

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI**

stanowiącej zasób gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w użyżenie

Lp. - Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gruntów - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyżenie. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma umowy.
1	2	3
1. ul. Limanowskiego w Bartoszycach działka Nr 38/5 o pow. 9.218 m <sup>2</sup> , obręb 5, KW OL1Y/00011544/5	Działka zabudowana: budynkiem administracyjnym, stacją pomp i filtrów, kotłownią, kominem, trafostacją, chlorownią, garażami, wieżą ciśnieniową oraz infrastrukturą związaną z obsługą budynków i sieci wodociągowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada oznaczenia: 22WZ „teren istniejącej zabudowy usług wodociągowych i kanalizacyjnych z ujęciem wody, adaptowany”, 21Z „istniejąca wieża ciśnieniowa – adaptowana, obiekt ujęty w rejestrze zabrytek”.	Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat Wodociągowo – Ciepłowniczej Spółce z o.o. „COWIK” w Bartoszycach. Jest to kontynuacja dotychczasowej dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy określili umowa. Czynsz dzierżawny za wymienione nieruchomości wyniesie 192.100,00 zł netto/rocznie i płatny będzie zgodnie z umową dzierżawy. Czynsz dzierżawny będzie każdego roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zaokrągleniem do pełnych stu złotych, począwszy od 2020 r.
2. ul. Limanowskiego w Bartoszycach działka Nr 78 o pow. 286 m <sup>2</sup> , obręb 5, KW OL1Y/00011617/8 3) ul. Limanowskiego w Bartoszycach działka Nr 79 o pow. 500 m <sup>2</sup> , obręb 5, KW OL1Y/00011617/8 4) działka nr 37/11, o pow. 499 m <sup>2</sup> , obręb 5, KW OL1Y/00011617/8	Na działkach znajdują się ujęcia wody. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki posiadają oznaczenie 24WZ „teren istniejących ujęć wody z bezpośrednią strefą sanitarną, adaptowany”.	
3. Nieruchomości zajęte przez urządzenie służące do doprowadzania i odprowadzania wody.	Nieruchomości zajęte przez urządzenie wchodzące w skład przedsiębiorstwa, służące do doprowadzania i odprowadzania wody.	

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 02.12.2019r. do dnia 23.12.2019r.



**BURMISTRZ**  
Piotr Petrukowski