

Opis techniczny
do projektu zadaszania nr 2 nad miejscami do sprzedaży na terenie projektowanego targowiska
w Bartoszycach

Architektura

KOD CPV 45213140-6 Roboty budowlane w zakresie targowisk

1. Opis techniczny
2. Spis rysunków

A-1	Rzut przyziemia	1:100
A-1a	Rzut przyziemia – rozmieszczenie kontenerów	1:100
A-2	Rzut dachu	1:100
A-3	Przekrój 1-1	1:50
A-4	Detal drzwi stalowych	1:25
A-5	Elewacje płdn.-wsch. i płdn.-zach.	1:100
A-6	Elewacje płn.-wsch. i płn.-zach.	1:100

Opis techniczny
do projektu zadaszenia nr 2 nad miejscami do sprzedaży na terenie projektowanego targowiska
w Bartoszycach

ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa podpisana z Gminą Miejską Bartoszyce nr 272.50.2015 (P/3847/S) + aneks nr 1 do umowy;
- 2.1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce - UCHWAŁA NR XXXI/230/2013 RADY MIASTA BARTOSZYCE z dnia 26 września 2013
- 1.3 Wizja lokalna w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- 1.5 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000,
- 1.6 Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego;
- 1.7 Projekty budowlane branżowe,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zadaszenia (oznaczone jako nr 2) nad miejscami do sprzedaży na terenie projektowanego targowiska w Bartoszycach działka nr 123/133.

3. Szczegółowa charakterystyka projektowanego zadaszenia.

Zadaszenie nr 2 projektuje się jako otwartą wiatę nad ustawionymi wewnątrz kontenerami handlowymi (istniejące kontenery kupców bartoszyckich do wykorzystania). Wiata w konstrukcji stalowego szkieletu z obudowaną płytami warstwowymi jedną ścianą od strony północno-zachodniej.

Zamknięcie komunikacji wewnątrz wiaty pomiędzy kontenerami - ażurowymi drzwiami z blachy cięto-ciągnionej. Na obwodzie wiaty, na wysokości 290cm – obudowa ażurowa z blachy cięto-ciągnionej.

Dach dwuspadowy kryty poliwęglanem, od strony północno-zachodniej wysięg dachu ponad 3m stanowiący zadaszenie nad projektowanymi ławami handlowymi.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy projektowanego zadaszenia nr 2

(po obrysie słupów konstrukcyjnych)

- 468,36 m²

Wysokość zadaszenia

- 6,41 m

Kubatura zadaszenia:

- 2286,73 m³

Szerokość zadaszenia (po obrysie zewnętrznym słupów)

- 15,71 m²

Długość zadaszenia (po obrysie zewnętrznym słupów)

- 29,81 m²

4. Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne.

- Instalacje wypustów zadaszenia nr 2 wykonać przewodami YKXS, wg schematu ideowego. Przewody wyprowadzić z rozdzielnic RG, po czym doprowadzić do koryt kablowych zamocowanych do konstrukcji stalowej zadaszenia.
- instalacja oświetlenia podstawowego - instalację oświetlenia podstawowego wykonać przy pomocy przewodów typu YDY 3x1,5mm², oświetlenie zaprojektowano w oparciu o oprawy ze źródłami LED.
- instalacja oświetlenia awaryjnego - instalacja oświetlenia awaryjnego zaprojektowana została przy pomocy opraw oświetleniowych z zamontowanym fabrycznie modułem oświetlenia awaryjnego umożliwiającym pracę jednego źródła światła przez okres min. 2 godzin po zaniku napięcia podstawowego.
- ochrona odgromowa zadaszenia - dla zadaszenia wybudować instalację uziemiającą w formie uziomu taśmowego.
- wyłącznik główny pożarowy - przy wejściu pod zadaszenie zainstalować główny wyłącznik

pożarowy, który będzie wyłączał napięcie w całej rozdzielnicy RG, przycisk oznaczyć napisem „GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU”.

- ochrona przeciwporażeniowa - ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli oraz osłony urządzeń elektrycznych.

5. Opis rozwiązań w zakresie architektury.

UWAGA

Zgodnie z Art. 30 pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować sformułowania „lub równoważne”.

Izolacje termiczne

- podwalina – płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ (W/mK), krawędzie frezowane na zakładkę, gr.10cm np. AQUA EPS-P 300

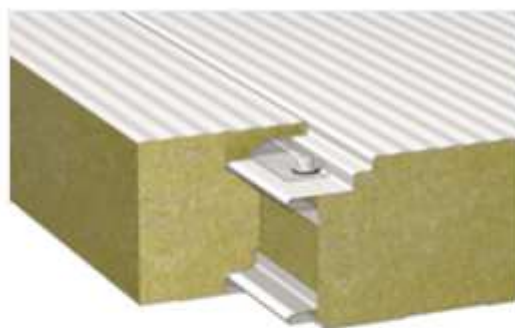
Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe

- podwaliny – masa bitumiczna bezrozpuszczalnikowa do pełnej wysokości podwaliny, w gruncie folia kubelkowa zabezpieczająca izolację termiczną;

Obudowa ściany zewnętrznej.

Obudowę ściany projektuje się z płyt warstwowych ściennych z ukrytym łącznikiem o grubości 12cm, rdzeń- twarda wełna mineralna (gęstość pozorna 110 kg/m³). Grubość okładziny standardowa - 0,50 mm. Profilowanie zewnętrzne, wewnętrzne – M (mikroprofilowanie), Powłoka organiczna – SP Poliester.

Projektuje się mocowanie płyt od strony wewnętrznej konstrukcji zadaszania,



**płyta warstwowa z rdzeniem z
wełny mineralnej ścienna z
ukrytym łącznikiem**

Obudowa pozostałych ścian zewnętrznych na wysokości +290cm

Siatka cięto-ciągniona oczka rombowa 50x22x4mm, stal gr.3mm, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo po obróbce, siatka spawana do elementów stalowych konstrukcyjnych zadaszania .

Dach

Pokrycie dachowe w części handlowej stanowią płyty faliste z poliwęglanu SUNTUF - w części kalenicowej nad przejściem płyty poliwęglanowi przeźierne, w pasmach okapowych – płyty nieprzeźierne. Nad częścią higieniczno-sanitarną – płyty nieprzeźierne.

Dane techniczne płyt poliwęglanowych:

rodzaj produktu	- z efektywną barierą cieplną (SUNTUF®Solar Control)
powierzchnia	- gładka z obu stron
przewodność cieplna	- 0,21[W/(m·K)]
profil	- profil falisty sinus 177/50
panele przezielne	- bezbarwny, przepuszczalność światła 90%
panele nieprzezielne	- czerwony ceglasty

Komunikacja (jak nawierzchnia placu manewrowego)

kostka brukowa betonowa	gr 8,0cm
podsyпка cementowo – piaskowa	gr.5,0cm
podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31	
stabilizowanego mechanicznie grubości	gr.20cm
warstwa odsączająca - piasek gruby lub mieszanka gruntów	gr.20cm

Drzwi stalowe ażurowe

w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z siatki cięto-ciagniona oczka rombowa 50x22x4mm, stal gr.3mm, siatka spawana do elementów konstrukcji drzwi, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo po obróbce.

Cokół (podwalina) – tynk dekoracyjny odporny na zmywanie, czyszczenie, ścieranie i uderzenia, mrozo- i wodoodporny.

Odwodnienie dachów – system w rozmiarach Ø150/120, elementy systemu z blachy ocynkowanej o grubości 0,6 mm, powlekanej obustronnie Puralem. Zalecane nachylenie w kierunku rury spustowej 2-3 mm/m.

Obróbki blacharskie - obróbka okapu, szczytu i kalenicy dachu, obróbka cokołu z blachy stalowej powlekanej.

6. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

Płatew - zaprojektowano jako belkę ciągłą, gorąco walcowanym z ceownika C120, ze stali St3S. Rozstaw osiowy płatwi-0,9m. Rozstaw podpór w płaszczyźnie prostopadłej do połaci dachowej 4.5 m., zaś w płaszczyźnie równoległej do połaci dachowej 1.5 m. W rozstawie 4.5 m płatwie opierają się na ryglach poprzez połączenie śrubowe z kątownikami przyspawanymi do rygli.

Rygiel - zaprojektowano jako połowę ramy trójprzegubowej ze ściągami. Rygiel należy wykonać z dwuteownika 240 a ściąg z pręta okrągłego Ø25 (stal St3S). W wytwórni konstrukcji stalowych konstruuje się połówki dźwigara, które scala się w jeden ustrój na placu budowy, stosując połączenia na śruby.

Słupy - zaprojektowano słupy stalowe z dwuteownika 260 zamocowane w stopach fundamentowych i przegubowo połączone z ryglami stalowymi. Usztywnienie słupów w kierunku podłużnym stanowią belki oczepowe w węźle okapowym, wykonane z L60x60x6.

Stopy fundamentowe - schodkowe wykonane z betonu C16/20 (B20). Wymiary stóp pokazano na rzucie fundamentów., grubość stopy 40cm. Posadowienie stóp 1,4m poniżej poziomu terenu. Pod stopami należy wykonać podkład z chudego betonu.

Zabezpieczenia antykorozyjne fundamentów - otulina głównego zbrojenia wynosi 6cm.

Zabezpieczenie elementów stalowych - powierzchnia stalowa oczyszczona metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości co najmniej Sa 2.5 według PN-ISO 8501 - 1.

Ostre krawędzie stępić, usunąć odpryski spawalnicze i oszlifować szwy spawów.

Po oczyszczeniu powierzchnię dokładnie odkurzyć przez przedmuchiwanie strumieniem czystego sprężonego powietrza lub odessanie zanieczyszczeń odkurzaczem przemysłowym. Powierzchnia przygotowana do malowania powinna być sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu.

Wszystkie trudno dostępne miejsca, krawędzie przed malowaniem właściwym należy dobrze wyrobić pędzlem. Przed właściwym malowaniem gruntoemalią epoksydową powierzchnie należy zagruntować gruntem epoksydowym.

7. Warunki BHP przy realizacji robót

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Należy stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę oczu i dróg oddechowych.

Prace na wysokości powinny być wykonywane z rusztowań i drabin. Rusztowania powinny być mocno zakotwiczone. Rusztowania stojakowe i drabinowe powinny być okresowo sprawdzane.

Drabiny nie powinny wykazywać jakichkolwiek uszkodzeń, a także nie powinny być prowizorycznie przedłużane. Wykonywanie robót z drabin rozstawnych dozwolone jest tylko do wysokości 4m od podłogi. Na drabinach i pomostach nie należy pracować dalej niż pozwala na to wyciągnięta ręka, bez wychylania się.

Należy zwrócić baczną uwagę przy posługiwaniu się urządzeniami zasilanymi energią elektryczną.

Przy pracach transportowych należy przestrzegać norm dotyczących ciężaru przenoszonych materiałów.

8. Uwagi ogólne

Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” oraz specyfikacji technicznej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

Stosować materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania. Wszystkie projekty należy rozpatrywać jako całość. Dopuszcza się warunkową możliwość zastosowania materiałów innych firm niż podanych w opisie technicznym, spełniających określone parametry trwałości i kolorystyki.

W sprawie zamiany materiałów wykończeniowych należy skontaktować się z projektantem.

9. Uwagi końcowe

Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-431 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych. W przypadku wykonania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 z 05.12.2003r, poz. 2016 z późn. zm.)

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski