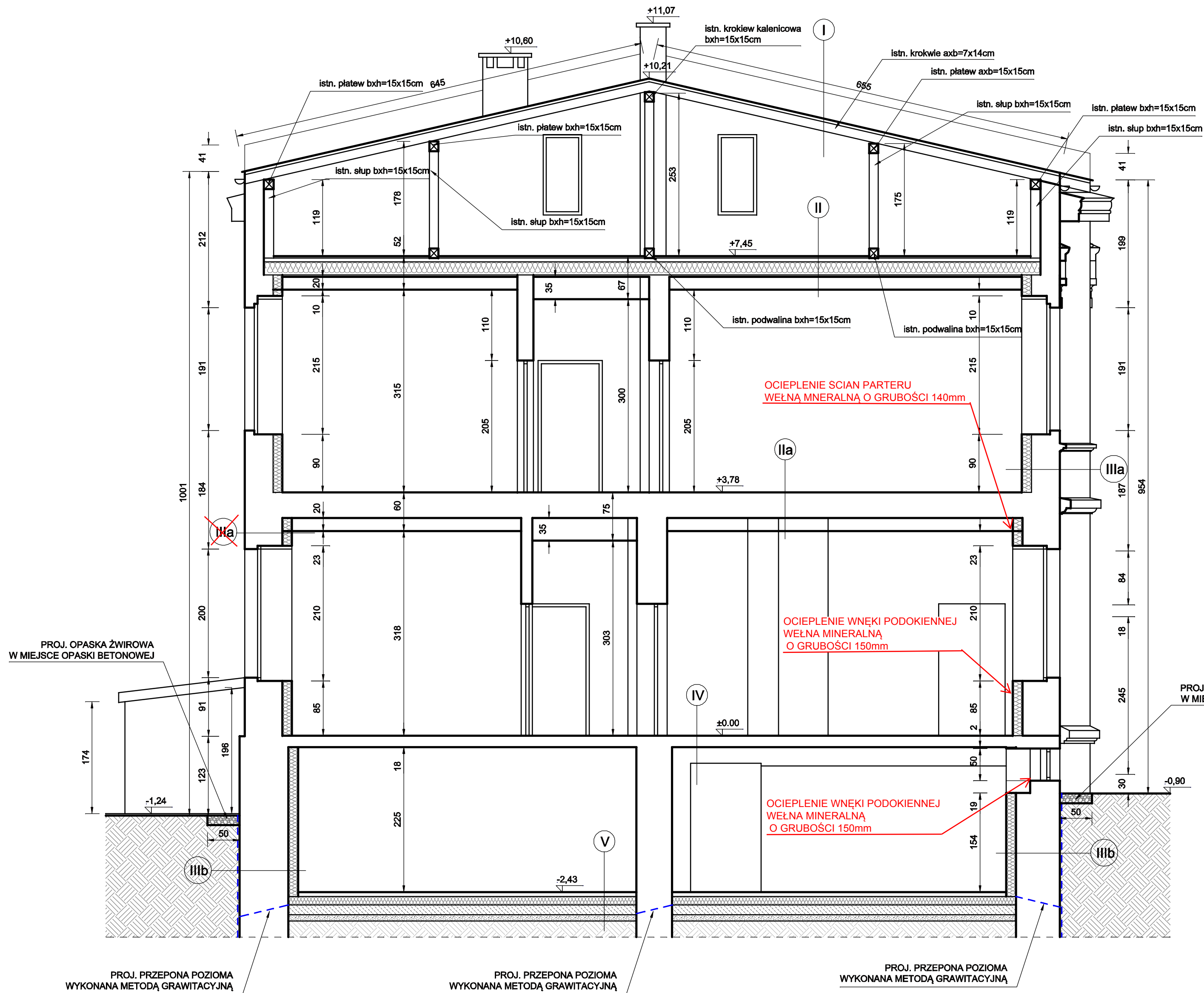
Rys. Nr 06	03-2016
<h1>RZUT DACHU</h1>	
skala	1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bahatorów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13 Konstrukcja Architektura	



- I** PROJ. PANELE DACHOWE NA RĄBEK STOJĄCY Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
PROJ. MEMBRANA DACHOWA
PROJ. ŁATY DREWNIANE DOSTOSOWANE DO POKRYCIA DACHOWEGO
ISTN. KROKIEW WIĘZBY DACHOWEJ bxb=7x14cm
- II** ISTN. PODŁOGA DREWNIANA 25mm
ISTN. BELKA STROPOWA bxb=18x26cm
w rozstawie osiowym 80cm
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA 40mm
PROJ. IZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ O WSPÓŁCZYNNIKU
PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) **200mm**
ISTN. PODSUFITKA Z DESEK 22mm
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA - PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA 200mm
PROJ. SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZONY O MODULE 600x600mm
NA STELAŻU METALOWYM
- IIa** PROJ. PODŁOGI WG OPISU TECHNICZNEGO
ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY
POZOSTAJĄCY BEZ ZMIAN
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA - PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA 200mm
PROJ. SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZONY O MODULE 600x600mm
NA STELAŻU METALOWYM
- III** ISTN. TYNK ZEWNĘTRZNY PO KONSERWACJI (wg opisu technicznego)
MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
ISTN. TYNK WEWNĘTRZNY PO ODNOWIENIU (wg opisu technicznego)
- IIIa** ISTN. TYNK ZEWNĘTRZNY PO KONSERWACJI (wg opisu technicznego)
ISTN. MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
SKUCIE ISTN. TYNKU WEWNĘTRZNEGO
PROJ. WEŁNA MINERALNA TWARDA O WSPÓŁCZYNNIKU
PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) **150mm**
(mocowana do metalowego stelażu okładziny z płyt g-k)
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA 10mm
PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 12,5mm
NA SYSTEMOWYM STELAŻU METALOWYM
- IIIb** PROJ. ZASYPKA ŚCIAN PIWNIC Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI
PROJ. IZOLACJA PIONOWA Z FOLII "GUZIKOWEJ"
PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ 20mm
ISTN. MUR PIWNIC Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
SKUCIE ISTN. TYNKU WEWNĘTRZNEGO
PROJ. TYNK RENOWACYJNY 20mm
PROJ. WEŁNA MINERALNA TWARDA O WSPÓŁCZYNNIKU
PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) **140mm**
(mocowana do metalowego stelażu okładziny z płyt g-k)
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA 10mm
PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 12,5mm
NA SYSTEMOWYM STELAŻU METALOWYM
- IIIc** PROJ. ZASYPKA ŚCIAN PIWNIC Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI
PROJ. IZOLACJA PIONOWA Z FOLII "GUZIKOWEJ"
PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ 20mm
ISTN. MUR PIWNIC Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
- IV** PROJ. PODŁOGI WG OPISU TECHNICZNEGO
ISTN. WARSTWY STROPU NAD PIWNICAMI
POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- V** POSADZKA WEDŁUG OPISU
PROJ. GŁADZ CEMENTOWA 60mm
PROJ. 2 WARSTWY FOLII BUDOWLANEJ UKŁADANE KRZYŻOWO
PROJ. STYROPIAN PODŁOGOWY O WSPÓŁCZYNNIKU
PRZENIKANIA 0,038 W/(m²K) **140mm**
PROJ. FOLIA BUDOWLANA
PROJ. PŁYTA PODŁOGOWA Z BETONU B20 150mm
PROJ. PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI 10mm
GRUNT RODZIMY

UWAGA:
NALEŻY OCIEPIĆ OŚCIEŻE OKIEN ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ŚCIANACH
OCIEPLANYCH. OŚCIEŻE NALEŻY OCIEPIĆ PŁYTĄ POLIIZOCJANUROWĄ
O GRUBOŚCI 20mm Z JEDNOSTRONNĄ OKŁADZINĄ Z PŁYTY KARTON.-GIPS.

Rys. Nr 07	03-2016
PRZEKRÓJ 1-1	
skala	1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura



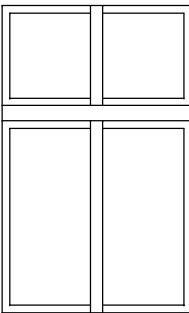


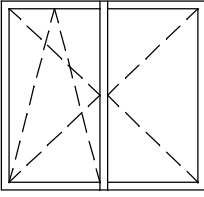
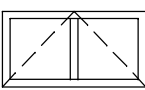
- I** PROJ. PANELE DACHOWE NA RĄBEK STOJĄCY Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
PROJ. MEMBRANA DACHOWA
PROJ. ŁATY DREWNIANE DOSTOSOWANE DO POKRYCIA DACHOWEGO
ISTN. KROKIEW WIĘZBY DACHOWEJ b_{xh}=7x14cm
- II** ISTN. PODŁOGA DREWNIANA 25mm
ISTN. BELKA STROPOWA b_{xh}=18x26cm
w rozstawie osiowym 80cm
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA 40mm
PROJ. IZOLACJA Z WĘŁNY MINERALNEJ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) **200mm**
ISTN. PODSUFIITKA Z DESEK 22mm
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA - PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA 200mm
PROJ. SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZONY O MODULE 600x600mm
NA STELAŻU METALOWYM
- IIa** PROJ. PODŁOGI WG OPISU TECHNICZNEGO
ISTNIEJĄCY STROP DREWNIANY
POZOSTAJĄCY BEZ ZMIAN
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA - PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA 200mm
PROJ. SYSTEMOWY SUFIT PODWIESZONY O MODULE 600x600mm
NA STELAŻU METALOWYM
- III** ISTN. TYNK ZEWNĘTRZNY PO KONSERWACJI (wg opisu technicznego)
MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
ISTN. TYNK WEWNĘTRZNY PO ODNOWIENIU (wg opisu technicznego)
- IIIa** ISTN. TYNK ZEWNĘTRZNY PO KONSERWACJI (wg opisu technicznego)
ISTN. MUR Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
SKUCIE ISTN. TYNKU WEWNĘTRZNEGO
PROJ. WĘŁNA MINERALNA TWARDA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) **150mm**
(mocowana do metalowego stelażu okładziny z płyt g-k)
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA 10mm
PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 12,5mm
NA SYSTEMOWYM STELAŻU METALOWYM
- IIIb** PROJ. ZASYPKA ŚCIAN PIWNIC Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI
PROJ. IZOLACJA PIONOWA Z FOLII "GUZIKOWEJ"
PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ 20mm
ISTN. MUR PIWNIC Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
SKUCIE ISTN. TYNKU WEWNĘTRZNEGO
PROJ. TYNK RENOWACYJNY 20mm
PROJ. WĘŁNA MINERALNA TWARDA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m²K) **140mm**
(mocowana do metalowego stelażu okładziny z płyt g-k)
PROJ. PUSTKA POWIETRZNA 10mm
PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 12,5mm
NA SYSTEMOWYM STELAŻU METALOWYM
- IIIc** PROJ. ZASYPKA ŚCIAN PIWNIC Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI
PROJ. IZOLACJA PIONOWA Z FOLII "GUZIKOWEJ"
PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ 20mm
ISTN. MUR PIWNIC Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
- IV** PROJ. PODŁOGI WG OPISU TECHNICZNEGO
ISTN. WARSTWY STROPU NAD PIWNICAMI
POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- V** POSADZKA WEDŁUG OPISU
PROJ. GŁADZ CEMENTOWA 60mm
PROJ. 2 WARSTWY FOLII BUDOWLANEJ UKŁADANE KRZYŻOWO
PROJ. STYROPIAN PODŁOGOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,038 W/(m²K) **140mm**
PROJ. FOLIA BUDOWLANA
PROJ. PŁYTA PODŁOGOWA Z BETONU B20 150mm
PROJ. PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI 10mm
GRUNT RODZIMY

UWAGA:
NALEŻY OCIEPIĆ OŚCIEŻE OKIEN ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ŚCIANACH OCIEPLANYCH. OŚCIEŻE NALEŻY OCIEPIĆ PŁYTĄ POLIIZOCJANUROWĄ O GRUBOŚCI 20mm Z JEDNOSTRONNĄ OKŁADZINĄ Z PŁYTY KARTON.-GIPS.

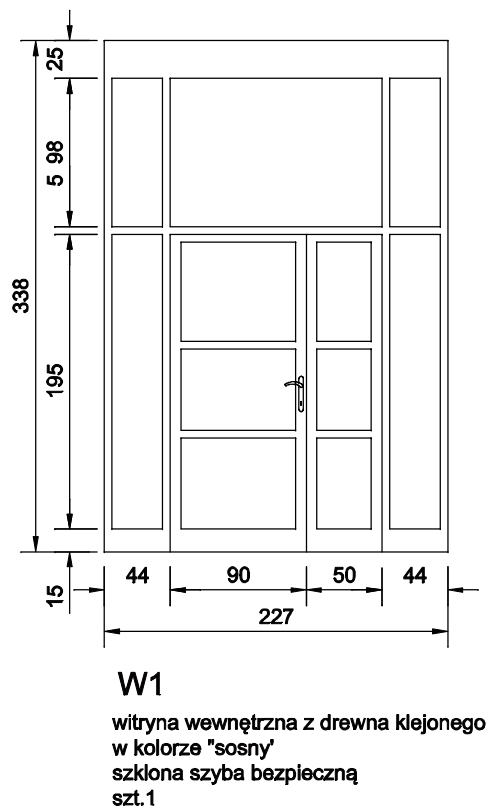
Rys. Nr 08	03-2016
PRZEKRÓJ 2-2	
skala	1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura

297X560

ZESTAWIENIE OKIEN

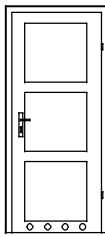
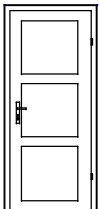
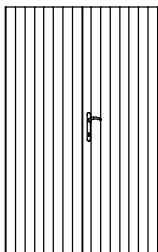
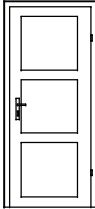
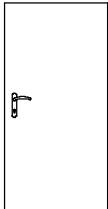
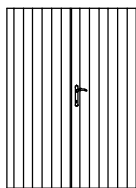
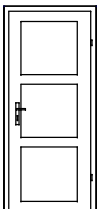
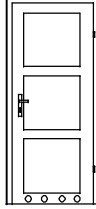
NR		1	2	3	4	5
Symbol		O1	O2	O3	O4	O5
Schemat						
Wymiar w świetle muru	So	125.0	65.0	60.0	135.0	95.0
	Ho	203.0	120.0	125.0	125.0	50.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	115.0	55.0	50.0	125.0	79.0
	H	193.0	110.0	115.0	115.0	34.0
Ilość		35	2	2	2	15
Uwagi		okna drewniane skrzynkowe z drewna klejonego min. trówarstwowo, szklone szybą zespoloną - szyba wewnętrzna, szyba zewnętrzna pojedyncza okno o współczynniku przenikania nie większym niż 1,1 W/(m2K)				

ZESTAWIENIE WITRYN



UWAGA:
PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
JEST ZGODNA Z ZALECENIAMI BADAŃ KONSERWATORKICH
WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STOLARKI

ZESTAWIENIE DRZWI

NR		1	2	3	4	5	6	7	8
Symbol		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
Schemat									
Wymiar w świetle muru	So	100.0	90.0	150.0	90.0	100.0	125.0	90.0	90.0
	Ho	205.0	205.0	240.0	205.0	205.0	175.0	205.0	205.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	90.0	80.0	140.0	80.0	90.0	115.0	80.0	80.0
	H	200.0	200.0	235.0	200.0	200.0	170.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła		L R	L R	L R	L R	L R	L R	L R	L R
Ilość		1 1	5 15		0 1	1 0		1 2	0 1
Razem		2	20	1	1	1	1	3	1
Uwagi		drzwi wewnętrzne, drewniane płycinowe, pełne, w kolorze "sosna" wyposażone w nawiewniki	drzwi wewnętrzne, drewniane płycinowe, pełne, w kolorze "sosna", antywłamaniowe wyposażone w zamek typu obwiedniowego	drzwi zewnętrzne, drewniane pełne, antywłamaniowe, ocieplone o współczynniku przenikania nie większym niż 1,5 W/(m2K) trójkawiasowe z dwoma zamkami, dwuskrzydłowe, w kolorze ciemnybrąz	drzwi zewnętrzne, drewniane pełne, antywłamaniowe, ocieplone o współczynniku przenikania nie większym niż 1,7 W/(m2K) trójkawiasowe z dwoma zamkami, dwuskrzydłowe, w kolorze ciemnybrąz	drzwi wewnętrzne, pełne przeciwpożarowe EI30 w kolorze "sosna"	drzwi zewnętrzne, drewniane pełne, dwuskrzydłowe, ocieplone o współczynniku w kolorze ciemnybrąz	drzwi wewnętrzne, drewniane płycinowe, pełne, w kolorze "sosna"	drzwi wewnętrzne, drewniane płycinowe, pełne, w kolorze "sosna" wyposażone w nawiewniki

Rys. Nr 09	03-2016
ZESTAWIENIE OKIEN, DRZWI I WITRYN	
skala ----	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura



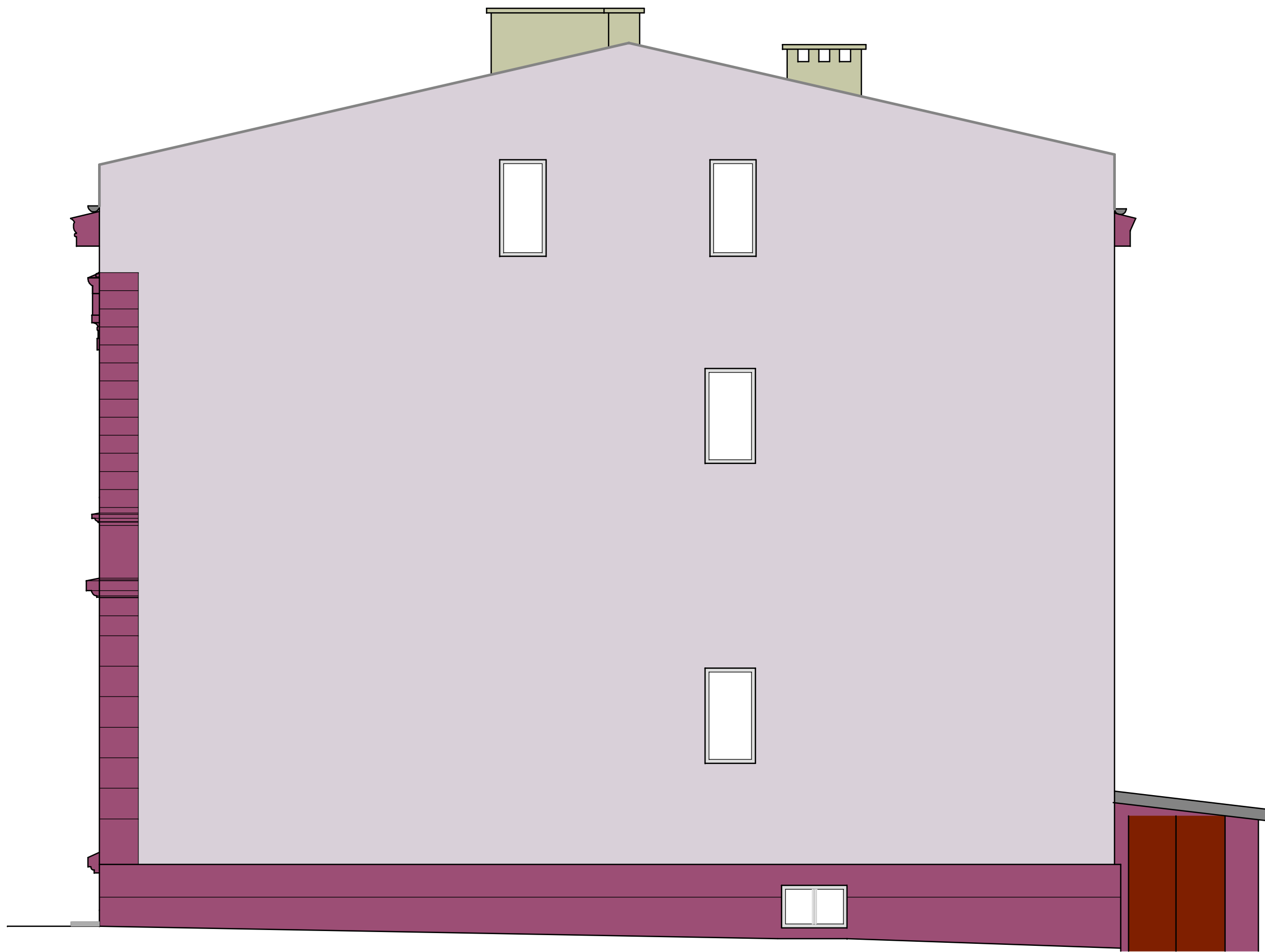
- kolor NCS — S3010-R30B
- kolor NCS — S1005-G80Y
- kolor NCS — S0500-N

Rys. Nr 10	03-2016
ELEWACJA FRONTOWA	
skala	1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL. HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura



- kolor NCS — S3010–R30B
- kolor NCS — S0502–R
- kolor NCS — S0500–N

Rys. Nr 11	03–2016
ELEWACJA PÓŁNOCNA	
skala	1:50
INWENTARYZACJA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL. HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA	
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura



- kolor NCS – S3010–R30B
- kolor NCS – S0502–R

Rys. Nr 12

03–2016

ELEWACJA WSCHODNIA

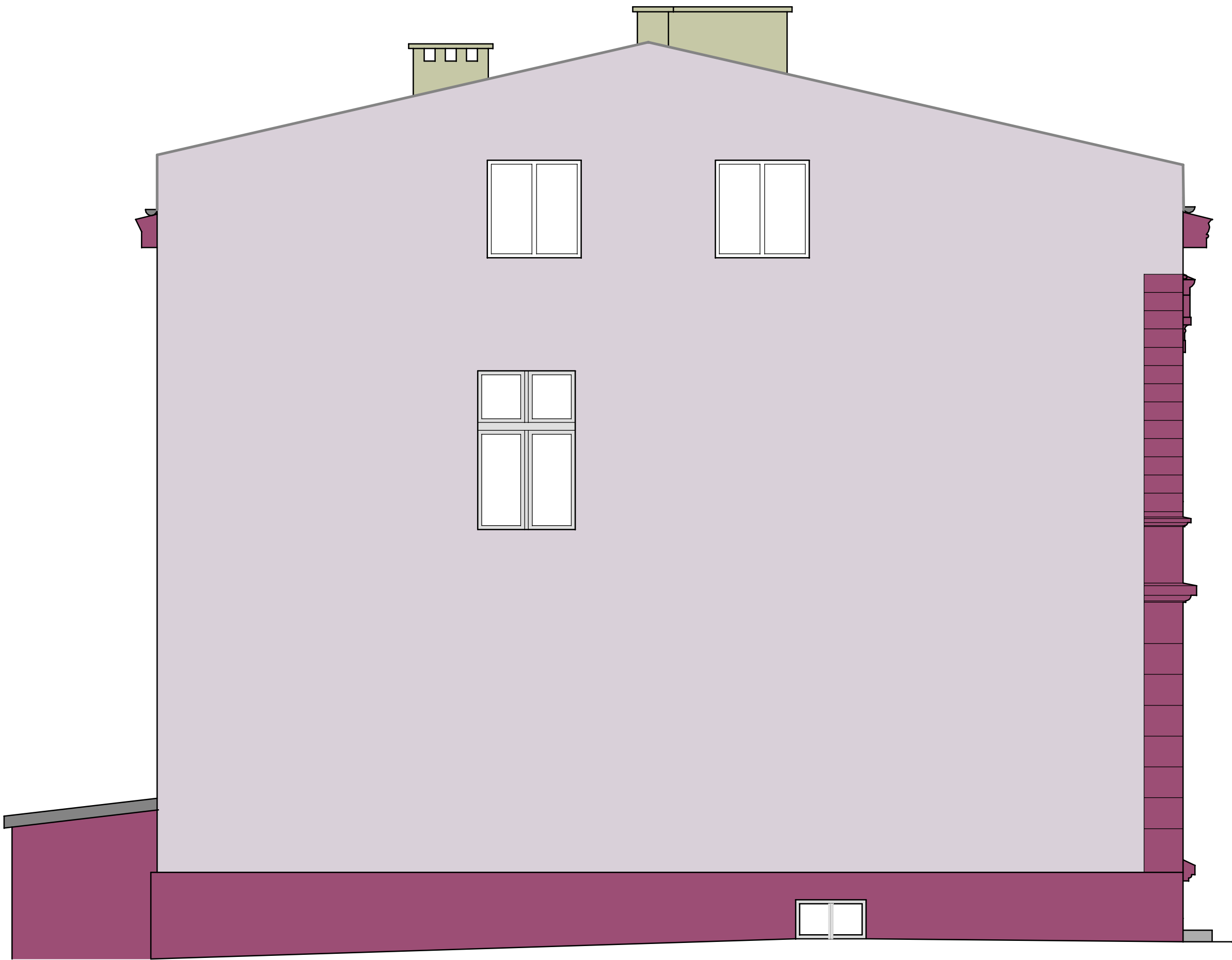
skala1:50

INWENTARYZACJA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce

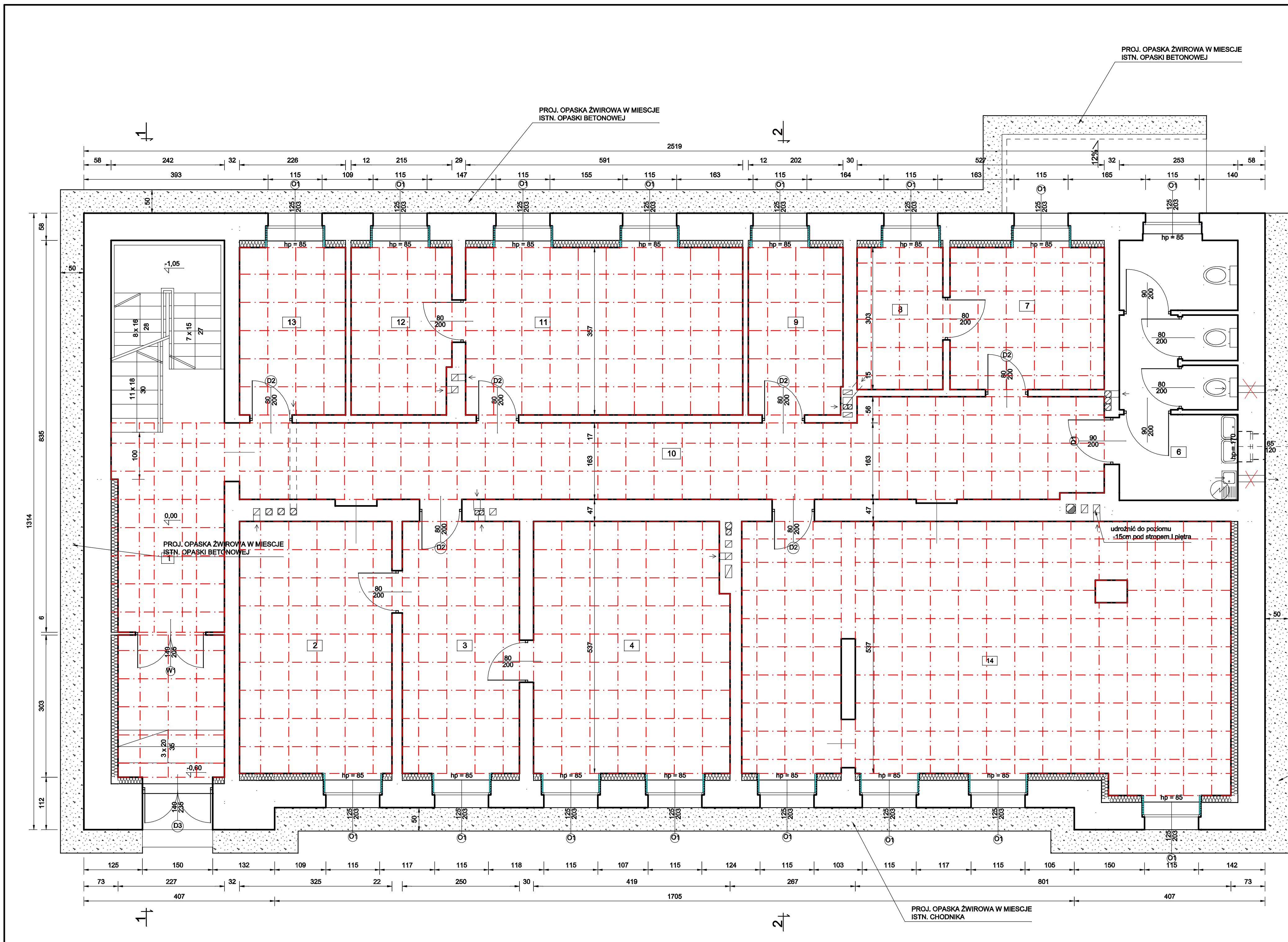
BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

KonstrukcjaArchitektura



- kolor NCS — S3010—R30B
- kolor NCS — S0502—R
- kolor NCS — S0500—N

Rys. Nr 13	03—2016
ELEWACJA ZACHODNIA	
skala 1:50	
INWENTARYZACJA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2 Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11—200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ—BAGIŃSKA 80—299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura

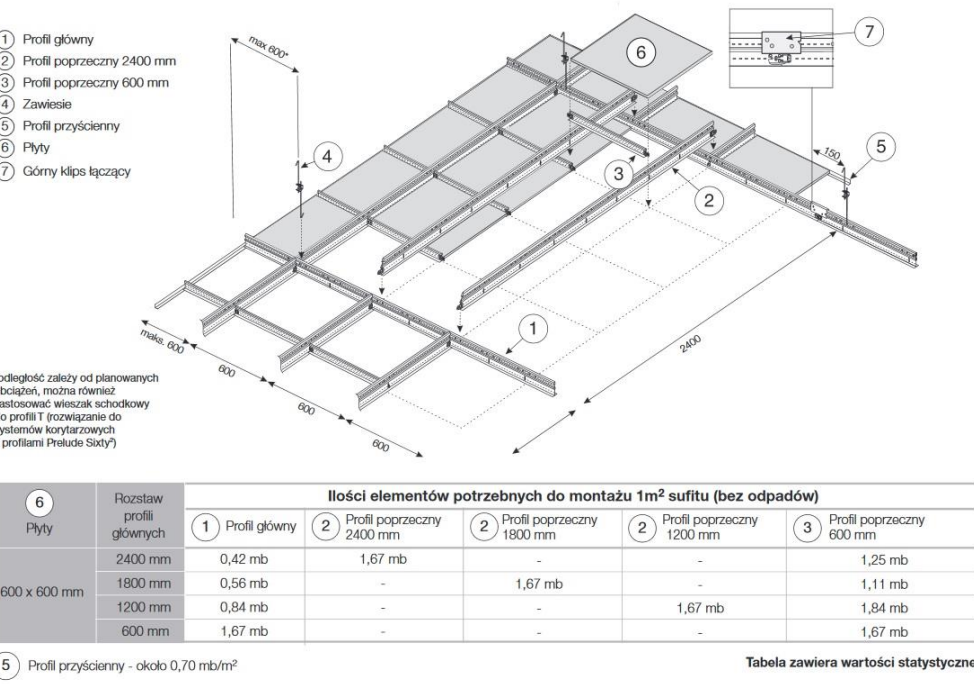


Wykaz pomieszczeń : Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczwiasta	Posadzka
1	Klatka schodowa	244.19 m²	Gres
2	Pokój biurowy	17.63 m²	Wykładzina dywanowa
3	Pokój biurowy	13.60 m²	Gres
4	Pokój biurowy	22.50 m²	Wykładzina z PVC
5	Toileta	13.37 m²	Gres
7	Pokój biurowy	10.15 m²	Panele podłogowe
8	Pokój biurowy	5.72 m²	Panele podłogowe
9	Pokój biurowy	7.36 m²	Wykładzina dywanowa
10	Korytarz	32.86 m²	Gres
11	Pokój biurowy	21.45 m²	Wykładzina z PVC
12	Pokój biurowy	7.73 m²	Wykładzina z PVC
13	Pokój biurowy	8.25 m²	Panele podłogowe
14	Pokój	56.76 m²	Panele podłogowe
Razem		244.19 m²	

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ ZA POMOCĄ PŁYT Z WEŁNY MINERALNEJ TWARDEJ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,038 W/(m²K) O GRUBOŚCI 14cm MOCOWANE DO SYSTEMOWEGO STELAŻU OKŁADZINY Z PŁYT KARTON-GIPS.
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BUDYNKU POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR SPIRO
- ISTNIEJĄCE WYMIĘWY PRZEZNACZONE DO ZAMUROWANIA
- OCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZA POMOCĄ PŁYTY POLIIZOCJANUROWEJ O GRUBOŚCI 20mm

Rysunek systemu (moduł 2400 x 600mm)



UWAGA:
NALEŻY OCIEPLIĆ OŚCIEŻY OKIEN ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ŚCIANACH OCIEPLANYCH. OŚCIEŻY NALEŻY OCIEPLIĆ PŁYTĄ POLIIZOCJANUROWĄ O GRUBOŚCI 20mm Z JEDNOSTRONNĄ OKŁADZINĄ Z PŁYTY KARTON-GIPS.

Rys. Nr 14 03-2016

SUFIT PODWIESZONY NAD PARTEREM

skala 1:50

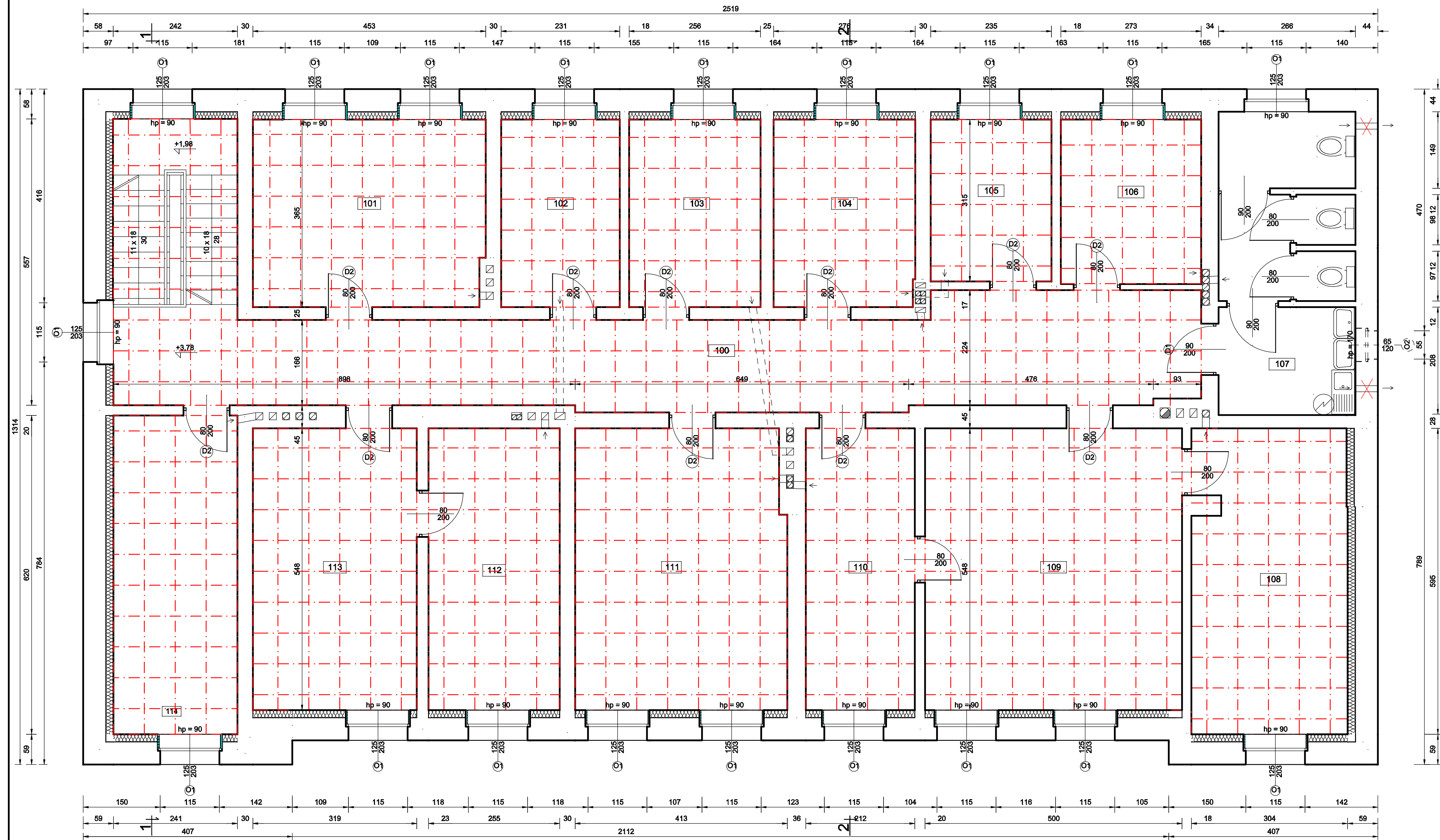
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZCZE, UL.HUBALCZYKÓW 2

Inwestor: Gmina Miejska Bartoszcze ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszcze

BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Konstrukcja Architektura

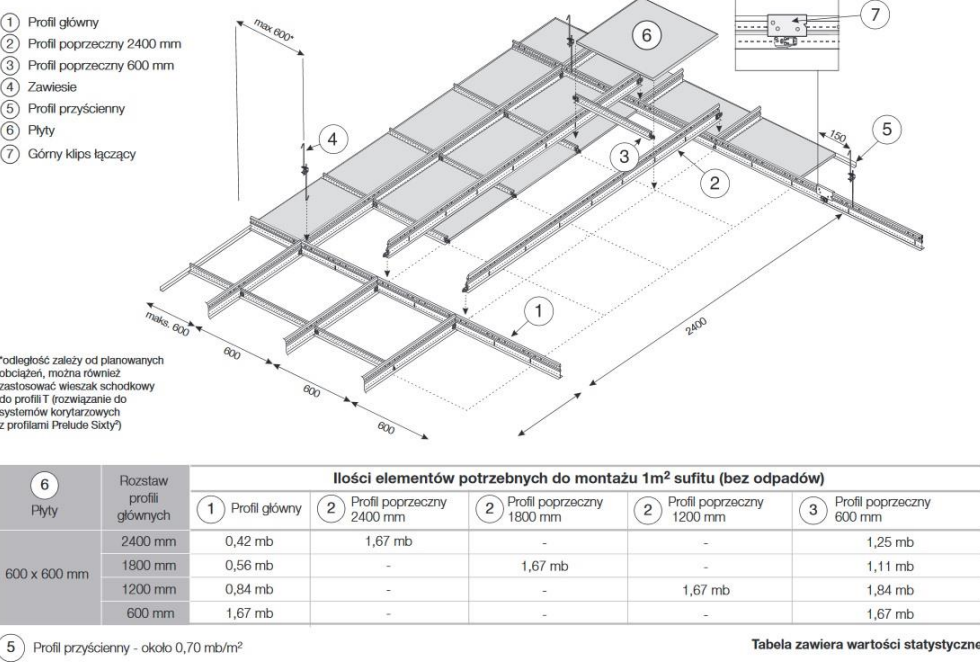


Wykaz pomieszczeń : Piętro I

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
100	Korytarz/klatka schodowa	245.07 m²	Gres
101	Pokój biurowy	48.42 m²	Wykładzina dywanowa
102	Pokój biurowy	16.42 m²	Panele podłogowe
103	Pokój biurowy	8.43 m²	Panele podłogowe
104	Pokój biurowy	9.34 m²	Wykładzina dywanowa
105	Pokój biurowy	10.05 m²	Wykładzina dywanowa
106	Pokój biurowy	7.40 m²	Wykładzina dywanowa
106	Pokój biurowy	8.74 m²	Wykładzina z PVC
107	Toaleta	14.67 m²	Gres
108	Pokój biurowy	17.85 m²	Wykładzina dywanowa
109	Pokój biurowy	27.40 m²	Wykładzina dywanowa
110	Pokój biurowy	11.62 m²	Wykładzina dywanowa
111	Pokój biurowy	22.36 m²	Wykładzina z PVC
112	Pokój biurowy	13.97 m²	Wykładzina dywanowa
113	Pokój biurowy	17.48 m²	Wykładzina dywanowa
114	Pokój biurowy	14.94 m²	Panele podłogowe
Razem		248.07 m²	

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ ZA POMOCĄ PŁYT Z WELNY MINERALNEJ TWARDEJ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA 0,039 W/(m·K) O GRUBOŚCI 15cm MOCOWANE DO SYTEMOWEGO STELAŻU OKŁADZINY Z PŁYT KARTON-GIPS.
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BUDYNKU POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR SPIRO
- PROJEKTOWANE LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH WYWIEWÓW
- OCIEPLENIE OŚCIEŻE OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZA POMOCĄ PŁYTY POLIIZOCJANUROWEJ O GRUBOŚCI 20mm

Rysunek systemu (moduł 2400 x 600mm)



UWAGA:
NALEŻY OCIEPILIĆ OŚCIEŻE OKIEN ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ŚCIANACH OCIEPLANYCH. OŚCIEŻE NALEŻY OCIEPILIĆ PŁYTĄ POLIIZOCJANUROWĄ O GRUBOŚCI 20mm Z JEDNOSTRONNĄ OKŁADZINĄ Z PŁYTY KARTON-GIPS.

Rys. Nr 15 03-2016

SUFIT PODWIESZONY
NAD I PIĘTREM
skala 1:50

ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
BARTOSZCZE, UL. HUBALCZYKÓW 2

Inwestor: Gmina Miejska Bartoszcze
ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszcze

BIURO INŻYNIERSKIE

ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA

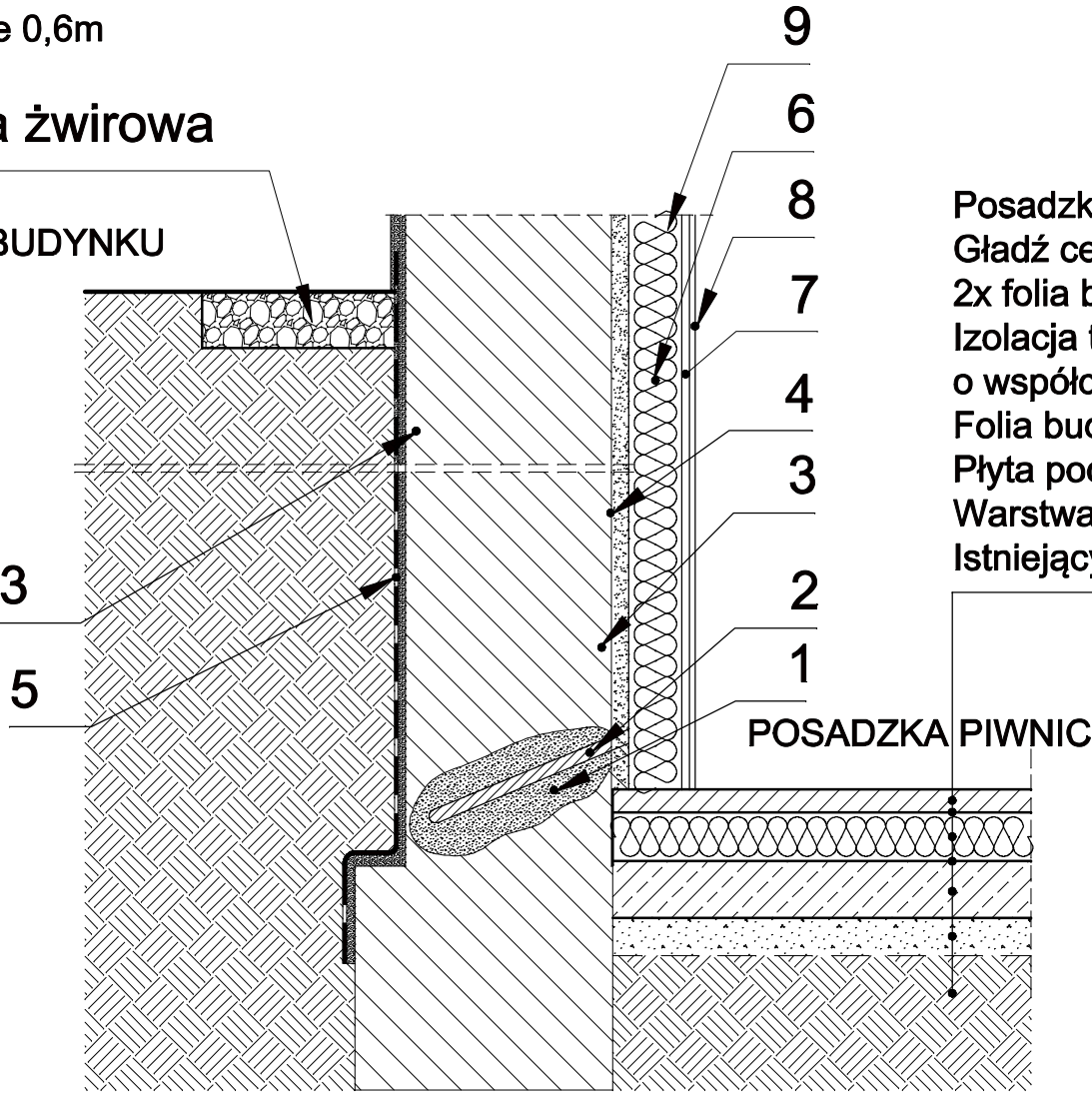
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Konstrukcja Architektura

- 1. Przepona pozioma z hydrofobowego środka uszczelniającego z działaniem wgłębnym
- 2. Wypełnienie otworów specjalną zaprawą na bazie cementu, wapna i trasu, plastycznej i niskoskurczowej
- 3. Powłoka z prepapratu neutralizującego szkodliwe sole budowlane
- 4. Tynk renowacyjny
- 5. Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE "guzikowej"
- 6. Izolacja termiczna z wełny mineralnej o współczynniku przenikania 0,039 w/(m2K) 140mm
- 7. Pustka powietrzna 10-20mm
- 8. Płyta karton.-gips. 12,5mm
- 9. Słupek stelażu nośnego CW150 w rozstawie 0,6m

opaska żwirowa

TEREN PRZYLEGŁY DO BUDYNKU



Posadzka wg opisu
Gładź cementowa 60mm
2x folia budowlana układana krzyżowo
Izolacja termiczna ze styropianu podłogowego
o współczynniku przenikania 0,038W/(m2K) 140mm
Folia budowlana
Płyta podłogowa z betonu B20 150mm
Warstwa podsypki 100mm
Istniejący grunt rodzimy

Przepona pozioma: metoda grawitacyjna

Średnica otworów: 12 - 18 [mm]

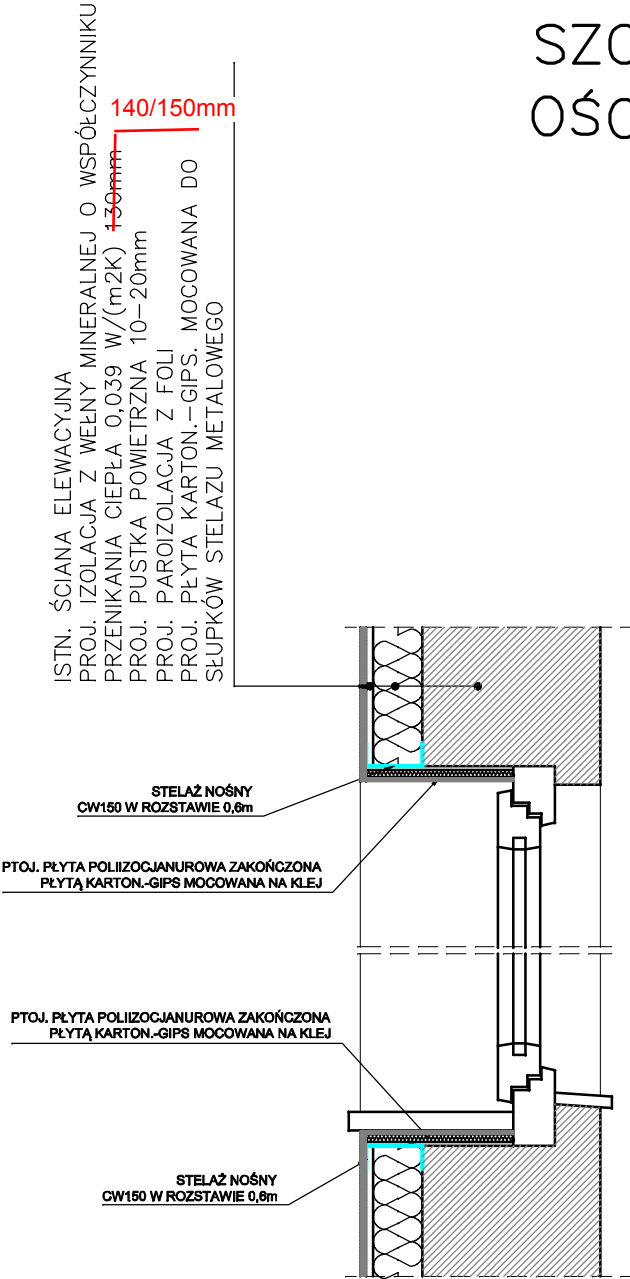
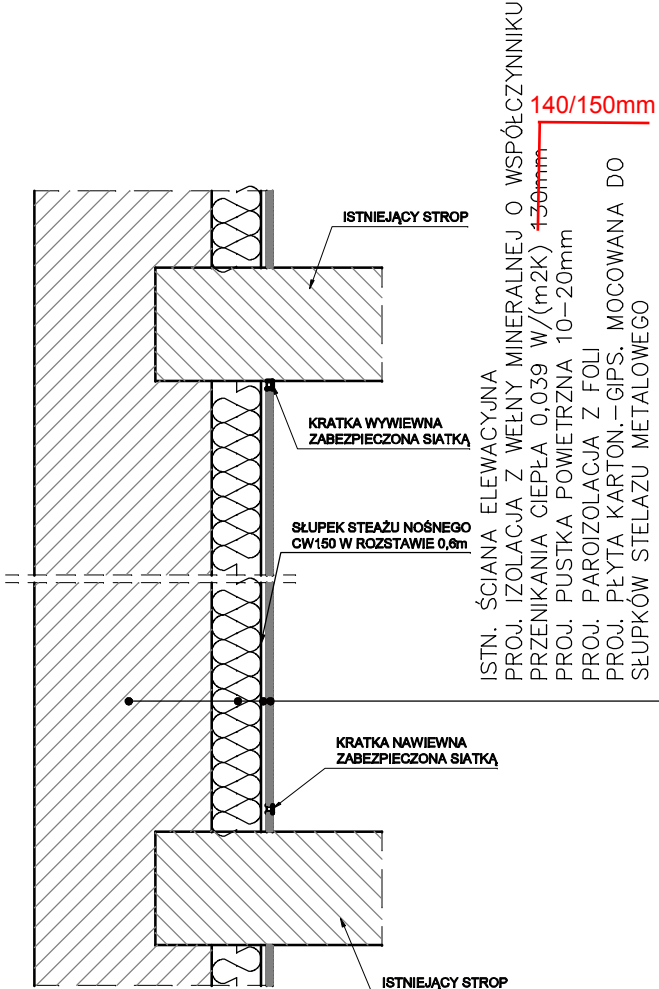
Nachylenie: 0 - 30°

Głębokość: gr. muru minus 8 [cm]

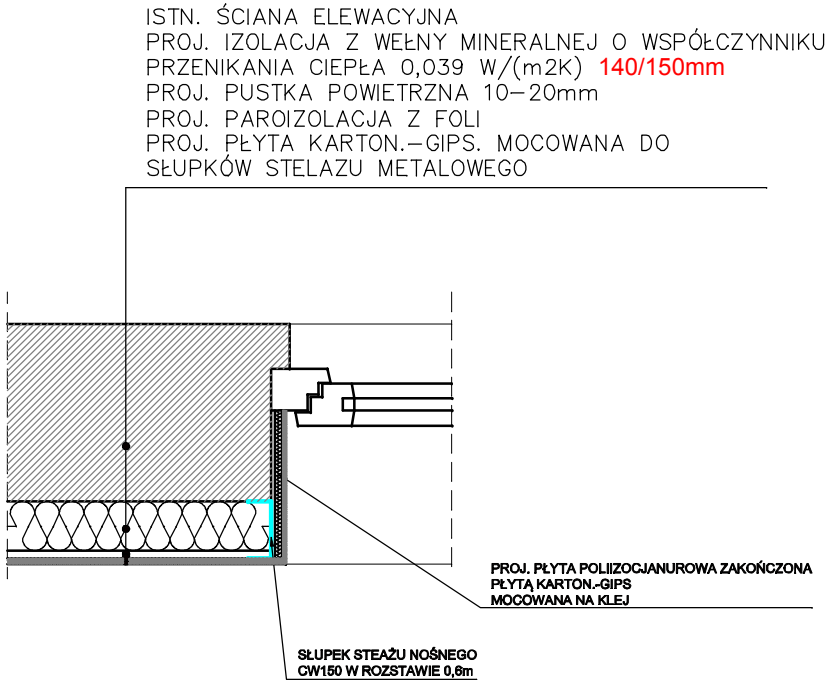
Rozstaw: 10 - 20 [cm]

Rys. Nr 16	03-2016
SZCZEGÓŁ IZOLACJI PRZEGRÓD BUDOWLANYCH W POZIOMIE PIWNIC	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura

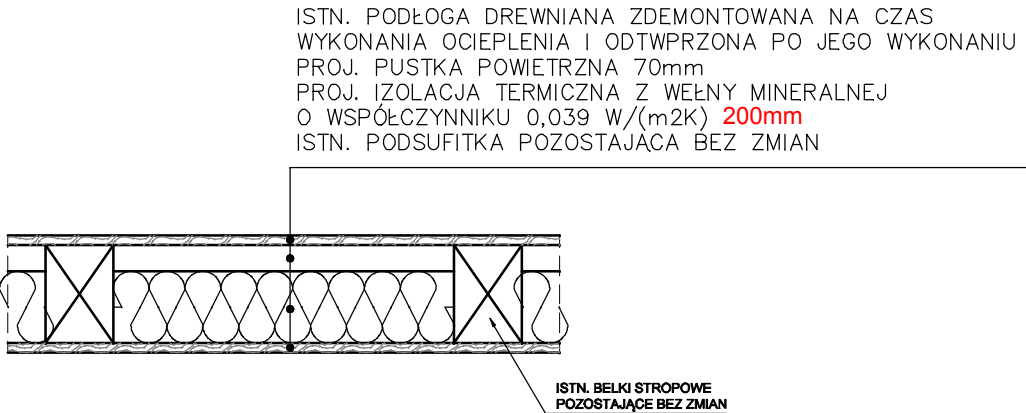
SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH



SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA
OŚCIEŻY OKIEN I DRZWI

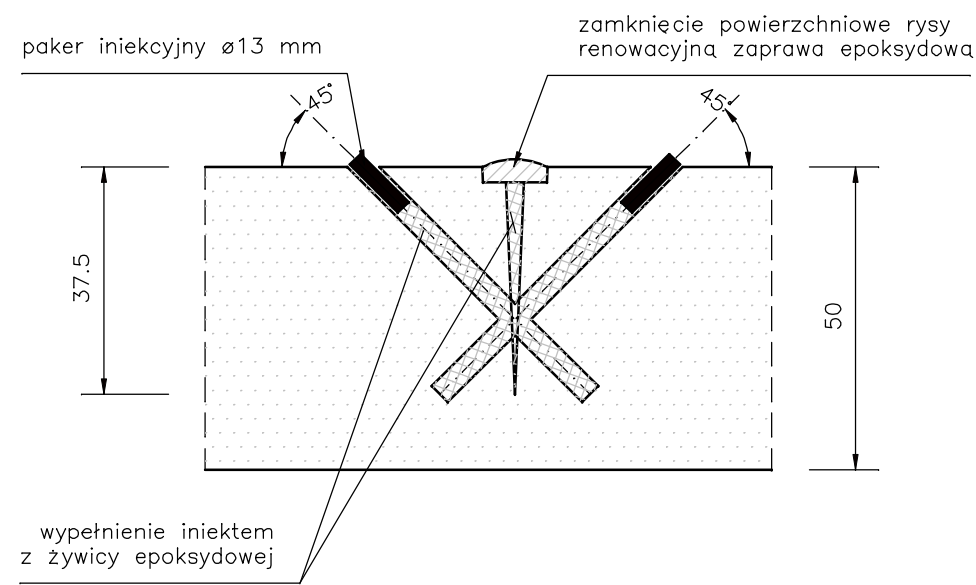
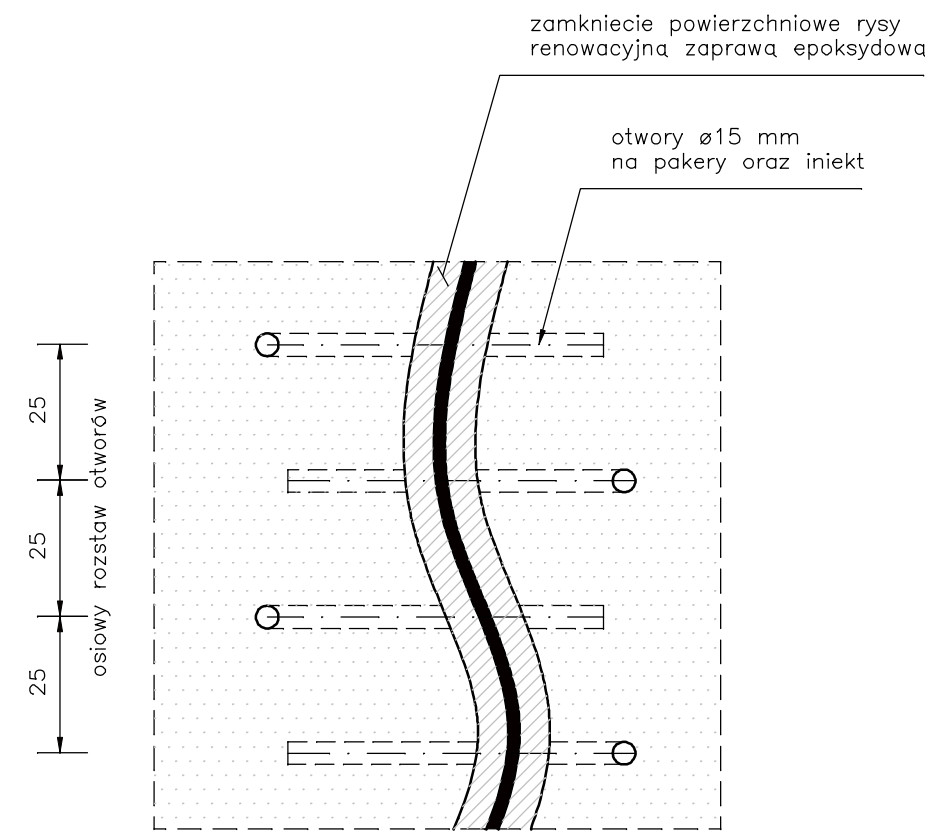


SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA
STROPU NAD I PIĘTREM



Rys. Nr 17	03-2016
SZCZEGÓŁY OCIEPLENIA	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura

SCHEMAT WYKONYWANIA INIEKCJI



UWAGI:
INIEKCJĘ NALEŻY WYKONAĆ BEZROZPUSZCZALNIKOWĄ, DWUSKŁADNIKOWĄ
ŻYWICĄ EPOKSYDOWĄ O NISKIEJ LEPKOŚCI DO WYKONYWANIA INIEKCJI
W MINERALNYCH MATERIAŁACH BUDOWLANYCH.

SPOSÓB WYKONANIA INIEKCJI:

OCZYŚCIĆ PRZEBIEG RYSY PRZEZ PRZEDMUCHANIE NIEZAOLEJONYM
SPRĘŻONYM POWIETRZEM. NA PIONOWYCH POWIERZCHNIACH WYLOT
NA PIONOWYCH POWIERZCHNIACH WYLOT RYSY USZCZELNIĆ
RENOWACYJNĄ ZAPRAWĄ EPOKSYDOWĄ.
OTWORY DO PAKERÓW NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SCHEMATEM
ZAMIESZCZONYM OBOK. ŚREDNICA OTWORU MUSI ODPOWIEDAĆ ŚREDNICY PAKERA
PAKERY ZAMONTOWAĆ I UNIERUCHOMIĆ.

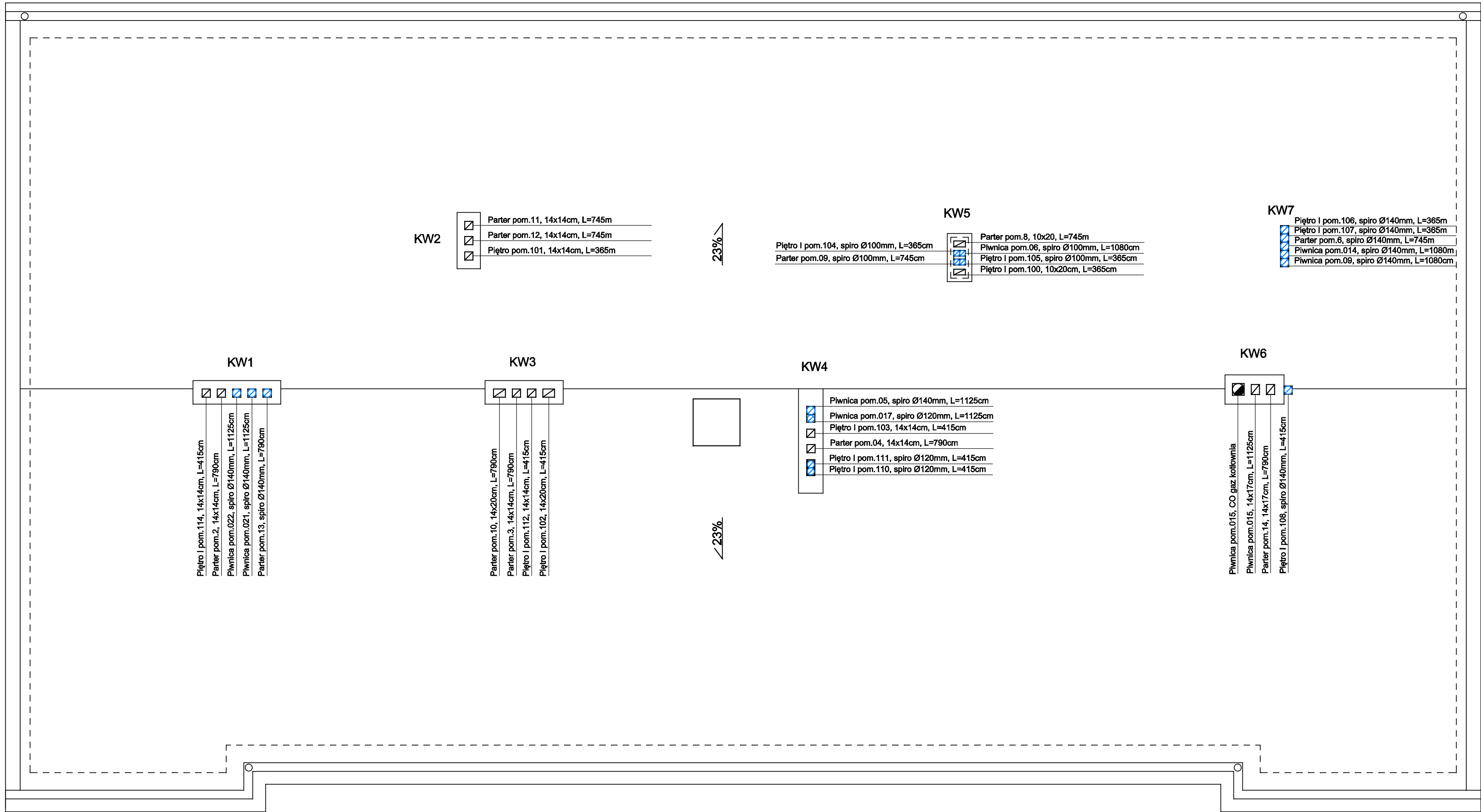
ŻYWICĘ WTŁACZAĆ DO RYSY POMPĄ INIEKCYJNĄ

INIEKCJĘ NALEŻY PROWADZIĆ OD DOŁU DO GÓRY.

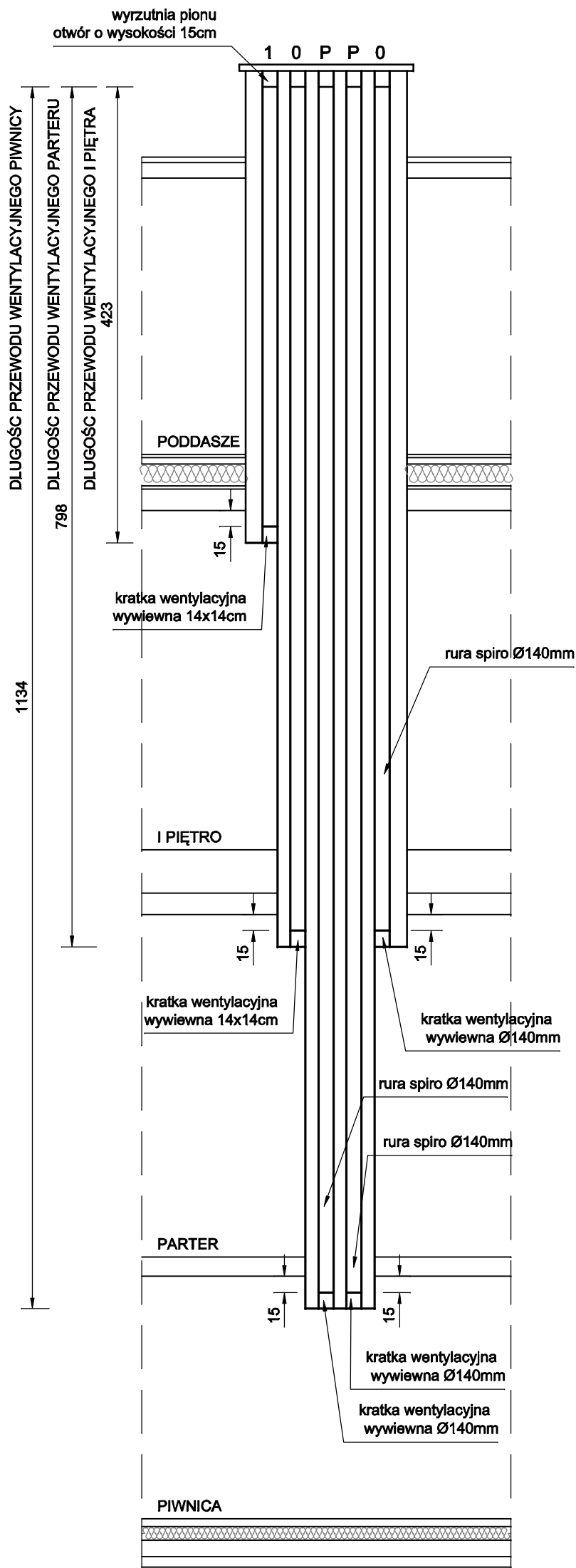
ŻYWICE INIEKCYJNĄ NALEŻY STOSOWAĆ ZGODNIE
Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA.

Rys. Nr 18	03–2016
KLEJENIE RYS PIONOWYCH NA ELEWACJI	
skala 1:10	
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL.HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11–200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA	
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura

RZUT WENTYLACJI



SCHEMAT MONTAŻU RUR SPIRO



UWAGA:
PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR SPIRO
NIE UMIESZCZANE W ISTN. MUROWANYCH PRZEWODACH
NALEŻY ZAKOŃCZYĆ PONAD POŁACIĄ DACHOWĄ
WYWIETRZAKAMI DACHOWYMI Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
O ŚREDNICY DOPASOWANEJ DOSTOSOWANEJ DO PRZEWODU

Rys. Nr 19	03-2016
WENTYLACJA GRAWITACYJNA	
skala	1:50
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA	
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO BARTOSZYCE, UL. HUBALCZYKÓW 2	
Inwestor: Gmina Miejska Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Konstrukcja	Architektura