



Bartoszyce, 13.07.2017r.

Znak pisma: 271.22.2017

## KOMUNIKAT 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie i obsługę kredytu.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i wyjaśnieniach do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza, jako warunek uruchomienia kredytu złożenie weksła wraz z deklaracją wekslową?
2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie przed podpisaniem umowy kredytowej zaświadczeń ZUS i US, wydanych nie wcześniej niż miesiąc przed podpisaniem umowy kredytu?
3. Czy w ramach pomocy strukturalnej, jeśli Gmina korzysta, w okresie ostatnich trzech lat występowały sytuacje polegające na tym, że podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE, z których korzysta jednostka (na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych) odwołał przekazania środków lub zażądał zwrotu środków już przekazanych, (jeśli tak: kiedy wystąpiły takie sytuacje, przyczyny ich wystąpienia oraz podanie kwoty odwołanych/podlegających zwrotowi środków)?
4. Prosimy o przekazanie wykazu poręczeń udzielonych przez Gminę (w tym wymagalne i niewymagalne).
5. Czy Zamawiający zawarł umowy wsparcia? Jeśli tak, to prosimy o podanie informacji: w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte, na jaki okres, jakie są warunki umowy.
6. Czy Zamawiający zawarł umowy nabycia wierzytelności? jeśli tak, to prosimy o podanie informacji: w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte umowy, na jaki okres, jakie są terminy spłaty,
7. Czy Zamawiający przewiduje (w okresie obowiązywania umowy kredytu, będącego przedmiotem zamówienia) dokapitalizowanie Spółek, w których Gmina ma udziały? Jeśli tak, to prosimy o podanie informacji o wysokości planowanego dokapitalizowania oraz roku, w którym planowane jest dokapitalizowanie.
8. Prosimy o wskazanie, którego dnia miesiąca będzie następowała spłata rat kapitałowych kredytu. Wątpliwość nasza wynika z faktu, iż w treści zapisów specyfikacji (rozdział IV) jest mowa o płatnościach 19. dnia miesiąca, także wskazana jest tam końcowa data kredytu na 19.01.2027r. Natomiast formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji wskazuje na płatności rat kapitału na 20 dzień miesiąca. Wobec powyższego prosimy o wskazanie dnia spłaty raty kredytu oraz potwierdzenie dnia płatności ostatniej raty kredytu.
9. Zgodnie z zapisami specyfikacji (rozdział IV) raty odsetkowe mają być płatne 20 dnia miesiąca, jeżeli przyjąć, że raty kredytu mają być płatne zgodnie z zapisem rozdz. IV

specyfikacji, czyli 19 dnia miesiąca, ostatnia rata kapitału kredytu była by płatna 19.01.2027r.. Czy wówczas ostatnia data płatności odsetek też może być płatna 19.01.2027r.? Prosimy o wskazanie dnia spłaty raty odsetkowej oraz potwierdzenie dnia płatności ostatniej raty odsetkowej.

10. Zgodnie z zapisem rozdziału XII specyfikacji oferty należy składać do dnia 27.07.2017r., natomiast otwarcie ofert następuje w dniu 25.07.2017r. Prosimy o ujednoczenie dat.
11. Zamawiający dokona wyboru ofert na podstawie kryterium ceny. Załącznik nr 1 do specyfikacji „formularz ofertowy” ma zawierać cenę obejmującą całkowity koszt obsługi kredytu, tj. odsetki, prowizję przygotowawczą, prowizje bankowe. Do formularza ofertowego należy przenieść wartość wyliczoną w „Formularzu cenowym” stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji, ale formularz ofertowy zawiera wyliczenie tylko odsetek od kredytu, nie ujmuje prowizji. Zatem bardziej prawidłowym było by przeniesienie wartości wyliczonej w formularzu cenowym, do kalkulacji opłacalności kredytu (załącznik nr 4) (który dolicza do sumy odsetek od kredytu także prowizje i opłaty) i następnie ujęcie wyliczonej tu kwoty „razem” do formularza ofertowego. Ujęcie w formularzu ofertowym tylko wartości wyliczonej na podstawie formularza cenowego (tylko odsetki) nie stanowi całości kosztu kredytu i może spowodować zaniżenie ceny oferty.
12. Prosimy o udostępnienie Uchwały Rady Miasta lub Zarządzenia Burmistrza w sprawie zaciągnięcia kredytu, którego dotyczy przetarg.
13. Czy Bank w celu wyliczenia ceny zamówienia może przyjąć datę uruchomienia kredytu jednorazowo w dniu 31.12.2017r.

#### **Odpowiedzi:**

- Ad 1. Tak. Zamawiający dopuszcza, jako warunek uruchomienia kredytu złożenie weksla wraz z deklaracją wekslową.
- Ad 2. Tak. Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie przed podpisaniem umowy kredytowej zaświadczeń ZUS i US.
- Ad 3. Podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE nie odwołał przekazania środków i nie zażądał zwrotu środków.
- Ad 4. Gmina udzieliła poręczenia kredytu Spółce z o.o. TBS na budowę budynku wielorodzinnego w wysokości 1750 941,41 zł na okres od 2009r. do 2041r. Wysokość poręczenia niewymagalna na 31-03-2017r. 1 603 565,92 zł. Wymagalne nie występują.
- Ad 5. Nie. Zamawiający nie zawarł umowy wsparcia.
- Ad 6. Nie. Zamawiający nie zawarł umowy nabycia.
- Ad 7. Nie. Zamawiający nie przewiduje dokapitalizowania spółek.
- Ad 8. Zamawiający ustala końcową datę spłaty kredytu na 20.01.2027r. oraz wskazuje płatności rat kapitałowych na 20 dzień miesiąca.
- Ad 9. Zamawiający ustala końcową datę spłaty raty odsetkowej kredytu na 20.01.2027r. oraz wskazuje na płatności rat odsetkowych na 20 dzień miesiąca.
- Ad 10. Patrz komunikat nr 2.

Ad 11. Zasady wyliczenia ceny i przeniesienia jej do formularza ofertowego opisuje siwz w dziale XIII Opis sposobu obliczania ceny a szczególnie pkt 2 „**Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego**”. Zatem wartość wyliczoną w formularzu cenowym należy przenieść do kalkulacji opłacalności kredytu i ujęcie wyliczonej tu kwoty „razem” przenieść do formularza ofertowego.

Ad 12.

Ad 13. Tak. Bank w celu wyliczenie ceny zamówienia ma obowiązek przyjąć datę uruchomienia kredytu jednorazowo w dniu 31.12.2017r.

Z poważaniem  
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania
- 2) Bip.redakcja