

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.**

Działka Nr 163/17 o pow. 97 m<sup>2</sup> w obrębie 4, księga wieczysta Nr OL1Y/00016855/3 położona przy ul. Brzeszczańskiego w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o pow. 21 m<sup>2</sup>.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

**Teren przeznaczony jest pod zabudowę boksem garażowym.** Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja MP.6730.11.2019 z dnia 5 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie boksów garażowych do istniejącego zespołu garaży.

Z decyzją można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce.

Przez działkę przebiega czynna linia napowietrzna 0,4 kV. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Energa-operator S.A. Oddział w Olsztynie, w zakresie realizacji prac budowlanych w pobliżu czynnej linii napowietrznej.

**III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Termin zabudowy wynosi 2 lata.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,40 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:

- I rata – do 15 maja

- II rata – do 15 października

Za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.

**IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia *10. grudnia 2018* do dnia *31. grudnia 2018*
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Petrukowski*