

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewid. gruntów, Nr KW	Opis nieruchomości. Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób zagospodarowania.	Forma zbycia	Cena nieruchomości. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.
<p>ul. Nad Łyną 16 obręb geodezyjny Nr 3 Działki Nr 113/11 pow. 4.793 m² Księga wieczysta: OL1Y/00011653/2. - udział 834/1000 związany z lokalem użytkowym Nr 1 - udział 166/1000 związany z lokalem użytkowym Nr 2.</p>	<p>Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste. Zabudowana budynkiem usługowo – handlowo – produkcyjnym. W miejscowym planie zagospodarowania przestżennego teren oznaczony jest symbolem UHP z zapisem: adaptuje się istniejące zainwestowanie. Nowe podziały wewnętrzne powinny zapewnić dostępność komunikacyjną od strony ul. Nad Łyną D15 (1x7). Ustala się dla wymienionych terenów funkcję wiodącą: usługi, handel, produkcję. Wielkość i zakres produkcji nie powinna stwarzać uciążliwości dla terenów sąsiednich.</p>	<p>Sprzedaz udziałów w nieruchomości gruntowej na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Cena udziału 834/1000 w nieruchomości: 392.600,00 zł. Na poczet ceny zalicza się kwotę 246.900,00 zł stanowiącą wartość prawa użytkowania wieczystego w/w udziału. Cena nabycia udziału 834/1000 po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi: 145.700,00 zł. Cena udziału 166/1000 w nieruchomości: 78.100,00 zł. Na poczet ceny zalicza się kwotę 49.100,00 zł stanowiącą wartość prawa użytkowania wieczystego w/w udziału. Cena nabycia udziału 166/1000 po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi: 29.000,00 zł. Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości. Należność płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisanych między stronami. Zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w dniach: 06.09.2017r do 27.09.2017r.

BURMISTRZ
Piotr Petrukowski