

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha, obręb Nr 8, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00030584/6 – cena wywoławcza do I przetargu 705.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka położona jest na terenie Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do specjalnej strefy ekonomicznej.

Działka przeznaczona jest pod budowę produkcyjną, składową, magazynową - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013 r. działka posiada oznaczenia:

- **12P** i zapis: Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Adaptuje się istniejąca zabudowę. Rezerwę terenu należy zagospodarować zgodnie z ustaloną funkcją przyjmując parametry i wskaźniki w § 11 i § 12 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4. Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego. Nie zezwala się na budowę nowych połączeń z drogą wojewódzką Nr 592. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów objętym miejscowym planem dla tej drogi wynosi 11,0 m od krawędzi jezdni. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na terenie działki.

- **10ZN** i zapis: Tereny podmokłe pokryte zielenią z wodą powierzchniową w obniżeniach, wyłączone z zabudowy.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej. Przyłączenie do sieci wodociągowej poprzez wykonanie przez inwestora przyłącza z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Strefowej. Przyłączy o długości ok. 120 m należy poprowadzić po działce gminnej Nr 105/5. Do czasu wykonania zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasową lokalizację zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej Ø 500. Przy projektowaniu zabudowy działki należy uwzględnić przebieg sieci. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać stosowne zgody na ich usunięcie.

Dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Przemysłowej, przez działki Nr 387 i Nr 105/5 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 80.000,00 zł, do dnia 10 listopada 2017 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 149/2017 z dnia 06.09.2017r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 06.09.2017r. do 16.11.2017r.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski