

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00030584/6.

Cena wywoławcza do I przetargu - 750.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

1. Działka przeznaczona pod budowę zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013r. gdzie dla działki ustalono oznaczenia:

- **12P** i zapis: „Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Rezerwę terenu należy zagospodarować zgodnie z ustaloną funkcją przyjmując parametry i wskaźniki w § 11 i §12 pkt 2, pkt 3, pkt 4. Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego. Nie zezwala się na budowę nowych połączeń z drogą wojewódzką Nr 592. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów objętym miejscowym planem dla tej drogi wynosi 11,0 m od krawędzi jezdni. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na terenie działki.”
- **10ZN** i zapis: „Tereny podmokłe pokryte zielenią z wodą powierzchniową w obniżeniach, wyłączone z zabudowy” oraz oznaczenie Miejscowy plan dostępny jest na stronie oraz Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego.

2. Uzbrojenie terenu:

- 1) Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej Ø500. Przy projektowaniu zabudowy działki należy uwzględnić przebieg sieci deszczowej.
 - 2) Dostęp do sieci wodociągowej – należy wykonać przyłącze z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Strefowej. Przyłącze o długości ok. 120 mb należy poprowadzić po działce gminnej Nr 8-105/5.
 - 3) Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej – przez włączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wykonania zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasową lokalizację zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych.
 - 4) Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej, po podpisaniu indywidualnych umów z zakładem energetycznym i gazowniczym.
 - 5) Warunki techniczne przyłączenia do infrastruktury technicznej należy uzyskać od dysponentów sieci.
3. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać stosowne zgody na ich usunięcie.
4. Dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Przemysłowa, przez działki Nr 387 i Nr 105/5 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.
5. **Nieruchomość przeznaczona do zbycia objęta jest granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.** Na mocy Ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych ustanowione jest prawo pierwokupu dla zarządzającego w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. Umowa sprzedaży nieruchomości nastąpi po uzyskaniu informacji od zarządzającego właściwym obszarem Strefy o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu.

III. Forma zbycia, wysokość opłat i termin ich wniesienia

1. Forma zbycia – oddanie działki w użytkowanie wieczyste na 99 lat.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
3. Opłaty roczne z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

Terminy zabudowy - ustala się termin zakończenia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 3 lata od dnia nabycia nieruchomości.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 28.12.2020 - 18.01.2021
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. (89) 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 196/2020 z dnia 28.12.2020

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski