

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | Klasyfikacja gruntów | Położenie | Cena wywoławcza do I przetargu |
|-----|------------|--------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. | 451/1 | 0,2304 ha | Bp 0,2304 ha | ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego | 131.000,00 zł |

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00027986/0.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada **oznaczenie 15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m² o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20o(±5o) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”
2. **Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.
3. Na działce Nr 451/1 znajduje się stacja transformatorowa średniego napięcia oraz przez działkę przebiegają napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia oraz linie kablowe niskiego napięcia.
4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
5. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
6. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00027986/0 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
 - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. w Gdańsku, polegająca między innymi na prawie do korzystania z działki 5/1 w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych – służebność jest wykonywana na działce Nr 451/1;
 - służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie polegająca między innymi na prawie wstępu, wejścia, wjazdu i przejazdu oraz nieograniczonego prawa do korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z działki Nr 12 w zakresie niezbędnym do wybudowania gazociągu średniego ciśnienia i jego dalszej eksploatacji oraz nieograniczonym prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych - służebności nie jest wykonywana na działce Nr 451/1. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpi do przedsiębiorcy o wyrażenie zgody na bezobciążeniowe odłączenie działki z księgi wieczystej.

7. Dla działki będącej przedmiotem zbycia zostanie założona nowa księga wieczysta.
8. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszczach.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

1. Forma zbycia – sprzedaż na własność.

2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

1. Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. W przypadku nie wywiązania się z terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy Gminie Miejskiej Bartoszyce będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego, w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 23.03.2022r.-13.04.2022r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 62 /2022 z dnia 23.03.2022r.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski