

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 48/4 o pow. 1.733 m², obręb Nr 5, położona przy ul. Leśnej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLIY/00011612/3 – cena wywoławcza do przetargu 75.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka przeznaczona pod budowę kaplicy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/208/2013 z dnia 25.04.2013 r. działka posiada oznaczenia:

- **9U** i zapis: Teren przewidziany na lokalizację kaplicy. Projektowany obiekt o wysokości jednej kondygnacji należy pokryć dachem dwu lub wielospadowym pokrytym dachówką w kolorze czerwieni. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić podjazd samochodów – karawanu oraz wydzielić przestrzeń przed budynkiem dostępną dla przybywających osób.

- **18ZN** i zapis: Teren zieleni okalający zbiornik wodny, którą należy pozostawić bez zmian.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej po uzgodnieniu z dysponentami sieci. Brak sieci gazowej. Do ogrzewania budynku wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych zgodnie z § 9 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 9 ust. 2.

Przez działkę przebiega instalacja wodociągowa Ø40. W przypadku kolizji z planowaną zabudową instalację należy przebudować we własnym zakresie (na koszt inwestora) po uzgodnieniu trasy przebudowy z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce.

Nabywca działki zobowiązany jest zapewnić ogólnodostępne toalety w bryle budynku kaplicy, z bezpośrednim wejściem od zewnątrz i odpowiednim oznakowaniem, co najmniej po jednej kabinie dla kobiet oraz mężczyzn, w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Czas udostępnienia toalet winien być zgodny z czasem otwarcia cmentarzy komunalnych w Bartoszycach, określonym w Regulaminie korzystania z cmentarzy komunalnych w Bartoszycach, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/257/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 listopada 2013 r. Dopuszcza się funkcjonowanie toalety za odpłatnością.

Na działce znajduje się ogólnodostępny szalet, którego funkcję należy utrzymać do czasu zapewnienia toalet w nowowybudowanym budynku kaplicy.

Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji drzew z inwestycją, inwestor winien uzyskać stosowne zgody na ich wycinkę. Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Leśnej oraz przez działkę Nr 48/5 w obrębie Nr 5 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce. Istniejący zjazd należy przebudować (poszerzyć) do obowiązujących warunków technicznych (na koszt inwestora). Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 48/5 w obrębie Nr 5 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki na własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 10.000,00 zł, do dnia 13 października 2017 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 147/2017 z dnia 06.09.2017r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 06.09.2017r do 19.10.2017r

BURMISTRZ

Piotr Petrukowski