



Bartoszyce, 12.10.2017

Znak pisma: 271.29.2017

KOMUNIKAT 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Bartoszycach.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i wyjaśnieniach do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, iż Harmonogramu opisanego w rozdziale VII pkt. 1 ppkt. 6 nie należy składać wraz z ofertą, a Zamawiający wymaga w/w dokumentu na wezwanie przed podpisaniem umowy zgodnie z rozdziałem XV pkt.9 ppkt. 2.

Pytanie 2

Prosimy o podanie minimalnego i maksymalnego terminu realizacji wymaganego przez Zamawiającego zgodnie z rozdziałem XIV pkt. 7 SIWZ.

Pytanie 3

Prosimy o wykreślenie zapisu §4 ust. 9 Umowy, gdzie Zamawiający narzuca dokonywanie wcześniejszych płatności na rzecz podwykonawców nawet gdy nie są one wymagalne. Obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawców wynika wprost z zapisu § 4 ust. 12 Umowy. Pozostawienie owego zapisu powodować będzie dodatkowe koszty finansowe które musi ponieść Wykonawca a finalnie obciążą Zamawiającego.

Pytanie 4

Prosimy o wykreślenie zapisu §6 pkt. 4.2 Umowy dotyczącego końcowego odbioru robót w zakresie stwierdzenia wad, ponieważ jest on sprzeczny z art. 647 Kodeksu Cywilnego, który stanowi: Przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Tę kwestię jednoznacznie rozstrzygnął wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28 stycznia 2016 r., I ACa 253/15: Zapis umowy zawartej przez strony, mówiący, iż odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, pozostaje w sprzeczności z art. 647 k.c., statującym obowiązek inwestora odbioru prac, zatem zapis nie może być uznany za wiążący.

Pytanie 5

Prosimy o enumeratywne określenie przesłanek określonych przez Zamawiającego poprzez stwierdzenie zapisu w §6 ust. 4.2. Umowy „niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie”. Obecnie brzmienie zapisu w ocenie Wykonawcy jest zbyt ogólne oraz daje zbyt wiele możliwości Zamawiającemu do odmowy odbioru robót.

Pytanie 6

Prosimy o usunięcie zapisu z § 6 ust. 4.4. Umowy: „lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze”, ponieważ jest on niezgodny z art. 647 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie 7

Prosimy o usunięcie w § 8 ust. 3. Umowy: „bez zastrzeżeń” z zapisu „i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń”, ponieważ po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zatrzymuje 30% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które ma na celu pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie w § 7 ust. 7 Umowy terminu płatności faktury dla Generalnego Wykonawcy. Proponujemy termin 14 dni od momentu otrzymania faktury.

Pytanie 9

Prosimy o usunięcie zapisu w § 9 ust. 5.1. Umowy: „odmówić odbioru do czasu usunięcia wady”, ponieważ zapis ten jest niezgodny z art. 647 k.c.

Pytanie 10

Prosimy o zmianę zapisu w § 13 ust. 1 lit. k wzoru umowy w następującej treści: „Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% Ceny ofertowej brutto”. Wskazany w umowie limit kar umownych wysokości 50 % jest zbyt wygórowany.

Pytanie 11

Prosimy o zmianę zapisu w § 13 ust. 1 lit. h wzoru umowy poprzez zmniejszenie kar umownych do kwoty 0,1% . Wskazana w tym punkcie wysokość kary jest rażąco wygórowana.

Pytanie 12

Prosimy o zmianę zapisu w § 13 ust. 1 lit. i wzoru umowy poprzez zmniejszenie kar umownych do kwoty 0,1% . Wskazana w tym punkcie wysokość kary jest rażąco wygórowana.

Pytanie 13

Prosimy o udostępnienie limitów rocznych finansowania inwestycji w celu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedniego tempa prac oraz ponoszenia kosztów, w tym sposobu finansowania przedmiotu Umowy uwzględniając koszt ewentualnych kredytów w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę możliwości finansowych Zamawiającego w określonym czasie.

Pytanie 14

Prosimy o zmianę zapisu w §7 ust. 6 Umowy z: „wysokość płatności (...) nie może być mniejsza niż 30% kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1” na:

„wysokość płatności (...) nie może być mniejsza niż 10% kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1”. Bieżące brzmienie zapisu jest niezgodne z zapisami funkcjonującymi w Umowach na roboty budowlane w sektorze zamówień publicznych. Zapis ten wprowadza duże ryzyko dla potencjalnych Wykonawców oraz wpływa na zwiększenie kosztów finansowania inwestycji.

Pytanie 15

Zapis odnośnie ubezpieczenia OC pozostaje niejasny: „wymagane jest posiadanie przez wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawierającego w swej treści przedmiot zamówienia na kwotę deliktową min 1 500 000,00zł”, czy należy ten zapis interpretować tak, że: Wykonawca ma przedstawić polisę OC obejmującą ochroną działalność, która będzie wykonywana w odniesieniu do realizacji zamówienia z limitem 1.500.000 PLN?

Pytanie 16

Prosimy o informację, czy przedmiotem zamówienia dla polisy OC jest działalność, która będzie prowadzona w zakresie wykonania zamówienia?

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiarowe pozycje nr 14; 15; 16 i 156 dot. układania betonu z pompą. Wskazane przez Zamawiającego podstawy kosztorysowe zgodnie z KNR dotyczą układania betonu z pompą, a nie, jak ujęto w przedmiarach Zamawiającego, ręcznie. Prosimy o potwierdzenie, że wiążące są podstawy KNR, a nie opisy.

Pytanie 18

Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej ujęto szyb windy. W dokumentacji jest rozbieżność w informacjach na temat technologii wykonania szybu (żelbetowy – zgodnie z opisem dostawy windy, murowany z bloczka betonowego – zgodnie z opisem konstrukcji rozdz. III pkt. 2. i., czy murowany z cegły – zgodnie z opisem architektury pkt 8.8.?).

Pytanie 19

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego badań gruntowych wskazanych w dokumentacji projektowej - opis branży konstrukcyjnej w rozdz. III pkt 4. Są one niezbędne, aby Wykonawca mógł prawidłowo oszacować ilość wymiany nasypu niebudowlanego oraz zweryfikować poprawność przyjętych wartości w pozycjach kosztorysowych.

Pytanie 20

Prosimy o zmianę przedmiarów dotyczących stolarki okiennej z aluminium na PCV. W dokumentacji i szczegółowej specyfikacji Zamawiający wskazuje, iż należy w obiekcie zastosować stolarkę okienną PCV. Jeżeli Zamawiający zdecyduje się na stolarkę okienną aluminiową, prosimy o wskazanie jej parametrów.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach wykonania inwestycji Wykonawca nie będzie ponosił opłat związanych z wycinką drzew w tym kosztów administracyjnych.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie, które dachy powinny być EI 30, dotyczy notatki opisu architektury pkt. 3.8.1.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie rozmiaru płytek ściennych tj 40x40 zgodnie z przedmiarem. Wg wykonawcy adekwatnym wymiarem byłby format 30x30 zgodnie z formatem płytek podłogowych.

Pytanie 24

Prosimy o rysunki konstrukcyjne płyt stropowych kanałów technologicznych pod boiskiem hali. Zamawiający w przedmiarze w poz. 61 wskazuje na konieczność przekrycia kanałów płytami, brak jest jednak informacji na ich temat w dokumentacji technicznej.

Pytanie 25

Prosimy o wskazanie lokalizacji dla zastosowania pianki 15mm w posadzkach (pozycja 130 przedmiaru). Zarówno w części opisowej jak i rysunkowej brak jest informacji na temat zastosowania powyższego materiału.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że cokoliki ścienne należy wykonać z płytek 15x15cm (pozycja 138 przedmiaru).

Pytanie 27

Prosimy o rysunki balustrad oraz potwierdzenie, iż wszystkie należy wykonać ze szrotkowanej stali nierdzewnej. W dokumentacji brakuje informacji szczegółowych i rysunków, które jednoznacznie określiłyby rodzaj i wymiar zastosowanych balustrad. W przekazanych materiałach Zamawiający wskazuje zarówno balustrady malowane proszkowo (pkt 9 opisu architektury) oraz ze stali nierdzewnej (pozycja 143 przedmiaru).

Pytanie 28

Zamawiający w dokumentacji wskazuje na 8mm cementowo – włóknowe płyty elewacyjne. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie cieńszych płyt elewacyjnych, również spełniających wymagane normy.

Pytanie 29

Prosimy o szczegół (przekrój) wykończenia trybun. W dokumentacji Zamawiający wskazuje na rzutach rodzaj posadzki trybun jako wykładzina PCV, nie ma informacji czy tą wykładziną należy również wykończyć przednóżek i stopnie trybun.

Pytanie 30

Prosimy o doprecyzowanie informacji odnośnie dostawy 50m uziomów (pozycja 21 przedmiaru). W dokumentacji budowlanej branży architektoniczno – konstrukcyjnej brakuje informacji na temat wskazanych w przedmiarze uziomów.

Pytanie 31

Prosimy o weryfikację dublujących się wg Oferenta pozycji przedmiarowych dotyczących krzesełek trybun. Prosimy o wskazanie, którą pozycję należy wykreślić: 141 kosztorysu budowlanego czy pozycję nr 1 Zestawienia wyposażenia w sprzęt sportowy i pomocniczy.

Pytanie 32

W związku z wysokim poziomem wód gruntowych prosimy o dodanie do przedmiaru pozycji odwodnienia wykopu oraz zaproponowanie technologii jego wykonania. Ponownie prosimy o dołączenie dokumentacji geologicznej celem prawidłowej wyceny robót.

Pytanie 33

Prosimy o udostępnienie rzutów instalacji c.o. oraz instalacji c.t, schematu węzła cieplnego. Brak wskazanej dokumentacji uniemożliwia dokonanie weryfikacji kosztorysu oraz wykonanie robót budowlanych.

Pytanie 34

Prosimy o udostępnienie przekrojów instalacji sanitarnych.

Pytanie 35

Prosimy o uzupełnienie legend na rysunkach instalacyjnych.

Pytanie 36

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej dwg. Dokumentacja ta pozwoli na lepszą jej weryfikację oraz dokładniejsze sprawdzenie przedmiarów.

Pytanie 37

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie 38

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 13 ust. 1 lit.d,f,g. wzoru umowy poprzez zmniejszenie kar umownych do kwoty 500 zł. Wskazana w tych punktach wysokość kar jest rażąco wygórowana.

Pytanie 39

Prosimy o doprecyzowanie, czy pozycje 18., 19. oraz 20. w instalacji wentylacji dotyczą prac murowych czy murowanie to ujęte jest w branży budowlanej oraz czy podstawy tych pozycji dotyczą kanału ze stali czy kanału murowanego.

Pytanie 40

W instalacji wentylacji w pozycji nr 26. Podstawa mówi o obwodzie do 4000 mm a wg opisu Zamawiającego obwód ma być do 1000 mm. Prosimy o doprecyzowanie co należy przyjąć.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że w instalacji wentylacji pozycja nr 29. jest powieleniem pozycji nr 28. i należy ją wykreślić.

Pytanie 42

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie dopisku „(-180)” przy pozycji 101. w instalacji kanalizacji deszczowej podciśnieniowej.

Pytanie 43

Prosimy o doprecyzowanie czy w pozycji nr 92. instalacji co i ct mają być wycenione zawory czy filtry.

Pytanie 44

W związku z licznymi brakami w dokumentacji oraz trudnościami w uzyskiwaniu ofert od podwykonawców spowodowanymi przerwą związaną ze Świątami Zmarłych, uniemożliwiającymi rzetelną wycenę, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie od dnia udzielenia odpowiedzi na wyżej zadane pytania i udostępnienia brakującej dokumentacji.

Pytanie 45

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej (rzuty instalacji, rozwinięcia, schematy, opisy, zestawienia materiałowe) o zakres instalacji c.o., c.t. oraz węzła cieplnego.

Odpowiedzi:

Ad 1 Zamawiający potwierdza, że Harmonogram opisany w rozdziale VII pkt. 1 ppkt. 6 nie należy składać wraz z ofertą, a Zamawiający wymaga dostarczenia w/w dokumentu bez wezwania najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Ad 2 Minimalny okres realizacji wynikał będzie z deklaracji wykonawców natomiast maksymalny okres nie może przekroczyć dnia 29.03.2019r.

Ad 3 Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie proponowanego zapisu.

Ad 4 W ocenie zamawiającego zapisy §6 pkt. 4.2 projektu umowy są poprawne.

Ad 5 W ocenie zamawiającego zapis jest poprawny.

Ad 6

Ad 7

Ad 8 Terminu płatności faktury dla Generalnego Wykonawcy wynikał będzie z deklaracji wykonawcy złożonej w formularzu ofertowym.

Ad 9 Zamawiający usuwa zapis §9 pkt 5.1

Ad 10 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę proponowanego zapisu.

Ad 11 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Ad 12 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis

Ad 13 Szacunkowy limit rocznego finansowania określa się na poziomie:

- 2017r. do 5% wartości inwestycji
- 2018r. do 80% wartości inwestycji,
- 2019r. do 15% wartości inwestycji

Ad 14 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Ad 15 TAK. Wykonawca ma przedstawić polisę OC obejmującą ochroną działalność, która będzie wykonywana w odniesieniu do realizacji zamówienia z limitem 1.500.000 PLN?

Ad 16 TAK.

Ad 17 Betonowanie ścian oporowych oraz schodów zewnętrznych ujęte jest w poz. 14,15,16,156 można zrealizować je za pomocą pompy do betonu .

Ad 18 Należy przyjąć szyb windy murowany (bloczki betonowe lub cegła ceramiczna pełna) zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym - część architektoniczna i część konstrukcyjna . Poz. 147 przedmiaru robót budowlanych zawiera dostawę i montaż dźwigu .

Ad 19 Ponownie dołączam badania gruntowo – wodne

Ad 20 Przedmiary robót stolarki zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową . W pkt. 7.1. opisu w projekcie architektoniczno – budowlanym - część architektoniczna , opisano stolarkę okienną PCV , w pkt. 7.2. – drzwi aluminiowe a w pkt. 9 fasadę aluminiową . Wymagania zawarte w pkt. 7.1 dotyczą również , adekwatnie, fasady aluminiowej .

Ad 21 Na terenie inwestycji brak drzew.

Ad 22 Zgodnie z § 219 WT powinno być : przekrycie dachu nad salą sportową nie mniejsze niż RE15

Ad 23 Na pewno istnieje możliwość zastosowania płytek o wymiarach zbliżonych do 30x30 cm ale czy to ma wpływ na koszt inwestycji ?

Ad 24 W pkt. 3.4. w projekcie architektoniczno – budowlanym - część architektoniczna, napisano, że mają to być płyty żelbetowe , systemowe tym niemniej wariantowo przesyłam rys. przekrycia kanału .

Ad 25 Błąd. Pozycja 130 w przedmiarze robót budowlanych obejmuje wykonanie izolacji stropów międzypiętrowych ze styropianu EPS200-036 gr. 6 cm

Ad 26 Cokoliki ścienne należy wykonać z płytek o wysokości 15 cm

Ad 27 Balustrady należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie architektoniczno – budowlanym - część architektoniczna pkt. 3.6 (wewnętrzne) oraz pkt. 9 (zewnętrzne) . Balustrady muszą spełniać wymogi § 298 WT zgodnie z przyjętą w projekcie kategorią obiektu . Balustrady wewnętrzne klatek schodowych i zewnętrzne- z kształtowników stalowych, ażurowe ze słupkami Ø 60 mm w odległości nie większej niż 1200 mm , pochwyty o Ø 60 mm . Mocowanie balustrad należy wykonać za pomocą kotew Ø12 długości 150 mm w ilości 4 szt. na każdy słupek .

Mocowanie wykonać w sposób następujący:

- wywiercić otwór odpowiedniej długości i średnicy,
- umieścić kardidż kotwy,
- wtłoczyć zaprawę mocującą – żywicę na 2/3 objętości otworu , rozpoczynając od dna (wtłaczać pistoletem do silikonu),
- natychmiast , ruchem obrotowym , wprowadzić kotwę,
- pozostawić do wyschnięcia zgodnie z instrukcją stosowania

Ad 28 Należy przyjąć zgodnie z projektem

Ad Zgodnie z zestawieniem posadzek w opisie do projektu architektoniczno – budowlanego - część architektoniczna - terakota . Dotyczy to podnóża i stopnia .

Ad 30 Przesyłam szczegół uziomów

Ad 31 Ilość i rodzaj siedzisk na widowni należy przyjąć zgodnie z zestawieniem wyposażenia

Ad 32 Ewentualne odwodnienie wykopów , wynikające z intensywnych opadów atmosferycznych, należy przewidzieć do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez właściciela sieci .

Ad 33 Przesyłam ponownie

Ad 34 Przesyłam ponownie

Ad 35 Nie udostępniamy.

Ad 36 Biuro Projektowe dom-bud nie stosuje takiej praktyki.

Ad 37 Nie udostępniamy.

Ad 38 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Ad 39 Kanały podposadzkowe ujęto w branży budowlanej

Ad 40 W pozycji nr 26 przedmiaru robót sanitarnych należy zmienić podstawę na KNR-034-0301/03

Ad 41 Pozycję nr 29 przedmiaru robót sanitarnych należy wykreślić

Ad 42 W pozycji nr 101 przedmiaru robót sanitarnych należy przyjąć rury dz 180 HDPE

Ad 43 W pozycji nr 92 przedmiaru robót sanitarnych należy wycenić filtry

Ad 44 Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert i ustala go na dzień 14.11.2017

Ad 45 Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania.

z poważaniem
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania
- 2) Bip.redakcja