

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.**

Działka Nr 163/17, o pow. 97 m<sup>2</sup>, obręb Nr. 4, księga wieczysta Nr OL1Y/00016855/3 przy ul. Brzeszczyńskiego w Bartoszycach, z której przeznaczona jest do wydzierżawienia teren o pow. 21 m<sup>2</sup>

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka przeznaczona jest pod dobudowę boksów garażowych do istniejącego zespołu garaży w zabudowie szeregowej. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została Decyzja MP.6730.11.2019 z dnia 05 listopada 2019 r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie boksów garażowych.

Z decyzją można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce.

Przez działkę przebiega czynna linia napowietrzna 0,4 kV. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie, w zakresie realizacji prac budowlanych w pobliżu czynnej linii napowietrznej.

#### **III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Termin zabudowy – 2 lata.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **1,40 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%**.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:

- I rata - do 15 maja

- II rata - do 15 października

Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2020 r o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 150,00 zł do dnia 17 lutego 2020 r. na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) i [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).**

**BURMISTRZ**  
*Piotr Petrykowski*

**KIEROWNIK**  
WYDZIAŁU  
ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO

*Edyta Orpik*

**URZĄD MIASTA  
BARTOSZYCE**  
ul. Boh. Monte Cassino 1  
11-200 Bartoszyce • skr. poczt. 75  
tel. (89) 762 98 04 • fax (89) 762 98 05  
REGON 000524329 • NIP 743-000-77-29

Stwierdzam zgodność  
kserokopii z oryginałem

Bartoszyce, dnia 14.01.2020r.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 10./2020 z dnia 14.01.2020 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach od dnia 14.01.2020 r. do dnia 21.02.2020 r.