

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

Działka Nr 48/4 o pow. 1.733 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Leśnej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011612/3 – **cena wywoławcza do przetargu 75.000,00 zł.**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona pod budowę kaplicy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013 r. działka posiada oznaczenia:

- **9U** i zapis: Teren przewidziany na lokalizację kaplicy. Projektowany obiekt o wysokości jednej kondygnacji należy pokryć dachem dwu lub wielospadowym pokrytym dachówką w kolorze czerwieni. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić podjazd samochodów – karawanu oraz wydzielić przestrzeń przed budynkiem dostępną dla przybywających osób.

- **18ZN** i zapis: Teren zieleni okalający zbiornik wodny, którą należy pozostawić bez zmian.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej po uzgodnieniu z dysponentami sieci. Brak sieci gazowej. Do ogrzewania budynku wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych zgodnie z § 9 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 9 ust. 2.

Przez działkę przebiega instalacja wodociągowa Ø40. W przypadku kolizji z planowaną zabudową instalację należy przebudować we własnym zakresie (na koszt inwestora) po uzgodnieniu trasy przebudowy z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.

Nabywca działki zobowiązany jest zapewnić ogólnodostępne toalety w bryle budynku kaplicy, z bezpośrednim wejściem od zewnątrz i odpowiednim oznakowaniem, co najmniej po jednej kabinie dla kobiet oraz mężczyzn, w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Czas udostępnienia toalet winien być zgodny z czasem otwarcia cmentarzy komunalnych w Bartoszycach, określonym w Regulaminie korzystania z cmentarzy komunalnych w Bartoszycach, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/257/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 listopada 2013 r. Dopuszcza się funkcjonowanie toalety za odpłatnością.

Na działce znajduje się ogólnodostępny szalet, którego funkcję należy utrzymać do czasu zapewnienia toalet w nowowytbudowanym budynku kaplicy.

Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji z inwestycją, inwestor winien uzyskać stosowne zgody na ich wycinkę. Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Leśnej oraz przez działkę Nr 48/5 w obrębie Nr 5 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce. Istniejący zjazd należy przebudować (poszerzyć) do obowiązujących warunków technicznych (na koszt inwestora). Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 48/5 w obrębie Nr 5 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Termin zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 05.07.2017 r. 26.07.2017 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 115/2017 z dnia: 05.07.2017 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski