

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARTOSZYCE.

OLSZTYN, 2022 R.

Perspektywa

Autorska Pracownia Projektowa

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popieluszki 8/25

OPRACOWANIE:

inż. Wioletta Kwiatkowska

SPIS TREŚCI

1.Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres prognozy	4
1.3. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.4. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	6
2.1. Dokumenty UE	7
2.2. Dokumenty krajowe	8
2.3. Poziom regionalny	8
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	9
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	11
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	11
5.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	12
5.2 Warunki glebowe	12
5.3 Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4 Warunki klimatyczne	14
5.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	15
5.6 Kopaliny	15
5.7 Szata roślinna	16
5.8 Świat zwierzęcy	16
5.9 Formy ochrony przyrody	16
5.10 Gospodarka odpadami	17
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	17
7. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu (wariant zerowy – przy braku planu)	17
8. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	17
9. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	17
9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	18
9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
9.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	22
10. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	22
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	22
10.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	23
10.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	23
11. Streszczenie	23
12. Załączniki	24

1. WSTĘP.

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021r. poz. 1420);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 z późn. zm.);
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- ✓ rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- ✓ Uchwała Nr XLI/259/2021 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 16 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

Zakres szczegółowości:

- ✓ Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSTE.411.39.2021.JS z dnia 14 października 2021 r.
- ✓ Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach znak: ZNS.9022.5.2.2021.PS z dnia 14 października 2021 r.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowych oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania miasta Bartoszyce, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali: 500 000, Glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

2.1. Dokumenty krajowe.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

II Polityka Ekologiczna Państwa

To dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyce wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii. Zakłada również zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Działaniami w zakresie zmniejszenia energochłonności musi towarzyszyć kontynuowanie przedsięwzięć zmieniających sposób zaspokajania istniejących potrzeb energetycznych, przede wszystkim strukturę wykorzystania nośników energii, w kierunku dalszego zwiększania udziału energii elektrycznej w ogólnym zużyciu energii finalnej (a zmniejszania finalnego zużycia energii pochodzącej bezpośrednio ze spalania paliw), zwiększania udziału w produkcji energii gazu i ropy naftowej (w miejsce węgla), poprawy jakości węgla i innych paliw, a także wzrostu udziału w produkcji energii elektrycznej i ciepłej energetycznych nośników odnawialnych (energia wody i wiatru, energia

geotermalna, energia słoneczna, energia z biomasy) oraz pochodzących z odpadów. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej państwa celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji zakwaszających. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym kraju będzie także istotnym elementem realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, zgodnie z zapisem zawartym w art. 5 Konstytucji RP. Wykorzystanie istniejących zasobów energii odnawialnej i zwiększanie ich potencjału będzie bowiem sprzyjać oszczędzaniu zasobów nieodnawialnych oraz wspomagać działania na rzecz poprawy warunków życia obywateli i rozwoju wielu sektorów gospodarki w sposób łączący efekty ekonomiczne z poszanowaniem środowiska. Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii w szczególności:

- ✓ zwiększy bezpieczeństwo energetyczne kraju poprzez decentralizację wytwarzania energii, zróżnicowanie jej źródeł, wykorzystanie jej lokalnych zasobów oraz wprowadzenie pożądanego elementu konkurencji wobec naturalnych monopolii w sektorze energetycznym;
- ✓ wpłynie na rozwój lokalnych rynków pracy, tworząc miejsca pracy w dziedzinie produkcji urządzeń oraz montażu i eksploatacji instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;
- ✓ będzie stymulować rozwój nowoczesnych technologii i modernizację infrastruktury technicznej;
- ✓ ograniczy szkody w środowisku związane z wydobyciem i spalaniem paliw kopalnych;
- ✓ ułatwi realizację międzynarodowych zobowiązań Polski w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza.

Podstawowe działania w zakresie rozwoju wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych powinny podtrzymać i zintensyfikować dotychczasowe kierunki rozwoju energetyki odnawialnej poprzez:

- ✓ szerokie wprowadzenie nowoczesnych technologii i urządzeń przetwarzających energię ze źródeł odnawialnych na nośniki użyteczne we wszystkich sferach produkcji, usług i konsumpcji;
- ✓ intensywny rozwój energetyki odnawialnej na szczeblu regionalnym i lokalnym, pracującej w układach zdecentralizowanych na regionalne i lokalne potrzeby;
- ✓ popularyzację i wdrożenie najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, w sferze rozwiązań technologicznych, administracyjnych i finansowych.

W celach krótkoterminowych wskazano: harmonizację polityki rozwoju wykorzystania energii odnawialnej z politykami sektorowymi, poprzez wprowadzenie wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii do programów wykonawczych polityki ekologicznej, energetycznej, rolnej, transportowej, rozwoju regionalnego oraz polityki zagospodarowania przestrzennego kraju;

- ✓ opracowanie programów działań krótko-, średnio i długoterminowych, gromadzenie i popularyzacja informacji użytecznych w rozwoju energetyki odnawialnej oraz pomoc samorządom, przedsiębiorstwom, organizacjom pozarządowym i osobom prywatnym w przygotowaniu planów rozwoju i planów inwestycyjnych w dziedzinie wykorzystania energii odnawialnej;
- ✓ zwiększenie zaangażowania i poprawę efektywności wykorzystania środków publicznych (budżetowych i pozabudżetowych) kierowanych na realizację programów wzrostu użytkowania odnawialnych źródeł energii;
- ✓ wzmożenie wysiłków na rzecz uzyskania wsparcia finansowego Unii Europejskiej w realizacji wyżej wymienionych programów (w ramach funduszy pomocowych, przedakcesyjnych, strukturalnych i celowych przeznaczonych na energetykę odnawialną), jak również wsparcia międzynarodowych instytucji finansowych.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

Polityka Energetyczna Państwa do 2025r.

Zgodnie z PEP gminna administracja samorządowa jest odpowiedzialna za zapewnienie energetycznego bezpieczeństwa lokalnego, w szczególności w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, z racjonalnym wykorzystaniem lokalnego potencjału odnawialnych zasobów energii i energii uzyskiwanej z odpadów. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE) jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju państwa. Stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii zależy od ich zasobów i technologii ich przetwarzania. Generalnie można powiedzieć, że biomasa (uprawy energetyczne, drewno opałowe, odpady rolnicze, przemysłowe i leśne, biogaz) oraz energia wiatrowa realnie oferują największy potencjał do wykorzystania w Polsce przy obecnych cenach energii i warunkach pomocy publicznej. W dalszej kolejności plasują się zasoby energii wodnej oraz geotermalnej. Natomiast technologie słoneczne (pomimo ogromnego potencjału technicznego) z powodu niskiej efektywności kosztowej w odniesieniu do produkcji energii elektrycznej mogą odgrywać istotną rolę praktycznie wyłącznie do produkcji ciepła. Celem strategicznym polityki państwa jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii i uzyskanie 7,5 % udziału energii, pochodzącej z tych źródeł, w bilansie energii pierwotnej. Dokonywać się to ma w taki sposób, aby wykorzystanie poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii sprzyjało konkurencji promującej źródła najbardziej efektywne ekonomicznie, tak aby nie powodowało to nadmiernego wzrostu cen energii u odbiorców. Stanowić to powinno podstawową zasadę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym

zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć 7,5 % w roku 2010 a rzeczywiście osiągnął poziom 10,2%. Najwięcej energii odnawialnej w 2010 r. pochodziło z biomasy stałej, której udział w pozyskaniu wszystkich nośników energii wyniósł 85,36%. Kolejne pozycje bilansu energetycznego zajęły: biopaliwa ciekłe (6,65%), woda (3,65%), wiatr (2,08%), biogazy (1,67%), pompy ciepła (0,31%), energia geotermalna (0,2%), odpady komunalne (0,04%) oraz promieniowanie słoneczne (0,03%). Jest on zgodny z indykatywnym celem ilościowym, ustalonym dla Polski w dyrektywie 2001/77/WE z dnia 27 września 2001r. w sprawie wspierania produkcji na rynku wewnętrznym energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych energii. Obserwowany w ostatnich latach znaczny postęp w wykorzystaniu energii wiatru czyni energetykę wiatrową jedną z najszybciej rozwijających się gałęzi przemysłu. Planuje się działania polepszające warunki inwestowania także w tym obszarze odnawialnych źródeł energii. Konieczne jest również wdrożenie rozwiązań zmierzających do poprawy współpracy elektrowni wiatrowych w ramach krajowego systemu elektroenergetycznego. Działania w tym zakresie nie mogą kolidować z wymaganiami ochrony przyrody (NATURA 2000). Należy ocenić od strony sieciowej, na ile mogą być lokalizowane w strefie przybrzeżnej Morza Bałtyckiego morskie farmy wiatrowe. Kolejnym okresem granicznym jest rok 2020, w którym udział energii elektrycznej wytwarzanej w OZE w łącznym zużyciu energii elektrycznej brutto w kraju powinien osiągnąć poziom 15%.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju określa politykę państwa w zakresie przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030.

Koncepcja wyraża politykę przestrzenną państwa, określa uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju, określa zasady, według których należy opracowywać studia uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego gmin, określa ustalenia, które należy uwzględnić w planach zagospodarowania przestrzennego województw. W koncepcji określono również konkretne elementy struktury przestrzennej oraz wymagania z zakresu ochrony środowiska i zabytków, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie.

2.2. Poziom regionalny.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

Głównym zadaniem planu jest określenie celów oraz zasad i kierunków gospodarowania przestrzenią województwa, które stanowią rozwinięcie długofalowej polityki regionalnej, określonej w Strategii Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ważnym zadaniem jest stworzenie optymalnych warunków przestrzennych do realizacji przyjętych w Strategii priorytetów inwestycyjnych, jak również programów krajowych i wojewódzkich. Istotną funkcją tego dokumentu jest koordynacja zadań rządowych i samorządowych w celu osiągnięcia merytorycznej spójności i zgodności z wojewódzką polityką przestrzenną. Stanowiąc największą i usystematyzowaną bazę danych o gospodarowaniu przestrzenią regionu, plan może także służyć jako płaszczyzna wymiany informacji i podejmowania negocjacji pomiędzy samorządem województwa i gminą.

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025.

Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025 uchwalona 25.06.2013r. przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Dokument ten określa cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

Najważniejszym dokumentem dla sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica uwzględniające wszystkie dokumenty na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i europejskim. W przedmiotowym studium musi nastąpić korelacja założeń miejscowego planu z kierunkami rozwoju gminy co ma umocowanie prawne w art. 14 ust 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA.

Miasto Bartoszyce jest położone w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego w powiecie bartoszyckim, którego jest stolicą. Powiat bartoszycki zlokalizowany jest przy granicy polsko-rosyjskiej z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej. W skład powiatu wchodzi też gminy: Bartoszyce, Bisztynek, Sępólno, Górowo Iławeckie, miasto Górowo Iławeckie.

Gmina miejska Bartoszyce w całości graniczy z gminą wiejską Bartoszyce. Bartoszyce są zlokalizowane w odległości 17 km od granicy z Obwodem Kaliningradzkim. Stanowią ważniejszy punkt na trasie wiodącej do przejścia granicznego Bezledy – Bagrationowsk, dzięki czemu miasto zyskuje rangę ważnego ośrodka tranzytowego.



Źródło: <http://bartoszyce.pl/miasto/polozenie/>
Mapa 1. Położenie Miasta Bartoszyce

Najbliżej położonymi ośrodkami miejskimi są (Rysunek nr 1): Olsztyn – 72 km, Elbląg – 120 km, Białystok – 240 km, Warszawa – 286 km, Gdańsk – 171 km, Kaliningrad – 51 km.

Według danych pozyskanych z Głównego Urzędu Statystycznego, na koniec 2020r. miasto zamieszkiwało ok. 23 tys ludzi. Łączna powierzchnia miasta to 1179 ha. Z dniem 1 stycznia 2014 r. granice administracyjne miasta Bartoszyce uległy zmianie poprzez włączenie w północnej części miasta terenów z obszaru należącego do gminy wiejskiej Bartoszyce (Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby władz gminy). W skład przyłączonych terenów wchodziły grunty z obrębu Jarkowo o łącznej powierzchni 71,43 ha oraz działka o powierzchni 7,38 ha stanowiąca część obszaru obrębu Łojdy. Łączna powierzchnia przyłączonych obszarów to 78,81 ha.

Pod względem położenia geograficznego miasto Bartoszyce znajduje się w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego – Równiny Sępopolskiej, w rozległym obniżeniu wysoczyzny morenowej płaskiej przeciętej doliną rzeki Łyny. Obszar jest prawie płaski, nachylony przeważnie w kierunku Łyny. W otoczeniu miasta, a także częściowo w jego obrębie znajdują się tereny wysoczyzny morenowej, płaskiej i lokalnie falistej. W kierunku na południowy-zachód od miasta dominują pagórki czołowo-morenowe.

Położenie w pobliżu międzynarodowego przejścia granicznego, obecność Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, drogi krajowej nr 51 oraz dobrze rozwinięta infrastruktura techniczno-społeczna wpływają na atrakcyjność miasta.

Miasto Bartoszyce położone jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Bartoszyce na mocy Uchwały Nr XXXII/194/2020 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bartoszyce (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020r. poz. 5103).

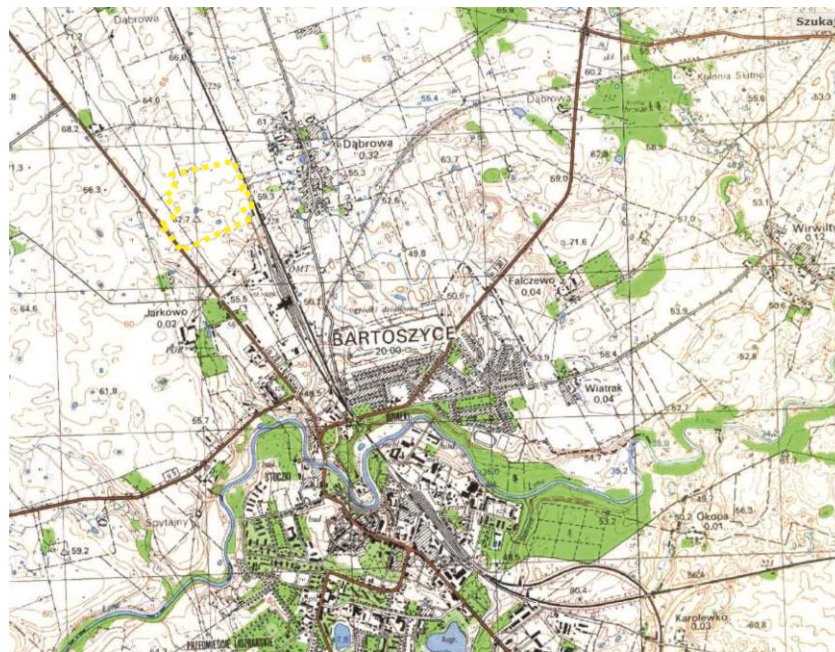
4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

Przedmiotowy teren położony jest przy granicy miasta Bartoszyce pośród terenów przeznaczonych pod funkcje usługowo – produkcyjne. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVIII/108/2016 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, przedmiotowe tereny zostały wskazane pod rozwój przedsiębiorczości.



Mapa 2. – Zarys przedmiotowego terenu na tle obowiązującego mpzp. Opracowanie własne na podstawie mapy www.sjp.bartoszyce.pl (kolorem czarnym zaznaczono zarys analizowanego terenu).

Teren objęty opracowaniem od strony zachodniej graniczy z drogą krajową nr 51, od strony południowej graniczy z terenami usługowo - produkcyjnymi, od strony wschodniej graniczy z linią kolejową a od strony północnej graniczy z terenami rolnymi. Obecnie obszar objęty opracowaniem stanowią tereny wolne od zabudowy.



Mapa 3. – Zarys przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem żółtym zaznaczono zarys analizowanego terenu).



Fot. 1. Tereny otwarte



Fot. 2. Teren z występującą wodą

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Bartoszyce znajdują się w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego zwanego Równiną Sępopolską, która wchodzi w skład makroregionu Nizina Staropruska.

Miasto położone jest w rozległym obniżeniu wysoczyzny morenowej płaskiej, którą przecina dolina rzeki Łyny. Tworzą go w większości osady wód lodowcowych i rzecznych. Jest to obszar prawie płaski, nachylony przeważnie w kierunku Łyny. Rozciąga się on wąskim pasem wzdłuż tej rzeki, również poza granicami miasta. Powierzchnia jego znajduje się na ogół na wysokości 42 - 55 m n.p.m.

W otoczeniu miasta, a także częściowo w jego obrębie, znajdują się tereny wysoczyzny morenowej, płaskiej i lokalnie falistej. Powierzchnia tych terenów jest wyniesiona nad poziom morza na wysokość od około 50 m do około 70 m. W kierunku na południowy - zachód od miasta - w rejonie Połęcza, dominują w krajobrazie pagórki czołowo - morenowe. Ich kulminacje znajdują się na wysokościach rzędu 80 m n.p.m. Rzeźba terenu jest pagórkowata z licznymi oczkami wodnymi w obniżeniach terenu. Pagórki dochodzą do kilkunastu metrów wysokości względnej. Posiadają charakterystyczne płaskie wierzchołki i dość symetryczne zbocza, przeważnie o nachyleniu kilkunastu procent. Dolina rzeki Łyny jest największą wklęsłą formą urozmaicającą krajobraz Równiny Sępopolskiej. Rzeka na terenie miasta ma na ogół charakter erozyjny, tworząc dość wąską dolinę (o szerokości przeważnie około 300 m), która dość głęboko wcina się w teren (na ogół na głębokość kilkunastu metrów) - erodując brzegi poziomu wodnolodowcowego, a miejscami podcina powierzchnię wysoczyzny polodowcowej. Rzeka tworzy liczne meandry. Wytworzyła dwa tarasy. Taras nadzalewowy, który występuje wzdłuż rzeki fragmentarycznie wyniesiony jest około 5 m nad poziom wody w rzece. Taras zalewowy rzeki położony jest 1 - 3 m nad poziomem wody. Dolina Łyny to teren najniższej położony na obszarze miasta i znajduje się na poziomie około 35 m n.p.m. Ponadto urozmaicenie wysoczyzny wprowadzają także doliny dopływów Łyny, Suszycy i innych strumieni. Wszystkie mają charakter erozyjny, głęboko wcinają się w podłoże wysoczyzny, szczególnie na odcinkach przyujściowych. Zbocza ich dolin często mają charakter urwiskowy.

Na terenach wysoczyznowych występują także obniżenia pojeziorne oraz - mniejsze - wytopiskowe o płaskich i okresowo podmokłych powierzchniach. Oprócz form naturalnych na terenie opracowania występują także formy powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to głównie nasypy budowlane i zbocza drogowe i kolejowe.

Miasto położone jest na platformie prekambryjskiej (zwanej też platformą wschodnioeuropejską), w obrębie regionu zwanego syneklizą perybałtycką.

Od powierzchni terenu zalegają osady czwartorzędowe, utworzone głównie w epoce lodowcowej. Ich grubość, stwierdzona w otworach wiertniczych wynosi około 120 m. Budują je głównie lodowcowe gliny zwałowe, a także wodnolodowcowe osady piaszczysto - żwirowe oraz zastoiskowe mułki i ropy.

Na powierzchni terenu występują osady najmłodszego zlodowacenia północnopolskiego oraz osady epoki współczesnej - holocenu.

Utwory akumulacji lodowcowej występujące na powierzchni wysoczyzny polodowcowej reprezentują gliny zwałowe, lokalnie silnie ilaste - utworzone w części w zastoiskach wodnych.

Poziomy erozyjno-akumulacyjne wzdłuż Łyny wypełniają piaski o zróżnicowanych frakcjach, z udziałem żwirów. Najmłodsze osady - holoceny - reprezentowane są przez: deluwia piaszczysto - gliniaste, zalegające u podnóża stoków i wypełniające część obniżenia terenu, osady rzeczne, rzeczno - bagienne i bagienne występujące w dolinach rzek i obniżeniach terenu, a reprezentowane głównie przez osady piaszczyste, namuły i torfy. Poniżej omówionych osadów czwartorzędowych zalegają utwory starszego trzeciorzędu. Wśród nich zalegają oligoceny piaski galukonitowe. Miąższość osadów trzeciorzędowych w rejonie Bartoszyce wynosi około 100m. Głębiej występują utwory osadzone w erze mezozoicznej, reprezentowane przez osady górnej kredy (głównie margle), jury i triasu. Zalegają one do głębokości około 1200 - 1300 m, przy czym najpełniej wykształcony jest profil osadów triasu dolnego, osiągających miąższość około 300 - 400 m. Budują je głównie piaskowce i mułowce. Dolną, najstarszą część pokrywają skały osadowe wypełniają osady ery paleozoicznej (bez utworów karbonu). Ich

najstarszym ogniwem są osady kambriu (utworzone około 600 mln lat temu), wykształcone głównie w postaci piaskowców i mułowców. Zalegają one do głębokości około 2000 - 2200 m.

Głębiej występuje prekambryjski kraton, zbudowany ze skał krystalicznych rozwiniętych w serii granitoidów.

Utwory czwartorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w większości w postaci piasków rzecznych oraz gliny zwałowej, miejscami gliny zwałowej w facji ilastej.



Mapa 4. – Mapa geologiczna Polski w skali 1:200 000.
(niebieskim trójkątem zaznaczono przybliżone miejsce analizowanego terenu).

5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Na obrzeżach zainwestowania miejskiego Bartoszyce dominują gleby urodzajne, kompleksu pszennego dobrego. Wykształcone są one głównie na glinach lekkich, lokalnie zalegających na glinach średnich. Miejscami, głównie w północnych rejonach miasta, w podłożu występują ropy pylaste. Są to gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Gleby innych kompleksów glebowo - rolniczych są w zdecydowanej mniejszości. Skupiają się one w nieciągłym pasie wzdłuż doliny Łyny. Wśród nich stosunkowo największe powierzchnie zajmują kompleksy: żytni słaby i żytni - łubinowy. Wykształcone są one na piaskach średnich lub piaskach gliniastych lekkich, najczęściej podścielonych piaskami luźnymi. Są to gleby rolniczo o niskiej wartości. Wśród klas bonitacyjnych dominują: V i VI. Lokalnie występuje też kompleks glebowo - rolniczy żytni dobry, głównie IVb klasy bonitacyjnej.

Trwale użytki zielone zajmują stosunkowo niezbyt duży procent powierzchni gruntów rolnych. Większy ich kompleks występuje na północ od miasta - w kierunku Dąbrowy. Są to gleby czarnych ziem właściwych, wytworzone z ropy pylastych. W dolinie Łyny występują mady i lokalnie gleby pochodzenia organicznego - torfowe i mułowo - torfowe. Gleby pochodzenia organicznego na małych powierzchniach występują też w zagłębieniach wysoczyzny. Przeważają użytki zielone średnie III i IV klasy bonitacyjnej.

Na przedmiotowym terenie znajdują się w większości gleby brunatne właściwe. Gleby brunatne właściwe wytworzone są z gliny lekkiej, gliny średniej bądź gliny lekkiej pylastej podsypanej na głębokości do 50cm gliną średnią pylastą.

5.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Miasto Bartoszyce leży w zlewisku Zalewu Wiślanego, w dorzeczu Pregoty. Miasto Bartoszyce i okolice leżą w zlewisku Łyny i jej dopływów. Łyna jest głównym elementem sieci hydrograficznej miasta i okolic. Na terenie Bartoszyce do Łyny dopływają dość liczne strumienie. Największym z nich jest rzeka Suszyca - dopływ prawobrzeżny, który przyjmuje wody między innymi ze zlewni jez. Kinkajmskiego. Została ona - podobnie jak Łyna - zaliczona do cieków podstawowych.

Pozostałe wody na terenie Bartoszyce to dość liczne niewielkie zbiorniki wód stojących, wypełniające dna zagłębień. Dwa największe znajdują się w południowo - wschodniej części miasta. Jeden z nich, położony między ul. Marksa a Wawrzynami (przy ul. Kętrzyńskiej), powstał w wyniku piętrzenia wód rzeki Suszycy. Obecnie jest wykorzystywany jako kąpielisko miejskie (jezioro Mleczarskie). Drugi zbiornik jest położony pomiędzy ul. PCK i ul. Warszawską (jezioro Bartbetowskie). Obydwa zbiorniki są używane do rekreacji i zarybienia (karpem i karasiem).

Obszar objęty opracowaniem leży częściowo w obrębie jednego z głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce (GZWP). Jest on oznaczony numerem 205 tzw. „Subzbiornik (Tr) Warmia” o powierzchni ogólnej 2095 km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 60 tys. m³/d.

Jest to zbiornik w osadach trzeciorzędowych. W jego obrębie nie wyznaczono obszarów ochronnych wód, gdyż są one w sposób naturalny chronione od powierzchni terenu.



Mapa 5. - Fragment mapy GZWP (niebieskim kółkiem zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

Na terenie miasta zaopatrzenie w wodę pitną opiera się zasadniczo na ujęciu miejskim przy ulicy Limanowskiego, która stanowi siedzibę Wodociągowo-Ciepłowniczej Sp. z o.o. „COWIK”. Strefa ochrony obejmuje teren ochrony bezpośredniej, została ustanowiona na podstawie Decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego znak: R-6223/18/00 z dnia 07.09.2000 r.

Ujęcia głębinowe na terenie miasta, bazują na dwóch poziomach wodonośnych. Obydwa te poziomy są izolowane od powierzchni terenu grubą serią osadów o słabej przepuszczalności, wśród których dominuje glina zwałowa. Poziomy wodonośne tworzą osady piaszczyste o dobrych parametrach filtracyjnych. Woda w nich zalega pod ciśnieniem subartezyjskim, a z poziomu trzeciorzędowego notowane są nawet samowypływy.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 obszar opracowania planu znajduje się w VI hydrogeologicznym regionie mazurskim. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30-100m. Wodonośność – potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi 30-70 m³/h. Głębokość pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi 0-5m i 5-20m.



Mapa 6. - Fragment mapy hydrogeologicznej Polski (niebieskim trójkątem zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

Gmina miejska Bartoszyce leży w mazurskim regionie klimatycznym, we wschodniobałtyckiej dzielnicy klimatycznej. Charakteryzuje się ona poniżej opisanymi wartościami elementów i zjawisk atmosferycznych:

- ✓ liczba dni mroźnych wynosi 38-43, z przymrozkami 110-125, liczba dni z pokrywą śnieżną 60 - 65 dni;
- ✓ opad atmosferyczny wynosi średnio około 600 mm w roku;

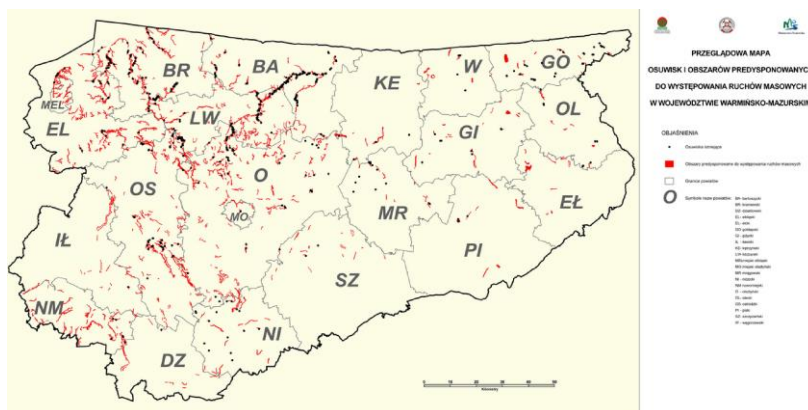
- ✓ okres wegetacyjny trwa około 200 dni;
- ✓ wilgotność względna powietrza wiosną i latem jest niższa, jesienią i zimą - wyższa. Wilgotność względna wykazuje także zmienność przestrzenną. Terenami, które charakteryzują się wysoką wilgotnością względną są głównie obszary w obrębie dolin, obniżen terenowych o płytko zalegającej wodzie gruntowej, narażone na znaczne spadki temperatury i w konsekwencji - na zaleganie mgieł. W rejonie miasta przeważają tereny o dobrych warunkach wilgotnościowych;
- ✓ zachmurzenie średnie roczne w wysokości 6,2 (w skali 10-stopniowej) jest jedną z niższych wartości na terenie województwa;
- ✓ dni pogodnych (o zachmurzeniu poniżej 2) jest średnio 38, dni pochmurnych (o zachmurzeniu co najmniej 8) – 132;
- ✓ dni z burzą jest średnio 13 - 14, dni z mgłą - 41. Najbardziej pogodnym okresem w roku jest koniec lata i początek jesieni;
- ✓ największym zachmurzeniem charakteryzuje się okres od listopada do grudnia;
- ✓ zachmurzenie nie wykazuje większej zależności od lokalnych warunków fizjograficznych, wobec tego podaną charakterystyką można odnieść do całego terenu;
- ✓ dni z pokrywą śnieżną notowano średnio w roku 106. Różnice w poszczególnych latach były znaczne - od 40 do 131.

Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę teren jest też stosunkowo jednorodny pod względem nasłonecznienia (natężenia promieniowania słonecznego). Lokalnie występujące zbocza o ekspozycji południowej, południowo - zachodniej i południowo - wschodniej są uprzywilejowane pod względem natężenia promieniowania i jego czasu trwania. Zbocza o ekspozycji zbliżonej do północnej są upośledzone pod tym względem. Szczególnie odczuwalne jest to późną jesienią i zimą, przy niskich stanach słońca nad horyzontem. Pozostałe obszary - płaskie i o niewielkich nachyleniach cechują się przeciętnymi warunkami solarnymi. W rejonie miasta przeważają wiatry z kierunku południowo - zachodniego i wiatry zachodnie. Udział wiatrów południowo - zachodnich jest szczególnie wysoki jesienią i zimą. Wiosną i latem wzrasta udział wiatrów zachodnich i północno - zachodnich. Mniej jest wiatrów z kierunków od północnego poprzez wschodni do południowego. Ciszę obserwowane są dość często. Zasadniczy udział wiatrów jest mniej więcej zgodny z osią doliny Łyny. Sprzyja to jej przewietrzaniu.

5.5. TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW MASOWYCH.

Na terenie miasta Bartoszyce istnieją osuwiska oraz obszary predysponowane do występowania osuwisk. Są one skupione głównie wzdłuż brzegów Łyny i są skutkiem działania erozji. Dominuje erozja boczna, polegająca na rozmywaniu i podcinaniu brzegów koryta rzecznoego przez wodę płynącą. Łyna na wysokości Bartoszyce tworzy liczne meandry w obrębie których podcina brzegi wklęsłe. W związku z tym okresowo w obrębie brzegów wklęsłych występują osuwiska. Na zboczach dolin rzecznych, w miejscach źródłiskowych wypływów wód podziemnych rozwijają się charakterystyczne strome formy: msze i leje źródłowe. Są one wynikiem źródlanej erozji wstecznej, która powoduje powstawanie dolin na terenach wysoczyznowych.

Na przedmiotowych terenie nie występują tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych.



Mapa 7. - Mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w powiecie bartoszyckim

Źródło: http://geoportal.pgi.gov.pl/css/sopo/mapy/woj_warm-mazurskie.jpg

5.6. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie niejonizujące

„Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883), źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

- pole elektromagnetyczne i magnetyczne stałe,

- pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, linie wysokiego napięcia 110 kV,
- pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 1 kHz do 300000 MHz (urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokalizacyjne),
- inne źródła promieniowania z zakresu częstotliwości 0 – 0,5 Hz, 0,5- 50 Hz oraz 50 Hz – 1000 Hz.

Na przedmiotowym terenie występują linie energetyczne SN, dla których powinna zostać stworzona strefa ograniczonego użytkowania z uwagi na ochronę przed źródłem promieniowania niejonizującego.

5.7. KOPALINY.

Zgodnie z danymi jakimi dysponuje Państwowy Instytut Geologiczny, na terenie miasta nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnictwa.

Według danych jakimi dysponuje Państwowy Instytut Geologiczny, na obszarze miasta wykonywano otwory wiertnicze, z czego w większości przypadków cel wiercenia był hydrogeologiczny, a nie badawczy. Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie wydobywa się i nie ma udokumentowanych surowców naturalnych.

5.8. FLORA.

Według podziału geobotaniczno-regionalnego, miasto Bartoszyce leży w Dziale Pomorskim, który charakteryzuje się znacznym udziałem zbiorowisk o subatlantyckim typie zasięgu. Dla tego regionu charakterystyczne jest występowanie łąk, lasów liściastych, acydofilnych lasów dębowych, kontynentalnych borów sosnowych oraz niżowych buczyn. W mieście przeważa roślinność antropogeniczna (wprowadzona przez człowieka) a roślinność naturalna zachowała się fragmentarycznie w siedliskach niedostępnych do wykorzystania przez człowieka. Roślinność antropogeniczna to rośliny uprawne, rośliny towarzyszące roślinom uprawnym, rośliny spotykane na terenach zabudowy (roślinność ruderalna).

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny rolnicze, na których prowadzone są zabiegi agrotechniczne oraz tereny nieużytkowane rolniczo. Wzdłuż drogi krajowej znajdują się pojedyncze zadrzewienia wysokie. Na niewielkich fragmentach terenu znajdują się nieużytki.

Wzdłuż dróg w formie alei przydrożnych występują głównie Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.), Klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.) oraz Brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth.).

Niższą partię roślinności budują różne gatunki dziko rosnących roślin, ziół, chwastów, kwiatów oraz traw tj: Skrzyp polny (*Equisetum arvense*), Mniszek pospolity (*Taraxacum officinale* F. H. Wigg.), Babka lancetowata (*Plantago lanceolata* L.), Bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), Komosa biała (*Chenopodium album* L.), Ostrożeń polny (*Cirsium arvense* L.), Wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare* L.), Pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), Kończyna biała (*Trifolium repens* L.), Kończyna polna (*Trifolium arvense* L.), Kończyna łąkowa (*Trifolium arvense* L.), Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), Szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa* L.), Lepnica rozdęta (*Silene vulgaris* (Salisb.) Sm., Burak zwyczajny (*Beta vulgaris* L.), Chrzan pospolity (*Armoracia rusticana*), Tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), Marchew zwyczajna (*Daucus carota* L.), Pięciornik gęsi (*Potentilla anserina* L.), Groszek łąkowy (*Lathyrus pratensis*), Komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus* L.), Jasnota purpurowa (*Lamium purpureum* L.), Cykoria podróżnik (*Cichorium intybus* L.), Rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla* L.), Przymiotno kanadyjskie (*Conyza canadensis* L.), Rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis* L.), Tymotka łąkowa (*Phleum pratense* L.).

Fotografie nr 1, nr 2, nr 3 przedstawiają szatę roślinną.



Fot 3. Roślinność przedmiotowego terenu wzdłuż drogi krajowej.

5.9. FAUNA.

Świat zwierząt, tak jak w przypadku świata roślin jest reprezentowany przez gatunki związane z terenami wykorzystywanymi przez człowieka: ptaki środowiska miejskiego i parkowego, drobne ssaki, itp. Podczas wykonanych wizji terenowych zaobserwowano następujące gatunki ptaków: wróbel domowy, oknówka, grzywacz, szpak, dymówka, skowronek polny, wrona, bogatka, sroka.

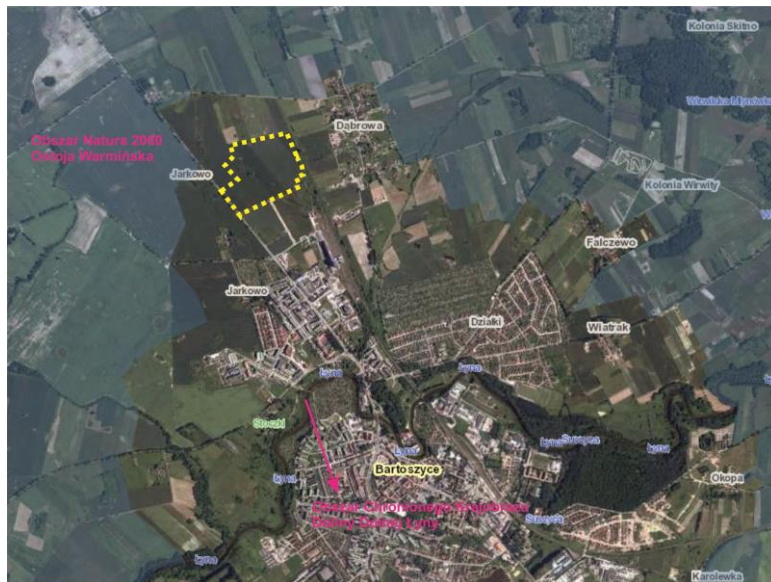
5.10. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Na terenie opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody takie jak: obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, rezerwy, parki krajobrazowe, parki narodowe, stanowiska dokumentacyjne.



●●●●● Obszar objęty opracowaniem

Mapa 8. – Lokalizacja terenu objętego opracowaniem wraz z granicą Obszaru Natura 2000. Opracowanie własne na podstawie mapy <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (kolorem żółtym zaznaczono granicę analizowanego terenu).



●●●●● Obszar objęty opracowaniem

Mapa 9. – Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000. Opracowanie własne na podstawie mapy <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (kolorem żółtym zaznaczono granicę analizowanego terenu).

5.11. GOSPODARKA ODPADAMI.

Na terenie miasta Bartoszyce obowiązuje Uchwała nr XXXII/206/2020 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie: „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Bartoszyce”. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego 2020 r., poz. 648 ze zm.). Odpady komunalne z miasta Bartoszyce są unieszkodliwiane na składowisku odpadów w Wysiecu. Składowisko odpadów w Wysiecu jest zlokalizowane ok. 6 km w linii prostej na północny-zachód od granicy miasta Bartoszyce. Składowisko zostało zlokalizowane na gruntach zlokalizowanych w Gminie Wiejskiej Bartoszyce.

Na terenie miasta Bartoszyce funkcjonuje również Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), w którym mieszkańcy Bartoszyce mogą zostawić wytwarzane przez siebie, selektywnie zebrane odpady komunalne. PSZOK przyjmuje nieodpłatnie posegregowane odpady dostarczone wyłącznie od osób fizycznych z miasta Bartoszyce.

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego przy północnej granicy miasta Bartoszyce, w strefie rozwoju Warmińsko-Mazurskiej Strefy Przedsiębiorczości.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XVIII/108/2016 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, wprowadzono następujące korekty pod względem funkcji terenów:

- włączono tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,21 ha do funkcji produkcyjnych i usługowych;
- włączono tereny infrastruktury technicznej – transformator energetyczny o powierzchni ok. 0,02 ha do funkcji produkcyjnych i usługowych.

Względem obowiązującego planu dokonano również zmiany parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki. Powyższe ma przyczynić się do bardziej efektywnego zagospodarowania działek, które od uchwalenia obowiązującego planu tj. od 2016 roku, pozostają niezagospodarowane.

Dodatkowo w projekcie planu dokonano uściślenia pewnych ustaleń. Dotyczy to m.in. wprowadzenia następujących zapisów:

- Część terenu opracowania planu położona jest w granicach aglomeracji Bartoszyce. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
- Teren opracowania planu znajduje się w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego 0328 Bartoszyce o promieniu 6 km od punktu odniesienia, w której wprowadza się zakaz instalowania oraz budowy pracujących stacji radiolokacyjnych, stacji zakłóceń o mocy w impulsie powyżej 250 kW oraz farm wiatrowych.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerваты przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWDYMYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.

Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynia się do bardziej efektywnego zagospodarowania działek, które od uchwalenia obowiązującego planu tj. od 2016 roku, pozostają niezagospodarowane. Efektywniejsze zagospodarowanie terenu działek nie skutkuje likwidacją terenów cennych przyrodniczo. Główne zmiany względem obowiązującego planu dotyczą:

- włączono tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,21 ha do funkcji produkcyjnych i usługowych;

- włączono tereny infrastruktury technicznej – transformator energetyczny o powierzchni ok. 0,02 ha do funkcji produkcyjnych i usługowych.

Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie planu w sposób następujący: odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię); zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej; dopuszcza się budowę zbiorników wodnych lub ujęć wody do celów przeciwpożarowych. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy po odpowiednim oczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ważną kwestią dotyczącą ochrony wód przed wpływami zanieczyszczeń są rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, które winny odgrywać ważną rolę przy sporządzaniu planu miejscowego. Gromadzenie bowiem ścieków w zbiornikach bezodpływowych (zwłaszcza, jeżeli nadzór nad prawidłową eksploatacją nie jest odpowiedni) stanowi zagrożenie dla środowiska. Ponadto wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, traktowane jako ścieki powinny być poddane podczyszczeniu w urządzeniach (separatory, piaskowniki). Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, traktowane są jako ścieki wymagają podczyszczenia z olejów, smarów lub innych substancji ropopochodnych oraz zawiesiny. Skierowanie ścieków do odpowiedniego separatora (np. koalescencyjnego, przeznaczonego do oczyszczania ścieków z zawiesiny i substancji ropopochodnych, wyposażonego w matę koalescencyjną i zintegrowany osadnik), w celu oczyszczenia, gdzie w sposób mechaniczny nastąpi oddzielenie (separacja) olei wolnych od reszty ścieków podczas ich przepływu pozwoli na zabezpieczenie wód gruntowych oraz powierzchniowych przed negatywnym oddziaływaniem oraz ich oczyszczenie w stopniu określonym w art. 41, 45 i 45a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

W miejscowym planie stosuje się zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub z sieci centralnego ogrzewania.

W myśl ustaleń planu dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy do 100kW.

W granicach zmiany planu nie występują tereny objęte ochroną przez hałasem.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Podczas usuwania nawierzchni biologicznej z terenu przeznaczonego pod fundamenty budynków, tereny o nawierzchni utwardzonej należy przedsięwziąć odpowiednie środki w celu ograniczenia zniszczenia roślinności. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do miejscowych przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy.

9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

W zmianie planu utrzymuje się 15% udział powierzchni biologicznie czynnej, co nie będzie skutkowało jej zmniejszeniem względem planu obowiązującego. Włączenie terenu dotychczas przeznaczonego w obowiązującym planie w granice wydzielenia przeznaczającego tereny pod produkcję i usługi, może dalej stanowić teren biologicznie czynny, wypełniając tym samym wskaźnik 15%.

Dla przyszłych inwestycji wskazuje się w niniejszej prognozie potrzebę wprowadzania gatunków rodzimych flory, które powinny stanowić podstawę kształtowania powierzchni zieleni.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na etapie realizacji.*
- *W granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

• LUDZIE

Należy wskazać, iż tereny objęte opracowaniem są poddane presji oddziaływania od drogi krajowej nr 51. Na terenach objętych granicami opracowania planu nie przewiduje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Przedmiotowe tereny będą miejscem czasowego przebywania ludzi z uwagi na zatrudnienie w sektorze usług i produkcji. Projektowane usługi i produkcja nie będą kwalifikowane do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Obsługa komunikacyjna będzie odbywała się tymi samymi drogami publicznymi co obecnie tj. ul. Inwestycyjną, która obsługuje tereny rozwoju przedsiębiorczości (Warmińsko Mazurskiej Strefy Przedsiębiorczości), a nie tereny związane z zamieszkaniami.

Powstanie obiektów usługowych i produkcyjnych w tej części miasta stanowić będzie szansę na znalezienie zatrudnienia dla pobliskich mieszkańców.

Zaopatrzenie w wodę będzie zapewnione z gminnej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, co powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Zagrożenie związane ze składowaniem materiałów budowlanych podczas budowy – skala identyczna jak w przypadku każdej innej budowy wymagającej dostarczenia materiałów budowlanych.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

• **POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY**

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy spodziewać się zatem właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze omawianego terenu i terenów sąsiednich. Obecnie zanieczyszczenie gleb na terenie opracowania planu wynika z emisji powstałej podczas spalania paliw w pojazdach samochodowych przemieszczających się po drodze DK 51. Potencjalne uprawy rolne są narażone na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, zatem obrany kierunek zainwestowania przedmiotowych terenów jest słuszny.

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodwrotne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją zabudowy nie będą odbiegały od tych jakie mogą powstać przy realizacji innej zabudowy. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości gdyż teren pod względem ukształtowania powierzchni ziemi nie jest mocno zróżnicowany i nie wymaga znacznych niwelacji. Ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w zmianie planu spowoduje usunięcie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego, które i tak są przesądzone przy realizacji jakiegokolwiek innej zabudowy.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

• **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.**

Cały obszar opracowania projektu zmiany planu ma zostać podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej.

Ustala się, iż zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, natomiast odprowadzanie wód opadowych z dachów ustala się na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

• **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Na tym etapie nie jest znany profil działalności potencjalnych inwestorów, zatem zarówno jeśli chodzi o ustalenia planu obowiązującego jak i zapisy projektu planu nie jest możliwa ocena czy potencjalny przedsiębiorca będzie wprowadzał jakiegokolwiek zanieczyszczenia do powietrza.

W zmianie planu miejscowego zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy urządzeń do 100 kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Wzrost zapylenia powietrza związany z pracami budowlanymi (oddziaływanie identyczne jak przy realizacji jakiegokolwiek zabudowy).*
- *Źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy.*
- *Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

- **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Brak oddziaływania.*

- **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

W projekcie planu umożliwia się realizację zabudowy pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy. Ostateczna lokalizacja zabudowy będzie następować na etapie pozwolenia na budowę.

Ruch pojazdów wynikający z obsługi nowych terenów usługowych i produkcyjnych nie powinien dodatkowo wpływać na poziom hałasu komunikacyjnego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Ruch pojazdów ciężarowych transportujących materiały budowlane do realizacji zabudowy, będzie jednakowy jak w przypadku każdej innej inwestycji budowlanej.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

- **SZATA ROŚLINNA.**

Realizacja zmiany miejscowego planu spowoduje w miejscu powstania obiektu budowlanego usunięcie warstwy zielnej. Na terenie opracowania planu miejscowego nie występują skupiska drzew, które wymagałyby wycinki. W związku z realizacją planu należy liczyć się, że tereny biologicznie czynne (które przełożą się na tereny zieleni urządzonej) będą wynosiły 15% powierzchni działki budowlanej tj. ok. 3,3 ha całości terenu objętego granicą opracowania planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

- **FAUNA.**

Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano gniazd ptaków, które mogłyby ulec zniszczeniu. Projektowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na faunę w sposób inny niż związany z procesem inwestycyjnym – tj. wykopy pod ewentualne fundamenty, powstający hałas na etapie realizacji.

Wykluczone jest oddziaływanie poza granice zmiany planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Związane z procesem budowlanym i pracą urządzeń.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

- **KRAJOBRAZ.**

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce, na przedmiotowym terenie nie wskazano krajobrazów priorytetowych. Powstanie nowej zabudowy o parametrach zapisanych w planie miejscowym umożliwi zrealizowanie funkcjonalnej zabudowy, której parametry (rodzaje dachów, wysokość, kąty nachylenia dachów) nie będą odbiegały od zabudowy sąsiedniej. Maksymalna wysokość istniejącej zabudowy w sąsiedztwie opracowania wynosi do ok. 50m tj zespół silosów Elewar zlokalizowany o odległości ok. 450m od terenu opracowania planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.*

- **ODPADY.**

Zmiana miejscowego planu nie wprowadza korekt w tym zakresie. W myśl ustaleń zmiany planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Potencjalne zaśmiecanie działki z uwagi na pozostawienie odpadów budowlanych.*
- *Względem planu obowiązującego oddziaływanie identyczne.*

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja zmiany planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Brak oddziaływania.*

- **ZABYTKI.**

W granicach planu nie występują obiekty podlegające ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Brak oddziaływania.*

- **DOBRA MATERIALNE.**

Należy przypuszczać, iż zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do realizacji na terenie budynków usługowych i produkcyjnych stanowiących zatrudnienie m.in. dla okolicznych mieszkańców.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *Brak oddziaływania.*

- **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja zmiany planu nie powoduje poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U.z dnia 24 lutego 2006 r.).

- **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na poszczególne elementy środowiska									
	Różnorodność biologiczna, fauna, flora	Ludzie	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Zasoby naturalne	Zabytki	Klimat	Krajobraz	Obszary objęte ochroną przyrody
W stosunku do rzeczywistego użytkowania	+/-	+/-	0	-0	-0	+	0	0	-	0
W stosunku do obowiązującego mpzp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Objaśnienia tabeli:

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” -oddziaływanie pozytywne lub w przeważającej części pozytywne;

„-”-oddziaływanie negatywne lub w przeważającej części negatywne;

„+0”, „-0”, „+/-” – oddziaływanie niejednoznaczne (pozytywne i negatywne, pozytywne i neutralne, neutralne i negatywne).

9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

9.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Tereny zmiany planu nie są położone na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Funkcje przyjęte w projekcie zmiany planu nie będą wpływać dodatkowo negatywnie na środowisko, w tym na obszary chronione. Bezsprzecznym jest, że etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to oddziaływania nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem inwestycji na analizowanym terenie. Zgodnie z projektem zmiany planu ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na oczyszczalnię).

10. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYwu NA ŚRODOWISKO.

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac związanych z budową budynków. W/w prace będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykrczały poza teren budowy.

Oceniając ustalenia dla przeznaczenia terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych zmianą planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym zmianę planu a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- ✓ Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.
- ✓ Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

10.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

11. STRESZCZENIE.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w mieście Bartoszyce. W planie miejscowym wyznacza się tereny przeznaczone pod: tereny produkcyjne i usługowe – PU, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XVIII/108/2016 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, wprowadzono następujące korekty pod względem funkcji terenów:

- włączono tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,21 ha do funkcji produkcyjnych i usługowych;
- włączono tereny infrastruktury technicznej – transformator energetyczny o powierzchni ok. 0,02 ha do funkcji produkcyjnych i usługowych.

Względem obowiązującego planu dokonano również zmiany parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki. Powyższe ma przyczynić się do bardziej efektywnego zagospodarowania działek, które od uchwalenia obowiązującego planu tj. od 2016 roku, pozostają niezagospodarowane.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm).

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

12. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

Załącznik nr 2.

Oświadczenie