

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.**

**1. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów**

**Lokal mieszkalny Nr 2 przeznaczony do adaptacji na lokal użytkowy o powierzchni 31,62 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Szewców 1 w Bartoszycach.**

Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 120/1 o pow. 179 m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, KW 21980.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Nr A-1493 z dnia 23.02.1987r.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno – użytkowym o 6 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Dotychczas przedmiotowy lokal był wykorzystywany jako lokal mieszkalny.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Ogrzewanie piecowe z możliwością wykonania instalacji centralnego ogrzewania na paliwo gazowe. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Nabywca lokalu we własnym zakresie uzyska pozwolenie na adaptację lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy.

Lokal wymaga remontu kapitalnego, który nabywca wykona na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M-14 z zapisem „Istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa, adaptowana”. Wszelkie prace modernizacyjne w lokalu wymagają pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Nabywca zostanie zobowiązany do przestrzegania przepisów w/w ustawy, zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków.

Planując nową funkcję należy przewidzieć, iż zmiany wewnątrz nie mogą prowadzić do zatarcia pierwotnego układu konstrukcyjnego i przestrzennego budynku oraz nie mogą w sposób istotny ingerować w ustrój konstrukcyjny lub statyczny budynku. Projektując należy stosować tradycyjne technologie i materiały lub nowe przygotowane fabrycznie dla stosowania w budynkach zabytkowych (dotyczy zwłaszcza elewacji). Projektując zmiany adaptacyjne należy przewidzieć wymóg zachowania elewacji w jej istniejącej formie – dotyczy artykulacji otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego stolarki otworowej itp. Należy dążyć do zachowania oryginalnej stolarki otworowej, a wtórną projektować na wzór historycznej.

**3. Forma zbycia i cena nieruchomości**

Własność lokalu, oraz udział 125/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

**Cena wywoławcza do I przetargu: 110.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny nabycia lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości **20% ceny** z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Należność za lokal płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### 4. Pozostałe ustalenia

- 1) **Przetarg odbędzie się dnia 15 maja 2009r** o godz.9<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).
- 2) Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **11.000,- zł**  
**do dnia 11 maja 2009r** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 22020000000061909697.
- 3) Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 6) Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 8) Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 15.04.2009r do dnia 15.05.2009r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi załącznik nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Nr 49/09 z dnia 15.04.2009r.

*Burmistrz miasta Bartoszyce*  
*Krzysztof Nałęcz*