

Opis techniczny
do projektu zadaszeń nad miejscami do sprzedaży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na
terenie projektowanego targowiska w Bartoszycach

Projekt zagospodarowania terenu

KOD CPV 45213140-6 Roboty budowlane w zakresie targowisk

1. Opis techniczny
2. Spis rysunków

A-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa	1:250
A-3	Stragany handlowe	1:50
A-4	Ławy handlowe	1:50/1:25

3. Karty katalogowe

Opis techniczny
do projektu zadaszeń nad miejscami do sprzedaży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na
terenie projektowanego targowiska w Bartoszycach

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa podpisana z Gminą Miejską Bartoszyce nr 272.50.2015 (P/3847/S) + aneks nr 1 do umowy;
- 1.2 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce - UCHWAŁA NR XXXI/230/2013 RADY MIASTA BARTOSZYCE z dnia 26 września 2013
- 1.3 Wizja lokalna w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- 1.5 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000,
- 1.6 Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego;
- 1.7 Projekty budowlane branżowe,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zadaszeń nad miejscami do sprzedaży na terenie projektowanego targowiska w Bartoszycach działka nr 123/133 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Lokalizacja i wytyczne planu miejscowego.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się centralnym rejonie miasta Bartoszyce na działce Inwestora nr 123/133. Działka wolna jest od zabudowy, znajdują się tam dwa place asfaltowe oraz zieleń wysoka i niska. Działka dostępna z ulicy Kętrzyńskiej drogą wewnętrzną

Działka od strony północnej i północno zachodniej graniczy z terenami zabudowy usługowej, od strony południowej z terenami urządzonej zieleni parkowej.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce - UCHWAŁA NR XXXI/230/2013 RADY MIASTA BARTOSZYCE z dnia 26 września 2013 r i oznaczony symbolem 3H z przeznaczeniem pod budowę targowiska

Warunki szczegółowe dla terenu 3H

„Teren przeznaczony na funkcję handlową jako targowisko. Dostępność z terenów ciągów pieszych połączonych z terenami zieleni parkowej. Obsługę komunikacyjną dla samochodów dostawczych należy zapewnić z istniejącej ulicy wewnętrznej 9KDW. Zagospodarowanie targowiska należy wykonać jako zadaszienia jednolitej wysokości nad miejscami do sprzedaży. Należy przewidzieć urządzenia higieniczno sanitarne.”

4. Warunki geotechniczne

Wg „Dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego.” wykonanej przez firmę geologiczną GEOP mgr Adama Oprzyńskiego w m-cu listopad 2015r.

Biorąc pod uwagę rangę projektowanego obiektu oraz budowę geologiczną proponuje się je zaliczyć do I kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r.

Warunki geologiczno- inżynierskie określa się, jako złożone.

Szczegóły warunków gruntowo wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych (średnich) własności parametrów geotechnicznych dla potrzeb projektu wg załączonej dokumentacji geotechnicznej.

5. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu targowiska będzie obejmował zagospodarowanie w zakresie utwardzenia terenu, zlokalizowania zadaszeń nad boksami handlowymi, wygospodarowania miejsca na placyk gospodarczy z osłonami śmietnikowymi oraz wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej.

Projektowany teren skomunikowany z ulicą Kętrzyńską poprzez istniejącą wewnętrzną drogę oznaczoną w planie miejscowym symbolem 9KDW.

Cała komunikacja wewnętrzna dowiązana będzie wysokościowo do istniejących chodników i istniejącej drogi zachowując niezbędne spadki umożliwiające prawidłowe odwodnienie powierzchniowe i odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.

Na terenie opracowania projektuje się następujące obiekty o przeznaczeniu handlowym:

1. Zadaszenie nr 1 z boksami handlowymi i częścią higieniczno-sanitarną;
2. Zadaszenie nr 2;
3. Zadaszenia otwarte – stragany handlowe szt.4
4. Ławy handlowe - szt.4
5. Osłony śmietnikowe szt.2;

Zadaszenie nr 1 z boksami handlowymi i częścią higieniczno-sanitarną;

Projektuje się zadaszenie w formie jednonawowej wiaty o dachu dwuspadowym krytym poliwęglanem. Wiata wykonana będzie w technologii szkieletu stalowego obudowanego płytami warstwowymi gr.12cm. Wewnątrz głównej bryły wydziela się strefę komunikacji, zaś po obu stronach przejścia boksy handlowe. Zaplecze higieniczno sanitarne zlokalizowano w osobnej części dostępnej z zewnątrz - znajdują się tam sanitariaty ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie pomocnicze.

Zadaszenie nr 2

Zadaszenie nr 2 projektuje się jako otwartą wiatę nad ustawionymi wewnątrz kontenerami handlowymi (istniejące kontenery kupców bartoszyckich do wykorzystania). Wiata w konstrukcji stalowego szkieletu z obudowaną płytami warstwowymi jedną ścianą od strony północno-zachodniej.

Dach dwuspadowy kryty poliwęglanem, od strony północno-zachodniej wysięg dachu ponad 3m stanowiący zadaszenie nad projektowanymi ławami handlowymi.

6. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy zadaszenia nr 1	298,44 m ²
- Powierzchnia zabudowy zadaszenia nr 2	321,68 m ²
- Powierzchnia terenów utwardzonych	1702,50 m ²
- Powierzchnia opracowania	3014,60 m ²

7. Nawierzchnie projektowane

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43), zaprojektowano przekrój normalny dostosowany do charakteru zagospodarowania terenu, oraz wymogów inwestora. Badania geotechniczne podłoża gruntowego wykazały na występowanie gruntów nasypowych, zaliczonych do kategorii podłoża G₃ i G₄, przyjęto kategorię ruchu – KR 1. Z uwagi na występujące w podłożu grunty niebudowlane, w porozumieniu z Inwestorem, zdecydowano o konieczności wymiany gruntów do głębokości -1,40 m od poziomu terenu i zastąpienie ich do głębokości spodu konstrukcji gruntami przepuszczalnymi o kategorii G₁.

Dla placu zaopatrzeniowego, zjazdu i nawierzchni pod zadaszeniem nr 2 zaprojektowano:

- kostka brukowa betonowa gr 8,0 cm
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 5 cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm
- warstwa odsączająca - piasek gruby lub mieszanka o $k = 8\text{m/dobę}$, zawartości cząstek $< 0,063\text{mm}$ - 6%, CBR - 25% o grubości 20cm - górna warstwa wymiany,

Dla placu targowego i chodników :

- kostka brukowa betonowa gr 8,0 cm
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie grubości 15cm .
- warstwa odsączająca - piasek gruby lub mieszanka gruntów o $k = 8\text{m/dobę}$ o zawartości cząstek $< 0,063\text{mm}$ - 6%, CBR - 25% o grubości 20cm - górna warstwa wymiany,

Zaprojektowana konstrukcja nawierzchni spełnia warunek zachowania mrozoodporności podłoża nawierzchni dla kategorii obciążenia ruchem KR1 oraz grupy nośności podłoża G_1 . Głębokość przemarzania gruntów wynosi na tym terenie $h_z = 1,2\text{m}$.

8. Zadaszenia otwarte – stragany handlowe.

Projektuje się zadaszenia otwarte w formie straganów handlowych, w konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym pokrytym poliwęglanem przeziernym. Lada z desek drewnianych szer. 95cm, boki wykończone listwami drewnianymi mocowanymi do podkonstrukcji stalowej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - stragan 2-przęsłowy - 1szt. | długość 570cm |
| - stragan 3-przęsłowy - 1szt. | długość 810cm |
| - stragan 4-przęsłowy - 1szt. | długość 1050cm |
| - stragan 5-przęsłowy - 1szt. | długość 1290 cm |
| - wysokość zadaszenia | 382cm |

9. Ławy handlowe.

Projektuje się trzy ławy handlowe w konstrukcji stalowej obudowanej listwami drewnianymi gr. 2,2cm. Lada z desek drewnianych gr. 3,2cm - szer. 100cm. Mocowanie ław kotwami bezpośrednio do podłoża.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- ława handlowa długość 770cm - 2szt.
- ława handlowa długość 1010cm - 1szt.

10. Osłona śmietnikowa

Osłona śmietnikowa (np. Rosa 2/1100L) – systemowe boksy na dwa duże pojemniki na śmieci o pojemności do 1100 litrów. Konstrukcja boksu wykonana jest ze stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo. Wypełnienie ścian bocznych z desek z naturalnego drewna zabezpieczonego wysokiej jakości preparatami. Drzwi frontowe do boksu wyposażone w zamek z wkładką patentową. Dach boksu wykonany z blachy trapezowej cynkowanej z odprowadzeniem wody opadowej do tyłu.

Boksy zakotwione w podłożu, w fundamencie betonowym 25x25cm.

Wymiary zewnętrzne: długość 330 cm / szerokość 140 cm / wysokość 183 cm

Projektuje się 2 sztuki.



11. Zieleni

Teren inwestycji jest obecnie terenem zieleni. W części wschodniej występują pojedyncze drzewa oraz żywopłoty formowane posadzone wzdłuż istniejących chodników. W części zachodniej znajduje się grupa drzew i pojedynczych krzewów. Skład gatunkowy: klony, jesion, dąb, topola i skrzydłorzech oraz krzewy tawuły i derenia. Wiek większości drzew około 50-60 lat. Stan zdrowotny ogólnie dobry.

Projektuje się usunięcie wszystkich drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu robót ziemnych

Inwestor uzyskał już decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów wskazanych do usunięcia w dokumentacji / Decyzja znak R.6131.61.2015 DL z dnia 11.02.2016 wydana przez Starostę Bartoszyckiego /. Decyzja może być zrealizowana po uzyskaniu pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji zgodnie z zapisem art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody. Nasadzenia zamienne zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozostają w gestii Inwestora.

12. Projektowane uzbrojenie – szczegółowe dane wg projektów branżowych.

Przyłącze wodociągowe

Zasilenie w wodę z sieci wodociągowej \varnothing 80 mm żeliwnej zlokalizowanej w pobliżu projektowanego targowiska. Woda doprowadzona będzie do części socjalnej projektowanego budynku, gdzie zlokalizowano wodomierz. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych do wody pitnej PE 80 SDR 17 PN 10 \varnothing 40 mm.

Zabezpieczenie potrzeb p.poż. z projektowanego hydrantu DN 80 mm oraz hydrantu istniejącego znajdującego się w odległości około 100 m od targowiska.

Na istniejącym wodociągu \varnothing 80 mm projektuje się hydrant przeciwpożarowy nadziemny DN 80 mm. Przyjęto hydrant mrozoodporny „VEGA” AVK lub podobny. Przed hydrantem zasuwa DN 80 mm z obudową i skrzynką uliczną do zasuw.

Demontaż istniejącego przyłącza wodociągowego

Istniejącą studzienkę wodomierzową i wodomierz zdemontować, wodomierz przekazać właścicielowi – „COWIK” Sp. z o.o. w Bartoszycach. Istniejące przyłącze trwale odłączyć i zlikwidować. Ubytek sieci wodociągowej uzupełnić, przyjęto rurę PE 80 SDR 17 PN 10 \varnothing 90 mm długość około 3,0 m. Połączenie z rurą \varnothing 80 żel. poprzez kołnierze Combi.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Miejsce włączenia przyłącza -studnia kanalizacji sanitarnej wskazana w warunkach technicznych.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U klasy N Ø 160 mm, stosować rury ze ścianką litą (zgodnie z PN-EN 1401:1999).

Ze względu na zagłębienie, przewody kanalizacyjne od budynku do studzienki D10 należy ocieplić.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane są poprzez rury spustowe, wpusty uliczne, odwodnienie liniowe i projektowaną sieć do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w pobliżu targowiska, miejscem włączenia jest studnia wskazana w warunkach technicznych. Lokalizacja wpustów ulicznych, odwodnienia liniowego i rur spustowych wg projektu zagospodarowania terenu.

Kanalizację deszczową w zlewni odbierającej wody opadowe z dachów projektuje z rur Ø 160 i 200 mm PVC-U klasy N. W zlewni odbierającej wody z terenów utwardzonych przeznaczonych do ruchu pojazdów stosować rury Ø 300 mm dwuścienne PE lub PP.

Rozdzielnica główna RG

Do zasilania i zabezpieczenia obwodów zastosować rozdzielnicę wolnostojącą min. IP65. Usytuowanie rozdzielniczycy wg planu zagospodarowania terenu. Rozdzielnicę wyposażyc w aparaty wg schematu ideowego.

Wewnętrzna linia zasilająca

Wewnętrzna linia zasilająca pomiędzy złączem kablowo-pomiarowym projektowanym przez ENERGA Operator, a rozdzielnicą główną RG wykonać, jako YAKXS 4x35

Lokalizacja oraz miejsce przyłączenia linii do złącza kablowo-pomiarowego wykonać na podstawie projektu złącza ENERGA Operator.

13. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Dostęp osób niepełnosprawnych do usług handlowych oraz do części sanitarnej z poziomu terenu.

14. Wpływ obiektu na środowisko

Obiekty wraz z infrastrukturą nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Teren opracowania położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody i obejmuje teren zainwestowania miejskiego

15. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działek Inwestora.

Na podstawie przepisów odrębnych (przepisy przeciwpożarowe, z zakresu ochrony środowiska, warunki techniczne dotyczące różnych obiektów etc.) projektowany zakres prac nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu czy sposobie użytkowania działek sąsiednich.

16. Ochrona przeciwpożarowa

Parametry określające zagrożenie pożarowe

Projektowane zadaszania zakwalifikowano jako obiekty budowlane inne niż budynki.

1. Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) powierzchnia netto projektowanego zadaszania nr 1 | - 272,81 m ² |
| b) powierzchnia projektowanego zadaszania nr 2
(po obrysie słupów konstrukcyjnych) | - 468,36 m ² |
| c) wysokość obiektu | - 6,41 m |
| d) ilość kondygnacji | - 1 poziom użytkowy, |

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

zadaszenie nr 1 z częścią socjalną zlokalizowano w odległości 10,5 m od istniejącego obiektu od strony północnej. Od strony południowej wschodniej i zachodniej projektowana zabudowa graniczy z terenami zielonymi niezabudowanymi

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych - nie występują,
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - poniżej 500MJ/m²,
5. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób:
- a) kategoria zagrożenia ludzi - nie klasyfikuje się, obiekt nie jest budynkiem,
 - b) przewidywana max. liczba osób w obiektach - ok. 100osob,
6. Ocena zagrożenia wybuchem - zagrożenie nie występuje
7. Podział obiektów na strefy pożarowe - obiekty jako całość stanowią jedną strefę pożarową,
8. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania ognia:
- a) klasa odporności pożarowej obiektu - klasa E,
 - b) klasa odporności ogniowej elementów budowli:
 - główna konstrukcja nośna - (-),
 - konstrukcja dachu - (-),
 - przekrycie dachu - (-),
 - c) stopień rozprzestrzeniania ognia - nie rozprzestrzeniające ognia,
9. Warunki ewakuacji:
- ewakuacja ludzi ze strefy pożarowej istniejącymi i projektowanymi drogami i chodnikami.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – nie dotyczy.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

– przy wejściu pod zadaszenie nr 1 i nr 2 projektuje się główny wyłącznik pożarowy, który będzie wyłączał napięcie w całej rozdzielnicy RG. Powyższy przycisk oznaczyć napisem „GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU”.

12. Wyposażenie w gaśnice

– zgodnie z instrukcją przeciwpożarową przed oddaniem obiektu do eksploatacji.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru –z projektowanego hydrantu DN 80 mm zlokalizowanego na terenie opracowania oraz hydrantu istniejącego znajdującego się w odległości około 100 m od targowiska.

14. Drogi pożarowe – zapewnione

17. Ustalenia szczegółowe

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie konserwatorskiej, projekt nie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Projektowany obiekt nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

18. Zastrzeżenie

Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski