



Bartoszyce, dnia 7 marca 2018r.

MP.6730.3.2018

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

**po rozpatrzeniu wniosku Wodociągowo-Ciepłowniczej Sp. z o.o. „COWIK”, ul. Limanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Michał Jankowski, reprezentujący firmę 2MPROJEKT S.C., ul. Metalowa 7A, 10-603 Olsztyn**

**Burmistrz Miasta Bartoszyce**

**U S T A L A**

lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w Bartoszycach przy ulicy Traugutta, na działkach o nr ew. 95/152, 95/153, 95/154, 95/155, 95/157, 95/160 i 95/170 w obrębie 4 miasta Bartoszyce – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
    - a) Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych.
    - b) Sieć ciepłownicza z rur preizolowanych DN 65-32 o długości około 310mb (z tolerancją w górę do 5%).
    - c) Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania sieci oraz przyłączy.
    - d) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
    - e) Teren po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
    - f) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
    - g) Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
    - h) Projekt budowlany musi spełniać wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. 2014 poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 poz. 353).

- i) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

## 2.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- a) Inwestycję należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

## 3. **Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

### 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

### 3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Bartoszyce.

## 4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

Przyłącze do istniejącej sieci ciepłowniczej: z sieci miejskiej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

## 5. **Warunki obsługi komunikacyjnej.**

- 5.1. Obsługa i konserwacja w oparciu o działki, przez które przebiega projektowa sieć, na warunkach określonych przez zarządców nieruchomości.
- 5.2. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222).

## 6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 6.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- 6.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- 6.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## 7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101).

## UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 30.01.2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta w Bartoszycach: 30.01.2018r.) złożony przez Wodociągowo-Ciepłowniczą Spółkę z o.o. „COWIK”, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Michał Jankowski, reprezentujący firmę 2MPROJEKT S.C. zostało dnia 02.02.2018r. wysłane zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w Bartoszycach przy ulicy Traugutta na działkach o nr ew. 95/152, 95/153, 95/154, 95/155, 95/157, 95/160 i 95/170 w obrębie 4 miasta Bartoszyce.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przedmiotowe zamierzenie budowlane tj. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w Bartoszycach przy ulicy Traugutta na działkach o nr ew. 95/152, 95/153, 95/154, 95/155, 95/157, 95/160 i 95/170 w obrębie 4 miasta Bartoszyce, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

*„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”*  
należało orzec jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.



**BURMISTRZ**  
*Piotr Petrukowski*  
**Piotr Petrukowski**

**Otrzymują:**

1. Michał Jankowski, reprezentujący firmę 2MPROJEKT S.C., ul. Metalowa 7A, 10-603 Olsztyn.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bartoszycach.
2. a/a UM Bartoszyce.





KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

województwo wielkopolskie  
Powiat bartoszycki  
Gmina: Bartoszyce  
Obiekt: nr 4

Przebieg linii rozgraniczającej teren inwestycji  
w miejscowości Bartoszyce, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, województwo wielkopolskie

**STAROSTA BARTOSZYCE**

Miejscowość: Bartoszyce  
Data: 01 GRU. 2017

**Starosta**

mgr inż. Jantel Czebatul  
Inspektor w Piśmie



10

**BURMISTRZ**  
*Piotr Petrukowski*  
**Piotr Petrukowski**

Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: MP.6733.3.2018 z dnia: 7. marca 2018r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW. 95/152, 95/153, 95/154, 95/155, 95/157, 95/160, 95/170 W OBREBIE 4, MIASTO BARTOSZYCE

SKALA 1:1000

