

Regulamin
I Przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w najem lokali użytkowych w budynku przy ul. Marksa 10
w Bartoszycach

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261poz. 2603 z 2004r z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zmianami)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **29 stycznia 2009 r o godz. 9⁰⁰**, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości:
- 500- zł dla lokalu oznaczonego nr 39-40
- 300- zł dla lokalu oznaczonego nr 52
3. **Wadium** należy wpłacić **do dnia 26 stycznia 2009r** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70116022020000000061909697.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² netto.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Udział w licytacji oznacza akceptację Regulaminu przetargu.

IV. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

1. Do oddania w najem przeznaczone są następujące lokale użytkowe :
 - 1.1 Nr 39-40 o pow 27,44 m² w budynku przy ul. Marksa 10** w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń, z możliwością korzystania ze wspólnego wc.
Lokal wyposażony jest w instalację : wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.
 - 1.2 Nr 52 o pow 13,50m² w budynku przy ul. Marksa 10** w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal położony jest na parterze i składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc.
Lokal wyposażony jest w instalację : wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.
2. Budynek, w którym znajdują się lokale usytuowany jest na dz. nr 91/4 o pow. 0,6434 ha, obręb Nr 7, KW 21176.

V. WARUNKI NAJMU

1. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 7,50 zł/m² netto. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT 22%.
2. Najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów oraz opłatę za wywóz nieczystości.
3. Czynsz ustalony zgodnie z wylicytowaną stawką, podatek VAT i powyższe opłaty płatne będą z góry, do dnia 10 każdego miesiąca, zgodnie z umową najmu.
4. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od marca 2009 r.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku.
7. Budynkiem zarządza LOKUM Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.
8. Najemca będzie opłacał podatek od nieruchomości. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansów pokój nr 4 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu.

VI. POZOSTAŁE USTALENIA

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. V ust. 4.
2. Osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona pisemnie o terminie podpisania umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy najmu - wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta

Nr 187/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r.

Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz