

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	443	0,2601 ha	143.000,00 zł
2.	444	0,1906 ha	121.000,00 zł
3.	445	0,1968 ha	125.000,00 zł
4.	446	0,1972 ha	119.000,00 zł
5.	447	0,2243 ha	150.000,00 zł

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OLIY/00027986/0.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 r. teren posiada oznaczenie 19UHR i zapis: „Teren projektowanych usług handlowych i rzemieślniczych. Zabudowa parterowa z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połąci dachowych 20°(±5°) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Podział terenu na działki uzależniony będzie od rodzaju i wielkości prowadzonej działalności przez przyszłych inwestorów. W przypadku podziału terenu na mniejsze działki o szerokości frontu do 25m, zaleca się lokalizowanie budynków na granicy sąsiednich działek. Powierzchnia zabudowy na terenie poszczególnych zespołów nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% ogólnej powierzchni terenu. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej ulicy wewnętrznej. Miejsca parkingowe przewidzieć na własnym terenie. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6m.”

Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.

Na działkach umieszczone są sieci uzbrojenia terenu:

- na działkach Nr 443 i Nr 444 – sieć telefoniczna (teletechniczna) oraz napowietrzna linia energetyczna SN z wyznaczoną strefą uciążliwości 12 m;
- na działkach Nr 445 i Nr 446 – sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 110 oraz sieć telefoniczna (teletechniczna);
- na działce Nr 447 – sieć kanalizacji sanitarnej Ø200, sieć gazowa średniego ciśnienia Ø110, sieć energetyczna SN kablowa, sieć telefoniczna (teletechniczna).

Na działkach Nr 443, Nr 444 oraz Nr 447 znajdują się drzewa. Na działkach Nr 446 i Nr 447 występuje smoła (pozostałość po byłej wytwórni mas bitumicznych).

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są służebności: służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna i Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. W/w służebności nie są wykonywane na działkach przeznaczonych do sprzedaży. Gmina Miejska Bartoszyce uzyska od osób uprawnionych zgody na odłączenie działek będących przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste z księgi wieczystej bez przenoszenia służebności. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

R

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 1 rok, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 3 lata od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.). Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalony, w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 20.02.2019, - 13.03.2019,
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 30/2019 z dnia 20.02.2019r


BURMISTRZ
Piotr Petrukowski