

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cen nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal mieszkalny przeznaczony do adaptacji na lokal użytkowy</p> <p><u>ul. Szewców 1/2</u></p> <p>pow. użytkowa – 31,62 m²</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 120/1 o pow. 179 m², obręb Nr 4, KW 21980.</p> <p>Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Nr A-1493 z dnia 23.02.1987r.</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku mieszkalno – użytkowym o 6 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Dotychczas przedmiotowy lokal był wykorzystywany jako lokal mieszkalny.</p> <p>Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie piecowe z możliwością wykonania instalacji centralnego ogrzewania na paliwo gazowe.</p> <p>Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.</p> <p>Stan techniczny lokalu – lokal wymaga remontu kapitalnego, który nabywca wykona na własny koszt.</p> <p>Nabywca lokalu we własnym zakresie uzyska pozwolenie na adaptację lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M-14 z zapisem „Istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa, adaptowana”.</p> <p>Wszelkie prace modernizacyjne w lokalu wymagają pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z zm.).</p> <p>Nabywca zostanie zobowiązany do przestrzegania przepisów w/w ustawy.</p> <p>Planując nową funkcję należy przewidzieć, iż zmiany wewnątrz nie mogą prowadzić do zatarcia pierwotnego układu konstrukcyjnego i przestrzennego budynku.</p> <p>Nie mogą w sposób istotny ingerować w ustrój konstrukcyjny lub statyczny budynku.</p> <p>Projektując należy stosować tradycyjne technologie i materiały lub nowe przygotowane fabrycznie dla stosowania w budynkach zabytkowych (dotyczy zwłaszcza elewacji). Projektując zmiany adaptacyjne należy przewidzieć wymóg zachowania elewacji w jej istniejącej formie – dotyczy artykulacji otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego stolarki otworowej itp.</p> <p>Należy dążyć do zachowania oryginalnej stolarki otworowej, a wtórną projektować na wzór historycznej.</p>	<p>Własność lokalu, oraz udział 125/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p>Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r ze zm). Budynkiem zarządza LOKUM Spółka z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Cena wywoławcza do I przetargu: 110.000,-</p> <p>Do wylicytowanej ceny nabycia lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 20% ceny z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.</p> <p>Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 27.02. 2009r do dnia 20.03.2009r.
2. Zgodnie z art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 10.04.2009r,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 10.04.2009 r.
3. **Po upływie terminów wymienionych w pkt.2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**
Informacji na temat sprzedaży nieruchomości udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce pokój Nr 32, tel. 089762 98 54.

**B U R M I S T R Z M I A S T A
B A R T O S Z Y C E**