

## ZARZĄDZENIE NR 206/2017

Burmistrza Miasta Bartoszyce

z dnia 19 grudnia 2017r.....

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia i oddania w najem w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, na rzecz dotychczasowych dzierżawców i najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r poz. 1875), art 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (j.t. Dz. U. z 2016 r poz. 2147 ze zm.), § 12 pkt. 3 lit. f, pkt. 5 oraz § 14 pkt. 3 lit. f, § 15 pkt. 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, (Dz. Urz. Woj. Warm - Maz. z 13 lutego 2006 r Nr 26 poz. 563 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 195/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r Burmistrza Miasta Bartoszyce w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 196/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. ws. ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe budynki i pomieszczenia stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

### zarządzam co następuje:

#### § 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, na rzecz dotychczasowych dzierżawców i najemców, zgodnie z danymi ujętymi w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

#### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Piotr Petrykowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

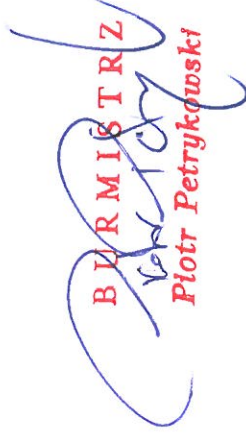
Obręb - Nr działki	Powierzchnia działki w m2	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy
8-165/6	6.205	OL1Y/00011702/1	Część działki przeznaczona na uprawę roślin jednorocznych.	Umowy zostaną zawarte na okres 1 roku.
8-458	11.717	OL1Y/00023925/7	Część działki przeznaczona na uprawę roślin jednorocznych.	Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
4-410	4.271	OL1Y/00005496/8	Część działki przeznaczona na tereny skladowe	Umowy zostaną zawarte na okres 1 roku.
4-83/7	1.354	OL1Y/00005496/8	Część działki przeznaczona na parking. Część działki przeznaczona na tereny skladowe.	Umowy zostaną zawarte na okres 1 roku.
4-155/151	871	OL1Y/00011446/8	Część działki przeznaczona na tereny skladowe	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
7-276	37	OL1Y/00011639/8	Część działki zabudowana garażem.	Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
7-368	30	OL1Y/00011639/8	Część działki zabudowana garażem.	Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
7-398	34	OL1Y/00011639/8	Część działki zabudowana garażem.	Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2-457/2	1.199	OL1Y/00011618/5	Część działki przeznaczona na uprawę roślin jednorocznych.	Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3-102/19	671	OL1Y/00011567/2	Część działki zabudowana pawilonem handlowym.	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
4-115/19	609	OL1Y/00011493/2	Część działki przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
4-95/205	113	OL1Y/00011449/9	Część działki przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.

2. Do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Obręb - Nr działki	Powierzchnia działki w m2	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Warunki najmu
1-26/17	984	OL1Y/00011472/9	Budynki gospodarcze, Garaże.	Umowy zostaną zawarte na okres 3 lat.
4-12/17	10.333	OL1Y/00011447/5	Pomieszczenie gospodarcze.	Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
4-59/21	1.857	OL1Y/00011488/4	Pomieszczenia gospodarcze.	Umowy zostaną zawarte na okres 1 roku.
4-129/19	1.503	OL1Y/00011480/8	Pomieszczenie gospodarcze.	Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
4-265	30	OL1Y/00011448/2	Pomieszczenie gospodarcze.	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
4-120/2	133	OL1Y/00002608/6	Pomieszczenie gospodarcze.	Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku.
5-61	650	OL1Y/00026335/5	Pomieszczenia gospodarcze.	Umowy zostaną zawarte na okres 3 lat.
7-83/28	120	OL1Y/00011634/3	Garaż	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

3. Nieruchomości zostaną wydzierżawione i oddane w najem zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem określonym w umowie.

4. Powierzchnie nieruchomości wydzierżawione oraz wynajęte, zgodnie z dotychczasowymi umowami.
5. Wysokości czynszów dzierżawnych oraz najmu zostaną określone w umowach, zgodnie z przeznaczeniem na jaki zostały wydzierżawione i oddane w najem oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 195/2017 z dnia 05.12.2017r. ws. ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 196/2017 z dnia 05.12.2017r. ws. ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe budynki i pomieszczenia stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce. Warunki płatności określą umowy dzierżawy i najmu.
6. Stawki czynszów mogą być aktualizowane w trakcie trwania umów dzierżawy i najmu na podstawie Zarządzeń Burmistrza Miasta Bartoszyce podjętych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Oprócz czynszu dzierżawnego i czynszu najmu, dzierżawcy oraz najemcy będą opłacać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
8. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia ~~19.12.2017r.~~... do dnia ~~9.01.2018r.~~...

  
BURMISTRZ  
Piotr Petrykowski