

Elżbieta Zabłocka

Radna Miasta Bartoszyce

Bartoszyce, 4.11.2019r.



Elżbieta Zabłocka



Burmistrz Miasta Bartoszyce

Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta.

Interpelacja w sprawie sprzedaży działek na Osiedlu 650 -lecia.

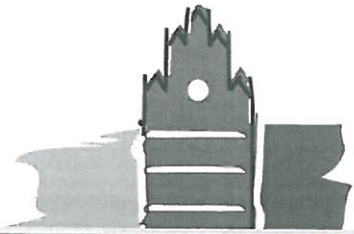
Szanowny Panie burmistrzu minął już ponad rok od uzbrojenia terenów na osiedlu 650-lecia.

Do dnia dzisiejszego nie zostały przygotowane działki na sprzedaż pod budowę jednorodzinną i wielorodzinną. Traci na tym budżet naszego miasta, który mógłby się wzbogacić o fundusze ze sprzedaży, ale również o podatki za te działki.

Co jest przyczyną zaniechania przygotowania działek do sprzedaży? Kiedy przewidywane jest wystawienie tych działek do przetargu?

Z wyrazami szacunku

Elżbieta Zabłocka



Bartoszyce, 14 listopada 2019r.

OA.0003.63.2019



**Pani
Elżbieta Zabłocka
Radna Miasta Bartoszyce**

Odpowiedź na interpelację w/s sprzedaży działek na Osiedlu 650-lecia.

W odpowiedzi na interpelację w/s sprzedaży działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i wielorodzinną na tzw. Osiedlu 650 –lecia informuję, że na dzień dzisiejszy zostało wykonane pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną tylko dla części I etapu osiedla. I etap dotyczy terenu na wschód od projektowanej drogi wojewódzkiej nr 512 i obejmuje uzbrojenie działek pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową jednorodziną. Tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, są zlokalizowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na zachód od projektowanej drogi wojewódzkiej (zgodnie z opracowaną koncepcją II etap osiedla). Dla II etapu projektowanego osiedla nie opracowano jeszcze dokumentacji technicznej, dlatego nie ma obecnie przygotowanych w tym rejonie terenów pod zabudowę wielorodzinną .

Na obszarze I etapu uzbrojenia osiedla, przygotowano do zbycia wszystkie działki pod zabudowę usługową, z których 5 działek z 10 zostało oddanych w użytkowanie wieczyste.

Wydzielenie działek pod zabudowę jednorodziną wymagało dodatkowych uzgodnień ze Spółką COWIK w/s lokalizacji drogi technicznej do kolektora sanitarnego biegnącego wzdłuż rz. Łyny, umożliwiającej dla dysponenta sieci prowadzenie bieżącej konserwacji. Uregulowania wymagało również przekazanie do eksploatacji dla Spółki COWIK wykonanych przez Gminę Miejską sieci. Ustalenia wymagała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w koncepcji zagospodarowania osiedla zaprojektowano zabudowę jednorodziną bliźniaczą, natomiast potencjalni inwestorzy zgłaszali chęć nabycia działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Ostatecznie ustalono, że pierwszych kilkanaście działek zostanie wydzielonych pod zabudowę wolnostojącą, zaś w dalszej części osiedla działki będą wydzielane zgodnie ze zgłaszanym zapotrzebowaniem. Przy planowaniu podziału, należało również uwzględnić istniejące na danym terenie linie napowietrzne średniego napięcia, których kolizje z zabudową przewidziano w koncepcji do skablowania, a które ze względu na koszty nie będą usuwane. Tak zaprojektowano podziały, aby przebiegające przez działki linie umożliwiły ich zabudowę.

Na dzień dzisiejszy zlecony jest podział dziesięciu działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Na początku 2020r. (styczeń-luty) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowych działek.

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miasta
- a/a


BURMISTRZ
Piotr Petrukowski