

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.**

**Działka Nr 95/218 o pow. 8 m2 obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. Mazurskiej w Bartoszycach.** Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011449/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr V/21/2011 z dnia 10 marca 2011 r. działka posiada oznaczenie i zapis realizacyjny: 6KS- „Tereny obsługi komunikacji drogowej”.

Działka znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.11.1992 r oraz na terenie starego miasta Bartoszyce wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.12.1953 r. Nabywca zostanie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Mazurskiej 13 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 95/231 obręb Nr 4, księga wieczysta OL1Y/00009862/3.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.**

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie z art. 151 kodeksu cywilnego jako działka zabudowana przez właściciela sąsiedniej nieruchomości w wyniku przekroczenia granicy działki przy wznoszeniu budynku.

**Cena działki 3.300,00 zł**

Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**III. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 28.07.2020r. do dnia 19.08.2020r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 114 /2020 z dnia 23.07.2020r.

**BURMISTRZ**

**Piotr Petrykowski**