

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
w drodze przetargu pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej
wraz z niezbędną infrastrukturą

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, wywoławcza stawka czynszu.

Działka Nr 105/5 o pow. 4,8337 ha w obręb Nr 8, księga wieczysta Nr OLIY/00030584/6 położona przy ul. Przemysłowej w Bartoszycach, z której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o pow. 2 ha.

II. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania

Część działki o pow. 2 ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013r. działka Nr 105/5 posiada następujące oznaczenia i zapisy:

9P - Ustala się możliwość urządzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), a także instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy około 1MW. Pozostały teren można zagospodarować jako place składowe. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe ustala się budowę obiektów parterowych o lekkiej konstrukcji (np. kontenery), które powinny być związane z prowadzoną działalnością na działce. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

6 ZI – Teren zieleni izolacyjnej od strony projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej. Należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej o szerokości 15,0 m.

10ZN – Tereny podmokłe pokryte zielenią z wodą powierzchniową w obniżeniach, wyłączone z zabudowy.

17K, 21K – Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych.

19W – Istniejący zbiornik wodny retencyjny – adaptowany.

4KD-D15 (1 x 6) – Projektowana droga publiczna zrealizowana na odcinku od drogi wojewódzkiej do terenów zainwestowanych. Szerokość pasa drogowego 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m. Istniejący obiekt w pasie drogi przeznaczony jest do rozebrania.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości, warunki dzierżawy, wysokość opłat.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 25 lat. Termin zagospodarowania – 1 rok od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta z inwestorem przedwstępna umowa dzierżawy zobowiązująca strony do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia uzyskania przez inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10.000,00 zł/ ha/rok.

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT 23%.



Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku. W pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatna będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od 1 marca każdego roku, za wyjątkiem roku w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 08.07.2019,..... do dnia 29.07.2019,.....
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32 tel. 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronach www.bip.bartoszyce.pl oraz www.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 123/2019 z dnia 08.07.2019...


BURMISTRZ
Piotr Petrukowski