



Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Bartoszycach pomiędzy: Gminą Miejską Bartoszyce ul. Boh Monte Cassino 1 11 – 200 Bartoszyce. NIP 743 18 62 678, Regon 510743485 reprezentowaną przez:

Piotra Petrykowskiego - Burmistrza Miasta Bartoszyce

przy kontrasygnacie Jarosława Sielawy - Skarbnika Miasta Bartoszyce

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

..... zwanym
dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści.

§1

Definicje

Przez użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.

2. Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.

3. Front robót - przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.

4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie etapu robót, potwierdzone protokołem, który zawiera ocenę wykonania robót.

5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.

6. Wada - cecha powodująca zmniejszenie wartości wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

7. Gwarancja - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku nie wykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Bartoszyce.

2. Modernizacja oświetlenia obejmuje dostawę, wymianę opraw oświetlenia ulicznego na oprawy typu LED w ilości 1472 szt., o mocy nie większej niż 79,5 Kw. oraz ich konserwację.

3. W zakresie modernizacji przewidziano:

- a) wymianę opraw oświetleniowych w lokalizacjach wskazanych w dokumentacji technicznej,
- b) wymianę przewodów w słupach oświetleniowych,
- c) wymianę przewodów do opraw, zabezpieczeń opraw oraz zacisków na liniach napowietrznych, stosować przewody o izolacji odpornej na promieniowanie UV,
- d) wymiana wysięgników w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- e) przecięcia koron drzew kolidujących bądź ograniczających strumień świetlny,
- f) przekazanie zdemontowanego materiału do utylizacji lub do Zamawiającego, w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zdemontowanego majątku. Przekazanie zamawiającemu protokołów z rozliczeń materiałów z utylizacji lub przekazania właścicielowi majątku zdemontowanego,
- g) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla słupów oświetleniowych w przypadku słupów kablowych, w przypadku stosowania opraw w I klasie ochronności przeciwporażeniowej również dla opraw oświetleniowych,
- h) wykonanie pomiarów fotometrycznych i elektrycznych zgodnie z wymogami norm PN-EN 13201 oraz zaleceniami producentów,
- i) Weryfikację prawidłowości działania zegarów astronomicznych, czujników zmierzchowych w celu zapewnienia prawidłowego czasu świecenia,
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej w formie plików PDF.

4. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa dokumentacja techniczna, audyt energetyczny wariant II oraz oferta wykonawcy.

§3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1 protokolarne przekazanie frontu robót,
- 1.2 udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
- 1.3 przekazanie kompletu dokumentacji w dniu przekazania frontu robót,
- 1.4 zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 3.1 organizacja i zagospodarowanie terenu prowadzonych prac oraz zaplecza,
- 3.2 ustanowienie Kierownika Robót posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Do obowiązków Kierownika Robót należeć będzie koordynowanie prac,
- 3.3 opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji, uzgodnienie i zatwierdzenie z organami przewidzianymi przepisami ustawy „Prawo o ruchu drogowym” oraz oznakowanie robót zgodnie z tym projektami, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prac w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3.4 przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu realizacji zadania w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik 1 do umowy.,
- 3.5 uczestniczenie w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego,
- 3.6 po zakończeniu prac wykonanie odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego w miejscu prowadzenia prac utwardzeń terenu, w tym odtworzenie nawierzchni jezdni, chodnika, zieleni, naruszonych w czasie realizacji zamówienia, nie podlegających modernizacji,
- 3.7 zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów wraz ze sporządzeniem z w/w wymaganych protokołów badań i sprawdzeń elektrycznych sprawdzonych

przez Inspektora Nadzoru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

3.8 ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

3.9 przekazanie zdemontowanego materiału do utylizacji lub do Zamawiającego, w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zdemontowanego majątku. Ze zdemontowanymi oprowadzeniami nie nadającymi się do dalszej eksploatacji, wskazanymi przez Zamawiającego, a także z innymi odpadami powstałymi w toku wykonywania prac, Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 t.j. z późn. zm.), Przekazanie zamawiającemu protokołów z rozliczeń materiałów z utylizacji lub przekazania właścicielowi majątku zdemontowanego.

3.10 prowadzenie prac w oparciu o aktualne normy i przepisy prawa powszechnie obowiązujące,

3.11 uzgodnienie z właściwym operatorem sieci rozdzielczej nN oraz właścicielem sieci wydzielonych oświetlenia, wykonywanie prac zgodnie z określonymi przez ten zakład zaleceniami, instrukcjami, standardami i warunkami technicznymi. Na wykonawcy ciąży obowiązek bezpośredniego uzgadniania wskazanych spraw. W razie potrzeby, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego porozumienia dotyczącego współpracy z Energa Operator SA, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego,

3.12 świadczenie usługi konserwacji zmodernizowanych oprowadzeń w okresie udzielonej gwarancji jakości, zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego sprzętu oświetleniowego według poniższego zestawienia:

- wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów oprowadzeń ulicznych w ciągu doby od zgłoszenia awarii.

- czyszczenie kloszy oprowadzeń świetlnych z zewnątrz a w uzasadnionych wypadkach wewnątrz, (zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego sprzętu oświetleniowego). Wykonawca ponosi koszty związane z dopuszczeniami do pracy na sieciach oświetlenia ulicznego oraz sieciach dystrybucyjnych i rozdzielczych nN operatora systemu przesyłowego.

3.13 wykonanie prac w taki sposób, aby utrzymać ciągłość oświetlenia w porze nocnej i bezpieczeństwo ruchu zarówno pieszego jak i drogowego,

§4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji przedmiotu umowy korzystał z usług podwykonawców.

lub

(w zależności od treści oferty wykonawcy)

§ 4

(dotyczy Wykonawcy, który powierzy wykonanie części zamówienia, podwykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty określone umową będzie wykonywał osobiście i za pomocą podwykonawcy/ów. Za pomocą podwykonawcy/ów Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres robót:

-
-

2. Przed przystąpieniem do wykonania robót objętych umową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu listę podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

3. W trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie podwykonawstwa m.in. poprzez:

- wskazanie innych podwykonawców;
 - rezygnację z podwykonawców;
 - wskazanie innego zakresu podwykonawstwa
 - wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia do wykonania w ramach podwykonawstwa.
- 4.** Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo na dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty budowlanej.
- 5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenia wymaga również zmiana istniejących umów o podwykonawstwo.
- 6.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
- 7.** Zamawiający w terminie 7 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
- 1) zapisy umowy są sprzeczne w wymaganiami określonymi w SIWZ;
 - 2) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy nie jest tożsamy z umową między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §5 ust. 1 pkt 1.2;
 - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
 - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 7) Wynagrodzenie przewidziane dla podwykonawcy jest wyższe od wartości tego samego zakresu robót przedstawionego w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę;
 - 8) zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 9.** Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą kopii przelewu potwierdzającego wcześniejsze dokonanie zapłaty dla podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, oraz oświadczenia tego podwykonawcy o uregulowaniu całości należnej mu zapłaty za wykonany przez niego do dnia wystawienia faktury zakres robót.
- 10.** W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kopii przelewu lub oświadczenia, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia.

- 11.** Zapisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 12.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 13.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 14.** Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 17.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.** Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
- 20.** Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
- 21.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

22. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania i ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców.

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonywanie przez podwykonawców robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz przepisami (w tym przepisami BHP).

§5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminieod podpisania umowy.

1.1 rozpoczęcie ustala się na dzień

1.2 zakończenie całości robót budowlanych ustala się do dniar

1.3 przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia wykonania robót do obioru z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pracowników merytorycznych Zamawiającego.

§6

Odbiór robót

1 Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem prac.

3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

4.1 dziennika budowy,

4.2 dokumentacji powykonawczej w tym:

a) protokołu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji zmodernizowanej infrastruktury wraz z raportem pomiarów elektrycznych i fotometrycznych,

b) oświadczenia o spełnianiu przez modernizowaną infrastrukturę wymagań obowiązujących normy PN-EN 13201,

c) oświadczenia o zastosowaniu opraw oświetleniowych spełniających warunki określone w umowie na dostawę energii elektrycznej oraz w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1194/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r. przy zachowaniu współczynnika mocy PF (Power Factor)>0,927 ($\cos \phi > 0,927$),

d) oświadczenia o wykonaniu przedsięwzięcia zgodnie z projektem,

e) oświadczenia dotyczącego opraw oświetleniowych i ich mocy nominalnych przed i po modernizacji oraz informacje dotyczącą efektu ekologicznego wynikającego z modernizacji przeprowadzonej zgodnie z założeniami audytu oświetlenia (zmniejszenie zużycia energii elektrycznej oraz redukcja emisji obliczana z wykorzystaniem „Wskaźników emisyjności CO₂, SO₂, NO_x, CO i pyłu całkowitego dla energii elektrycznej na podstawie informacji zawartych w Krajowej bazie o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji za 2017 rok” opublikowanych przez KOBIZE w 2018 r.

4.3 protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,

4.4 aprobat technicznych, atestów lub certyfikatów,

4.5 dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeśli miały miejsce,

4.6 pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

5. Odbiór końcowy lub częściowy robót zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

5.1 O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane powinno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

5.2 Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

5.3 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

5.4 Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad

5.5 Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin. Do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru.

5.6 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5.7 Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

5.8 Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Urzędu Miasta w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

5.9 Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 pkt 5.1 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zatwierdzonego w §2 umowy, ustala się ryczałtowe wynagrodzenie określone w drodze przetargu nieograniczonego nrw łącznej kwociezł netto, plus należny podatek VAT w wysokości Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi, słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w banku:, numer konta:

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementu robót ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie

podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub faktury końcowej na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Faktury będą płatne w terminie do **30 dni** od daty ich otrzymania, po pozytywnych protokołach odbioru i przedłożeniu wymaganych dokumentów.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

7. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w pkt. 6, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 4 niniejszej umowy.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 8, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Bezpośrednia zapłata o której mowa w pkt. 8, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.

11. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.

12. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 10 i 11, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

13. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości% wartości oferty tj :

(słownie:).

2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§9

Rękojnia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi.

2. Termin gwarancji ustala się na okres Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.

3.1 Wykonawca niezwłocznie usunie wszystkie wady i usterki wynikające z poprawnej eksploatacji przedmiotu umowy pojawiające się w okresie gwarancji.

3.2 W przypadku wystąpienia tej samej usterki trzykrotnie w okresie gwarancji, pojedynczego urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu umowy na nowy.

3.3 Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okresy kiedy Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

5.1 odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

5.2 dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w protokołach odbioru.

8. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 10

Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Cena brutto będzie stała przez okres 12 miesięcy. Po upływie tego okresu dopuszcza się następujące zmiany cen jednostkowych brutto, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym - zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt. b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, Strony zobowiązują się pokryć podwyżkę wynagrodzenia w równym stopniu (po 50% udokumentowanej zmiany wysokości wynagrodzenia)".

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 1. Umowy, zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w pkt 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 3., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 7. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 7. i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 3. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:

- a) zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania terenu budowy,
- d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejno następujących po sobie 30 dni kalendarzowych lub pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego nie kontynuuje przerwanych robót przez okres 30 dni kalendarzowych,
- e) Wykonawca opóźnia się z własnej winy z wykonywaniem przedmiotu umowy, a opóźnienie to trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 5,
- f) wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom robót lub wystąpiła konieczność dokonania zapłaty podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
- g) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP,
- h) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- i) Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
- j) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji, zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia.

2. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 1, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nich, nie później jednak niż w terminie do 1 roku od dnia zawarcia niniejszej umowy, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przed jego upływem przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.

3.Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od daty złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym zakresie (ex nunc).

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający lub Wykonawca sporządza w terminie do 20dni kalendarzowych szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.

5.Gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który przekaże do wiadomości Wykonawcy.

6.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W razie wątpliwości należy poczytywać, że odstąpienie z powyższego względu nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron.

7.W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, z wyjątkiem przyczyny z ust. 6, Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
- b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,
- c) przejęcia terenu budowy.

8.Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 6, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu wykonanych robót.

9.W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do zabezpieczenia robót na swój koszt. W przypadku braku wykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10.W przypadku odstąpienia od umowy gwarancja i rękojmia na roboty/ urządzenia/ materiały odebrane przez Zamawiającego pozostają w mocy na zasadach określonych w umowie.

§12

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego budowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej i przedmiarach robót.

2. W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy w postaci tabeli zawierającej rubryki: imię i nazwisko, rodzaj umowy, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.

3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w postaci tabeli zawierającej rubryki: imię i nazwisko, rodzaj zatrudnienia, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte umową.

4. Dopuszczalna jest zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i podwykonawcą. Zmiana pracownika wykonującego roboty

budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zmiany zaktualizowanych wykazów.

5. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenia od Wykonawcy, że wszystkie osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, pod rygorem skutków prawnych za poświadczanie nieprawdy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W terminie do 5 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem terminów płatności, w kwotach netto i brutto.

§13

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

c) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,

d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto,

j) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

k) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto.

l) Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50% Ceny ofertowej brutto.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50% Ceny ofertowej brutto.

5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 3. nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Miejska Bartoszyce

ul. Boh Monte Cassino 1

11-200 Bartoszyce

Wykonawca:

5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego statusu prawnego lub adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- formularz oferty

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub

wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

-Przedstawiciel ogólny -

- Inspektor nadzoru inwestorskiego -

b) Wykonawcy:

- -

9. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach. Jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY