

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.**

Działka Nr 112/4 o pow. 9.556 m<sup>2</sup>, obręb 4, księga wieczysta Nr OL1Y/00026264/6 położona przy Placu Konstytucji 3 Maja w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznacza się dwa miejsca pod lokalizację ogródków gastronomicznych, jak na załączniku:

- OGRÓDEK Nr 1 – powierzchnia 150 m<sup>2</sup>

- OGRÓDEK Nr 2 – powierzchnia 150 m<sup>2</sup>

z możliwością powiększenia dzierżawionej powierzchni każdego ogródka do 270 m<sup>2</sup>.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródków gastronomicznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem K3 z zapisem „Ograniczony ciągami zabudowy dawny rynek Starego Miasta. Akceptuje się obecne zagospodarowanie z podziałem na części parkingową i rekreacyjną”. Przeznaczony do dzierżawy teren znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych woj. warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. pod numerem rejestru C-171, oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 dnia 31.12.1953r. pod numerem rejestru A-130. Zagospodarowanie terenu - zgodnie z zaleceniami Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

**III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony w latach 2020, 2021, 2022, w okresach:

- od 01.07.2020 r. do 30.09.2020 r.

- od 01.06.2021 r. do 30.09.2021 r.

- od 01.06.2022 r. do 30.09.2022 r.

z możliwością wydłużenia okresów dzierżawy w każdym roku.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 8,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca, za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla terenów pod ogródkami gastronomicznymi. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.

Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

**IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia...20.03.2020r... do dnia...10.04.2020r.
2. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

  
**BURMISTRZ**  
Piotr Petrykowski

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr...55.../2020 z dnia...20marzec2020 r.

