

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

#### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Limanowskiego	83/7	37 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł
2.	ul. Limanowskiego	83/8	37 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł
3.	ul. Limanowskiego	83/9	37 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł
4.	ul. Limanowskiego	83/10	37 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł
5.	ul. Limanowskiego	83/11	36 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł
6.	ul. Limanowskiego	83/12	36 m <sup>2</sup>	5.000,00 zł

Działki znajdują się w 5 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OL1Y/00011617/8.

#### II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod budowę garażami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. teren posiada oznaczenie 23MW i zapis – „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy. Przyległe do budynków tereny zieleni urządzonej przeznacza się na poprawę warunków zamieszkania dla mieszkańców tych budynków. Dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców”. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej należy uzgodnić z dysponentem sieci.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę Nr 84/6 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce

#### III. Forma zbycia, wysokość opłat.

**Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na oddanie działek w użytkowanie wieczyste na 40 lat.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wynoszą 5% ceny działki uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin zakończenia budowy garażu - 2 lata, od dnia nabycia.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.).

#### V. Informacje dodatkowe

**Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie 500,- zł dla każdej działki, do dnia 1 grudnia 2017 r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej nieruchomości.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie działki w użytkowanie wieczyste w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność

na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie posiad obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 172/2017 z dnia 25.10.2017r  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach od dnia: 25.10.2017r do 07.12.2017r

  
BURMISTRZ  
Piotr Petrukowski