

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE – O G Ł A S Z A – PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – na oddanie w najem:

Lp	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gr. Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Terminy zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1.	ul. Hubalczyków 2 działka Nr 51/4 o pow. 319 m ² obręb Nr 4 KW 11513	1. Lokal użytkowy Nr 101 o pow. 17,10 m², położony na I piętrze w budynku przy ulicy Hubalczyków 2 w Bartoszycach, przeznaczony na działalność biurową. Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc. Lokal wyposażony jest w instalację : elektryczną i centralnego ogrzewania.	Oddanie w najem w drodze przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 10,00 zł/m² netto . Do stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT 22%. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca marca 2009 r. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów i wywozu nieczystości. Czynsz i powyższe opłaty płatne będą miesięcznie, z góry, do dnia 10 każdego miesiąca. Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 17.07.2009r o godz. 9⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
 2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium w pieniądzu w wysokości: 500,- zł do dnia 13.07.2009r.** w kasie Urzędu Miasta lub na konto Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 116022020000000061909697.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. W razie uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
 5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który znajduje się w Wydziale Mienia Komunalnego tut. Urzędu, pokój Nr 31.
 6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 7. Szczegółowych informacji na temat wymienionych nieruchomości udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu, pok. 31, tel. (0 89) 762 98 51.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 17.06.2009r. do dnia 17.07.2009r.**

Burmistrz Miasta Bartoszyce
Krzysztof Nałęcz